



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-04/2026

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום רביעי ז' ניסן תשפ"ו (25 מרץ 2026) – ZOOM.

נוכחים:

מינו אבו לבן- יו"ר הועדה
אברהם דזירייב- סגן ראש העיר
שלומי פנטה- סגן ראש העיר

משתתפים:

עו"ד טובית אליאס- לשכה משפטית
שגיא רוזנבלט-ס' גזבר
רון חסיד- מנהל מזכירות
יוסי בן חמו- מנכ"ל תאגיד המים
איתי סינגר- מהנדס תאגיד המים
זאנה סלובייצ'יק- מהנדסת העיר
תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה
בני בראנה- פרו שיא
אסף כחלון- פרו שיא
עו"ד מירב אהרון- לשכה משפטית תאגיד המים
עו"ד תהל צוק- ממושרד שרקון בן עמי

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה ותאגיד המים	מכרז פומבי 38/25 (משותף) עיריית רמלה ותאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קריית מלאכי, בני עיי"ש) בע"מ לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה	הוכרז זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.
תחילת הועדה: 12:05



מספר פניה 1:

מכרז פומבי 38/25 (משותף) עיריית רמלה ותאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קריית מלאכי, בני עייש) בע"מ לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה

דיון:

בני בראנה: פורסם מכרז פומבי משותף לעירייה ולתאגיד המים ת.מ.ר לביצוע קווי ביוב ותיעול משכונת נאות שמיר דרך רחוב הרצל ועד אזור הרכבת. העירייה תבצע עבודות ניקוד והתאגיד יבצע עבודות ביוב. מדובר בעבודות יום ולילה וזאת במטרה לשפר ולשדרג את התשתיות לתושבים. למכרז ניגשו 2 מציעים אשר הציעו אחוז הנחה מכתב הכמויות:

- א. יצ-אר בע"מ – 12.2% הנחה
- ב. א.ד. אחים אדרי בע"מ – 25.3% הנחה

מכיוון ומדובר בהנחה משמעותית, בוצעה שיחת הבהרה עם המציע א.ד. אחים אדרי בע"מ אשר הודיע כי הוא עומד מאחרי הצעתו. המציע הציג ניסיון קודם ופרויקטים דומים עם אחוזי הנחה דומים. הועדה המקצועית התרשמה כי הקבלן יכול לעמוד בביצוע העבודה.

הועדה המקצועית ממליצה לאשר את א.ד. אחים אדרי בע"מ כזוכה במכרז. **עו"ד תהל צוק:** ביום 03.12.2025 פורסם ע"י עיריית רמלה ות.מ.ר תאגיד מים אזורי מכרז פומבי מס' 38/2025 לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה. בטרם יציאה למכרז נערך אומדן ע"י חברת פרו- שא הנותנת שירותים מקצועיים לרשות והיא זו אשר ליוותה את ההליך המכרזי על כל שלביו. כמו כן משרד שרקון בן עמי אשר ושות' מלווה את הרשות בפן המשפטי.

את מסמכי המכרז רכשו 5 חברות מתוכן 2 חברות הגישו את הצעותיהן

- א. יצ-אר בע"מ – המציעה עומדת בתנאי הסף והצעת המחיר שהוגשה על ידה ביחס לכתב הכמויות הינה 12.2% הנחה
- ב. א.ד. אחים אדרי בע"מ – המציעה עומדת בתנאי הסף, אולם בהצעת המציעה נפל הפגם הבא: הצעת המחיר שהוגשה ביחס לכתב הכמויות חורגת מן האומדן שנערך ע"י החברה המייצעת והינה 25.3% הנחה. ההצעה שהתקבלה הינה מטיבה עם הרשות המקומית הלכה למעשה. ההצעה משקפת הכנסה גדולה יותר לעירייה וחיסכון גדול יותר לקופת הרשות המקומית והתאגיד.

האומדן כפי שנמצא בתיבת המכרזים במועד פתיחתה הינו 10.5% הנחה. במצב דברים זה, ולנוכח הפסיקה הרווחת, אין בהצעה שהתקבלה במכרז מטעם חברת א.ד. אחים אדרי בע"מ החורגת מן האומדן בכדי להביא לפסילת ההצעה שהתקבלה. ביום 13.03.2026 נעשתה פגישה טלפונית במטרה לקבל מאת המציעה הבהרה ביחס להצעת המחיר שהוגשה על ידה והאפשרות של המציעה לבצע את העבודה לשביעות רצון המזמינות במחיר המוצע. שיחת ההבהרה נערכה בועידה מקוונת (ZOOM) בנוכחות המציעה ובא כוחה וגורמים שונים מטעם המזמינות לרבות גורמים בחברה המנהלת, פרו שיא והמתכנן הראשי מר יאיר קורנברג. המציעה ענתה על השאלות וציינה כי היא עומדת מאחורי הצעתה, מבינה את מורכבות הפרויקט וסיכונים. והוועדה התרשמה כי המציעה מסוגלת לבצע את העבודה לשביעות רצון המזמינות.

לאר האמור לעיל, בפני הועדה ישנם 2 הצעות כשרות של החברות יצ-אר בע"מ ו- א.ד. אחים אדרי בע"מ. אין מניעה לקבל את המלצת הועדה המקצועית ולהכריז על המציע א.ד. אחים אדרי בע"מ כזוכה במכרז. **אברהם דז'ורייב:** מה הצורך לביצוע העבודה?

זאנה סלובייצ'יק: הגידול של מספר התושבים בעיר והצפי העתידית של כמות האוכלוסייה במסגרת התחדשות עירונית.

מינו אבו לבן: אני דורש שיהיו העובדים הטובים ביותר בפרויקט הזה. מדובר בפרויקט גדול ומשמעותי.

עו"ד מירב אהרון: המסמכים נבדקו גם ע"י עו"ד מירית דובר ואין מניעה לקבל את המלצת הועדה המקצועית.

אברהם דז'ורייב: מה היקף ההתקשרות? האם יש תב"ר לפרויקט?

זאנה סלובייצ'יק: לעירייה יש תקציב כחלק מהסכם הגג. יש התחייבות של מקס מרמ"י הכולל ערבויות.

אברהם דז'ורייב: האם יש ערבות וסנקציות מוסכמות במקרה של עיכוב ואי עמידה בלוחות הזמנים?

עו"ד טובית אליאס: כן. יש ערבויות וסנקציות מוסכמות.

בני בראנה: היקף ההתקשרות הוא 78,589,422 ₪ לא כולל מע"מ וניהול פרויקט.

יוסי בן חמו: הסכום הכולל מגיע למעלה מ-100,000,000 ₪. חשוב שהועדה תדע את העלות הכוללת.

אברהם דז'ורייב: לא ראיתי תב"ר במועצה בנושא.

זאנה סלובייצ'יק: יש לנו אישור עקרוני מרמ"י. לאחר סיום ועדת מכרזים נקבל את האישור הסופי מרמ"י ונוציא תב"ר. לאחר קבלת ההרשאה מרמ"י יהיה תב"ר.

רמלה

עיר עולם



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-04/2026

אברהם דז'ורייב: האם אפשר לאשר זכיין לפני הרשאה תקציבית?
שגיא רוזנבלט: כן. ככה זה עובד עם רמ"י. מקבלים אישור עקרוני ולאחר מכן מקבלים הרשאה תקציבית.
מינו אבו לבן: מדובר בפרויקט משמעותי בעלות גבוהה. אני חושב שכדאי שנקבל את אישור מועצת העיר בנוסף לאישור הועדה הנוכחית.
אברהם דז'ורייב: מסכים.
שלומי פנטה: מסכים.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת הועדה המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **א.ד. אחים אדרי** כזוכה במכרז וזאת בכפוף לקבלת אישור מועצת העיר והרשאה תקציבית, מי בעד?
מינו אבו לבן: בעד
אברהם דז'ורייב: בעד
שלומי פנטה: בעד
יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **א.ד. אחים אדרי** כזוכה במכרז פומבי 38/25 (משותף) עיריית רמלה ותאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קריית מלאכי, בני עיי"ש) בע"מ לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה וזאת בכפוף לקבלת אישור מועצת העיר והרשאה תקציבית

מינו אבו לבן
יו"ר ועדת מכרזים

יוסי בן חמו
מנכ"ל ויו"ר ועדת מכרזים
ת.מ.ר. תאגיד מים אזורי

החלטת ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה ותאגיד המים	מכרז פומבי 38/25 (משותף) עיריית רמלה ותאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קריית מלאכי, בני עיי"ש) בע"מ לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על א.ד. אחים אדרי כזוכה במכרז פומבי 38/25 (משותף) עיריית רמלה ותאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קריית מלאכי, בני עיי"ש) בע"מ לביצוע עבודות לשדרוג תשתיות ביוב ותיעול במרכז העיר רמלה, וזאת בכפוף לקבלת אישור מועצת העיר והרשאה תקציבית.

בברכת עשיה פורייה,

מר מיכאל וידל
ראש העירייה