



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-08/2026

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום ראשון יט' אב תשפ"ו (02 אוגוסט 2026) -בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספרייה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.

נוכחים:

מינו אבו לבן- יו"ר הועדה
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- חברת מועצה
שלומי פנטה- סגן ראש העיר

משתתפים:

עו"ד טובית אליאס- סגנית יועמ"ש
שגיא רוזנבלט – ס' גזבר
רון חסיד- מנהל מזכירות
אבי דיל- מנהל מח' לוגיסטיקה
דנה סמדג'ה- ס' מנהלת אגף חינוך
שרון עמית- מנהלת מח' חינוך מיוחד
מאיה רוטברט- מנהלת מח' פיקוח
ויקטור עמרם- יועץ חיצוני
דוד בן דין- יועץ חיצוני
עו"ד פזית לנגסנר אלתר- יועצת חיצונית

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	לוגיסטיקה	מכרז פומבי 16/26 - קבלת שירותי בדיקה ובקרה של חשבונות תקשורת סלולר וDATA, הכנת מסמכי מכרז וליווי העירייה במעבר לחברת סלולר חדשה, וחישוב הטבות מס סלולר לעובדי העירייה.	הוכרז זוכה
2.	חינוך	מכרז פומבי 22/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון נפשי.	הוכרז זוכה
3.	חינוך	מכרז פומבי 23/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).	הוכרז זוכה
4.	חינוך	מכרז פומבי 24/26 - להשכרת מבנים לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).	הוכרז זוכה
5.	פיקוח	מכרז פומבי 07/26 - אספקה ותחזוקת מערכות מידע עירוניות, לרבות מתן שירותי תשתיות וחומרה והנלווים להם עבור עיריית רמלה.	הוכרז זוכה
6.	הנדסה	מכרז פומבי 9/26 – הוספת בעל מניות במציע הזוכה - התקשרות לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת גן ילדים לגילאי 0-3.	אושרה ערבות

מחוץ לסדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
7.	חינוך	מכרז פומבי 4/26 - אספקת שירותי הדרכה, תמיכה וייעוץ חשבונאי, מנהלי ופיננסי למוסדות החינוך וגני הילדים בעיר רמלה.	הוכרז זוכה
8.	הנדסה	מכרז פומבי 2/26 - אספקה, הפעלה, תחזוקה ותמיכה במערכת תוכנה לניהול ועדה ועדכון ייעודי קרקע.	הוכרז זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.
תחילת הועדה: 15:11



מספר פניה 1:

מכרז פומבי 16/26 - קבלת שירותי בדיקה ובקרה של חשבוניות תקשורת סלולר ודאטה, הכנת מסמכי מכרז וליווי העירייה במעבר לחברת סלולר חדשה, וחישוב הטבות מס סלולר לעובדי העירייה.

סקירה מקצועית (אבי דיל, גורם מקצועי- מנהל מחלקת לוגסטיקה רכב בטיחות בתעבורה) הציג את המכרז וציין כי עיריית רמלה מנהלת כ-360 מנויים בתחום הסלולר והדאטה. במסגרת חוות דעת מקצועית פורטו היסטורית ההתקשרויות של העירייה בתחום זה. ציין כי חברות ייעוץ תקשורת שונות ליוו את העירייה לאורך השנים, כאשר כל תקופה חברה אחרת זכתה במכרז. למכרז הנוכחי ניגשו שני מציעים:

1. אדג'ו תוכנה בע"מ

2. סנסקום ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ

אבי דיל ציין כי העירייה עבדה עם חב' "אדג'ו תוכנה בע"מ" בהתקשרות קודמת של המכרז (לפני כ-5 שנים), ועם "סנסקום ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ" בחמש השנים האחרונות, וכי שתיהן נחשבות לחברות טובות. שתי החברות עומדות בתנאי הסף, בבחינת הצעות המחיר והאיכות, "אדג'ו תוכנה בע"מ" קיבלה ציון משוקלל של **100 נקודות**, בעוד שחברת "סנסקום ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ" קיבלה ציון של **75.7 נקודות**. "אדג'ו" הציעה מחיר שנמצא טוב, ואף נמוך במעט מהאומדן שנקבע באחד הפרמטרים. כשנשאלו נציגי החברה על מחירים הנמוך, השיבו כי ברצונם לחזור לעבוד עם העירייה וכי הם מתחייבים לעמוד במחיר שנקבו בהצעתם במכרז. המלצת המח' המקצועית היא לאשר את הצעתה הזולה של חברת "אדג'ו תוכנה בע"מ".

סקירה משפטית (עו"ד טובית אליאס, לשכה משפטית): העירייה פרסמה מכרז פומבי לבדיקה ובקרה של חשבוניות תקשורת סלולר ו DATA של העירייה לרבות הכנת מסמכי מכרז לתקשורת סלולרית בעירייה וליווי במעבר לחברה חדשה ככל וידרש וכן חישוב התאמת מס. שתי החברות שהגישו הצעות – "סנסקום ייעוץ וניהול פרויקטים" ו"אדג'ו תוכנה בע"מ" – עמדו בתנאי הסף שנקבעו במכרז. בהתייחס להצעת מחיר, המציע נדרש היה לתת הצעת מחיר ביחס לשלושה רכיבים בהתאם לנספח א' טופס הצעת מחיר. עוד ציינה כי ב"אדג'ו" נרשמה חריגה ממחיר המקסימום שנקבע על ידי הרשות בשניים מהרכיבים, לטובת הרשות. לדוגמה:

- הצעה כספית ביחס לבדיקה ובקרה של חשבוניות סלולר ו data עמדה על **1,150 ₪ לחודש (מחיר מקסימום 1,500 ₪)**.
- הצעה כספית ביחס לכתיבת מסמכי המכרז עמדה על **4,000 ₪ לחודש** מחיר מקסימום של הרשות ע"ס של 10,000 ₪ המהווה חריגה של **60% כלפי מטה** (ההצעה משקפת הכנסה גדולה יותר לעירייה וחיסכון משמעותי לקופת הרשות). נעשתה פנייה ל"אדג'ו" ביום 20.7.2026 בפניה לשאלת הבהרה ביחס להצעת מחיר שהוגשה על ידה, והם השיבו בחוזר כי הם עומדים מאחורי הצעתם, רואים את עיריית רמלה כלקוח עבר, ויתנו את השירות בצד המקצועי והטוב ביותר. המחלקה המקצועית בחנה את רכיבי האיכות והמחיר בהתאם לתנאי המכרז. "אדג'ו" קיבלה ציון גבוה יותר של **100 נקודות** ביחס לחב' המתחרה חב' "סנסקום" שקיבלה **75 נקודות**. לאור זאת, ובהתאם לתנאי המכרז, אין מניעה לאשר את "אדג'ו תוכנה בע"מ" כמציע הזוכה.

שאלות ודיון:

שלומי פנטה: לכמה זמן זה המכרז?

אבי דיל: "שלוש שנים ושתי אופציות של שנה ועוד שנה." (סה"כ 5 שנים).

החלטת הוועדה:

הכרזה על זוכה: יושב ראש הוועדה, מינו אבו לבן, הכריז בהתאם לחוות הדעת המקצועית וחוות הדעת המשפטית על חברת **אדג'ו תוכנה בע"מ** כזוכה במכרז פומבי 16/26 - קבלת שירותי בדיקה ובקרה של חשבוניות תקשורת סלולר ודאטה, הכנת מסמכי מכרז וליווי העירייה במעבר לחברת סלולר חדשה, וחישוב הטבות מס סלולר לעובדי העירייה.

הצבעה: ההחלטה התקבלה **בפה אחד**.

- מינו אבו לבן: בעד.
- מלכה מששה מנגיסטו: בעד.
- שלומי פנטה: בעד.

החלטה: מאשרים להכריז על חברת **אדג'ו תוכנה בע"מ** כזוכה במכרז פומבי 16/26 - קבלת שירותי בדיקה ובקרה של חשבוניות תקשורת סלולר ודאטה, הכנת מסמכי מכרז וליווי העירייה במעבר לחברת סלולר חדשה, וחישוב הטבות מס סלולר לעובדי העירייה.



מכרז פומבי 22/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון נפשי

סקירה מקצועית (עו"ד פזית לנגסנר אלתר ממושרד בראש סומך, יועצת מכרזים חיצונית לעיריית רמלה בתחום החינוך): עורכת הדין פזית לנגסנר אלתר הציגה את המכרז, שהינו הראשון מבין סדרה של שלושה מכרזים בתחום החינוך המיוחד. מטרת המכרז היא השכרת מבנה ברחוב הזית 4 ברמלה שישמש להפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי עבור תלמידים עם אפיון נפשי זאת החל מתאריך 1.9.26 הכולל קבלת רישיון הפעלה ממושרד החינוך. היא הסבירה כי מדובר במכרז ייחודי המשלב היבטים של שכירות נכס עירוני עם דרישה מוגדרת להפעלת מוסד חינוכי ספציפי, ולא שימושים מסחריים או פרטיים. העירייה מעוניינת לשמור על מעורבות ברמה הפדגוגית ובשיתוף הפעולה, בהיות התלמידים תושבי העיר. המכרז פורסם לתקופה של חמש שנים רצופות, עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, בכפוף לאישור משרד הפנים. תקופה זו נקבעה לאור ההשקעה הניכרת הנדרשת מהמפעיל להתאמת המבנה לצרכי בית הספר, שיפוצים או הרחבות – כל זאת על חשבון. עו"ד פזית ציינה כי עד כה פעל בית הספר במודל פיילוט, ללא תשלום דמי שכירות לעירייה. המכרז הנוכחי נועד להסדיר את המצב, כך שהמפעילים ישלמו תמורה כספית לקופת העירייה עבור הזכות להפעלת בית הספר. למכרז ניגשו שני מציעים: "אדנים מפעלי חינוך בע"מ" ו"בית אקשטיין שירותי חינוך בע"מ", כאשר האחרונים הם המפעילים הנוכחיים של בית הספר. "בית אקשטיין" הציעו תמורה חודשית גבוהה באופן משמעותי – 23,000 ₪, לעומת מחיר מינימום שנקבע במכרז ועמד על 10,000 ₪ לחודש. הליך הבחירה כלל בחינה של רכיבי איכות ומחיר. ועדה מקצועית מטעם אגף החינוך בחנה את ניסיון המציעים, התמחותם בתחום הספציפי של חינוך מיוחד באפיון נפשי ורב-גילאי, וערכה ראיונות. "בית אקשטיין" קיבלו את מלוא הנקודות הן בפרמטר האיכות והן בפרמטר המחיר, ולכן המחלצת המח' המקצועית היא לבחור בהם כזוכים.

סקירה משפטית (עו"ד פזית לנגסנר אלתר, יועצת מכרזים חיצונית): פזית התייחסה לשתי סוגיות משפטיות מרכזיות שעלו במהלך המכרז:

- 1. סוגיית האומדן:** התברר כי בעת פתיחת תיבת המכרזים נמצא כי לא הופקד אומדן.. פזית הסבירה כי אף שזוהי הפרוצדורה המקובלת, פסיקה משפטית כפי שפורטה בחוות הדעת, מאפשרת לאשר את המכרז במקרים כאלה, במיוחד כאשר נקבע מחיר מינימום בתוך המכרז, המשמש כמעין אומדן פנימי ומסייע "לרפא את הפגם".
- 2. הצעת חברת אדנים:** הצעת חברת אדנים עמדה בתנאי הסף. אולם, לצורך ניקוד האיכות, הם הסתמכו על ניסיון של חברות בנות או חברות אחיות שלהם. פזית הבהירה כי פעולה כזו אינה מותרת ללא הוראה מפורשת במסמכי המכרז, ולכן החברה איבדה ניקוד רב במרכיב האיכות, שכן הניסיון לא היה שייך ישירות למציע עצמו אלא לישויות משפטיות נפרדות.

שאלות ודיון:

שלומי פנטה: שאל מדוע יצאו למכרז אם "בית אקשטיין" כבר הפעילו את המוסד.

מינו אבו לבן (יו"ר הוועדה) ועו"ד פזית: הסבירו כי העירייה אינה מקצה מבנה אלא משכירה אותו. המכרז נועד להסדיר את המצב מבחינה משפטית, שכן לא נערך מכרז או הקצאה מלכתחילה, ולא ניתן להקצות מבנה לחברה בע"מ (הקצאה מותרת רק לעמותות). המכרז הנוכחי מסדיר את ההליך חוקית ומניב הכנסה של 23,000 ₪ לחודש לקופת העירייה, במקום ללא עלות.

מינו אבו לבן: שאל לגבי מעמד בית הספר (מוכשר/עצמאי) והשפעת העירייה על רישום תלמידים (כולל תלמידי חוץ). עו"ד פזית: הסבירה כי רוב בתי הספר לחינוך מיוחד הם במעמד "מוכשר". השיבוץ נעשה על ידי ועדת זכאות ואפיון. העדיפות הראשונה היא לתושבי רמלה, ורק אם יישארו מקומות פנויים, יתקבלו בקשות מרשויות סמוכות. היא ציינה שגם עבור תלמידי חינוך מיוחד בתוך רמלה, העירייה משלמת "אגרת לימודי חוץ" לפי תקנות קבועות, בשל מעמד בית הספר המוכשר.

מינו אבו לבן: שאל מדוע האומדן שנקבע היה נמוך (10,000 ₪) בהשוואה להצעה הזוכה (23,000 ₪).

מלכה מששה מנגיסטו: הביעה חשש לגבי מיקום בית הספר (קמפוס נבון, מקום עמוס), במיוחד לאור רגישות הילדים באפיון נפשי. היא הדגישה את הצורך העתידי במבנה ייעודי ומתאים יותר, אך אישרה כי כרגע זו האופציה הזמינה והיא נותנת מענה טוב. יושב ראש הוועדה, מינו אבו לבן, חיזק את העמדה בכך שמוסד לא יקבל סמל מוסד ללא עמידה בתנאים.

עו"ד פזית: התייחסה לשאלת האומדן הנמוך והסבירה כי הוא נקבע על ידי גורמי המקצוע בעירייה. היא ציינה כי המעבר לגביית תשלום שכירות היה "צעד מהפכני", וכי היה חשש ראשוני שלא יתקבלו הצעות למכרז. הדבר נבע מחשיבה שלא יהיו מציעים שיסכימו לשלם דמי שכירות גבוהים.

עו"ד טובית אליאס (לשכה משפטית): חזרה על כך שגם אם לא הופקד אומדן פורמלי, מדובר בהכנסה לרשות, נקבע מחיר מינימום, ושני המציעים עומדים בתנאי סף. "בית אקשטיין" קיבלו את הציון הגבוה ביותר בהתאם להליך בחירת

עיריית רמלה. שנקבע בהוראות למשתתפים במכרז, ולכן אין מניעה לאשר את ההתקשרות עמם. RAMLE.ORG.IL עיריית רמלה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-08/2026

החלטת הוועדה:

- הכרזה על זוכה:** יושב ראש הוועדה, מינו אבו לבן, הכריז בהתאם לחוות הדעת המקצועית וחוות הדעת המשפטית על **בית אקשטיין שירותי חינוך בע"מ** כזוכה במכרז פומבי 22/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון נפשי.
- הצבעה:** ההחלטה התקבלה **בפה אחד**.
- **מינו אבו לבן:** בעד.
 - **מלכה מששה מנגיסטו:** בעד. חברת הוועדה מלכה מששה מנגיסטו הצביעה בעד, אך נימקה את הצבעתה בהבעת דאגה מהמורכבות של מיקום בית הספר (קמפוס נבון, עמוס), וקראה לעירייה לדאוג לאוכלוסייה זו ולמבנה תואם והולם יותר בעתיד.
 - **שלומי פנטה:** בעד.

החלטה: מאשרים להכריז על **בית אקשטיין שירותי חינוך בע"מ** כזוכה במכרז פומבי 22/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון נפשי.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/2026-16

מספר פניה 3:

מכרז פומבי 23/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).

סקירה מקצועית (עו"ד פזית לנגסנר אלתר, ממשד עו"ד בראש סומך יועצת מכרזים חיצונית לעיריית רמלה בתחום החינוך): עורכת הדין פזית לנגסנר אלתר הציגה את המכרז, שמטרתו השכרת מבנה ברחוב חיים אשר 12 ברמלה לטובת בית ספר שייתן מענה לאוכלוסיית ילדים הסובלים מבעיות תקשורת, ASD, אוטיזם. (היא הדגישה כי מדובר בבית ספר רב-גילאי, כלומר, הוא יכלול הן כיתות יסודי והן כיתות על-יסודי) זאת החל מתאריך 1.9.26 הכולל קבלת רישיון הפעלה ממשד החינוך

למכרז ניגשו שני מציעים: "אדנים מפעלי חינוך בע"מ" ו"שתילים, רשת חינוך, רווחה וחברה", שהם המפעילים הנוכחיים של בית הספר. המחיר המינימלי שנקבע במכרז זה עמד על 14,000 ₪ לחודש, וזאת בשל גודלו של מבנה בית הספר. שתי ההצעות שהוגשו נמצאו כשרות ועומדות בתנאי הסף. פזית התייחסה לשתי סוגיות מרכזיות שעלו במהלך המכרז:

- סוגיית האומדן:** במכרז זה לא הופקד אומדן בתיבת המכרזים. פזית הסבירה כי ניתנה חוות דעת משפטית המכשירה את המכרז בנסיבות אלו, במיוחד לאור העובדה שמדובר בהכנסה לעירייה וכי נקבע מחיר מינימום, המסייע "לרפא את הפגם".
- הצעת חברת אדנים:** לצורך ניקוד האיכות, חברת אדנים הסתמכה על ניסיון של חברות בנות או חברות אחיות שלה. פזית הבהירה כי דבר זה אינו ניתן להכרה ללא הוראה מפורשת במסמכי המכרז, ולכן חברת אדנים איבדה ניקוד רב במרכיב האיכות. היא הסבירה כי "אדנים" היא חלק מארגון "אלאור", שבו כל חברה מפעילה בית ספר אחר, וכי מבחינה משפטית מדובר בישויות נפרדות. הליך הבחירה כלל ועדת בחינה מקצועית וראיונות, שבמסגרתם ניתן ניקוד איכות על סמך ניסיון עודף והתמחות ספציפית בתחום בתי הספר התקשורתיים הרב-גילאיים. בסיכום הניקוד הכולל (איכות ומחיר), "שתילים" קיבלו ציון גבוה של 98.95 נקודות, לעומת "אדנים" שקיבלו 70 נקודות.

שאלות ודיון:

שלומי פנטה: שאל שאלות מפורטות לגבי סוגי האוטיזם ורמות התפקוד המטופלות, וביקש לדעת האם בית הספר יהיה משולב בכיתות רגילות או נפרד.

מינו אבו לבן (יו"ר הוועדה): ביקש הבהרה לגבי הכיתות ורמות הגילאים.

מלכה מששה מנגיסטו: הסבירה כי מדובר בבית ספר המיועד לחטיבת ביניים וצומח לתיכון (מכיתה ז' ומעלה, עד גיל 21), כהשלמה לבית הספר היסודי הקיים ברמלה ("מגשימים").

שלומי פנטה: שאל האם המבנה המוצע למכרז יספיק לכל הכיתות.

מינו אבו לבן: הבהיר כי מדובר במבנה בית ספר שלם (שבע כיתות), הממוקם ליד גן ההגנה, בבניין ששימש בעבר את בית ספר "אחוזה".

פזית לנגסנר אלתר: הבהירה כי מדובר בבית ספר כוללני, המיועד רק לילדים עם אוטיזם, לרוב ברמת תפקוד נמוכה יותר, ולא בכיתה קטנה המשולבת בבית ספר רגיל. היא ציינה כי ההורים, יחד עם אנשי מקצוע, בוחרים את המסגרת המתאימה לילדם במסגרת ועדת זכאות ואפיון.

עו"ד טובית אליאס (לשכה משפטית): חזרה על סיכום הדברים של עו"ד פזית ביחס להיבט המשפטי ואישרה כי שתי החברות עמדו בתנאי הסף, וכי נושא האומדן טופל באמצעות הסתמכות על מחיר המינימום שנקבע במכרז מדובר בהכנסה לרשות ואין לראות בכך פגם במכרז. שני המציעים עומדים בתנאי סף. "שתילים" קיבלו את הציון הגבוה ביותר בהתאם להליך בחירת זוכה כפי שנקבע בהוראות למשתתפים במכרז והצעת עמדה ע"ס של 98.95 נק' ביחס לחבב' אדנים שקיבלה ניקוד ע"ס של 70 נק', ולכן אין מניעה לאשר את ההתקשרות עמם.

לכן, המליצה לאשר את המלצת האגף המקצועי לבחור ב"שתילים רשת חינוך רווחה" לביצוע ההתקשרות.

החלטת הוועדה:

הכרזה על זוכה: יושב ראש הוועדה, מינו אבו לבן, הכריז בהתאם לחוות הדעת המקצועית וחוות הדעת המשפטית על **שתילים, רשת חינוך, רווחה וחברה** כזוכה במכרז פומבי 23/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).

הצבעה: ההחלטה התקבלה בפה אחד.

- **מינו אבו לבן:** בעד.
- **מלכה מששה מנגיסטו:** בעד.
- **שלומי פנטה:** בעד.

החלטה: מאשרים להכריז על **שתילים, רשת חינוך, רווחה וחברה** כזוכה במכרז פומבי 23/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).



מכרז פומבי 24/26 - להשכרת מבנים לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).

סקירה מקצועית (עו"ד פזית לנגסנר אלתר, ממושרד בראש סומך, יועצת מכרזים חיצונית לעיריית רמלה בתחום החינוך): עורכת הדין פזית לנגסנר אלתר הציגה את המכרז, שמטרתו השכרת מבנים להפעלת גני ילדים המיועדים לילדים עם בעיות תקשורת (ASD - Autism Spectrum Disorder). המבנה המדובר ממוקם ברחוב חץ 1 ברמלה, וכבר היום פועלים בו 6 גני ילדים. במסגרת המכרז יופעלו 9 גני לחינוך מיוחד פזית ציינה כי קיים צפי לגידול בכמות גני הילדים שיפעלו בעתיד עקב עליית ביקושים. מסיבה זו, המכרז כלל מראש מספר גבוה יותר של גנים כדי למנוע צורך בהגדלות עתידיות. למכרז זה הוגשה הצעה יחידה על ידי המציע "נווה רם בית ספר לחינוך מיוחד", המוכרים גם בשם "גני אדם", והם הגורם המפעיל את הגנים הללו כיום. המחיר שנקבע במכרז התייחס לתשעה גנים, והמחיר המינימלי שנקבע היה 18,500 ש"ח לחודש. כמו כן, נקבע מנגנון לגידול בסכום זה במידה ותהיה תוספת של גנים, כאשר ההערכה הייתה כ-2,000 ש"ח לכל גן נוסף. המכרז הוא לתקופה של חמש שנים, עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, בכפוף לאישור משרד הפנים ומליאת הרשות, ובהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים בנוגע להתקשרויות במקרקעין.

סקירה משפטית (עו"ד פזית לנגסנר אלתר, יועצת מכרזים חיצונית): פזית התייחסה לשתי סוגיות משפטיות מרכזיות שעלו במכרז זה:

- 1. סוגיית האומדן:** במכרז זה לא הופקד אומדן בתיבת המכרזים. ניתנה חוות דעת משפטית המאפשרת "לרפא את הפגם" בנסיבות אלו, במיוחד לאור העובדה שמדובר בהכנסה לרשות וכי נקבע מחיר מינימום.
- 2. סוגיית ההצעה היחידה:** מאחר וההצעה היחידה, ניתנה חוות דעת משפטית ספציפית לעניין זה. פזית הזכירה כי לפי סעיף 22(ו) לתקנות העיריות (מכרזים), הוועדה אינה אמורה לאשר ככלל הצעות יחידות. עם זאת, פסיקת בית המשפט העליון קבעה שניתן לאשר הצעות יחידות כל עוד אין חשש לקנוניה או לכשל שוק. המכרז פורסם בצורה פומבית, ולא הובאו לידיעת הוועדה אינדיקציות לכשל שוק או קנוניה. היא העלתה השערה כי ייתכן שהפרסום בשלב מאוחר של השנה (יחסית) הקשה על ארגונים נוספים להיערך ולהגיש הצעות. הליך הבחינה כלל בדיקה איכותית יסודית וראיונות עם הצוות. פזית ציינה כי קיים יתרון בכך שאותו מציע מפעיל את כל אשכול הגנים, שכן הדבר מאפשר איגום משאבים ומתן שירותים נלווים של גורמים פרה-רפואיים ואנשי מקצוע. היא הוסיפה כי המכרז יוצר אחידות בתנאי ההתקשרות מול כל הגורמים המפעילים, דבר שבעבר לא היה קיים, וכי רק עובדה זו שווה לעירייה "לא מעט".

שאלות ודיון:

מינו אבו לבן (יו"ר הוועדה): ציין כי מחיר השכירות נמוך יחסית, בהתחשב בכך שמדובר ב"עסק מאוד רווחי".

שלומי פנטה: שאל מהי התמורה לילדים, וציין כי הטיפול בילדים אלה כרוך בהוצאות רבות. הוא הציע כי בחוזה ההתקשרות יש לפרט את השירותים הניתנים.

פזית לנגסנר אלתר: השיבה כי השירותים הנדרשים הם בהתאם לכל הסטנדרטים של משרד החינוך. לגבי תקופת ההתקשרות, היא הסבירה כי מציעים אינם מעוניינים להיכנס מראש להסכם קצר טווח, במיוחד כאשר נדרשת השקעה כספית משמעותית בפיתוח הגנים. היא הוסיפה כי אף שההסכם הוא לחמש שנים, לעירייה יש "תחנות יציאה" במקרה של הפרת הסכם או חוסר שביעות רצון קיצוני.

עו"ד טובית אליאס (לשכה משפטית): סיכמה כי בהתאם לחוות הדעת המקצועית והמשפטית, המציעה עומדת בתנאי הסף, הצעתה תקינה, ועל אף היותה הצעה יחידה, אין מניעה לאשרה. היא ציינה שהחברה קיבלה ציון גבוה בשקלול איכות ומחיר וקיבלה ניקוד ע"ס של 97 נק'. מה גם, אין לראות באי הפקדת אומדן כפגם שעה שהרשות פרסמה מחירי מינימום להתקשרות.

החלטת הוועדה:

הכרזה על זוכה: יושב ראש הוועדה, מינו אבו לבן, הכריז בהתאם לחוות הדעת המקצועית וחוות הדעת המשפטית על **נווה רם בית ספר לחינוך מיוחד** כזוכה במכרז פומבי 24/26 - להשכרת מבנים לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).

הצבעה: ההחלטה התקבלה **בפה אחד**.

- מינו אבו לבן: בעד.
- מלכה מששה מנגיסטו: בעד.
- שלומי פנטה: בעד.

החלטה: מאשרים להכריז על **נווה רם בית ספר לחינוך מיוחד** כזוכה במכרז פומבי 24/26 - להשכרת מבנים לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).



מכרז פומבי 07/26 - אספקה ותחזוקת מערכות מידע עירוניות, לרבות מתן שירותי תשתיות וחומרה והנלווים להם עבור עיריית רמלה.

הצגת המכרז – עו"ד דוד בן דיין (יועץ מכרזים חיצוני לעיריית רמלה): דוד בן דיין, יועץ המכרזים, הציג את המכרז המורכב, אשר נועד לאספקת ותחזוקת מערכות מידע עירוניות. המכרז חולק לשלושה אשכולות נפרדים:

- אשכול א:** מערכות ליבה - ניהול מערך הגבייה, הנהלת חשבונות/גזברות, רכש, רווחה וחינוך.
- אשכול ב:** מערכת CRM (ניהול קשרי לקוחות) לניהול המוקד העירוני.
- אשכול ג:** מערכת לפיקוח וחניה.

דוד בן דיין ציין כי המכרז מבוסס על מחירי מינימום ומקסימום, כאשר מרכיב המחיר מהווה 40% מהציון הסופי, ומרכיב האיכות מהווה 60%.

אשכול א' – מערכות ליבה (גבייה, הנהלת חשבונות, רכש, חינוך, ניהול אוכלוסייה, תיק תושב, טפסים מקוונים): מציעים: למכרז זה ניגשו שתי חברות: מטרופוליט בע"מ וחברת Epr systems.

שתי החברות עמדו בתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז

הצעות מחיר: שתי החברות הגישו מחירי מינימום זהים, בהתאם לאומדן שנקבע. דוד בן דיין פירט מספר

סעיפים לדוגמה, כמו 25,000 ש"ח למערכת הליבה, 7,000 ש"ח להנהלת חשבונות, 5,000 ש"ח לרווחה, 1,000 ש"ח לניהול אוכלוסייה, 3,500 ש"ח לחינוך ו-1,000 ש"ח לתיק תושב.

בחינה מקצועית: ועדה מקצועית מטעם העירייה, הכוללת את הצוות המקצועי, נפגשה עם נציגי שתי החברות, ראיינה אותן והתרשמה מהפתרונות שהוצגו.

ציונים סופיים: לאחר שקלול מרכיבי המחיר והאיכות, חברת מטרופוליט בע"מ קיבלה ציון סופי של 97.61 נקודות, בעוד חברת Epr systems קיבלה ציון סופי של 87.04 נקודות.

המלצה מקצועית: חברת מטרופוליט קיבלה את הציון הגבוה ביותר.

אשכול ב' – מערכת CRM לניהול המוקד העירוני:

מציעים: למכרז זה ניגשו שתי חברות: א.ש בינה ו אורדע בע"מ.

שתי החברות עמדו בתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז

הצעות מחיר: חברת אורדע הגישה הצעה זולה יותר, וקיבלה את הציון המקסימלי במרכיב המחיר (40 נקודות). חברת א.ש בינה הגישה מחירים גבוהים יותר, וקיבלה 36 נקודות מתוך 40 במרכיב המחיר.

בחינה מקצועית: ועדה מקצועית התרשמה משתי המערכות שהוצגו.

ציונים סופיים: בציון הסופי המשוקלל, חברת א.ש בינה קיבלה 94.2 נקודות (עם 97 נקודות במרכיב האיכות), לעומת חברת אורדע שקיבלה 82.99 נקודות (עם 71.66 נקודות במרכיב האיכות).

המלצה מקצועית: חברת א.ש בינה קיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר.

הסבר נוסף (דוד בן דיין): דוד בן דיין ציין כי א.ש בינה מספקת כיום את המערכת לעירייה, פעילה ברוב

הרשויות בארץ ונחשבת לחברה מובילה בתחומה. חברת אורדע, לעומתה, אינה פועלת כיום במוקדים עירוניים (אלא בעיקר בתאגידי מים) ועדיין יש לה פערים ביכולות שצריך לצמצם, וזהו מקור הפער בציונים.

אשכול ג' – פיקוח וחניה:

רקע היסטורי: דוד בן דיין פירט כי עיריית רמלה ביטלה זכייה קודמת של חברת אם ויו מילאון בע"מ

(מקבוצת M-Group) לאחר שהתברר שהמכרז הקודם לא תאם את צרכי הרשות. כנגד ביטול זה, הגישה חברת אם ויו מילאון עתירה (שנדחתה) ותביעה נוספת נגד העירייה, שעדיין מתבררת בבית המשפט. בית המשפט אישר לפרסם את המכרז הנוכחי (האשכול הזה) והמתין להחלטת ועדת המכרזים.

מציעים: למכרז זה ניגשו שלוש חברות: אם ויו מילאון בע"מ, מילגם בע"מ, וואן סיטי (one city) שלוש החברות עומדות בתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז

הצעות מחיר: חברת מילגם הגישה מחירים גבוהים יותר, וקיבלה 37.72 נקודות במרכיב המחיר. חברות וואן סיטי וחב' אם ויו מילאון הגישו מחירי מינימום וקיבלו את הציון המקסימלי של 40 נקודות במרכיב המחיר.

בחינה מקצועית: ועדה מקצועית רחבה המורכבת מנציגי העירייה התרשמה מהמערכות שהוצגו.

ציונים סופיים: בציון הסופי המשוקלל, חברת אם ויו מילאון בע"מ קיבלה את הציון הגבוה ביותר – 96.88 נקודות (עם 94.81 נקודות במרכיב האיכות). אחריה מילגם עם 86.75 נקודות (81.73 באיכות), ואחרונה וואן סיטי עם 76.75 נקודות (61.25 באיכות).

טענות חברת מילגם: דוד בן דיין ציין כי לאחר קיום ועדות האיכות שכללה מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, יועמ"ס, מנהל אגף מחשוב, מנהל אגף שירות, מנהל מחלקת ביטחון ולאחר ניקוד רכיב האיכות ובחינת



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-08/2026

המערכת שהוצגה, עיריית רמלה קיבלה שני מכתבים מאת חברת מילגם (ב-15 ביוני וב-30 ביולי). במכתבים אלו נטען כי חברת אמ ויו מילאון בע"מ אינה עומדת בתנאי הסף של המכרז (סעיף 2.6), בטענה שהציגה מערכת שאינה פעילה בשום רשות.

בדיקת הטענות: המכתב של מילגם הועבר לחברת M-Group לתגובה, והם דחו את הטענות על הסף. מתוך רצון לוודא שהעירייה מקבלת את המוצר הטוב ביותר, בוצעה בדיקה פרונטלית בגני תקווה, שם עלה שהמערכת פעילה ותואמת למערכת שהוצגה במכרז. בנוסף, התקיימה פגישת זום עם עיריית חדרה וגם שם הוצגה המערכת הפעילה. דוד בן דיין העיד כי המערכת שהציגה אמ ויו מילאון בע"מ במכרז היא מערכת אמיתית ופעילה ברשויות נוספות, ולא מדובר במוצר שלא עומד בתנאי המכרז.

חוות דעת משפטית - עו"ד טוביית אליאס: טוביית אליאס אישרה את דברי דוד בן דיין. היא ציינה כי בהשוואה למכרז הקודם, בוצע עדכון מהותי ביחס למכרז הנוכחי הכולל שלושה אשכולות ולווה על ידי מחלקות שונות ברשות על מנת להבטיח הלימה בין הצרכים לשירותים.

- **אשכול א' (מערכות ליבה):** מטרופולינט בע"מ קיבלה את הציון הגבוה ביותר (97.61) מול (87.04) EPR.
- **אשכול ב' (ניהול קשרי לקוחות):** א.ש. בינה קיבלה את הציון הגבוה ביותר (94.2) מול אורדע (82.99).
- **אשכול ג' (פיקוח וחניה):** טוביית אליאס התייחסה להליך המשפטי התלוי ועומד מול אם ויו מילאון (עתירה נגד הרשות על ביטול מכרז קודם). היא הדגישה כי הרשות הרחיבה את שירותי הפיקוח והחניה במכרז החדש. לאחר שקלול רכיבי איכות ומחיר, אם ויו מילאון בע"מ קיבלה את הציון הגבוה ביותר (96.88) מול מילגם (86.75) וואן סיטי (76.75). טוביית אישרה כי טענות מילגם נגד אם ויו מילאון בע"מ נבחנו על ידי המחלקה המקצועית ברשויות נוספות, והמערכת של אם ויו מילאון בע"מ נמצאה עומדת בתנאי הסף ודרישות הרשות. לכן, ההמלצה היא לאשר את המלצת המחלקה המקצועית.

החלטת הוועדה:

מינוי הזוכים: בהתאם לחוות הדעת המקצועית והמשפטית, הוכרז על הזוכים הבאים במכרז פומבי 07/26- אספקה ותחזוקת מערכות מידע עירוניות, לרבות מתן שירותי תשתיות וחומרה והנלווים להם עבור עיריית רמלה. עבור כל אשכול בנפרד:

- **אשכול א':** מטרופולינט בע"מ.
 - **אשכול ב':** א.ש. בינה בע"מ.
 - **אשכול ג':** אם ויו מילאון בע"מ.
- הצבעה:** ההחלטה התקבלה בפה אחד.
- **מינו אבו לבן:** בעד.
 - **מלכה מנשה מנגיסטו:** בעד.
 - **שלומי פנטה:** בעד.

החלטה: מאשרים להכריז על מטרופולינט בע"מ (אשכול א'), א.ש. בינה בע"מ (אשכול ב') ו- אם ויו מילאון בע"מ (אשכול ג') כזוכים במכרז פומבי 07/26- אספקה ותחזוקת מערכות מידע עירוניות, לרבות מתן שירותי תשתיות וחומרה והנלווים להם עבור עיריית רמלה.



מכרז פומבי 9/26 - התקשרות לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת גן ילדים לגילאי 0-3.

הצגת הנושא: עו"ד טובית אליאס הבהירה כי הנושא עולה בפני הוועדה שוב בהמשך להחלטת ועדת מכרזים מספר 06.2026-16 מיום 28 במאי, שבה הוחלט להכריז על "מעון מזמור לתודה" כזוכה במכרז, שהייתה הצעה יחידה. מדובר בהתקשרות להשכרת נכס עירייה אשר ישמש כמעון יום לגילאי 0-3

סקירה משפטית (עו"ד טובית אליאס, לשכה משפטית):

במסגרת תנאי המכרז והסכם ההתקשרות, המציעה, "מעון מזמור לתודה", נדרשה להציג ערבות בנקאית לביצוע החוזה על סך 50,000 ש"ח, על שם המציע/הנערב עצמו, מעון מזמור לתודה. לאחר קבלת הודעת הזכייה והצורך לחתום על המסמכים, המעון נתקל בקושי להביא ערבות אישית על שמו. המעון ביקש להביא ערבות על שם גברת דוד שני שושנה, ולצרף אותה כנערבת להסכם ההתקשרות. המשמעות היא שכתב הערבות לא יהיה על שם המעון, אלא על שם גברת שושנה.

עו"ד אליאס הסבירה כי אם הערבות אינה על שם המעון וגברת שושנה אינה צד להסכם ההתקשרות, לא יהיה לעירייה מאיפה להיפרע במקרה הצורך לכן,

לפני שהנושא הועלה שוב לוועדת המכרזים, הלשכה המשפטית דרשה מאת המציעה הזוכה, מעון מזמור לתודה, כי תעשה פניה לבנק לקבלת אישור מהבנק המנפיק כי גברת דוד שני שושנה, כבעלת מניות יחידה אכן יכולה לספק את כתב הערבות, וכי העירייה תוכל לממש אותה בעתיד במידה ותידרש לכך. צורפה פסיקה משפטית המאפשרת לאשר מצב כזה, כל עוד אין שינויים מהותיים בחוזה המקורי.

הלשכה המשפטית המליצה לאשר את הפקדת הערבות והוספת גברת דוד שני שושנה כנערבת, וזאת **בתנאי שגברת שושני תצטרף כשוכרת וכצד להסכם ההתקשרות**. כך גם העותה וגם גב' שושני יהיו חבות לרשות ביחד ולחוד לכל ההתחייבויות הקיימות בחוזה, בעניינו העמותה מוחזקת באופן מלא על ידי גב' שושנה שהינה בעלת מניות יחידה והיא זו אשר תבצע את השירותים בפועל מול הרשות

תנאי נוסף: עו"ד אליאס הדגישה כי החלטת הוועדה תהיה **בכפוף לכך שלא יבוצע שום שינוי בהרכב העמותה ובעלי מניותיה**. היא ציינה במפורש שאם יהיה שינוי כזה, אין להסתמך על החלטת ועדת המכרזים.

שאלות ודיון:

מינו אבו לבן (יו"ר הוועדה): ציין כי המכרז הזה כבר נדון בעבר, וכי העניין הנוכחי נוגע אך ורק לסוגיית הערבות, שכבר עלתה במכרז הקודם. לא נשאלו שאלות נוספות על ידי חברי הוועדה, מה שמעיד על הבנה וקבלת ההסבר המשפטי.

החלטת הוועדה:

אישור: הוועדה הכריזה על "מעון מזמור לתודה" כזוכה, **בכפוף לתנאים שהוצגו על ידי הלשכה המשפטית**. כלומר, הפקדת הערבות על ידי גברת שני שושני והצטרפותה כצד להסכם ההתקשרות, וללא שינוי בהרכב העמותה.

הצבעה: ההחלטה התקבלה **בפה אחד**.

○ **מינו אבו לבן:** בעד.

○ **מלכה מרשה מנגיסטו:** בעד.

○ **שלומי פנטה:** בעד.

החלטה: מאשרים להכריז על "מעון מזמור לתודה" כזוכה במכרז פומבי 9/26 - התקשרות לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת גן ילדים לגילאי 0-3, **בכפוף לתנאים הבאים:** הפקדת הערבות על ידי גברת שני שושנה והצטרפותה כצד להסכם ההתקשרות, וללא שינוי בהרכב העמותה.



מכרז פומבי 4/26 - אספקת שירותי הדרכה, תמיכה וייעוץ חשבונאי, מנהלי ופיננסי למוסדות החינוך וגני הילדים בעיר רמלה.

סקירה מקצועית (דנה סמדג'ה, סגנית מנהלת אגף החינוך):

מטרת המכרז: אגף החינוך מעוניין בשירותי חברה שתבצע בקרה וייעוץ חשבונאי למוסדות החינוך וגני הילדים בעיר. המטרה העיקרית היא לוודא שימוש תקין בכספים, בהתאם להנחיות הרשות ומשרד החינוך.

שירותים נדרשים לבתי הספר: החברה תספק רואה חשבון קבוע שיצטרף ויבקר את עבודת המזכירות ואת הנהלת החשבונות בבתי הספר. הוא יסייע בבקרת תקציבי "גפ"ן" (ניהול גמיש פדגוגי ופיננסי – תוכנית של משרד החינוך לניהול תקציבים בבתי ספר) ויוודא שימוש ראוי בתקציבים אלו.

שירותים נדרשים לגני הילדים: בקרה על תקציבים משמעותיים המועברים לגננות באמצעות כרטיסי אשראי ייעודיים ("כרטיסים ניתנים"). תקציבים אלה מיועדים למטרות ספציפיות כגון הזנה, חומרי ניקיון והעשרה. הצורך הוא לוודא שהגננות עושות שימוש נכון וייעודי בתקציבים אלה.

דוגמאות לבעיות קודמות: מלכה מששה מנגיסטו ציינה דוגמאות למקרים של שימוש לא הולם בכרטיסים אלו, כגון רכישת סיגריות או בגדים, והדגישה את הצורך הדחוף במעקב ובקרה כדי למנוע מצבים כאלה.

תוצאות המכרז: למכרז ניגשה חברה אחת בלבד – "שחר, הדר ושות' בע"מ". זוהי אותה חברה שעובדת כיום עם העירייה ומספקת שירותים בתחום זה.

הערכת ההצעה: החברה דיווחה על עמידה בכל הפרמטרים והקריטריונים, הן ברכיב האיכותי והן ברכיב המחיר. הציון הסופי שלהם עמד על 92 מתוך 100, ציון הנחשב גבוה.

אומדן: המחיר המקסימלי לשעת עבודה בבית ספר ובגן ילדים נקבע. התחשיב הכולל, המבוסס על 29 בתי ספר, שעת עבודה חודשית של שעה וחצי לבית ספר (במחיר 320 ש"ח לשעה), בתוספת ביקורת על מערך ההזנה (הזמנות דרך תוכנית יופק של משרד החינוך) וסל שעות אופציונלי לפרויקטים יוצאי דופן בגני ילדים, מגיע לאומדן של כ-197,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה. המחיר שהגישה החברה עמד על מחיר המקסימום שנקבע במכרז, ללא חריגה.

המלצה מקצועית: אגף החינוך הביע שביעות רצון מהשירותים הנוכחיים של החברה והמליץ להמשיך את ההתקשרות עמם.

חוות דעת משפטית (עו"ד טובית אליאס, לשכה משפטית):

העירייה פרסמה מכרז פומבי למתן שירותי הדרכה, תמיכה וייעוץ חשבונאי למוסדות חינוך וגני הילדים.

היקף השירות: נכון לשנת תשפ"ו, ישנם 27 בתי ספר ו-150 גני ילדים בעיר.

הצעה יחידה: בעת פתיחת תיבת המכרזים, נמצאה הצעה יחידה של "שחר, הדר ושות'".

עמידה בתנאי סף: המציעה עומדת בתנאי הסף, ובהצעתה לא נמצאו פגמים.

ניקוד: לאחר שקלול רכיב איכות ומחיר (בהתאם לסעיף 6 להוראות למשתתפים במכרז), המציעה קיבלה ניקוד כולל של 92 נקודות.

המלצה משפטית: בהתאם לחוות דעת מקצועית שהתקבלה ממנהלת אגף החינוך (גברת מיכל חדאד ודנה סמדג'ה) סגנית מנהלת אגף החינוך, אין מניעה להכריז על "שחר, הדר ושות'" כהצעה זוכה.

החלטת הוועדה:

מינוי הזוכה: בהתאם לחוות הדעת המקצועית וחוות הדעת המשפטית, יושב ראש הוועדה, מינו אבו לבן, הכריז על חברת שחר, הדר ושות' בע"מ כזוכה במכרז פומבי 4/26 - אספקת שירותי הדרכה, תמיכה וייעוץ חשבונאי, מנהלי ופיננסי למוסדות החינוך וגני הילדים בעיר רמלה.

הצבעה: ההחלטה התקבלה בפה אחד.

- מינו אבו לבן : בעד.
- מלכה מששה מנגיסטו : בעד.
- שלומי פנטה : בעד.

החלטה: מאשרים להכריז על חברת שחר, הדר ושות' בע"מ כזוכה במכרז פומבי 4/26 - אספקת שירותי הדרכה, תמיכה וייעוץ חשבונאי, מנהלי ופיננסי למוסדות החינוך וגני הילדים בעיר רמלה.



מכרז פומבי 2/26 - אספקה, הפעלה, תחזוקה ותמיכה במערכת תוכנה לניהול ועדה ועדכון ייעודי קרקע.

הצגת הנושא וסקירה מקצועית (ויקטור עמרם, יועץ חיצוני למכרז): ויקטור עמרם, יועץ חיצוני, הציג את המכרז שמטרתו אספקת, הפעלת, תחזוקה ותמיכת מערכת תוכנה לניהול ועדה ועדכון ייעודי קרקע. המערכת המבוקשת מיועדת לנהל את כלל תהליכי הוועדה במספר היבטים מרכזיים:

1. **ניהול תהליך היתרים:** מהגשת בקשה להיתר ועד מתן ההיתר.
 2. **ניהול תוכניות בניין עיר (תב"ע):** כולל כל ההתנהלות השוטפת של הוועדה בנוגע לתב"ע.
 3. **פיקוח על הבנייה:** כל נושא הפיקוח ינוהל באמצעות המערכת.
 4. **ניהול זכויות קרקע:** המערכת תנהל את תוכניות בניין העיר ברמת הזכויות המותרות על כל מגרש ומגרש, תאחסן את הנתונים ותייצר "קומפילציה" (ריכוז) של כל הזכויות מתוך כל התוכניות שהיו על אותו מגרש. הזוכה במכרז (שצוין כי יהיה ספק יחיד אם ייבחר) יהיה אחראי גם לעדכון שוטף של תוכניות בניין העיר, הן מבחינה גיאוגרפית והן מבחינה אלפאנומרית.
- הסבר על האומדן (ויקטור עמרם):** ויקטור עמרם הסביר את אופן קביעת האומדן:
- רכיבים ניתנים לאומדן:** מחיר המערכת החודשי ניתן היה לאמוד, ונקבע לו מחיר מקסימלי, כאשר הספק הציע הנחה.
- רכיבים שאינם ניתנים לאומדן:** לא ניתן היה לאמוד מראש כמה תוכניות בניין עיר יאושרו וייקלטו במהלך חמש השנים הבאות.

פתרון: נבנה מחירון לקליטת כל תוכנית ותוכנית, ומהמחירון הזה התבקשה הנחה.

אומדן כולל: ויקטור נתן אומדן כולל לחמש השנים הקרובות בסך של כ-1,600,000 ש"ח. סכום זה כולל את עלות המערכת ועלות קליטת הנתונים. הוא ציין כי אומדן זה נגזר מהעובדה שעיריית רמלה מתעכבת בעדכון תוכניות בניין עיר בשל בעיות תקציב, וכי המערכת נועדה להשלים את המצב ולעבוד באופן שוטף.

בסיס למחיר: נקבע מחיר מקסימלי, והספק לא הציע מחיר נמוך באופן דרמטי, מה שמעיד על עלויות הביצוע הכרוכות.

חוות דעת משפטית (עו"ד טוביית אליאס, לשכה משפטית): טוביית אליאס אישרה כי העירייה פרסמה מכרז פומבי לאספקה, הפעלה, תחזוקה ותמיכה במערכת תוכנה לתכנון ייעודי קרקע. המכרז לווה על ידי היועץ החיצוני ויקטור עמרם, אשר היה מעורב בכתיבת המכרז, בבחינה המקצועית של ההצעה ובהגשת חוות דעת מקצועית.

הצעה יחידה: בעת פתיחת תיבת המכרזים, נמצאה הצעה אחת בלבד של חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ.

עמידה בתנאי סף: המציעה עומדת בתנאי הסף, ובהצעתה לא נמצאו פגמים.

ניקוד: בהתאם לסעיף 6 להוראות למשתתפים במכרז (60% איכות, 40% מחיר), המציעה קיבלה ניקוד כולל של 94 נקודות.

מחיר וניסיון: המחירים שהציעה החברה עומדים בהתאם למחירי המקסימום שנקבעו במכרז, וניסיונה המקצועי דורג על ידי ועדה מקצועית.

המלצה: לאור כל האמור, אין מניעה לאשר את המלצת המחלקה המקצועית והיועץ ולהכריז על חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ כהצעה זוכה.

החלטת הוועדה:

מינוי הזוכה: בהתאם לחוות הדעת המקצועית של ויקטור עמרם וחוות הדעת המשפטית, הוכרז על חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ כזוכה במכרז פומבי 2/26 - אספקה, הפעלה, תחזוקה ותמיכה במערכת תוכנה לניהול ועדה ועדכון ייעודי קרקע.

הצבעה: ההחלטה התקבלה בפה אחד.

- מינוי אבו לבן: בעד.
- מלכה מששה מנגיסטו: בעד.
- שלומי פנטה: בעד.

החלטה: מאשרים להכריז על חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ כזוכה במכרז פומבי 2/26 - אספקה, הפעלה, תחזוקה ותמיכה במערכת תוכנה לניהול ועדה ועדכון ייעודי קרקע.

מינוי אבו לבן
יו"ר ועדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מזכירות העירייה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/2026-16

החלטות ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	לוגיסטיקה	מכרז פומבי 16/26 - קבלת שירותי בדיקה ובקרה של חשבוניות תקשורת סלולר ודאטה, הכנת מסמכי מכרז וליווי העירייה במעבר לחברת סלולר חדשה, וחישוב הטבות מס סלולר לעובדי העירייה.	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על חברת אדג'ו תוכנה בע"מ כזוכה במכרז פומבי 16/26 - קבלת שירותי בדיקה ובקרה של חשבוניות תקשורת סלולר ודאטה, הכנת מסמכי מכרז וליווי העירייה במעבר לחברת סלולר חדשה, וחישוב הטבות מס סלולר לעובדי העירייה.
2.	חינוך	מכרז פומבי 22/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון נפשי.	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על בית אקשטיין שירותי חינוך בע"מ כזוכה במכרז פומבי 22/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון נפשי.
3.	חינוך	מכרז פומבי 23/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על רשת חינוך, רווחה וחברה כזוכה במכרז פומבי 23/26 - להשכרת מבנה לצורך הפעלת בית ספר ממלכתי רב-שנתי לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).
4.	חינוך	מכרז פומבי 24/26 - להשכרת מבנים לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על נווה רם בית ספר לחינוך מיוחד כזוכה במכרז פומבי 24/26 - להשכרת מבנים לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד באפיון תקשורתי (ASD).
5.	פיקוח	מכרז פומבי 07/26 - אספקה ותחזוקת מערכות מידע עירוניות, לרבות מתן שירותי תשתיות וחומרה והנלווים להם עבור עיריית רמלה.	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על מטרופוליט בע"מ (אשכול א'), א.ש. בינה בע"מ (אשכול ב') ו-אם ויו מלאן בע"מ (אשכול ג') כזוכים במכרז פומבי 07/26 - אספקה ותחזוקת מערכות מידע עירוניות, לרבות מתן שירותי תשתיות וחומרה והנלווים להם עבור עיריית רמלה.
6.	הנדסה	מכרז פומבי 9/26 - התקשרות לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת גן ילדים לגילאי 0-3.	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על "מעון מזמור לתודה" כזוכה במכרז פומבי 9/26 - התקשרות לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת גן ילדים לגילאי 0-3, בכפוף לתנאים הבאים : הפקדת הערבות על ידי גברת שני שושני והצטרפותה כצד להסכם ההתקשרות, וללא שינוי בהרכב העמותה.

מחוץ לסדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
7.	חינוך	מכרז פומבי 4/26 - אספקת שירותי הדרכה, תמיכה וייעוץ חשבונאי, מנהלי ופיננסי למוסדות החינוך וגני הילדים בעיר רמלה.	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על חברת שחר, הדר ושות' בע"מ כזוכה במכרז פומבי 4/26 - אספקת שירותי הדרכה, תמיכה וייעוץ חשבונאי, מנהלי ופיננסי למוסדות החינוך וגני הילדים בעיר רמלה.
8.	הנדסה	מכרז פומבי 2/26 - אספקה, הפעלה, תחזוקה ותמיכה במערכת תוכנה לניהול ועדה ועדכון ייעודי קרקע.	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ כזוכה במכרז פומבי 2/26 - אספקה, הפעלה, תחזוקה ותמיכה במערכת תוכנה לניהול ועדה ועדכון ייעודי קרקע.

בברכת עשיה פורייה,

מר מיכאל וידל
ראש העירייה