



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-07/2026

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום ראשון כ' תמוז תשפ"ו (05 ביולי 2026) - **בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספרייה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.**

משתתפים:

עו"ד טובית אליאס- לשכה משפטית
שגיא רוזנבלט – ס' גזבר
רון חסיד- מנהל מזכירות
ענבל נבו יצחק- מזכירות העירייה
ד"ר רויטל אורבך- מנהלת השירות הוטרינרי
שגית לוי- נציגת הנדסה
מיכל חדאד- מנהלת אגף חינוך
ויקטור עמרם- יועץ חיצוני
דוד בן דין- יועץ חיצוני (בזום)
תמי באסון – כלכלנית מינהל הנדסה (טלפנית)

נוכחים:

מינו אבו לבן- יו"ר הועדה
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- חברת מועצה
שמעון שלוש- חבר מועצה

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	וטרינריה	קול קורא להתקשרות עם מרפאות וטרינריות ברחבי הארץ להיכלל במאגר מרפאות לביצוע עיקור וסירוס כלבים בבעלות	נבחרו זוכים
2.	חינוך	מכרז פומבי מס' 21/2026 לרכישת זכויות שימוש, הפעלה ותחזוקה של מערכת מידע לניהול מערך הגביה בחינוך בעיר רמלה	נבחר זוכה
3.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן זכויות שימוש במערכת גיאוגרפית עירונית לעיריית רמלה	נבחר זוכה
4.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 8/26 למתן שירותי יעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום מים, ביוב וניקוז תשתיות עבור עיריית רמלה	נבחרו זוכים

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.
תחילת הועדה: 15:15



קול קורא להתקשרות עם מרפאות וטרינריות ברחבי הארץ להיכלל במאגר מרפאות לביצוע עיקור וסירוס כלבים בבעלות

דיון:

רויטל אורבך: העירייה פרסמה קול קורא להתקשרות עם מרפאות וטרינריות ברחבי הארץ להיכלל במאגר מרפאות לביצוע עיקור וסירוס כלבים בבעלות. לקול קורא ניגשו 2 מציעים:

- א. טדי וטס חולון בע"מ – ד"ר אדם תורג'מן
- ב. מרכז רפואי וטרינרי- ד"ר אורי פרייז

שני המציעים עומדים בתנאי הסף. המח' המקצועית ממליצה להכריז את שני המציעים כזוכים בקול קורא ולהיכלל במאגר של הרשות לביצוע ניתוחי עיקור/ סירוס כלבים בבעלות.

משפטית: במסגרת קול קורא להתקשרות עם מרפאות וטרינריות ברחבי הארץ להיכלל במאגר מרפאות לביצוע עיקור וסירוס כלבים בבעלות. לקול קורא ניגשו 2 מציעים:

- א. טדי וטס חולון בע"מ – ד"ר אדם תורג'מן
- ב. מרכז רפואי וטרינרי- ד"ר אורי פרייז

בהתאם למסמכי הקול קורא, כל מציע שיעמוד בתנאי הסף, ייכלל במאגר של הרשות לביצוע ניתוחי עיקור/סירוס כלבים בבעלות. עם זאת, הרשות אינה מתחייבת להתקשר עם מרפאה כלשהי.

חשוב לציין, כי במסגרת הקול קורא פורסם מחיר מקסימום לביצוע השירותים הנדרשים ובסך של 600 ₪ (כולל מע"מ) – סכום זה נקבע ע"י משרד החקלאות ומפורסם במסגרת נוהל תמיכה ברשויות מקומיות צמצום התרבות כלבים משוטטים. בנוסף בהתאם לנספח ב' למסמכי הקול קורא, המציעים יכולים לגבות תוספת תשלום מתושבי העיר רמלה ולציין אחוז הנחה ביחס למחיר מקסימום שנקבע על ידי הרשות.

שתי ההצעות כשרות ואין מניעה להכריז עליהן כזוכות בקול קורא ולהיכלל במאגר.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הוועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **טדי וטס חולון בע"מ – ד"ר אדם תורג'מן ו- מרכז רפואי וטרינרי- ד"ר אורי פרייז** כזוכים בקול קורא, מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- בעד
שמעון שלוש- בעד
יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **טדי וטס חולון בע"מ – ד"ר אדם תורג'מן ו- מרכז רפואי וטרינרי- ד"ר אורי פרייז** כזוכים בקול קורא להתקשרות עם מרפאות וטרינריות ברחבי הארץ להיכלל במאגר מרפאות לביצוע עיקור וסירוס כלבים בבעלות



מכרז פומבי מס' 21/2026 לרכישת זכויות שימוש, הפעלה ותחזוקה של מערכת מידע לניהול מערך הגביה בחינוך בעיר רמלה

דיון:

דוד בן דיין - יועץ חיצוני למכרז: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 21/2026 לרכישת זכויות שימוש, הפעלה ותחזוקה של מערכת מידע לניהול מערך הגביה בחינוך בעיר רמלה.

השירותים הם לביצוע שירותי גבייה בתחום החינוך ותחום ההוצאות על מנת לוודא שהכסף ימומש בהתאם למדיניות משרד החינוך. למכרז ניגשו 2 מציעים:

א. מילגם בע"מ

ב. מ. גרופ (M.group)

המציע מ. גרופ הגיש הצעת מחיר שהיא גבוהה ממחיר המקסימום. לאור כך הצעתו נפסלה.

המציע מילגם בע"מ עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.

לאור כך, האגף המקצועי ממליץ להכריז על המציע מילגם בע"מ כזוכה במכרז.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 21/2026 לרכישת זכויות שימוש, הפעלה ותחזוקה של מערכת מידע לניהול מערך הגביה בחינוך בעיר רמלה.

למכרז ניגשו 2 מציעים:

א. מילגם בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.

א. מ. גרופ (M.group) - המציע עומד בתנאי הסף, אולם, בהצעה נפל הפגם הבא: בהתאם לקבוע בהוראות למשתתפים במכרז,

המציע נדרש להגיש הצעה כספית בנספח ה', שכותרתו טופס הצעת מחיר. מעיון בטופס הצעת מחיר, המציע נדרש לציין הצעה כספית ביחס לשלושה (3) רכיבים כאמור להלן:

- רכיב חד פעמי (עלות יחידה) של הנפקה, שיוך והפצה של כרטיסי אשראי נטען בודד – מחיר המקסימום עמד ע"ס של 20 ₪ ליחידה.

- רכיב שירות חודשי עבור מערך ההוצאות והכרטיסים (לפי כרטיס פעיל) הכולל רישיון שימוש, תמיכה טכנית ותחזוקה שוטפת (ללא כל עמלת טעינה נוספת) - מחיר המקסימום עמד ע"ס של 30 ₪ ליחידה לכרטיס/חודש.

- רכיב התמורה משירותי גבייה בפועל (עמלה באחוזים) - הכולל אחוז תמורה קבוע מסך כספי הגבייה בפועל שיבוצעו באמצעות המערך עבור העירייה - אחוז המקסימום עמד ע"ס של 4%.

מבדיקת הצעתה הכספית של המציע נמצא כי, ביחס לרכיב ג', המציע חרג ממחיר המקסימום שנקבע במכרז כך שההצעה הכספית עמדה ע"ס של 4.3% הנחה, בעוד שמחיר המקסימום לרכיב זה הינו 4% בלבד.

יתר על כן, נושא זה נשאל על ידי מי מהמציעים במסגרת שאלות הבהרה לפיו, הרשות נתבקשה להעלות את מחיר המקסימום לסך של 5%, אולם, נושא זה נבחן על ידי האגף המקצועי ברשות וטענה זו נדחתה על הסף.

במצב דברים זה, שעה שהצעת המציעה חורגת כלפי מעלה מאומדן העירייה הרי שיש בכך כדי לפגוע באינטרס הציבורי לחסכון ויעילות ודי בכך לדחות את ההצעה על הסף.

לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים עומדת הצעה אחת כשרה של **מילגם בע"מ**

האגף המקצועי בחן את ההצעות שעמדו בתנאי הסף, בהתאם להליך בחירת זוכה שנקבע בסעיף 11 להוראות למשתתפים במכרז הכולל רכיב איכות (60%) ורכיב מחיר (40%).

בהתאם לאמור בחוות הדעת המקצועית אשר נערכה על ידי עו"ד דוד בן דיין אשר ליווה את הרשות במכרז שבנדון,

לאחר שקלול רכיב איכות ומחיר, להלן הניקוד שהתקבל: **מילגם בע"מ - קיבלה ניקוד ע"ס 99.2 נקודות**.

רמ"מ: הניסיונות כאמור, אין מניעה משפטית לקבל את המלצת האגף המקצועי ולהכריז על **מילגם בע"מ**, כהצעה הזוכה.

עיריית רמלה RAMLE.ORG.IL



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-07/2026

שמעון שלוש: האם המכרז צפוי לייעל את העבודה? אני מכיר שישנן תלונות של תושבים על הגבייה באגף החינוך.

מיכל חדאד: כן. צפוי לייעל ולשפר את הגבייה והשירות לתושב.

עו"ד מלכה מששה מנגיסטו: האם המכרז מבטיח כי כספי הגבייה יועברו לגגנת לרכש?

מיכל חדאד: במסגרת המכרז והשירותים שינתנו על ידי הזכיין תיכנס לפעולה מערכת שקופה ונגישה אשר יציג את המידע

לכל המורשים וניתן יהיה לדעת לאן עבר הכסף מהגבייה.

מינו אבו לבן: האם המערכת היא רק לגני הילדים?

מיכל חדאד: לא. קיימת האופציה במידת הצורך לבצע גבייה גם לבתי הספר ולתוכניות העשרה.

מינו אבו לבן: מה העמדה של גזברות העירייה?

שגיא רוזנבלט: הגזברות בעד. יהיה שקיפות וסדר בגבייה ובמידע.

מינו אבו לבן: האם ניתן לשלם ולבצע גבייה במזומן?

מיכל חדאד: תהיה גבייה בכל סוגי התשלום.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הוועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על

מילגם בע"מ כזוכה במכרז, מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד

עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- בעד

שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **מילגם בע"מ** כזוכה במכרז פומבי מס' 21/2026 לרכישת זכויות שימוש, הפעלה ותחזוקה של מערכת מידע לניהול מערך הגבייה בחינוך בעיר רמלה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-07/2026

מספר פניה 3:

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן זכויות שימוש במערכת גיאוגרפית עירונית לעיריית רמלה

דיון:

ויקטור עמרם - יועץ חיצוני לרשות: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן זכויות שימוש במערכת גיאוגרפית עירונית לעיריית רמלה. למכרז ניגשו 2 מציעים:

- א. קומפלוט (1983) בע"מ
- ב. אינטרטאון בע"מ

שני המציעים עומדים בתנאי הסף.

בהתאם לנוהל בחירת זוכה שנקבע במכרז הכולל רכיב איכות (60%) ורכיב מחיר (40%). לאחר שקלול הרכיב האיכות והמחיר, להלן הניקוד:

- א. קומפלוט (1983) בע"מ - 97.33 נקודות
- ב. אינטרטאון בע"מ - 90.87 נקודות

לאור כך, המח' המקצועית ממליצה להכריז על המציע קומפלוט (1983) בע"מ כזוכה במכרז.

משפטיט: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן זכויות שימוש במערכת גיאוגרפית עירונית לעיריית רמלה. למכרז ניגשו 2 מציעים:

- א. קומפלוט (1983) בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.
- ב. אינטרטאון בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.

המחלקה המקצועית בחנה את ההצעות שעמדו בתנאי הסף, בהתאם להליך בחירת זוכה שנקבע בסעיף 48

להוראות למשתתפים במכרז הכולל רכיב איכות (60%) ורכיב מחיר (40%)

בהתאם לאמור בחוות הדעת המקצועית אשר נערכה על ידי מר ויקטור עמרם, היועץ המקצועי מטעם העירייה למכרז זה ולאחר שקלול רכיב איכות ומחיר, להלן הניקוד שהתקבל:

קומפלוט (1983) בע"מ - קיבל ניקוד ע"ס 97.33 נקודות

אינטרטאון בע"מ - קיבל ניקוד ע"ס 90.87 נקודות

המציעה קומפלוט (1983) בע"מ קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול רכיב איכות ומחיר והצעתה היתה הזולה ביותר ביחס להצעה הנוספת שהתקבלה במכרז.

בנסיבות כאמור, אין מניעה משפטית לקבל את המלצת המחלקה המקצועית ולהכריז על קומפלוט (1983) בע"מ, כהצעה הזוכה.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הוועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על

קומפלוט (1983) בע"מ כזוכה במכרז, מי בעד?

מינו אבו לבן - בעד

עו"ד מלכה מששה מנגיסטו - בעד

שמעון שלוש - בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד - פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **קומפלוט (1983) בע"מ** כזוכה במכרז פומבי מס' 3/2026 למתן זכויות שימוש במערכת גיאוגרפית עירונית לעיריית רמלה



מכרז פומבי מס' 8/26 למתן שירותי יעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום מים, ביוב וניקוז תשתיות עבור עיריית רמלה

דין:

תמי באסון: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/26 למתן שירותי יעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום מים, ביוב וניקוז תשתיות עבור עיריית רמלה. למכרז ניגשו 3 מציעים:

- א. מ. רוזנטל מהנדסים בע"מ
- ב. מיאהונא בע"מ ייעוץ וניהול פרויקטים
- ג. אמ.אס מאור ושי הנדסה בע"מ

המציעים עומדים בתנאי הסף.

בהתאם לנוהל בחירת זוכה שנקבע במכרז הכולל רכיב איכות (60%) ורכיב מחיר (40%). לאחר שקלול רכיב האיכות והמחיר, להלן הניקוד:

- א. מ. רוזנטל מהנדסים בע"מ - 72 נקודות
- ב. מיאהונא בע"מ ייעוץ וניהול פרויקטים - 94.19 נקודות
- ג. אמ.אס מאור ושי הנדסה בע"מ - 37.25 נקודות

לאור האמור לעיל, המח' המקצועית ממליצה להכריז על מיאהונא בע"מ ייעוץ וניהול פרויקטים כזוכה במכרז. כמו כן, מבוקש לאשר את מ. רוזנטל מהנדסים בע"מ כ"כשיר שני", זאת במקרה שההתקשרות עם המציע הזוכה לא תשתכלל.

בשם המכרז מצוין כי השירותים הם לתחומי המים, ביוב וניקוז. חשוב לציין כי מדובר בכותרת בלבד. השירותים שינתנו לעירייה הם בתחום הניקוז בלבד אשר בסמכות הרשות המקומית.

למען הסר ספק, שירותי מים וביוב יינתנו ע"י תאגיד המים בלבד.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/26 למתן שירותי יעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום מים, ביוב וניקוז תשתיות עבור עיריית רמלה. למכרז ניגשו 3 מציעים:

- א. מ. רוזנטל מהנדסים בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף, ובהצעה לא נפלו פגמים.
- ב. מיאהונא בע"מ ייעוץ וניהול פרויקטים - המציע עומד בתנאי הסף, ובהצעה לא נפלו פגמים.
- ג. אמ.אס מאור ושי הנדסה בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף, ובהצעה לא נפלו פגמים.

בהתאם לקבוע בסעיף 10 להוראות למשתתפים למכרז הקובע את הליך בחירת הזוכה, המחלקה המקצועית בחנה את כלל הצעות המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף והגישה המלצתה בחוות דעתו של מר יאיר כהן, אדריכל העיר וממלא מקום מהנדסת העיר. בהתאם לקבוע בסעי' 10 ובנספח 5 למסמכי המכרז, הבחירה במציע הזוכה הינה על בסיס רכיב מחיר שהיווה 30% ורכיב איכות שהיווה 70% כך שמציע שיקבל את הציון המשוקלל (מחיר + איכות) הגבוה ביותר יוכרז כזוכה. לאחר שקלול רכיב איכות ומחיר, להלן פירוט הניקוד שהתקבל:

מ. רוזנטל מהנדסים בע"מ - קיבל ניקוד ע"ס של 72 נק'.

מיאהונא בע"מ ייעוץ וניהול פרויקטים - קיבל ניקוד ע"ס של 94.19 נק'.

אמ.אס מאור ושי הנדסה בע"מ - קיבל ניקוד ע"ס של 37.25 נק'.

בהתאם לחוות הדעת המקצועית, אין מניעה לאשר התקשרות המציע מיאהונא בע"מ ייעוץ וניהול פרויקטים אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול רכיב איכות ומחיר. כמו כן, בהתאם לקבוע בסעי' 9.4 להוראות למשתתפים במכרז, אין מניעה לאשר את מ. רוזנטל מהנדסים בע"מ כ"כשיר שני", זאת במקרה, שההתקשרות עם המציע הזוכה לא תשתכלל.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-2026/07

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הוועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על

קומפלוט (1983) בע"מ כזוכה במכרז, מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד

עו"ד מלכה משישה מנגיסטו- בעד

שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על מיאהונא בע"מ ייעוץ וניהול פרויקטים כזוכה במכרז פומבי מס' 8/26 למתן שירותי יעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום מים, ביוב וניקוז תשתיות עבור עיריית רמלה. כמו כן, מאשרים את מ. רוזנטל מהנדסים בע"מ כ"כשיר שני", זאת במקרה, שההתקשרות עם המציע הזוכה לא תשתכלל.

מינו אבו לבן
יו"ר ועדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מזכירות העירייה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 07/2026-16

החלטות ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	וטרינריה	קול קורא להתקשרות עם מרפאות וטרינריות ברחבי הארץ להיכלל במאגר מרפאות לביצוע עיקור וסירוס כלבים בבעלות	מאמץ החלטת הוועדה ומאשר להכריז על טדי וטס חולון בע"מ – ד"ר אדם תורג'מן ו- מרכז רפואי וטרינרי- ד"ר אורי פרייז כזוכים בקול קורא להתקשרות עם מרפאות וטרינריות ברחבי הארץ להיכלל במאגר מרפאות לביצוע עיקור וסירוס כלבים בבעלות
2.	חינוך	מכרז פומבי מס' 21/2026 לרכישת זכויות שימוש, הפעלה ותחזוקה של מערכת מידע לניהול מערך הגביה בחינוך בעיר רמלה	מאמץ החלטת הוועדה ומאשר להכריז על מילגם בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 21/2026 לרכישת זכויות שימוש, הפעלה ותחזוקה של מערכת מידע לניהול מערך הגביה בחינוך בעיר רמלה
3.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן זכויות שימוש במערכת גיאוגרפית עירונית לעיריית רמלה	מאמץ החלטת הוועדה ומאשר להכריז על קומפלוט (1983) בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 3/2026 למתן זכויות שימוש במערכת גיאוגרפית עירונית לעיריית רמלה
4.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 8/26 למתן שירותי יעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום מים, ביוב וניקוז תשתיות עבור עיריית רמלה	מאמץ החלטת הוועדה ומאשר להכריז על מיאהונא בע"מ ייעוץ וניהול פרויקטים כזוכה במכרז פומבי מס' 8/26 למתן שירותי יעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום מים, ביוב וניקוז תשתיות עבור עיריית רמלה. כמו כן, מאשר את מ. רוזנטל מהנדסים בע"מ כ"כשיר שני", זאת במקרה, שההתקשרות עם המצע הזוכה לא תשתכלל.

בברכת עשיה פורייה,

מר מיכאל וידל
ראש העירייה