



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-02/2026

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שני ו' אדר תשפ"ו (23 פברואר 2026) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, ספרייה עירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.

נוכחים:

מינו אבו לבן- יו"ר הועדה
שלומי פנטה- חבר ועדה
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- חברת ועדה

משתתפים:

עו"ד ליעד בן חמו- לשכה משפטית
שגיא רוזנבלט- ס' גזבר
רון חסיד- מנהל מזכירות
לביא היציג- מנהל המנהלת להתחדשות עירונית
אורי לוי- מנהל מח' התחדשות עירונית
יוסף ברוש- מנהל מח' גינון
עו"ד תהל צוק- יועצת חיצונית

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	התחדשות עירונית	מכרז פומבי 28/25 למתן שירותי ניהול, פיקוח ובקרה על תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות	הוכרזו זוכים
2.	גינון	מכרז פומבי 43/25 למתן שירותי ניהול, ניטור, פיקוח ובדיקת מערכות השקיה עבור עיריית רמלה ומוסדותיה	הוכרז זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.
תחילת הועדה: 11:45



מספר פניה 1:

מכרז פומבי 28/25 למתן שירותי ניהול, פיקוח ובקרה על תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות

דיון:

לביא היציג, התחדשות עירונית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 28/25 למתן שירותי ניהול, פיקוח ובקרה על תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות. למכרז ניגשו 9 מציעים:

- א. א.א. הנדסה (אינג' א. אידל) בע"מ
- ב. עמק איילון ניהול תשתית ופרויקטים בע"מ
- ג. פי אס אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ
- ד. דוד אקרשטיין בע"מ
- ה. גורדי הנדסה בע"מ
- ו. אי שטרן ניהול פרויקטים תעשייתיים בע"מ
- ז. א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים בע"מ
- ח. לנדקו ייזום וניהול בע"מ
- ט. פרו שיא הנדסה בע"מ

ההצעות נבדקו ע"י היועצת החיצונית, עו"ד תהל צוק. בוצעו 2 סבבי השלמות במהלכן ניתנה לכלל המציעים אפשרות להשלים מסמכים. 8 מתוך 9 מהמציעים השלימו את כלל החוסרים כנדרש. המציע פי אס אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ לא הגיש אישורי מזמין בנוסח שנדרש במכרז, וזאת אף לאחר שניתנה לו הזדמנות לעשות כן בשלב ההשלמות. לאחר שלב ההבהרות והשלמת המסמכים, הוזמנו המציעים העומדים בתנאי הסף ליום ראיונות בתאריך 06.01.2026 במסגרתו ניתן ע"י ועדת האיכות ניקוד בהתאם להתרשמות מהחברה (15%) התרשמות מהמהנדס המוצע (15%) והתרשמות מהמפקח המוצע (15%), סה"כ 45% מהניקוד הכולל. בהתאם לסעיף 2(16) להוראות המשתתפים במכרז- ככלל, ההצעות העומדות בתנאי הסף ושקיבלו ציון איכות גבוה מ- 80% יקבעו כזוכים במכרז.

להלן המציעים שקיבלו ציון איכות העולה על 80%:

- א. א.א. הנדסה (אינג' א. אידל) בע"מ
- ב. דוד אקרשטיין בע"מ
- ג. גורדי הנדסה בע"מ
- ד. אי שטרן ניהול פרויקטים תעשייתיים בע"מ
- ה. לנדקו ייזום וניהול בע"מ

המח' המקצועית ממליצה לאשר את 5 המציעים אשר קיבלו ציון העולה על 80% כזוכים במכרז וזאת בהתאם לחוות הדעת של היועצת החיצונית עו"ד תהל צוק.

משפטית: אין התנגדות לאשר את 5 המציעים ולאמץ את חוות דעת היועצת החיצונית עו"ד תהל צוק.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת האגף המקצועי והיועצת החיצונית עו"ד תהל צוק, חוות דעת הלשכה

המשפטית, אני ממליץ להכריז על א.א. הנדסה (אינג' א. אידל) בע"מ, דוד אקרשטיין בע"מ, פ. גורדי הנדסה בע"מ, אי

שטרן ניהול פרויקטים תעשייתיים בע"מ ו- לנדקו ייזום וניהול בע"מ כזוכים במכרז, מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד

שלומי פנטה- בעד

עו"ד מלכה מנגיסטו- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על א.א. הנדסה (אינג' א. אידל) בע"מ, דוד אקרשטיין בע"מ, פ. גורדי הנדסה בע"מ, אי שטרן ניהול פרויקטים תעשייתיים בע"מ ו- לנדקו ייזום וניהול בע"מ כזוכים במכרז פומבי מס' 28/25 למתן שירותי ניהול, פיקוח ובקרה על תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות



מכרז פומבי 43/25 למתן שירותי ניהול, ניטור, פיקוח ובדיקת מערכות השקיה עבור עיריית רמלה ומוסדותיה

דיון:

יוסף ברוש, גינון: העירייה פרסמה מכרז פומבי 43/25 למתן שירותי ניהול, ניטור, פיקוח ובדיקת מערכות השקיה עבור עיריית רמלה ומוסדותיה. למכרז ניגש מציע אחד: **סופר וויז'ן ניהול ובקרה בע"מ.**

המציע עומד בתנאי הסף. המח' המקצועית ממליצה לאשר עליו כזוכה במכרז.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 43/25 למתן שירותי ניהול, ניטור, פיקוח ובדיקת מערכות השקיה עבור עיריית רמלה ומוסדותיה. למכרז ניגש מציע אחד: **סופר וויז'ן ניהול ובקרה בע"מ.**

חשוב לציין כי מדובר במכרז שני לקבלת שירותי ניהול, ניטור, פיקוח ובדיקת מערכות השקיה לאור כך שבמכרז הראשון לא התקבלו הצעות.

במסגרת שאלות הבהרה נעשתה פניה למציע, בה נדרש המציע להשלים אסמכתאות ומס' יחידות קצה. המציע השלים את כלל האסמכתאות כנדרש.

המציע סופר וויז'ן ניהול ובקרה בע"מ עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים. אין מניעה לאשר את המציע כזוכה במכרז.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **סופר וויז'ן ניהול ובקרה בע"מ** כזוכה במכרז, מי בעד?

מינו אבו לבן - בעד

שלומי פנטה - בעד

עו"ד מלכה מנגיסטו - בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד - פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **סופר וויז'ן ניהול ובקרה בע"מ** כזוכה במכרז פומבי מס' 43/25 למתן שירותי ניהול, ניטור, פיקוח ובדיקת מערכות השקיה עבור עיריית רמלה ומוסדותיה

מינו אבו לבן
יו"ר ועדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מח' מזכירות



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/2026-16

החלטת ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	התחדשות עירונית	מכרז פומבי מס' 28/25 למתן שירותי ניהול, פיקוח ובקרה על תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על על א.א. הנדסה (אינג' א. אידל) בע"מ, דוד אקרשטיין בע"מ, פ. גורדי הנדסה בע"מ, אי שטרן ניהול פרויקטים תעשייתיים בע"מ ו- לנדקו ייזום וניהול בע"מ כזוכים במכרז פומבי מס' 28/25 למתן שירותי ניהול, פיקוח ובקרה על תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות
2.	גינון	מכרז פומבי מס' 43/25 למתן שירותי ניהול, ניטור, פיקוח ובדיקת מערכות השקיה עבור עיריית רמלה ומוסדותיה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על סופר וויז'ן ניהול ובקרה בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 43/25 למתן שירותי ניהול, ניטור, פיקוח ובדיקת מערכות השקיה עבור עיריית רמלה ומוסדותיה

בברכת עשיה פורייה,

מר מיכאל וידל
ראש העירייה