



תאריך: 19/07/2026
ת. עברי: ה' באב תשפ"ו

קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 04/2026-15

בתאריך: 02/07/2026 י"ז בתמוז תשפ"ו יום ה'

נכחו:

חברים:

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| - יו"ר הוועדה | רועי מוסט |
| - גזבר העירייה | תומר עמר |
| - יועץ משפטי | נטע בר קאמלי |
| - מהנדסת העיר | גב' זאנה סולובייצ'יק |
| - מנהל אגף נכסים, מקרקעין והשבחה | עו"ד יואש זלינגר |

מוזמנים:

- | | |
|----------------|---------------|
| - מבקר העירייה | מר שוקי קלפוס |
|----------------|---------------|



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	266	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5953 חלקה: 20	מאירים את הסביבה רמלה	משה לוי 3 הולצברג שמחה שכונה: רמת 10	4
2	בקשה להקצאה	256	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5808 חלקה: 13 מגרש: 945	אור יוסף	לוי א.ס. 41, שכונה: נווה הדרים	5
3	בקשה להקצאה	263	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 7323 חלקה: 37 מגרש: 404	אימרי אשר	משה לוי 9, שכונה: נאות שמיר החדשה	6
4	בקשה להקצאה	257	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 7323 חלקה: 39 מגרש: 406	בית כנסת "אהבת אחים"	מרדכי גור, שכונה: נאות שמיר החדשה	8
5	בקשה להקצאה	264	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5150 חלקה: 59 מגרש: 909	בית כנסת דרכי ישראל	שטרן יאיר 31	9
6	בקשה להקצאה	255	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5807 חלקה: 74 מגרש: 2004	מורשת אבות בני בכורי נחלת זאב ואברהם ע"ר	בן צבי יצחק 20	10
7	בקשה להקצאה	258	מרכז קהילתי, בקשה להקצאה	גוש: 4340 חלקה: 34 מגרש: 2006	אור אבנר	הרב אפריאט 23	11
8	בקשה להקצאה	262	בית ספר, בקשה להקצאה	גוש: 5889 חלקה: 57 מגרש: 2022	רשת גני חב"ד	חץ 1	13
9	בקשה להקצאה	253	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5932 חלקה: 42 מגרש: 302	יחד שבטי ישראל קרית האומנים	חיטמן עוזי 31	15
10	בקשה להקצאה	267	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5933 חלקה: 78 מגרש: 1	יחד שבטי ישראל קרית האומנים	חיטמן עוזי 15	16
11	בקשה להקצאה	261	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5801 חלקה: 120	כסא רחמים וצדק	חטיבת קריית 1 דירה 25, שכונה: שכונת גיורא	18
12	בקשה להקצאה	268	מעון יום, בקשה להקצאה	גוש: 5639 חלקה: 18 מגרש: 906	אגודת ג'ורג'יוס הקדוש האורתודוקסית	שמשון הגיבור ביאליק, שכונה: ויצמן	19
13	בקשה להקצאה	269	בית ספר, בקשה להקצאה	גוש: 5810 חלקה: 32 מגרש: 402	נהורא תלמי אברהם	דוד רוזאל 24	21
14	בקשה להקצאה	270	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5850 חלקה: 4	עמותת "הגרעין התורני ברמלה"	הרב הרצוג 1	22
15	בקשה להקצאה	265	מרכז קהילתי, בקשה להקצאה	חלקה: 19	אזרחים בונים קהילה	שטיין יהודה 4	23
16	בקשה להקצאה	271	בית ספר, בקשה להקצאה	חלקה: 7 מגרש: 203	עמותת "דרכי שרה לוי"	רמלה, שכונה: נאות עובדיה	24
17	בקשה להקצאה	272	ישיבה תיכונית, בקשה להקצאה	גוש: 4348 חלקה: 23 מגרש: 1	עמותת בני חורין - 580358281	שד ויצמן 2, שכונה: ויצמן	25



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להקצאה	273	בנייני ציבור, בקשה להקצאה	גוש : 5810 חלקה : 25 מגרש : 913	אנוש- העמותה הישראלית לבריאות הנפש	מרדכי סעדיה 3	26
19	בקשה להקצאה	274	ישיבה תיכונית, בקשה להקצאה	גוש : 4340 חלקה : 7 מגרש : 2006	עמותת בני חורין - 580358281	הרמ"א	27
20	בקשה להקצאה	275	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש : 5148 חלקה : 20 מגרש : 900	עמותת הר המוריה מוסדות דת וחסד רמלה	תמיר שמואל, שכונה : נאות מנחם בגין	28
21	בקשה להקצאה	276	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש : 5806 חלקה : 171 מגרש : 2014	עמותת כתר ראובן	רבי יצחק אבו חצירא 24, שכונה : מיעוטים	29
22	בקשה להקצאה	278	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש : 5807 חלקה : 74 מגרש : 2004	בית כנסת אוהל אברהם חיים	בן צבי יצחק 20	30
23	בקשה להקצאה	279	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש : 4349 חלקה : 255 מגרש : 57	חמלה ברמלה	יוספטל גיורא 23	31
24	בקשה להקצאה	281	מרכז קהילתי, בקשה להקצאה	גוש : 4304 חלקה : 7	עמותה לבעלי צרכים מיוחדים	הרמ"א	32



סעיף 1	בקשה להקצאה : 266
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך : 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

מאירים את הסביבה רמלה , 580811388

איש קשר

מנחם (מענדי) מנדל שושן

כתובות

משה לוי 3, הולצברג שמחה 10, שכונה: רמת דן

גוש וחלקה

גוש: 5953 חלקה: 20

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת הקצאה לשימוש במבנה היביל של משרד המכירות לשעבר לטובת בית כנסת לתושבי השכונה כולל הגדלת המבנה מ- 60 מ"ר ל- 150 מ"ר

במבנה מתקיימות מגוון פעילויות: בית הכנסת פעיל למנייני תפילה בימות חול, שבתות וחגים.

במקום מתקיימים שיעורי תורה, פעילות קהילתית לגברים, נשים, נוער וילדים ובנוסף התועדויות ופעילויות שונות סביב מעגל השנה.

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5953 חלקה 20

ייעוד קרקע: שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

המגרש מיועד להקמת מוסד"ח לטובת המתחמים של התחדשות עירונית.

אני ממליצה לאשר רק לשימוש זמני במבנה אשר יפונה בעתיד.

אין אפשרות לאשר תוספת בניה.

במגרש הסמוך הוקצא שטח להקמת בית כנסת גדול.

*כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

הערות הגזברות:

העמותה הוקמה תאריך 11.02.2025, ומשכך אין לה אישורי מס הכנסה, אישור מע"מ ודוחות כספיים, מאזן בוחן, אישור ניהול תקין.

העמותה נדרשת להשלים:

1. תכנית אדריכלית למבנה של 150 מ"ר

2. פרוגרמה

3. היתר בניה

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

המלצת מחלקת תרבות תורנית:

התקבלה המלצה חיובית ממחלקת תרבות תורנית.

נדרש:

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (שנתיים + אופציה 3 שנים), וכעת הבקשה מובאת לאישור הוועדה לצורך חתימה על הסכם.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם - בכפוף להשלמת כלל המסמכים.

בצירוף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה

כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (שנתיים + אופציה 3 שנים)



סעיף 2	בקשה להקצאה: 256
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין

מבקש

אור יוסף

איש קשר

אהרון קייקוב

כתובות

לוי א.ס. 41, שכונה: נווה הדרים

גוש וחלקה

גוש: 5808 חלקה: 13 מגרש: 945

תוכניות:

לה/1000/42, לה/1000/43, לה/200/1, לה/1000

יעוד:

שטח לבניני ציבור

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת הקצאה לשימוש במבנה בבית כנסת ברחוב א.ס. לוי 41 לטובת תושבי השכונה והקהילה הבורכית ברמלה.

המבנה קיים משנות ה-80 הבקשה כוללת הוספת ממ"ד עקב מלחמת חרבות ברזל - נוהל מקוצר עפ"י דרישת פיקוד העורף.

במבנה מתקיימות מגוון פעילויות: בית הכנסת פעיל למנייני תפילה בימות חול, שבתות וחגים. במקום מתקיימים שיעורי תורה, שיעורי עונג שבת, פעילות קהילתית לגברים, נשים, נוער וילדים ובנוסף חלוקת קמחא דפסחא לנזקקים.

כלל המסמכים הושלמו להגשת הבקשה

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5808 חלקה 13 מגרש 945

ייעוד קרקע: שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

יש להצמיד את הממ"ד למבנה מכיוון צפון על מנת שלא לתפוס שטח מהמגרש הנוסף, להצמיד את הממ"ד בתוך מגרש בית הכנסת ולא במגרש כפי שסומן בסקיצה.

*כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

הערות הגזברות:

העמותה השלימה את כלל המסמכים

המלצת מחלקת תרבות תורנית:

התקבלה המלצה חיובית ממחלקת תרבות תורנית.

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (5+5)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם

בצירוף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה

כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (5+5 שנים)



סעיף 3	בקשה להקצאה : 263
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך : 02/07/2026	

בעלי ענין

מבקש

אימרי אשר

איש קשר

ישראל תומר

כתובות

משה לוי 9, שכונה: נאות שמיר החדשה

גוש וחלקה

גוש: 7323 חלקה: 37 מגרש: 404

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת הקצאת קרקע לבניית בית כנסת ברחוב מאחורי משה לוי 9 לטובת תושבי שכונת נאות שמיר ברמלה.

במבנה יתקיימו מגוון פעילויות: בית כנסת פעיל למנייני תפילה בימות חול, שבתות וחגים. במקום יתקיימו שיעורי תורה, שיעורי עונג שבת, מסיבות בחגים, פעילות קהילתית לגברים, נשים, נוער וילדים הילולות צדיקים, כנסים והרצאות.

כיום בית הכנסת נמצא במבנה יביל.

קיים תקציב עירוני לבניית בית הכנסת מתב"ר 2651

דרישה מס' 160637

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 7323 חלקה 37

ייעוד קרקע: שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

ממליצה לאשר ההקצאה

*כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

הערות הגזברות:

העמותה נדרשת להשלים המסמכים הבאים:

1. אישור ניכוי מס בתוקף - הושלם

2. מאזן בוחן לשנת 2025 - הושלם

3. תקציב לשנת 2025 - הושלם

4. רשימת מתפללים

המלצת מחלקת תרבות תורנית:

התקבלה המלצה חיובית ממחלקת תרבות תורנית.

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (10 שנים)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם - בכפוף להשלמת כלל המסמכים.

בצירוף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה

כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.



המשך בקשה להקצאה : 263

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (10 שנים)



סעיף 4	בקשה להקצאה: 257
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

בית כנסת "אהבת אחים", ת.ז. 580794717

איש קשר

אלדד ורדי

כתובות

מרדכי גור, שכונה: נאות שמיר החדשה

גוש וחלקה

גוש: 7323 חלקה: 39 מגרש: 406

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת הקצאת שטח/קרקע לבניית בית כנסת ברחוב מרדכי גור פינת הזית לטובת תושבי שכונת נאות שמיר ברמלה. במבנה יתקיימו מגוון פעילויות: בית הכנסת פעיל למנייני תפילה בימות חול, שבתות וחגים. במקום יתקיימו שיעורי תורה, שיעורי תהילים לילדים בשבתות, פעילות קהילתית לגברים, נשים, נוער וילדים ובנוסף ארועי בר מצווה/שבת חתן ואזכרות.

בית הכנסת פעילה כיום ברח' יעקב דורי 2
כיום נמצאים בו כ- 100 מתפללים.

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 7323 חלקה 39

ייעוד קרקע: שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

ממליצה לאשר ההקצאה - אציין שהעמותה החלה בבניה בטרם קבלת היתר וקבלת הקצאה לשטח ולכן הוכן צו הפסקת עבודה לחתימת רה"ע.

*כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

הערות הגזברות:

1. העמותה הוקמה בתאריך 9.7.24, ומשכך אין להם אישור ניהול תקין

2. חסר - דוח כספי ליום 31.12.24 - העמותה המציאה דוח הכנסות והוצאות לשנת 2024 חתום ע"י רואה החשבון של העמותה. העמותה במחזור נמוך ואין חובה להגיש דוח מבוקר.

חסר - היתר בניה

המלצת מחלקת תרבות תורנית:

התקבלה המלצה חיובית ממחלקת תרבות תורנית.

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (10 שנים)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם - בכפוף להשלמת כלל המסמכים.

בצירוף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה

כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (10 שנים)



סעיף 5	בקשה להקצאה: 264
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

בית כנסת דרכי ישראל

איש קשר

אבקיב אהרן ארקדי

כתובות

שטרן יאיר 31

גוש וחלקה

גוש: 5150 חלקה: 59 מגרש: 909

תוכניות:

לה/1000/42, לה/1000/43, לה/1000/18, לה/300, לה/1000, לה/18/1000, לה/2/18/1000

יעוד:

שטח לבניני ציבור

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת הקצאה לשימוש במבנה בבית כנסת ברחוב יאיר שטרן 31 (פינת לוחמי בית"ר) לטובת תושבי שכונת נאות בגין ברמלה.

במבנה מתקיימות מגוון פעילויות: בית הכנסת פעיל למנייני תפילה בימות חול, שבתות וחגים. במקום מתקיימים שיעורי תורה, מכינה קדם צבאית, אולפנא, מדרשה תורנית לנשים, סמינר, חלוקת מלגות, חלוקת תמיכות ליחידים

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5150 חלקה 59

ייעוד קרקע: שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

ממליצה לאשר לשימוש זמני

*כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

הערות הגזברות:

העמותה השלימה את כלל המסמכים

המלצת מחלקת תרבות תורנית:

התקבלה המלצה חיובית ממחלקת תרבות תורנית.

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (מעודכן ל- 5 שנים)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם

יש לצרף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה

כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (מעודכן ל- 5 שנים)



סעיף 6	בקשה להקצאה : 255
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך : 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

מורשת אבות בני בכורי נחלת זאב ואברהם ע"ר , ת.ז 580574150

איש קשר

יונה נמטייב

כתובות

בן צבי יצחק 20

גוש וחלקה

גוש : 5807 חלקה : 74 מגרש : 2004

תוכניות:

לה/1000/42, לה/1000/43, לה/147, לה/142, לה/1000, לה/140, לה/190

יעוד:

שטח לבניני ציבור

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת "מורשת אבות בני בכורי נחלת זאב ואברהם ע"ר"

מבקשת הקצאת החדר הבינוני בקומת קרקע ברחוב בן צבי 20 בבית ציונה, לטובת בית כנסת וכולל

פעילות תורנית, שיעורי גמרא, פעילות לילדים.

(במקום בניית בית כנסת בשכונת נאות שמיר - ברח' רפאל איתן 22)

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5807 חלקה 74

ייעוד קרקע: שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

השטח כלול במתחם להתחדשות עירונית - המבנה לא מתוכנן להריסה.

אין עדיין תב"ע מאושרת.

המבנה בבעלות עיריית רמלה

*כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

הערות הגזברות:

הושלמו כלל המסמכים

המלצת מחלקת תרבות תורנית:

התקבלה המלצה חיובית ממחלקת תרבות תורנית.

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

נשלח מכתב הבהרה ליו"ר העמותה שמדובר בחדר ותרנים בלבד

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (10 שנים)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם

נדרש לצרף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה

כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (10 שנים) **בדגש על חדר הותרנים בלבד**



סעיף 7	בקשה להקצאה : 258
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך : 02/07/2026	

בעלי ענין

מבקש

אור אבנר

איש קשר

יהודה בלוי

כתובות

הרב אפריאט 23

גוש וחלקה

גוש : 4340 חלקה : 34 מגרש : 2006

תוכניות :

לה/1000, 42/1000, לה/43, 18/1000, לה/300, לה/1000

יעוד :

שטח לבניני ציבור

שימושים :

מרכז קהילתי

תאור הבקשה : בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת אור אבנר מבקשת הקצאה לשימוש בשטח/קרקע ברח' אפריאט 23 לצורך הנחת מבנים יבילים שימשו מרכז קהילתי לטובת ילדי שכונת נאות בגין ברמלה.

המרכז ישמש לפעילות קהילתית מכל סוג, כולל פעילות לארגון מועדוניות ושרותי ייעוץ והכוונה לכל הגילאים ובפרט לגיל השלישי.

המרכז יפעל בשעות 09:00 - 17:00 ומעת לעת לפי הצורך והדרישה גם בשעות הערב והלילה המוקדמות, הפעילות תתבצע ע"י עובדי העמותה, מתנדבים ומומחים מקצועיים שיועמדו לרשות הפעילות.

במרכז יופעלו עמדות שירות וקבלת קהל, משרדים ואולם התכנסויות והסברה.

המרכז יופעל ללא גביית תשלום מהציבור.

המלצות**המלצת מהנדסת העיר :**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 4340 חלקה 34 ייעוד קרקע : שטח בנייני ציבור החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה ממליצה זמנית בלבד.

המגרש כלול בתכנית התחדשות עירונית, בגלל חוסר שטחי ציבור ניתן לאשר שימוש בקרקע באופן זמני בלבד.

* כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

* תנאי נוסף לחתימת הסכם הינו קבלת היתר בניה

הערות הגזברות :

אם לא נדרשות עבודות פיתוח בהצבת הקרוואן יש להביא אישור ממהנדסת העיר.

עפ"י העמותה, הקראוון כבר נרכש על ידה ומונח בשטח. משכך, חלק מהמסמכים הנדרשים להצגה בדרי"כ, לא הוצגו ורלוונטים פחות.

אציין כי הליך זה לא תקין מבחינתי.

- חסר - אישור יתרה מחשבון הבנק של העמותה להוכחת יתרות להקמת המבנה - לא רלוונטי לאחר ביצוע הרכש בפועל
- חסר - אומדן של מהנדס בהתאם לפרוגרמה באשר לעלויות הבנייה והפיתוח - העמותה הציגה חשבונית של רכש מבנים יבילים בסך 373 אלש"ח מיום 13.5.25.
- חסר - מכתב מרו"ח המפרט את המקורות הכספיים המתוכננים לבניית המבנה והפיתוח, יש לפרט את מקורות המימון והסכומים מכל אחד מהמקורות הכספיים - לא רלוונטי לאחר ביצוע הרכש בפועל
- חסר-מכתב בו תפרט העמותה / גוף מקורות מימון, פריסה של לוח הזמנים למימוש מקורות המימון - לא רלוונטי לאחר ביצוע הרכש בפועל

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (3 שנים + 2 אופציה)



החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם

נדרש לצרף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה
כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (3 שנים + שנתיים אופציה)



סעיף 8 בקשה להקצאה: 262

קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026

בעלי ענין**מבקש**

רשת גני חב"ד

איש קשר

הרב אברהם מדוויל

חץ 1**כתובות****גוש וחלקה** גוש: 5889 חלקה: 57 מגרש: 2022**תוכניות:** לה/1000, 42/1000, לה/1000, 43/1000, מח/153, לה/במ/18/1000, א, לה/18/1000, לה/1000, 300, לה/1000, לה/במ/18/1000, 1/18/1000, לה/במ/18/1000, 2/18/1000**יעוד:** שטח לבניני ציבור**שימושים:** תאור הבקשה: בקשה להקצאה

בית ספר

מהות בקשה

העמותה "רשת גני חב"ד" מבקשת הקצאה לשימוש במבנה ברח' פרופסור נמטייב 1 (רח' חץ לשעבר) לטובת בית ספר דתי צומח עבור תושבי שכונת נאות בגין ברמלה. החל הליך הוצאת היתר בניה תיק מידע להיתר בקשה להיתר מס' 100004654060 בית הספר כבר פועל במבנה המבוקש (כיתות א'-ג') העירייה פנתה למשרד החינוך לקבלת סמל מוסד

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5889 חלקה 57

ייעוד קרקע: שטח בניני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

המבנים הוצבו בשטח וקיימת שם פעילות ללא היתר וללא אישורים כנדרש.

לא ניתן להכשיר את הבניה כפי שהיא נמצאת בשטח.

* כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

* **תנאי נוסף לחתימת הסכם הינו קבלת היתר בניה****הערות הגזברות:**

חסר - אישור רו"ח לגבי תחזוקת המבנה

חסר - עפ"י הדוחות הכספיים לשנת 2023-2024 הפסידה העמותה ב- 2023 כ- 0.9 מלש"ח וכ- 0.2 מלש"ח ב- 2024.

רואה החשבון של העמותה אישר כי המחזור בשנת 2022+2023 היה כ- 40 מלש"ח.

בנוסף, אישור מרו"ח על מקורות מימון שיש בידי הגוף לצורך אחזקה וטיפול במבנה. המסמך שהבאתם משנת 2024, וגם אינו מתייחס למקור המימון לבית הספר הזה

הערות:

1. בית הספר כבר פועל במבנה המבוקש להקצאה

2. העירייה פנתה למשרד החינוך עבור העמותה לקבלת סמל מוסד ב- 6.8.24.

3. המציאו טופס של בקשה בתהליך היתר בניה

4. עפ"י הדוחות הכספיים לשנת 2023-2024, הפסידה העמותה ב- 2023 כ- 0.9 מלש"ח וכ- 0.2 מלש"ח ב- 2024.

רואה החשבון של העמותה אישר כי המחזור בשנת 2022 + 2023 היה כ- 40 מלש"ח.

אישור ההקצאה בכפוף לקבלת סמל מוסד והיתר בניה

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (3 שנים + 2 אופציה)



החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם - בכפוף להשלמת כלל המסמכים.

בצירוף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה
כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (3 שנים + שנתיים אופציה)



סעיף 9	בקשה להקצאה: 253
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

יחד שבטי ישראל קרית האומנים

איש קשר

יעקב מיראל

כתובות

חיטמן עוזי 31

גוש וחלקה

גוש: 5932 חלקה: 42 מגרש: 302

תוכניות:

לה/43/1000, גז/14/16, גז/3/16

יעוד:

שטח לבניני ציבור

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה**מהות בקשה**

העמותה מבקשת הקצאה זמנית לשימוש במבנים היבילים המצויים בשטח בית ספר "האומנים" (ביה"ס בן ציון לשעבר)

מטרת ההקצאה הזמנית היא לאפשר לציבור המתפללים להמשיך ולקיים תפילות כסדרן, עד למועד השלמת בניית בית

הכנסת החדש ברחוב עוזי חיטמן 15

המלצות**חוות דעת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5932 חלקה 42 מגרש 302

ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור-מבא"ת.

הבקשה הינה להקצאה זמנית של מבנים יבילים

תנאי לקבלת אישור להקצאה - הפרדת מונה חשמל ממונה בית הספר

* באחריות העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום כחוק. לרבות- אישור יועץ בטיחות ונגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד הנדרש.

הערות הגזברות:

להלן המסמכים החסרים:

1. תקציב לשנת 2026

המלצת מחלקת תרבות תורנית:

התקבלה המלצה חיובית ממחלקת תרבות תורנית.

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (1+1)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם - בכפוף להשלמת כלל המסמכים.

בצירוף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה

כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (שנה + שנה אופציה)



סעיף 10	בקשה להקצאה: 267
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

יחד שבטי ישראל קרית האומנים

איש קשר

יעקב מיראל

כתובות

חיטמן עוזי 15

גוש וחלקה

גוש: 5933 חלקה: 78 מגרש: 1

תוכניות:

לה/43/1000, לה/מק/7/14/16, לה/מק/3/14/16, גז/14/16, גז/3/16/16

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור-מבא"ת

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת "יחד שבטי ישראל" מבקשת לקבל הקצאה להריסה ובניית בית כנסת של 2 קומות ברחוב עוזי חיטמן 15 בשכונת קריית האומנים ברמלה.

בבית הכנסת מתקיימים שיעורי תורה ותפילות כסידור בכל ימות השבוע, בשבתות ובחגים.

ישנו כולל אברכים במקום 6 ימים בשבוע, פעילויות לגברים, נשים וילדים, פעילות הכוונה בנושא יהדות.

האוכלוסיה בשכונה גדלה ויש צורך להרחיב ולהגדיל את מבנה בית הכנסת חזון יחזקאל, העמותה מבקשת להרוס את המבנה הקיים ולבנות במקומו מבנה גדול וחזק אשר ייתן מענה לדרישות האוכלוסיה בשכונה.

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5933 חלקה 78

ייעוד קרקע: שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

*כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל. במסגרת ההקצאה העמותה מתחייבת לבצע את הבניה על חשבונה ואחריותה הבלעדית וללא כל השתתפות מצד העירייה.

הערות הגזברות:

להלן המסמכים החסרים:

1. תקציב לשנת 2026

המלצת מחלקת תרבות תורנית:

התקבלה המלצה חיובית ממחלקת תרבות תורנית.

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (10 שנים)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם - בכפוף להשלמת כלל המסמכים.

בצירוף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה

כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.



המשך בקשה להקצאה : 267

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (10 שנים)



סעיף 11	בקשה להקצאה: 261
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

כסא רחמים וצדק

איש קשר

צורי גדואה

זרדב משה מיכאל

כתובות

חטיבת קריית 1 דירה 25, שכונה: שכונת גיורא

גוש וחלקה

גוש: 5801 חלקה: 120

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה**מהות בקשה**

עמותת "כסא רחמים וחסד רמלה" מבקשת הקצאת מבנה ברחוב שרת פינת גולדה מאיר, לטובת בית כנסת וכולל פעילות תורנית, שיעורי תורה, פעילות לילדים ועזרה לנזקקים.

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5801 חלקה 120

ייעוד קרקע: שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

המגרש הינו חלק מתכנית להתחדשות עירונית מתחם גיורא.

המבנה הוקם ללא הרשאה וללא היתר בניה.

ניתן לאשר זמנית בלבד ובכפוף להוצאת היתר בניה.***כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.****הערות הגזברות:**

העמותה הוקמה בשנת 2024

העמותה נדרשת להשלים:

1. אישור ניהול תקין לשנת 2025

2. אישורים ממס הכנסה

3. אישור ר"ח על מקורות מימון לצורך אחזקה וטיפול במבנה

4. דוח כספי לשנת 2024

5. מאזן בוחן לשנת 2025

6. פרוטוקול העמותה המאשרת את ההקצאה - הושלם

המלצת מחלקת תרבות תורנית:

התקבלה המלצה ממחלקת תרבות תורנית.

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (10 שנים)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם - בכפוף להשלמת כלל המסמכים.

בצירוף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה

כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (10 שנים)



סעיף 12	בקשה להקצאה : 268
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך : 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

אגודת ג'ורג'יוס הקדוש האורתודוכסית ברמלה , ח.פ. 580055275

איש קשר

פאיו מנסור

כתובות

שמשון הגיבור , ביאליק , שכונה : ויצמן

גוש וחלקה

גוש : 5639 חלקה : 18 מגרש : 906

תוכניות:

לה/1000, 42/1000, לה/43, 1000/15, לה/1, 1000/15, לה/1000

יעוד:

שטח לבניני ציבור

שימושים:

מעון יום

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת ג'ורג'יוס הקדוש האורתודוכסית מבקשת הקצאה עבור מבנה מח' ההנדסה לשעבר ברח' שמשון הגיבור פינת ביאליק, שישימש כמעון יום לילדים בגילאי שנה ועד שלוש שנים.

שעות הפעילות משעה 08:00 בבוקר ועד 16:00 אחה"צ בכל ימות השבוע.

ההקצאה הינה עבור בניית קומה שלישית במבנה קיים המשמש כגנ"י ובית ספר של העמותה.

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5639 חלקה 18

ייעוד קרקע: שטח בניני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

*כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

הערות הגזברות:

להלן ממצאי בדיקת המסמכים :

1. עפ"י דוח כספי ליום 31.12.24, נראה כי העמותה סיימה את שנת 2024 בהפסד של 673 אלש"ח 2023 בהפסד של כ- 232 אלש"ח. אבקש התייחסות העמותה לגבי יכולתה לעמוד באחזקת המבנה
2. חסר - מאזן בוחן לשנת 2025
3. חסר - תקציב העמותה לשנת 2026 (בסעיף ההכנסות בהצעת התקציב יש לפרט גביית שכר לימוד מהורים)
4. חסר-רישיון מטעם משרד החינוך, עפ"י חוק פיקוח על בתי ספר תשכ"ט - 1969, להפעלת מוסד חינוך.
5. חסר - אישור מר"ח על מקורות מימון שיש בידי הגוף לצורך אחזקה וטיפול במבנה.
6. חסר - היתר בניה של המבנה להקצאה
7. חסר - המלצה מאגף החינוך בעיריה על הקצאת המבנה

הערות לוועדה:

1. עפ"י מכתב העמותה מיום 8.1.25, בשנת 2015 (19.3.15) הוקצה המבנה לעמותה למשך 24 שנים ו-11 חודשים. כעת מבקשים להאריך בעוד 24 שנים + 11 חודשים
2. עפ"י הדוחות הכספיים ליום 31.12.24, העמותה הפסידה בשנת 2024 673 אלש"ח ובשנת 2023 232 אלש"ח.

אישור ההקצאה בכפוף לקבלת סמל מוסד , ובכפוף לקבלת המסמכים מעודכנים לשנת 2025-2026 תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (20 שנה)



החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך חתימה על הסכם - בכפוף להשלמת כלל המסמכים.

בצירוף אישור חברת חשמל מעודכן ע"ש העמותה
כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.

העמותה עברה פרסום ראשון ושני (20 שנים)



סעיף 13	בקשה להקצאה: 269
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

נהורא תלמי אברהם, ת.ז. 580260693

איש קשר

ישראל ברודז'ק

כתובות

דוד רזיאל 24

גוש וחלקה

גוש: 5810 חלקה: 32 מגרש: 402

תוכניות:

לה/1000/42, לה/1000/43, לה/210/1, לה/210/1ג, לה/210, לה/1000, תמל/2028

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור-מבא"ת

שימושים:

בית ספר

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת "ישיבת נהורא" מבקשת הקצאה עבור תיכון במבנה קיים שנמצא ברח' דוד רזיאל 24 בית הספר זיו אור הינו לתלמידי חטיבת ביניים ותיכון (גילאי 12-18) בית הספר פעיל בימים א' - ה' בשעות 07:30 - 18:30

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5810 חלקה 32 ייעוד הקרקע: - שטח בנייני ציבור החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

בית הספר נמצא במתחם להתחדשות בן גוריון, כרגע היזם התחיל בביצוע שלב א' במתחם. אין לוחות זמנים לגבי שלבים ב' + ג'.

יהיה צורך בעתיד לבטל את ההקצאה ולכן ממליצה לאשר לשנתיים בלבד עם אופציה להארכה בהתאם לקצב התקדמות היזם. העמותה משתמשת במבנה מספר שנים, בוצעה בניה לא חוקית על ידם שעשו ללא היתר בניה וללא אישור העיריה. העמותה תתחייב להסדיר את הבניה הלא חוקית תוך שנה מיום חתימת חוזה ולא ההקצאה תבוטל. * במידה ויידרש לכך, יהיה על המבקש לפנות את המבנה בתוך פרק זמן של שישה חודשים ממועד הדרישה. * כתנאי להקצאה העמותה תתחייב להסדיר את נושא הנגישות בתוך חודש מיום אישור ההקצאה.

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"ש העמותה**הערות הגזברות:**

חסר מאזן בוחן לשנת 2025 לכל השנה כולל יתרות פתיחה העמותה עברה פרסום ראשון (שנתיים + 3 שנים אופציה)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום שני בעיתונות

העמותה עברה פרסום ראשון (שנתיים + 3 שנים אופציה)



סעיף 14	בקשה להקצאה: 270
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

עמותת "הגרעין התורני ברמלה", אחר 580413755

איש קשר

ישראל בהרב

כתובות

הרב הרצוג 1

גוש וחלקה

גוש: 5850 חלקה: 4

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת הגרעין התורני ברמלה מבקשת הקצאה עבור בית כנסת ברח' הרב הרצוג 1

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5850 חלקה 4

ייעוד הקרקע: - שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

אין הערות מבחינה הנדסית.

* במידה ויידרש לכך, יהיה על המבקש לפנות את המבנה בתוך פרק זמן של שישה חודשים ממועד הדרישה.

* כתנאי להקצאה העמותה תתחייב להסדיר את נושא הנגישות בתוך חודש מיום אישור ההקצאה.

* העמותה מתחייבת להסדיר את נושא תשלום החשמל מול חברת החשמל ולהציג אישור על כך טרם קבלת ההסכם.

הערות הגזברות:

חסר:

דוח כספי חתום ע"י רו"ח (הדוח לא חתום)

אישור מח' תרבות תורנית - הושלם

מאזן בוחן מתאריך 01.01.80

הערות מח' תרבות תורנית:

התקבל אישור המחלקה

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"ש העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון (שנה + שנתיים אופציה)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום שני בעיתונות

העמותה עברה פרסום ראשון (שנה + שנתיים אופציה)



סעיף 15	בקשה להקצאה: 265
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

אזרחים בונים קהילה, ת.ז. 580433811

איש קשר

אמין אלג'מל

כתובות

שטיין יהודה 4

גוש וחלקה

חלקה: 19

שימושים:

מרכז קהילתי

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת "אזרחים בונים קהילה" מבקשים הקצאה למבנה קהילתי ברח' יהודה שטיין 4 גוש 4355, חלקה 19 עבור מבנה קהילתי למגזר הערבי שישימש להכוונת בני נוער שסיימו לימודים, עבור הכוונה לתעסוקה ולהשכלה גבוהה

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 4355 חלקה 19

ייעוד הקרקע: - שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

המבנה נמצא במתחם התחדשות עירונית, מיועד להריסה בעתיד.

ממליצה לאשר הקצאה לשנתיים עם אופציה להארכה.

* במידה ויידרש לכך, יהיה על המבקש לפנות את המבנה בתוך פרק זמן של שישה חודשים ממועד הדרישה.

* כתנאי להקצאה העמותה תתחייב להסדיר את נושא הנגישות בתוך חודש מיום אישור ההקצאה.

* העמותה מתחייבת להסדיר את נושא תשלום החשמל מול חברת החשמל ולהציג אישור על כך טרם קבלת ההסכם.

הערות הגזברות:

חסר:

אישור מורשה חתימה מעודכן לשנת 2026

אישור רו"ח לשנת 2026

מאזן בוחן לשנת 2025

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"ש העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון (שנה + שנתיים אופציה בעקבות התחדשות עירונית)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום שני בעיתונות

העמותה עברה פרסום ראשון (שנה + שנתיים אופציה בעקבות התחדשות עירונית)



סעיף 16	בקשה להקצאה : 271
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך : 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

עמותת "דרכי שרה לוי", ת.ז. 580743532

איש קשר

איתמר שלזינגר

כתובות

רמלה, שכונה : נאות עובדיה

גוש וחלקה

חלקה : 7 מגרש : 203

יעוד :

מבנים ומוסדות ציבור

שימושים :

בית ספר

תאור הבקשה : בקשה להקצאה**מהות בקשה**

עמותת "דרכי שרה לוי" מבקשת הקצאה עבור בית ספר תיכון תורני בשכונת נאות עובדיה החדשה בגוש 7324 חלקות 7+10+21 במגרש 203 תיכון תורני לגילאי כיתות ז' - יב' לתלמידים בוגרי המוסדות היסודיים החרדים בעיר.

המלצות**המלצת מהנדסת העיר :**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 7324 חלקות 7+10+21 - מצ"ב סקיצה בה מסומנת ההקצאה המאושרת לעמותה, יש לשים לב שהחלק המערבי בחלקה שייך לגנ"י והחלק המזרחי בחלקה שייך למעבר דרך ולא שייך להקצאה. ייעוד הקרקע : - שטח בנייני ציבור החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

* למען הסר ספק יש לציין בהסכם שהבניה בהקצאה הינה ע"ש העמותה. אם תוך שנה לא יוגש היתר ואם תוך שנתיים לא תתחיל הבנייה - ההקצאה תבוטל לאלתר.

* במידה ויידרש לכך, יהיה על המבקש לפנות את המבנה בתוך פרק זמן של שישה חודשים ממועד הדרישה.

* כתנאי להקצאה העמותה תתחייב להסדיר את נושא הנגישות בתוך חודש מיום אישור ההקצאה.

* העמותה מתחייבת להסדיר את נושא תשלום החשמל מול חברת החשמל ולהציג אישור על כך טרם קבלת ההסכם.

הערות הגזברות :

חסר דוח כספי לשנת 2024 (רשמו בדף המקדים שהדוח לשנת 2022) מכתב התחייבות של התורם

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"ש העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון (15 שנה + 10 שנים אופציה)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום שני בעיתונות

העמותה עברה פרסום ראשון (15 שנה + 10 שנים אופציה)



סעיף 17 בקשה להקצאה: 272

קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026

בעלי ענין

מבקש

עמותת בני חורין - 580358281, ת.ז. 580358281

איש קשר

איתם גואלמן

כתובות

שד ויצמן 2, שכונה: ויצמן

גוש וחלקה

גוש: 4348 חלקה: 23 מגרש: 1

תוכניות:

לה/1000, לה/42, לה/43, לה/30, לה/28, לה/24, לה/160, לה/א, לה/1000, לה/160, לה/30, תתל/72/ב

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור-מבא"ת

שימושים:

ישיבה תיכונית

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת "בני חורין" מבקשת הקצאה עבור ישיבה תיכונית הנמצאת בתוך המבנה של בית כנסת תפארת מנחם הישיבה מונה כ- 120 תלמידים. הלימודים מתקיימים משעה 07:15 עד השעה 21:30 בלילה. ימי פעילות בכל ימות השבוע כולל שבתות. גילאי התלמידים כיתות ט' עד יב', בשנה"ל תשפ"ז תצטרף גם חטיבת ביניים ישיבתי. בישיבה לומדים 4 שכבות לימוד, הלומדים לימודי קודש במהלך הבוקר, ובשעות אחה"צ לומדים לימודי ליבה עם הכנה לבגרות במקצועות החול. כ- 60% מהתלמידים עושים 4/5 יח"ל במתמטיקה

המלצות

המלצת מהנדסת העיר:

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 4348 חלקה 23 ייעוד הקרקע: שטח בנייני ציבור החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה העמותה נמצאת במבנה מספר שנים. (ישיבה תיכונית). בוצעה בניה לא חוקית, ללא היתר בניה וללא אישור העירייה. העמותה תתחייב להסדיר את הבניה הלא חוקית תוך 12 חודשים מיום חתימת הסכם ולא ההקצאה תבוטל. הסדרה תכנונית תבוצע רק ע"י הוצאת היתר בניה כדין. * במידה ויידרש לכך, יהיה על המבקש לפנות את המבנה בתוך פרק זמן של שישה חודשים ממועד הדרישה. * כתנאי להקצאה העמותה תתחייב להסדיר את נושא הנגישות בתוך חודש מיום אישור ההקצאה. * העמותה מתחייבת להסדיר את נושא תשלום החשמל מול חברת החשמל ולהציג אישור על כך טרם קבלת ההסכם. * **תנאי נוסף לחתימת הסכם הינו קבלת היתר בניה**

הערות הגזברות:

חסר:

תקציב 2026

אישור אגף החינוך

היתר בניה

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"ש העמותה

העמותה עברה פרסום ראשון (שנתיים + 3 שנים אופציה)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום שני בעיתונות

העמותה עברה פרסום ראשון (שנתיים + 3 שנים אופציה)



סעיף 18	בקשה להקצאה: 273
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

אנוש- העמותה הישראלית לבריאות הנפש, ח.פ. 580019800

איש קשר

ענבל דהן

מרכזי סעדיה 3**כתובות**

גוש: 5810 חלקה: 25 מגרש: 913

גוש וחלקה

לה/1000, 42/1000, לה/43, 1000/1, לה/200, לה/1000, 3/57/18

תוכניות:

שטח לבניני ציבור

יעוד:

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

בנייני ציבור

שימושים:**מהות בקשה**

עמותת "אנוש", העמותה הישראלית לבריאות הנפש" מבקשת הקצאה לשימוש במבנה קיים ברח' סעדיה מרכזי 3 עבור הפעלת מרכז תעסוקתי וחברתי לאנשים עם מוגבלויות נפשיות המרכז פועל בימים א' - ה' בין השעות 08:00-17:00 עבור תושבי העיר והסביבה הסכם השימוש נחתם בשנת 2005 וכעת מוגשת בקשה לחידוש ההקצאה לצורך המשך פעילות העמותה העמותה מבקשת לאשר הקצאה לתקופה של 25 שנה.

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 5810 חלקה 25 ייעוד הקרקע: שטח בנייני ציבור החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה המבנה נמצא בתכנית התחדשות עירונית מקודמת ע"י יזם פרטי לפי מסמכי התכנית המבנה מיועד להריסה בעתיד. ממליצה לאשר את ההקצאה ל- 5 שנים בלבד. * במידה ויידרש לכך, יהיה על המבקש לפנות את המבנה בתוך פרק זמן של שישה חודשים ממועד הדרישה. * כתנאי להקצאה העמותה תתחייב להסדיר את נושא הנגישות בתוך חודש מיום אישור ההקצאה. * העמותה מתחייבת להסדיר את נושא תשלום החשמל מול חברת החשמל ולהציג אישור על כך טרם קבלת ההסכם.

הערות הגזברות:

אין הערות

תנאי לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"ש העמותה
העמותה עברה פרסום ראשון (5 שנים + 5 שנים אופציה בעקבות התחדשות עירונית מתוכננת)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום שני בעיתונות

העמותה עברה פרסום ראשון (5 שנים + 5 שנים אופציה בעקבות התחדשות עירונית מתוכננת)



סעיף 19	בקשה להקצאה: 274
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

עמותת בני חורין - 580358281, ת.ז. 580358281

איש קשר

איתם גואלמן

הרמ"א**כתובות**

גוש: 4340 חלקה: 7 מגרש: 2006

גוש וחלקה

לה/1000/42, לה/1000/43, לה/1000/18, לה/300, לה/1000, לה/5א

תוכניות:

שטח לבניני ציבור

יעוד:**תאור הבקשה:** בקשה להקצאה

ישיבה תיכונית

שימושים:**מהות בקשה**

מוסד תיכון שש שנתי (כיתות ז'-יב') פנימייתי, דתי, לתלמידים בציבור הדתי ברמלה. מוסד איכותי עם מעבדות ואפשרויות להעצמת התלמידים הן בתחום הטכנולוגי והן בתחום המעשי חקלאי. המוסד ישרת אף את תלמידי החינוך המיוחד וינתנו מענים מיטביים לתלמידים אלו תוך שימת דגש לתלמידי החנ"מ ברובד העליון, והמענים המרחביים ייטיבו עם תלמידים אלו. הקצאה זו תאפשר לעמותה להביא משאבים בעשרות מיליונים בכדי לשפץ את כלל המתחם, מקום שהיום קצת מוזנח ומזמין שוטטות וסיכון לתושבי הסביבה. המוסד אף שואף לשרת את בני המקום גם בשעות אחה"צ לחוגים ופעילויות חוץ בית ספריות. מדובר על השטח באבני ראשה.

המלצות**המלצת מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבקש מצוי בגוש 4340 חלקה 7

ייעוד קרקע: שטח בניני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

הבקשה כפופה להיתכנות תכנונית בהתאם לתכנית המטרו.

* **כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך שלושה חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל האישור בכפוף להתקנת מונה חשמל ע"ש העמותה**

העמותה עברה פרסום ראשון (5 שנים + 3 שנים אופציה)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום שני בעיתונות

העמותה עברה פרסום ראשון (5 שנים + 3 שנים אופציה)



סעיף 20	בקשה להקצאה: 275
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

עמותת הר המוריה מוסדות דת וחסד רמלה לוד, ת.ז. 580615169

כתובות

תמיר שמואל, שכונה: נאות מנחם בגין

גוש וחלקה

גוש: 5148 חלקה: 20 מגרש: 900

תוכניות:

לה/1000/42, לה/1000/43, מח/153/ב, לה/1000/18, לה/300, לה/1000, לה/במ/1000/18, לה/במ/1000/2

יעוד:

שטח לבניני ציבור

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

הפעלת בית כנסת לתפילות, לימודי תורה, אירועים תורניים לגברים, נשים וילדים. כנסים תורניים לגברים ונשים, שיעורי תורה לבנים ובנות. פעילות תורנית לנוער וילדים כמו תהילים, אבות ובנים.

מסיבות לילדים ופעילות בחגי ישראל.

שעות תפילה בימים א'-ו' 07:00-06:00

א' - ו' 19:00-20:30 שעות קיץ ו- 16:00-18:00 שעות חורף

בשבתות 07:00-11:00 בבוקר

13:00-21:00 שעות קיץ

13:00-18:00 שעות חורף

בית מדרש ללימודי תורה 09:00-20:00

יניב אבולוף הכהן 052-7840630

המלצות**המלצת מ"מ מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבקש מצוי בגוש 5148 חלקה 20

ייעוד קרקע: שטח בניני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

* כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך שלושה חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל האישור בכפוף להתקנת מונה חשמל ע"ש העמותה

הערות הגזברות:**אישור מח' תרבות תורנית:**

הוועדה ממליצה לאשר הקצאה ל- 5 שנים

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום ראשון בעיתונות

הוועדה ממליצה לאשר את ההקצאה לתקופה של 5 שנים



סעיף 21	בקשה להקצאה: 276
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

עמותת כתר ראובן, ת.ז. 580539294

כתובות

רבי יצחק אבו חצירא 24, שכונה: מיעוטים

גוש וחלקה

גוש: 5806 חלקה: 171 מגרש: 2014

תוכניות:

לה/1000/42, לה/1000/43, לה/147/1, לה/147/140, לה/147/140

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת כתר ראובן מבקשת הקצאה עבור בניית בית כנסת מעל המקלט, כולל 3 תפילות ביום, סעודות שבת לנזקקים, ארוחות חמות לאברכים, פעילויות לילדים, תהילים פעמיים בשבוע, חלוקת סלי מזון לנזקקים ולתושבי הקהילה כולל חלוקת הפתעות, וחלוקת מענקים לאברכים.

המלצות**המלצת מ"מ מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבקש מצוי בגוש 5806 חלקה 171

ייעוד קרקע: שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

* כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך שלושה חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל האישור בכפוף להתקנת מונה חשמל ע"ש העמותה הערות הגזברות:

אישור מח' תרבות תורנית:

השטח המבוקש הינו שצ"פ ולכן לא ניתן לאשר את הבניה הנוספת עד לבדיקת עדכון/שינוי תב"ע חידוש ההקצאה הינה עבור המקלט בלבד

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום ראשון בעיתונות

הוועדה ממליצה לאשר את ההקצאה לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה

בשלב זה לא אושרה בניית בית כנסת מעל המקלט



סעיף 22	בקשה להקצאה : 278
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך : 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

בית כנסת אוהל אברהם חיים , אחר 580250546

כתובות

בן צבי יצחק 20

גוש וחלקה

גוש : 5807 חלקה : 74 מגרש : 2004

תוכניות:

לה/1000/42, לה/1000/43, לה/147, לה/142, לה/1000, לה/140, לה/190

יעוד:

שטח לבניני ציבור

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת אוהל אברהם מבקשת הקצאה עבור הפעלת בית כנסת ברח' בן צבי 20 (כולל קומת קרקע), ימי פעילות בכל ימות השבוע, שלושה מניינים ביום, שיעורי תורה לילדים ומבוגרים, חלוקת מזון לנוזקים, סלי מזון, ארועים קהילתיים כגון: אזכרות, סעודות הבראה, בריתות, בר מצווה, ושמחות נוספות של תושבי הקהילה.

המלצות**המלצת מ"מ מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבקש מצוי בגוש 5807 חלקה 74

ייעוד קרקע: שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

* כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך שלושה חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל האישור בכפוף להתקנת מונה חשמל ע"ש העמותה

הערות הגזברות:

מסמכי ההקצאה נבדקו - אין הערות.

אישור מח' תרבות תורנית:**החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום ראשון בעיתונות

הוועדה ממליצה לאשר את ההקצאה לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה



סעיף 23	בקשה להקצאה: 279
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך: 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

חמלה ברמלה, ת.ז. 580619104

כתובות

יוספטל גיורא 23

גוש וחלקה

גוש: 4349 חלקה: 255 מגרש: 57

תוכניות:

לה/1000/42, לה/1000/43, לה/121/1, לה/121/120, לה/57/3

יעוד:

שטח לבניני ציבור

שימושים:

בית כנסת, בית תמחוי

בקשה להקצאה **תאור הבקשה:****מהות בקשה**

עמותת חמלה ברמלה (חמלה בלב) מבקשת הקצאה עבור הפעלת בית כנסת ברח' יוספטל 23, שיעורי תורה ופעילויות בחגים כולל חלוקת פירות וירקות וציוד בית ספרי למשפחות שאין ידם משגת (בית תמחוי).

משה פאילייב 053-2777713

המלצות**המלצת מ"מ מהנדסת העיר:**

המקרקעין של המבקש מצוי בגוש 4349 חלקה 255

ייעוד קרקע: שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

* כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך שלושה חודשים מיום ההסכם ולא להקצאה תבוטל האישור יינתן בתנאי לפינוי המבנה בהתראה מוקדמת של חצי שנה מראש (מאחר ומדובר במבנה להריסה במסגרת ההתחדשות)

האישור בכפוף להתקנת מונה חשמל ע"ש העמותה

הערות הגזברות:**אישור מח' תרבות תורנית:****החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום ראשון בעיתונות

הוועדה ממליצה לאשר את ההקצאה לתקופה של שנתיים + 3 שנים אופציה



סעיף 24	בקשה להקצאה : 281
קובץ החלטות ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 04/2026-15 תאריך : 02/07/2026	

בעלי ענין**מבקש**

עמותה לבעלי צרכים מיוחדים, ת.ז. 580575751

איש קשר

שוקי אוחנה

הרמ"א**כתובות**

גוש : 4304 חלקה : 7,

גוש וחלקה

מבנים ומוסדות ציבור

יעוד :

תאור הבקשה : בקשה להקצאה

מרכז קהילתי

שימושים :**מהות בקשה**

מרכז תעסוקה - עמותה לבעלי צרכים מיוחדים מס' עמותה 580575751 מבקשת הקצאה עבור מרכז תעסוקתי לאנשים בעלי מוגבלויות, בשטח ב"ס רמלה לוד - ועפ"י הסקיצה המצורפת לבקשה.
גוש 4304
חלקה 7

המלצות**המלצת מ"מ מהנדסת העיר :**

המקרקעין מצוי בגוש 4304 חלקה 7

ייעוד הקרקע : שטח בנייני ציבור

החלקה רשומה ע"ש עיריית רמלה

מדובר בקרקע של המטרו + צפויות עבודות של הקו החום

בהתראה של חצי שנה מראש - יפונה המבנה

* כתנאי להקצאה העמותה תתחייב לטפל בנושא הנגישות למבנה בתוך 3 חודשים מיום ההסכם ולא ההקצאה תבוטל.
* תנאי נוסף לחתימת הסכם הינו הצגת אישור מונה חשמל כולל מספר מונה ע"י העמותה.

המלצת הגזברות :

הבקשה מובאת לאישור הוועדה לצורך פרסום ראשון בעיתונות

המלצת הוועדה לאשר ל- 5 שנים + 5 שנים אופציה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לצורך אישור לפרסום ראשון בעיתונות

הוועדה ממליצה לאשר את ההקצאה לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה



רועי מוסט
יו"ר וועדת הקצאות

עו"ד יואש זלינגר
מנהל אגף נכסים מקרקעין והשבחה