



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-2026/06

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום חמישי יב' סיוון תשפ"ו (28 במאי 2026) – באמצעות אפליקציית ZOOM

נוכחים:

מינו אבו לבן- יו"ר הועדה
שלומי פנטה- סגן ראש העיר
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- חברת מועצה

משתתפים:

עו"ד טובית אליאס- לשכה משפטית
שגיא רוזנבלט – ס' גזבר
רון חסיד- מנהל מזכירות
עו"ד ליעד בן חמו- לשכה משפטית
ליאת סספורטס- אגף מקרקעין

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי 9/26 להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת מעון יום 0-3 בלבד.	הוכרז זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.
תחילת הועדה: 09:35



מכרז פומבי 9/26 להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת מעון יום 0-3 בלבד.

דיון:

ליאת ספורטס: העירייה פרסמה מכרז פומבי 09/26 להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת מעון יום 0-3 בלבד.

מדובר במכרז להשכרת נכס עירוני להפעלה כמעון יום לגילאי 0-3. למכרז התקבלה הצעה אחת: **"מעון מזמור לתודה בע"מ"**

המציעה עומדת בתנאי הסף ולכן המח' המקצועית ממליצה להכריז עליה כזוכה במכרז.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 09/26 להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת מעון יום לגילאי 0-3 בלבד. בעת פתיחת תיבת המכרזים נמצאה הצעה אחת בלבד מטעם "מעון מזמור לתודה בע"מ".

מבדיקת הצעת המציעה נמצא כי, המציעה עומדת בתנאי הסף כפי שנקבעו בהוראות למשתתפים במכרז, אולם, בהצעתה נפלה טעות סופר כמפורט להלן:

בהתאם לקבוע בסעיף 51 להוראות למשתתפים במכרז, המציעה נדרשה לצרף ערבות בנקאית מקור ע"ס של 5,000 ₪ לפק' עיריית רמלה אשר תוקפה עד ליום 31.5.2026 והיא ניתנת להארכה ב-4 חודשים נוספים.

על הערבות הבנקאית להיות ע"ש הנערב, מגיש ההצעה במכרז.

דא עקא, מבדיקת מסמכי ההצעה על נספחיה, נמצא כי, המציעה צירפה להצעתה ערבות בנקאית מקור מאת בנק הפועלים. כתב הערבות הינו בנוסח שנקבע על ידי עורך המכרז, הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן באפשרות למימושה וזאת בהתאם לנוסח הקבוע במכרז, למעט, טעות סופר, בשם הנערב.

כתב הערבות ניתן לפק' הערב, עיריית רמלה אולם שם הנערב הינו דוד שני שושנה, במקום שם המציע, "מעון מזמור לתודה בע"מ". בהתאם לחו"ד המשפטית כפי שהוצגה לוועדה וע"פ דין, המדובר בטעות אשר לוועדת המכרזים שיקול הדעת לקבל הבהרות ביחס אליה, שכן מבחינה תחבירית/לשונית כתב הערבות הינו לטובת עיריית רמלה מכוח מכרז פומבי מס' 09/26, הנערב הינה דוד שני שושנה אשר הינה בעלים יחיד במציע. לפיכך ועל מנת לבחון הסוגייה המשפטית ובטרם פסילת ההצעה, נתבקשה המציעה, בהיותה הצעה יחידה, למען הסדר הטוב, להמציא לעירייה הבהרה מטעם הבנק כי נוסח הערבות כפי שהוגש במכרז יאפשר חילוטה, ככל שיידרש, על ידי העירייה. במסגרת פניה של המציעה אל הבנק, התקבלה הבהרה מאת בנק הפועלים לפיה הערבות ע"ס של 5,000 ₪ ניתנה לטובת עיריית רמלה בגין מכרז 09/26 וככל ותגיע דרישה מן העירייה כנגד "מעון מזמור לתודה" הרי שהבנק יהיה מוכן לחלט את הערבות לטובת העירייה.

הלשכה המשפטית ממליצה לוועדת המכרזים להכשיר את הטעות סופר שנפלה בערבות ההצעה של "מעון מזמור לתודה" שכן, הטעות אינה מהווה פגם מהותי אלא לכל היותר טעות טכנית, שניתן ללמוד על תוכנה מתוך המסמך עצמו וכפי שהובהר על ידי הבנק כי הוא יכבד את ערבות ההצעה כפי שהוגשה ככל שעיריית רמלה תבקש את חילוטה.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: מה משך ההתקשרות?

משפטית: תקופת ההתקשרות במכרז הינה לשנה אחת ממועד חתימת הצדדים על ההסכם ואופציה להארכתו בארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, כך שסה"כ תקופת ההתקשרות לרבות הארכה, לא תעלה על 5 שנים פחות יום.

עו"ד מלכה מנשיה מנגיסטו: מדוע התבקשה ערבות נמוכה במכרז בסך של 5,000 ₪ בלבד?

משפטית: מדובר בערבות מכרז בלבד, אשר הינה לצורך קיום התחייבות המציע להצעתו במכרז.

המציע הזוכה במכרז יתבקש ליתן ערבות ביצוע בלתי מותנית לטובת העירייה להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם ההתקשרות, בגובה 50,000 ₪.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הוועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **מעון מזמור לתודה בע"מ כזוכה** במכרז, מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד

שלומי פנטה- בעד

עו"ד מלכה מנשיה מנגיסטו- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **מעון מזמור לתודה בע"מ כזוכה** במכרז פומבי 9/26 להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת מעון יום 0-3 בלבד

מינו אבו לבן
יו"ר ועדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מזכירות העירייה

רמלה
עיר עולם



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-2026-06

החלטת ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי 9/26 להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת מעון יום 0-3 בלבד.	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על מעון מזמור לתודה בע"מ כזוכה במכרז פומבי 9/26 להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת מעון יום 0-3 בלבד.

בברכת עשיה פורייה,

מר מיכאל וידל
ראש העירייה