



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-05/2026

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום רביעי כו' אייר תשפ"ו (13 במאי 2026) – **בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספרייה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.**

נוכחים:

מינו אבו לבן- יו"ר הועדה
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- חברת מועצה
שמעון שלוש- חבר מועצה

משתתפים:

עו"ד טובית אליאס- לשכה משפטית
תומר עמר-גזבר
רון חסיד- מנהל מזכירות
ד"ר רויטל אורבך- מנהלת השירות הוטרינרי
גלית יעקב- מנהלת מח' ביטוחים ומכרזים
אלון רחמנוב- קב"ט
יהושוע ירושלמי- יועץ חיצוני
יהושוע קלפוס- מבקר העירייה

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	גזברות	ביטול מכרז פומבי מס' 31/2025 למתן שירותי גיוס תקציבים, דיווחים ותמיכות ממשרדי ממשלה וגופים נוספים	בוטל המכרז ופרסום מכרז חדש
2.	וטרינריה	מכרז פומבי (מסגרת) 39/25 לרישום במאגר לאספקת תרופות, ציוד ומזון עבור בעלי חיים לשירות הוטרינרי ברמלה	הוכרזו זוכים
3.	רכש	מכרז פומבי (מסגרת) מס' 6/26 לרכישה ואספקה של ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך בעיריית רמלה	הוכרזו זוכה
4.	ביקורת	מכרז פומבי מס' 10/26 למתן שירותי ייעוץ בתחום הביקורת הפנימית עבור עיריית רמלה	הוכרזו זוכים
5.	ביטחון	מכרז פומבי מס' 11/26 למתן שירותי ממונה על הבטיחות כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד- 1954 ותקנותיו לעיריית רמלה	בוטל המכרז ופרסום מכרז חדש
6.	הנדסה	מכרז פומבי 12/26 לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה להפעלת מרכז לבריאות המשפחה/ טיפת חלב	הוכרזו זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.
תחילת הועדה: 13:33



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-05/2026

מספר פניה 1:

ביטול מכרז פומבי מס' 31/2025 למתן שירותי גיוס תקציבים, דיווחים ותמיכות ממשדי ממשלה וגופים נוספים

דיון:

תומר עמר: לאחר פרסום המכרז וקבלת הצעותיהם של שלושת המציעים (רון פישמן ושות', מגן ייעוץ ומוטי חן) עברה הוועדה המקצועית לשלב בחינת האיכות וההתרשמות המקצועית. שלב זה, אשר כלל ראיונות עומק, הציף פערים בין הגדרות המכרז המקוריות לבין הצרכים הממשיים של העירייה בשטח. להלן הפערים:

א. היקף העבודה המינימלי שנקבע במכרז, 40 שעות חודשיות, אינו עומד בשום יחס סביר למורכבות ולריבוי המשימות הנדרשות.

ב. היקף השעות אינו מאפשר ליווי שוטף של כלל אגפי העירייה וגופי הסמך, איפיון והגשת בקשות לעשרות קולות קוראים המתפרסמים במקביל על ידי משרדי הממשלה, ביצוע מעקב ובקרה הדוקים מול הגורמים המתקצבים עד להעברת הכספים בפועל, תפעול ותחזוקה של מערכת המידע הממוחשבת היעודית.

במהלך הראיונות הוברר כי תקרת הריטיינר שנקבעה (10,000 ₪) והיקף השעות הנגזר ממנה, אינם מאפשרים כיסוי מלא של השירותים הנדרשים, וכי מכסת השעות צפויה להסתיים כבר בימיו הראשונים של כל חודש. בנסיבות אלו, וללא עדכון רכיב התמורה הקבוע (הריטיינר) והתאמתו להיקף שעות ריאלי, לא ניתן יהיה להבטיח ליווי מקצועי שוטף וממצה שיהיה כלכלי לעירייה. ויודגש, המשך ההליך במתכונתו הנוכחית עלול להביא לאחת משתי תוצאות בלתי רצויות: או שהעירייה תקבל שירות חלקי ורדוד שיגרום לאובדן הכנסות או שהיא תאלץ לאשר חריגות תקציביות בדיעבד כדי לאפשר את ביצוע העבודה וספק אם משפטית הדבר אפשרי.

לאור כך, המחלקה המקצועית ממליצה על ביטול המכרז הנוכחי ופרסום מכרז חדש אשר ישקף נכונה את צרכי הרשות. **משפטית:** העירייה פרסמה את מכרז פומבי מס' 31/2025 למתן שירותי גיוס תקציבים, דיווחים ותמיכות ממשדי ממשלה וגופים נוספים עבור עיריית רמלה (להלן: "המכרז"). מטרת המכרז הינה התקשרות עם גורם מקצועי/יועץ שילווה את הרשות במימון זכויותיה התקציביות אל מול גורמי השלטון המרכזי וגופים מתקצבים אחרים.

במכרז שפורסם אין הלימה בין היקף השעות והריטיינר החודשי לבין השירותים שפורטו ובהתאם לכך נדרש הגדלת הריטיינר החודשי והיקף השעות בהתאמה. עוד יצוין כי, מלבד ריטיינר חודשי, המציעים נתבקשו לתת הצעת מחיר לשעתי, אולם, השימוש ברכיב השעתי לא נועד לביצוע השירותים השוטפים אלא לנושאים מסוימים בהיקפים קטנים שלא נלקחו בחשבון במסגרת השירותים השוטפים ומשכך אין ברכיב זה כדי לתת מענה לצורכי העירייה. נדגיש כי, רכיב המחיר השעתי כלל לא נכלל במסגרת התחרות ולא היווה פרמטר לבחירת הזוכה וככזה לא סביר כי יעשה בו שימוש באופן בהיקף העולה על היקף הריטיינר החודשי.

פרסום מכרז חדש לכלל השירותים יחייב שינוי במבנה הצעת המחיר, באופן אשר יש בו כדי להגדיל חשיפה ויאפשר תחרות חדשה והוגנת בין מציעים פוטנציאליים במכרז. המציעים אשר הגישו הצעתם במכרז שבנדון, יהיו יכולים להגיש הצעתם הכספית בחוזר במסגרת מכרז חדש שעתיד להתפרסם ברשות ואין בפרסום המכרז בכדי לפגוע בשוויון. נוכח האמור לעיל ובהתאם לנסיבות שנוצרו הלשכה המשפטית סבורה כי ועדת המכרזים מוסמכת לבטל את המכרז, לפרסם תחתיו מכרז חדש שישקף את מדיניות העירייה וצרכיה באופן בו יבוצע עדכון ביחס לרכיב התמורה כמו גם יוגדל היקף השעות לביצוע השירותים. המכרז העתידי שיפורסם יהיה ללא רכישת מסמכי המכרז- שינויים אלו יאפשרו תחרות הוגנת והלימה בין היקף השעות החודשי והריטיינר החודשי בהתאמה לבין השירותים החודשיים הנדרשים לעירייה.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הוועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **ביטול מכרז 31/2025 ופרסום מכרז חדש אשר ישקף את מדיניות וצרכי העירייה. מי בעד?**

מינו אבו לבן- בעד

עו"ד מלכה מנשה מנגיסטו- בעד

שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **ביטול מכרז 31/2025** למתן שירותי גיוס תקציבים, דיווחים ותמיכות ממשדי ממשלה וגופים נוספים ופרסום **מכרז חדש** אשר ישקף את מדיניות וצרכי העירייה.



מכרז פומבי (מסגרת) 39/25 לרישום במאגר לאספקת תרופות, ציוד ומזון עבור בעלי חיים לשירות הווטרינרי ברמלה

דיון:

ד"ר רויטל אורבך: העירייה פרסמה מכרז פומבי (מסגרת) 39/25 לרישום במאגר לאספקת תרופות, ציוד ומזון עבור בעלי חיים לשירות הווטרינרי ברמלה. עיקרו של המכרז הוא יצירת מאגר ספקים שבו יעשה שימוש השירות הווטרינרי לצורך רכישת מזון וציוד לבעלי חיים בהתאם לצרכיו ועל פי הליכים תחרותיים שהוא יערוך בין ספקי המסגרת הרלוונטיים.

המכרז חולק ל-3 פרקים:

- א. אספקת תרופות
- ב. ציוד רפואי
- ג. מזון עבור בעלי חיים

למכרז ניגשו 6 מציעים:

ביחס לאספקת מזון:

1. בית ארז חוות מיטלמן בע"מ
2. וט מגן לחיות מחמד בע"מ

ביחס לאספקת תרופות:

1. איי. אל מדי מרקט בע"מ
2. א. אספקה וטרינרית בע"מ
3. וט מרקט בע"מ

ביחס לאספקת ציוד רפואי-

1. בית ארז חוות מיטלמן בע"מ
2. איי. אל מדי מרקט בע"מ
3. פט וט ביומד בע"מ
4. א. אספקה וטרינרית בע"מ
5. וט מרקט בע"מ

המח' המקצועית ממליצה כדלהלן:

- ביחס לאספקת מזון: לאשר את המציעים בית ארז חוות מיטלמן בע"מ ו- וט מגן לחיות מחמד בע"מ
- ביחס לאספקת תרופות: לאשר את המציע איי. אל מדי מרקט בע"מ
- ביחס לאספקת ציוד רפואי: לאשר את המציעים בית ארז חוות מיטלמן בע"מ, איי. אל מדי מרקט בע"מ, פט וט ביומד בע"מ, א. אספקה וטרינרית בע"מ, וט מרקט בע"מ (המציע וט מגן לחיות מחמד בע"מ אנו מספק ציוד לבעלי חיים)

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי (מסגרת) 39/25 לרישום במאגר לאספקת תרופות, ציוד ומזון עבור בעלי חיים לשירות הווטרינרי ברמלה. במסגרת ההצעה למכרז, המשתתפים אינם נדרשים להגיש הצעת מחיר כספית, אלא רק לעמוד בתנאי סף שנקבעו בהוראות למשתתפים במכרז, או אז, כל משתתף העומד בתנאי המכרז ובדרישות הסף שלו יוכרז כזוכה ויכלול במאגר ספקים ברשות לאספקת המוצרים הנ"ל.

עוד נקבע במסגרת המכרז כי, בכוונת העירייה לקיים מעת לעת ובהתאם לצורך הליך התמחרות בין הזוכים במכרז.

להלן תפורט בחינת כשרות ההצעות שהוגשו:

ביחס לאספקת מזון לבע"ח- הוגשו הצעות כאמור להלן:

- **בית ארז חוות מיטלמן בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נמצאו פגמים.
- **וט מגן לחיות מחמד בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נמצאו פגמים.

ביחס לאספקת תרופות לבע"ח- הוגשו הצעות כאמור להלן:

- **איי. אל מדי מרקט בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נמצאו פגמים.
- **א. אספקה וטרינרית בע"מ** - מבדיקת מסמכי ההצעה על נספחיה עולה כי המציעה אינה עומדת בדרישות תנאי הסף הקבוע בסעי' 2.1 וסעי' 2.2 להוראות למשתתפים במכרז - המציעה צירפה את נספח ז' 1 לצורך הוכחת עמידתה בתנאי סף לאספקת תרופות, אולם, המסמך שצורף נעדר פירוט הן ביחס לאיזה רשויות/מועצות מקומיות המציע נתן שירותים והן ביחס להיקף הכספי שנדרש להציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

רמלה

עיר עולם



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-05/2026

על גבי הנספח, ציינה המציעה כי מדובר "במידע סודי- שמור בחברתנו – לא ניתן לחשוף". למרות מספר ניסיונות לקבלת הבהרות ולהשלמת מסמכים, המציעה סרבה לחשוף מידע על מנת לבחון עמידתה בתנאי הסף, זאת, על אף, התייחסות העירייה לפיה באפשרות החברה לציין מהם החלקים הסודיים בהצעתה לצורך בחינת ועדת מכרזים. משכך, לדעת הלשכה המשפטית, על בסיס המסמכים שצורפו להצעה, לא ניתן היה לקבוע כי המציעה עומדת בתנאי הסף ויש לפסול הצעתה על הסף.

יוטמרקט בע"מ - מבדיקת מסמכי ההצעה על נספחיה עולה כי המציעה אינה עומדת בדרישות תנאי הסף. בהתאם לקבוע בתנאי הסף, המציעה נדרשה לצרף ניסיון מקצועי עבור שני (2) לקוחות, לפחות אחת מהן הינה רשות מקומית/מועצה ובהיקף כספי מצטבר של 300,000 ₪ בכל אחת מן השנים. מעיון במסמכי ההצעה על נספחיה המציעה צירפה את נספח ז'2 שכשהוא מפורט באופן חלקי. ביום 12.3.2026 ולאחר פניה של הרשות בבקשה להבהרה, השיבה המציעה בחוזר וצירפה מסמכים לצורך הוכחת עמידתה בתנאי סף. מעיון בנספח ז'2 שעניינו ניסיון המציע לאספקת תרופות ציינה המציעה פירוט הלקוחות והיקף כספי כאמור להלן: עיריית ירושלים – אספקת תרופות וטרינריות – בשנת 2024 ע"ס של 122,000 ₪ ובשנת 2025 ע"ס של 138,000 ₪, זאת, בניגוד לנדרש בתנאי הסף, לפיו מבוקש היקף כספי של 300,000 ₪ בכל שנה.

כמו כן המציעה צירפה שמות של לקוח פרטי, בהיקף כספי של מעל 300,000 ₪ לשנה. בנסיבות כאמור ובהתאם לפסיקת בית משפט כפי שפורטה בחו"ד המשפטית, לדעת הלשכה המשפטית, יש לפסול הצעת המציעה על הסף.

ביחס לאספקת ציוד לבע"ח - מעיון בהוראות המכרז לא נקבעו תנאי סף לצורך הוכחת עמידת המציע באספקה של ציוד לבעלי חיים. מאחר וציוד רפואי הינו דבר גינרי ומשתנה בהתאם לצורך הרי שלא נדרש לצרף אסמכתא להוכחת ניסיון באספקת ציוד. מבירור מול השירות הווטרינרי בעירייה נמצא כי, חמישה (5) מתוך המציעים שהגישו הצעותיהם במכרז מספקים ציוד רפואי וטרינרי לבעלי חיים כאמור להלן:

- בית ארז חוות מיטלמן בע"מ
- איי. אל מדי מרקט בע"מ
- פט וט ביומד בע"מ
- א.אספקה וטרינרית בע"מ
- וטמרקט בע"מ

בנסיבות כאמור, לדעת הלשכה המשפטית הרי שאין מניעה לאשר לספקים להיכלל במאגר השירותים ברשות לצורך אספקת ציוד רפואי וטרינרי- הרישום במאגר הינו הליך פורמאלי ואין בו כדי לאשרר התקשרות היות וע"פ הוראות המכרז, ינוהל הליך תיחור בין המציעים במאגר.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הוועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על המציעים **בית ארז חוות מיטלמן בע"מ ו- וט מגן לחיות מחמד** לתחום אספקת מזון בעלי חיים. את המציעה **איי. אל מדי מרקט בע"מ** לתחום אספקת תרופות בעלי חיים. כמו כן את המציעים **בית ארז חוות מיטלמן בע"מ, איי. אל מדי מרקט בע"מ, פט וט ביומד בע"מ, א.אספקה וטרינרית בע"מ ו- וטמרקט בע"מ** במסגרת מאגר ציוד רפואי **כזוכים** במכרז פומבי (מסגרת) 39/25 לרישום במאגר לאספקת תרופות, ציוד ומזון עבור בעלי חיים לשירות הווטרינרי ברמלה.

מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד

עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- בעד

שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על המציעים **בית ארז חוות מיטלמן בע"מ ו- וט מגן לחיות מחמד** לתחום אספקת מזון בעלי חיים. את המציעה **איי. אל מדי מרקט בע"מ** לתחום אספקת תרופות בעלי חיים. כמו כן את המציעים **בית ארז חוות מיטלמן בע"מ, איי. אל מדי מרקט בע"מ, פט וט ביומד בע"מ, א.אספקה וטרינרית בע"מ ו- וטמרקט בע"מ** במסגרת מאגר ציוד רפואי **כזוכים** במכרז פומבי (מסגרת) 39/25 לרישום במאגר לאספקת תרופות, ציוד ומזון עבור בעלי חיים לשירות הווטרינרי ברמלה.



מכרז פומבי (מסגרת) מס' 6/26 לרכישה ואספקה של ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך בעיריית רמלה

דיון:

גלית יעקב: העירייה פרסמה מכרז פומבי (מסגרת) מס' 6/26 לרכישה ואספקה של ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך בעיריית רמלה. למכרז ניגשו 4 מציעים:

- א. רהיטי עמית מסגרות ונגרות ל.א.א בע"מ
- ב. עידן אל-גני בע"מ
- ג. לגן ולטף פ"ת בע"מ
- ד. גן גנית בע"מ

המחלקה המקצועית בחנה את ההצעות שעמדו בתנאי הסף, בהתאם להליך בחירת זוכה שנקבע בסעיף 7 וסעיף 8 להוראות למשתתפים במכרז, הכולל רכיב איכות (30%) ורכיב מחיר (70%) להלן פירוט הניקוד שהתקבל לאחר שקלול רכיב איכות ומחיר:

רהיטי עמית מסגרות ונגרות ל.א.א בע"מ - קיבלה ניקוד ע"ס 57.39 נקודות

עידן אל-גני בע"מ - קיבלה ניקוד ע"ס 61.15 נקודות

לגן ולטף פ"ת בע"מ - קיבלה ניקוד ע"ס 28.78 נקודות

גן גנית בע"מ - קיבלה ניקוד ע"ס 70.88 נקודות

לאור כך, המח' המקצועית ממליצה להכריז על המציע גן גנית בע"מ כזוכה במכרז מכיוון וקיבל את הניקוד הגבוה ביותר. כמו כן, המחלקה המקצועית מבקשת לאשר את המציע עידן אל גני בע"מ ככשיר שני במידה וההתקשרות לא תתקיים עם המציע גן גנית בע"מ.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי (מסגרת) מס' 6/26 לרכישה ואספקה של ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך בעיריית רמלה. למכרז ניגשו 4 מציעים:

- א. רהיטי עמית מסגרות ונגרות ל.א.א בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ב. עידן אל-גני בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ג. לגן ולטף פ"ת בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ד. גן גנית בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף, אולם, בהצעה נפל הפגם הבא: הצעת המציעה חרגה מהאומדן כך, שההצעה שהתקבלה הינה מטיבה עם הרשות המקומית. קרי, ההצעה משקפת הכנסה גדולה יותר לעירייה וחסכון גדול יותר לקופת הרשות המקומית. ביום 26.4.2026 נעשתה פניה אחידה למציעה בבקשה לקבלת הבהרה ביחס להצעת מחיר שניתנה על ידה והאם הינה עומדת מאחורי ההצעה. עוד באותו היום, 26.4.2026 התקבל דוא"ל מאת המציעה לפיה הינה עומדת מאחורי הצעתה הכספית.

בהתאם לבחינת המח' המקצועית ושקלול הניקוד, אין מניעה לאשר את המציע גן גנית בע"מ שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול רכיב איכות ומחיר. בנוסף, אין מניעה לאשר את המציע עידן אל גני בע"מ ככשיר שני, בהתאם לקבוע בהוראות למשתתפים במכרז, ככל וההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה לא תתקיים מכל סיבה.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: מי מפקח על איכות הציוד?

גלית יעקב: יש תקן של משרד החינוך

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הוועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על המציע גן גנית בע"מ כזוכה ואת המציע עידן אל גני בע"מ ככשיר שני ככל וההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה לא תתקיים מכל סיבה שהיא, במכרז פומבי (מסגרת) מס' 6/26 לרכישה ואספקה של ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך בעיריית רמלה. **מי בעד?**

מינו אבו לבן- בעד

עו"ד מלכה מנחם-טוב- בעד

שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על המציע גן גנית בע"מ כזוכה ואת המציע עידן אל גני בע"מ ככשיר שני ככל וההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה לא תתקיים מכל סיבה שהיא, במכרז פומבי (מסגרת) מס' 6/26 לרכישה ואספקה של ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך בעיריית רמלה.



מכרז פומבי מס' 10/26 למתן שירותי ייעוץ בתחום הביקורת הפנימית עבור עיריית רמלה

דיון:

הושוע קלפוס: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/26 למתן שירותי ייעוץ בתחום הביקורת הפנימית עבור עיריית רמלה. למכרז ניגשו 4 מציעים:

- טארגט ביקורת פנימית בע"מ
- דורון יוניסי מבקר פנים
- דגן- ביקורת ובקרה בע"מ
- ו.ר.ד – וייסלר חשבונאות וניהול בע"מ

המציעה ו.ר.ד – וייסלר חשבונאות וניהול בע"מ לא עמדה בתנאי הסף מכיוון ולא הציגה ניסיון מקצועי בטווח השנים שנתבקשו בתנאי הסף ולא בהיקף דוחות הביקורת ביחס לכל שנה.

המציעים טארגט ביקורת פנימית בע"מ, דורון יוניסי מבקר פנים ו- דגן- ביקורת ובקרה בע"מ- עומדים בתנאי הסף. בהתאם להוראות המכרז ניתן להכריז על עד 3 הצעות כשרות כאשר הבחירה תהא על בסיס רכיב מחיר שמשקלו 40% ורכיב איכות שמשקלו 60%.

לאחר שקלול רכיב איכות ומחיר, להלן פירוט הניקוד שהתקבל:

טארגט ביקורת פנימית בע"מ- קיבלה ניקוד ע"ס של 100 נק'.

דורון יוניסי מבקר פנים – קיבל ניקוד ע"ס של 92 נק'.

דגן- ביקורת ובקרה בע"מ- קיבל ניקוד ע"ס של 100 נק'.

לאור כך, המח' המקצועית ממליצה להכריז על 3 הצעות הכשרות כזוכות במכרז.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/26 למתן שירותי ייעוץ בתחום הביקורת הפנימית עבור עיריית רמלה. למכרז ניגשו 4 מציעים:

- טארגט ביקורת פנימית בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.
- דורון יוניסי מבקר פנים - המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים. הריני להביא לידיעת ועדת המכרזים הנכבדה כי נעשתה פניה אחידה למציע לצורך השלמת מסמכים (בהתאם לקבוע בסעיף 13.1 וסעיף 13.2 להוראות למשתתפים במכרז) והמסמכים הושלמו כנדרש.

דגן- ביקורת ובקרה בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.

ו.ר.ד – וייסלר חשבונאות וניהול בע"מ - מבדיקת מסמכי המכרז על נספחיו עולה כי המציעה אינה עומדת בתנאי הסף כפי שנקבעו בהוראות למשתתפים במכרז ובהצעתה נפל הפגם הבא: מבדיקת מסמכי המכרז על נספחיו עולה כי המציעה צירפה להצעתה טבלה המפרטת את ניסיונה המקצועי ביחס לרשויות ו/או מועצות מקומיות להן נתנה שירותים מקצועיים בעבר. מעיון בטבלה נמצא כי שנות הניסיון שצוינו כמו גם, היקף דוחות הביקורות שפורטו אינם עומדים בדרישות הקבועות בתנאי הסף. כך למשל, עיון בטבלה המפרט את ניסיונה המקצועי של המציעה, מראה כי, המציעה נתנה שירות מקצועי לרשויות רבות, אולם, טווח השנים שנקבע בתנאי סף, במהלך 5 שנים אחרונות, אינו מתקיים, כאמור להלן:

עיריית מעלות תרשינא – פורט ניסיון מקצועי בין השנים 1998-2022

עריית ראשל"צ- פורט ניסיון מקצועי בין השנים 1995-2021

עיריית נתניה- פורט ניסיון מקצועי בין השנים 1995-2019

כמו כן, צורף מידע ביחס לרשויות נוספות להלן סיפקה המציעה שירותים מקצועיים אולם, מדובר בשנה בודדת בלבד ולא צויין ניסיון של 5 השנים האחרונות כפי שנתבקש בתנאי הסף. בנוסף, מעיון בטבלת המציעה נמצא כי, לא נערכו שני (2) דוחות ביקורת בכל שנה בנושאים שונים) **במשך 5 שנים במצטבר בין השנים 2015-2025.**

על אף האמור לעיל, ולצורך בחינת עמידת המציעה בתנאי הסף, ביום 3.5.2026 פנתה העירייה למציעה בפניה אחידה ושוויונית, במסגרתה נתבקשה המציעה ליתן הבהרה ביחס לעמידתה בדרישות תנאי הסף בנסיבות כאמור, בהיעדר השלמת מסמכים כנדרש, על אף שניתנה למציעה אפשרות למתן הבהרה הרי שאין באפשרות הלשכה המשפטית לבחון הצעת המציעה ועמידתה בתנאי הסף בהתאם לקבוע במכרז.

המחלקה המקצועית בחנה את ההצעות שעמדו בתנאי הסף, בהתאם להליך בחירת זוכה שנקבע בסעיף 11 להוראות למשתתפים במכרז הכולל רכיב איכות (60%) ורכיב מחיר (40%), במסגרתה הומלץ להכריז על שלושה (3) זוכים במכרז, לצורך ביצוע ההתקשרות, בכפוף לקבוע במסמכי המכרז.

לאחר שקלול רכיב איכות ומחיר, להלן פירוט הניקוד שהתקבל:

טארגט ביקורת פנימית בע"מ- קיבלה ניקוד ע"ס של 100 נק'.

דורון יוניסי מבקר פנים – קיבל ניקוד ע"ס של 92 נק'.

דגן- ביקורת ובקרה בע"מ- קיבל ניקוד ע"ס של 100 נק'.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-05/2026

לקבל את שלושת (3) ההצעות הכשרות כזוכות לביצוע השירותים נשוא המכרז, בכפוף לאישור ראש העירייה.
מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הוועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על
טארגט ביקורת פנימית בע"מ, דורון יוניסי מבקר פנים ו- דגן ביקורת ובקרה בע"מ כזוכים במכרז פומבי מס' 10/26
למתן שירותי ייעוץ בתחום הביקורת הפנימית עבור עיריית רמלה, **מי בעד?**
מינו אבו לבן- בעד
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- בעד
שמעון שלוש- בעד
יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על המציעים **טארגט ביקורת פנימית בע"מ, דורון יוניסי מבקר פנים ו- דגן ביקורת ובקרה בע"מ כזוכים** במכרז פומבי מס' 10/26 למתן שירותי ייעוץ בתחום הביקורת הפנימית עבור עיריית רמלה.



מכרז פומבי מס' 11/26 למתן שירותי ממונה על הבטיחות כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו לעיריית רמלה

דיון:

שוקי יהושוע ירושלמי (יועץ חיצוני) + אלון רחמנוב: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/26 למתן שירותי ממונה על הבטיחות כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו לעיריית רמלה. למכרז ניגשו 2 מציעים:

- חברת קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ
- ד.ד. הנדסת בטיחות ורישוי בע"מ

המכרז חולק ל-2 פרקים:

פרק א' - ממונה בטיחות במוסדות החינוך
פרק ב' - ממונה בטיחות במוסדות הספורט

מבדיקת מסמכי המכרז, 2 המציעים לא עומדים בתנאי הסף, ולכן לא ניתן להכריז על אף אחד מהמציעים כזוכה במכרז. המח' המקצועית ממליצה לבטל את המכרז ולפרסם מכרז חדש עם תנאי סף מעודכנים אשר יאפשרו הגשה של מציעים נוספים.

משפטיט: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/26 למתן שירותי ממונה על הבטיחות כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו לעיריית רמלה.

המכרז חולק לשני פרקים כאשר ניתן להגיש הצעה לפרק אחד או שניהם, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

פרק א' - יכלול הצעה לממונה על הבטיחות במוסדות החינוך.

פרק ב' - יכלול הצעה לממונה על הבטיחות במוסדות הספורט.

המכרז לווה על ידי יועץ חיצוני מטעם המחלקה המקצועית, מר ירושלמי יהושוע (שוקי).
למכרז ניגשו 2 מציעים:

א. **חברת קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ** - מבדיקת מסמכי המכרז על נספחיו עולה כי המציעה לא צירפה להצעתה ערבות בנקאית בהתאם לנוסח שנתבקש על ידי הרשות כך שבהצעתה נפל הפגם הבא: בהתאם לקבוע בסעיף 12 להוראות המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקור ע"ש של 5,000 ₪ לפק' עיריית רמלה אשר ניתנת למימוש בתוך 7 ימי עסקים, לפחות, מיום הדרישה לכך. מבדיקת הערבות הבנקאית נמצא כי, כתב הערבות שהוצג לרשות הינו ערבות מקור שנערכה על ידי בנק מזרחי טפחות מאת הנערב, חב' אניגמה, כתב הערבות הינו ע"ש של 5,000 ₪ ותוקפה הינו עד ליום 30.7.2026. כפי שנקבע על ידי עורך המכרז, אולם, מעיון בנספח ה' שנערך על ידי עורך המכרז, אל מול כתב הערבות שצורף על ידי המציעה נמצא כי כתב הערבות שצורף נעדר פסקה לפיה הערבות תוארך באופן אוטומטי לתק' נוספת של ארבעה חודשים. סעיף זה הינו מהותי ויש בו כדי לאפשר לרשות טווח תמרון במצב בו ייתכן והמכרז יוארך. קבלת הערבות בנוסחה כפי שהוצג אין בו כדי לאפשר לרשות, יכולת להאריך את תוקפה של הערבות ויש בכך כדי להעמיד את הרשות בסיכון. הרי שמדובר בפגם מהותי אשר יש בו בכדי לפגוע בשוויון בין המציעים שהגישו הצעתם במכרז ואף במציעים פוטנציאליים ולפיכך, יש לפסול הצעה זו מטעם זה בלבד.

ב. **ד.ד. הנדסת בטיחות ורישוי בע"מ** - מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציעה אינה עומדת בתנאי הסף שנקבעו למכרז זה ובהצעתה נפל הפגם הבא: המציעה צירפה את נספח ב' לצורך הוכחת תנאי הסף ובו מפורט ניסיונה ביחס לשתי (2) מועצות אזוריות כאמור להלן:

מועצה אזורית מטה יהודה - תק' התקשרות מיום 1.1.2019 ועד 01.01.2025

מועצה אזורית גור - תק' התקשרות מיום 10.2024 ועד היום.

יוצא איפה כי פירוט שנות הניסיון המקצועי הינו שלא בהתאם לקבוע בתנאי הסף, לפיו, יש להציג ניסיון מקצועי בכל רשות - במשך שלוש (3) שנים רצופות.

המציעה צירפה את נספח ב' לצורך הוכחת תנאי הסף ובו מפורט ניסיון מקצועי של שני יועצים - מר גאי אביטן ומר חיים דיניו, עם זאת צורפו אסמכתאות חלקיות ביחס לעמידתם בתנאי הסף וכן צורפו אסמכתאות נוספת ביחס ליועצים נוספים. אולם, אין במידע שהוצג כדי לאשרר עמידת היועצים בתנאי הסף, לעניין זה ראה חו"ד היועץ המקצועי. על אף שנעשתה פניה להשלמת מסמכים לצורך בחינת עמידת המציעה בתנאי הסף ומשעה שאין במסמכים שצורפו כדי להוכיח עמידתה של החברה והיועצים מטעמה בתנאי הסף, הרי שנפל פגם מהותי היורד לשורשו של עניין אשר יש בו כדי להוות פגיעה בשוויון אל מול שאר המציעים במכרז ואף במציעים פוטנציאליים ודי בו בכדי לפגוע בהצעת המציעה.

לאור האמור לעיל, נמצא כי, נפלו פגמים מהותיים ביחס לשתי (2) ההצעות שנבחנו כמפורט לעיל. משכך, הלכה למעשה אין הצעה כשרה אשר ניתן להביאה לדיון בפני הועדה.

רמיה יערי: מסיבות העניין בהן הוגשו הצעות למכרז והן נפסלו בשל אי עמידה בתנאי הסף, נמליץ לפרסם מכרז חדש ולבחון בשנית את תנאי הסף על ידי המחלקה המקצועית על מנת לאפשר למציעים פוטנציאליים להגיש מחדש הצעות.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-05/2026

אין בנסיבות העניין טעמים המצדיקים התקשרות ללא מכרז שכן על פניו מכרז חדש יביא תועלת ויאפשר תחרות הוגנת בין המציעים הפוטנציאליים שייגשו למכרז.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הוועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **ביטול** מכרז פומבי מס' 11/26 למתן שירותי ממונה על הבטיחות כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו לעיריית רמלה ופרסום מכרז חדש. **מי בעד?**

מינו אבו לבן- בעד

עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- בעד

שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **ביטול** מכרז פומבי מס' 11/26 למתן שירותי ממונה על הבטיחות כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו לעיריית רמלה ופרסום מכרז חדש.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-05/2026

מספר פניה 6:

מכרז פומבי 12/26 לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה להפעלת מרכז לבריאות המשפחה/ טיפת חלב

דיון: העירייה פרסמה מכרז פומבי 12/26 לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה להפעלת מרכז לבריאות המשפחה/ טיפת חלב.

הוגשה הצעה יחידה ע"י קופת חולים כללית- מחוז מרכז ע.מ. 589906114. ההצעה הוגשה ע"י המציע הולמת את חוות הדעת השמאית מטעם העירייה המהווה את האומדן שצורף לתיבת המכרזים ועל כן המח' המקצועית ממליצה להכריז על המציע כזוכה במכרז.

משפטי: העירייה פרסמה מכרז פומבי 12/26 לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה להפעלת מרכז לבריאות המשפחה/ טיפת חלב.

למכרז ניגש מציע אחד:

א. כללית- מחוז מרכז ראשון לציון. המציע עומד בתנאי הסף, בהצעתו לא נפלו פגמים.

הצעת המציע הולמת את חו"ד השמאית מטעם העירייה ואף מטיבה עם הרשות המקומית. אין מניעה להכריז על המציע כזוכה במכרז.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הוועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **כללית- מחוז מרכז ראשון לציון כזוכה** במכרז פומבי 12/26 לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה להפעלת מרכז לבריאות המשפחה/ טיפת חלב. **מי בעד?**

מינו אבו לבן- בעד

עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- בעד

שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **כללית- מחוז מרכז ראשון לציון כזוכה** במכרז פומבי 12/26 לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה להפעלת מרכז לבריאות המשפחה/ טיפת חלב

מינו אבו לבן
יו"ר ועדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מזכירות העירייה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-05/2026

החלטת ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	גזברות	ביטול מכרז פומבי מס' 31/2025 למתן שירותי גיוס תקציבים, דיווחים ותמיכות ממשרדי ממשלה וגופים נוספים	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על ביטול מכרז 31/2025 למתן שירותי גיוס תקציבים, דיווחים ותמיכות ממשרדי ממשלה וגופים נוספים אשר ישקף את מדיניות וצרכי העירייה.
2.	וטרינריה	מכרז פומבי (מסגרת) 39/25 לרישום במאגר לאספקת תרופות, ציוד ומזון עבור בעלי חיים לשירות הווטרינרי ברמלה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על המציעים בית ארז חוות מיטלמן בע"מ ו- וט מגן לחיות מחמד לתחום אספקת מזון בעלי חיים. את המציעה איי. אל מדי מרקט בע"מ לתחום אספקת תרופות בעלי חיים. כמו כן את המציעים בית ארז חוות מיטלמן בע"מ, איי. אל מדי מרקט בע"מ, פט וט ביומד בע"מ, א.אספקה וטרינרית בע"מ ו- וטמרקט בע"מ במסגרת מאגר ציוד רפואי כוזכים במכרז פומבי (מסגרת) 39/25 לרישום במאגר לאספקת תרופות, ציוד ומזון עבור בעלי חיים לשירות הווטרינרי ברמלה.
3.	רכש	מכרז פומבי (מסגרת) מס' 6/26 לרכישה ואספקה של ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך בעיריית רמלה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על המציע גני בע"מ כזוכה ואת המציע עידן אל גני בע"מ ככשיר שני ככל וההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה לא תתקיים מכל סיבה שהיא, במכרז פומבי (מסגרת) מס' 6/26 לרכישה ואספקה של ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך בעיריית רמלה.
4.	ביקורת	מכרז פומבי מס' 10/26 למתן שירותי ייעוץ בתחום הביקורת הפנימית עבור עיריית רמלה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על המציעים טארגט ביקורת פנימית בע"מ, דורון יוניסי מבקר פנים ו- דגן ביקורת ובקרה בע"מ כזוכים במכרז פומבי מס' 10/26 למתן שירותי ייעוץ בתחום הביקורת הפנימית עבור עיריית רמלה.
5.	ביטחון	מכרז פומבי מס' 11/26 למתן שירותי ממונה על הבטיחות כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו לעיריית רמלה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על ביטול מכרז פומבי מס' 11/26 למתן שירותי ממונה על הבטיחות כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו לעיריית רמלה.
6.	הנדסה	מכרז פומבי 12/26 לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה להפעלת מרכז לבריאות המשפחה/ טיפת חלב	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על כללית- מחוז מרכז ראשון לציון כזוכה במכרז פומבי 12/26 לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה להפעלת מרכז לבריאות המשפחה/ טיפת חלב.

בברכת עשיה פורייה,

מר מיכאל וידל
ראש העירייה