

19 מאי 2026

ג' בסיוון תשפ"ו

**קול קורא לקבלת הצעות להקמה, הפעלה ותחזוקה של קירוי למגרש ספורט בשילוב מערכת סולארית
בפארק עופר גוש גוש 4354 חלקה 236**

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת ספקים/יזמים/חברות בתחום האנרגיה הסולארית והקמת מתקני קירוי להגיש הצעות להקמה, מימון, תפעול ותחזוקה של קירוי למגרש ספורט עירוני בשטח של כ-1,250 מ"ר, הכולל התקנת מערכת פוטו-וולטאית (סולארית), בהתאם לתנאי קול קורא זה.

1. רקע ומטרת הקול הקורא

החברה מבקשת לקדם פתרונות של אנרגיה מתחדשת ושיפור תשתיות ספורט עירוניות, באמצעות התקשרות עם יזם/ספק אשר יממן, יתכנן, יקים, יתפעל ויתחזק:

- קירוי למגרש ספורט עירוני ;
- מערכת סולארית על גבי הקירוי ;
- אופציונלית – שדרוג המגרש, תאורה, תשתיות נוספות וכיו"ב .

בתמורה, יוענק לזוכה זכות שימוש מוגבלת בזמן בקרקע לצורך הפעלת המערכת הסולארית וקבלת ההכנסות ממכירת החשמל, בהתאם להצעתו ובהתאם להסכם שייחתם.

בתום תקופת ההתקשרות, כלל המתקנים, לרבות הקירוי, המערכת הסולארית וכל ציוד נלווה, יעברו לבעלות מלאה של החברה ללא תמורה נוספת.

2. תיאור הפרויקט

2.1 מיקום

מגרש ספורט עירוני בפארק עופר רמלה



2.2 שטח

כ-1,250 מ"ר.

2.3 מרכיבי הפרויקט

המציע יידרש לכלול בהצעתו:

1. תכנון מלא של הקירווי והמערכת הסולארית ;
2. ביצוע עבודות הנדסה והקמה ;
3. קבלת כלל האישורים וההיתרים הנדרשים ;
4. חיבור המערכת לרשת החשמל ;
5. תחזוקה מלאה לאורך תקופת ההתקשרות ;
6. ביטוחים ואחריות מלאה ;
7. שמירה על בטיחות המשתמשים במתקן .

3. אפשרויות לשדרוג נוסף

המציעים רשאים להציע במסגרת הצעתם גם:

- שדרוג משטח המגרש ;
- התקנת תאורת LED;
- גידור ;
- טריבונות ;
- מצלמות אבטחה ;
- מערכת ניקוז ;
- צביעה וסימון ;
- כל שיפור נוסף למתקן העירוני .

הצעות הכוללות תרומה משמעותית לחברה או שדרוגים נוספים יקבלו יתרון במסגרת בחינת ההצעות.

4. עקרונות ההתקשרות

1. הזוכה יישא במלוא העלויות הכרוכות בתכנון, הקמה, רישוי, תפעול ותחזוקה .
2. הזוכה יהיה זכאי להכנסות ממכירת החשמל לתקופה שתוצע על ידו ותאושר על ידי החברה .

3. החברה תהיה רשאית לקבל תמורה כספית, אחוז מההכנסות, דמי שימוש, השקעות במתקן או כל שילוב ביניהם .

4. בתום תקופת ההתקשרות :

- הקירווי ;
 - המערכת הסולארית ;
 - כלל הציוד והתשתיות ;
- יעברו לבעלות החברה כשהם תקינים, פעילים וראויים לשימוש .

5. תנאי סף למציעים

רשאים להשתתף מציעים אשר עומדים בכל התנאים הבאים :

1. ניסיון מוכח בהקמת מערכות סולאריות ;
2. ניסיון מוכח בהקמת קירוויים/קונסטרוקציות ;
3. איתנות פיננסית ;
4. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
5. כל רישיון נדרש לפי דין .

6. אופן הגשת הצעה

המציע יגיש :

- טופס הצעה חתום ;
- פרופיל חברה ;
- פירוט ניסיון ;
- הצעה כלכלית ;
- לוחות זמנים ;
- פירוט השדרוגים המוצעים ;
- הדמיה/תכנון עקרוני (אם קיים) .

7. אמות מידה לבחירת הזוכה

החברה תבחר את ההצעה המיטבית בהתאם לשיקולים הבאים, בין היתר:

משקל קריטריון

התמורה לחברה	35%
תקופת ההתקשרות המבוקשת	20%
איכות הפתרון והתכנון	15%
שדרוגים ותוספות למגרש	15%
ניסיון המציע	15%

לחברה שמורה הזכות לנהל מו"מ עם המציעים, לבקש הבהרות, לבחור ביותר מזוכה אחד או שלא לבחור אף הצעה.

8. לוחות זמנים

שלב

פרסום הקול הקורא

19 מאי 2026

מועד אחרון לשאלות הבהרה
באמצעות מייל

office@r-d-c.co.il

31 מאי 2026 עד 12:00

מועד אחרון להגשת הצעות

7 יוני 2026 עד 12:00

9. הוראות כלליות

1. אין בפרסום קול קורא זה משום התחייבות של החברה להתקשר עם מי מהמציעים .
 2. החברה רשאית לבטל את ההליך בכל עת .
 3. כל העלויות להכנת ההצעה יחולו על המציע בלבד .
 4. ההתקשרות הסופית תהיה כפופה לאישור הגורמים המוסמכים בחברה ולחתימה על הסכם מפורט .
-

נספח א' – טופס הצעה

פרטי המציע

- שם החברה _____ :
- ח.פ. _____ .:
- איש קשר _____ :
- טלפון _____ :
- דוא"ל _____ :

1. תקופת ההתקשרות המבוקשת

משך תקופת הזיכיון המבוקשת:

_____ שנים במלים : _____

2. מודל התמורה לחברה

יש לפרט את התמורה המוצעת לחברה

תשלום קבוע שנתי _____ ש:

אחוז מהכנסות החשמל % _____ :

השקעה בשדרוג המגרש בהיקף _____ ש:

שילוב בין האפשרויות

פירוט מלא :

3. פירוט המערכת המוצעת

- הספק משוער למערכת הסולארית kWp _____
- סוג הקירוי : _____
- תקופת אחריות : _____
- זמן הקמה משוער : _____

4. שדרוגים נוספים המוצעים

- תאורה
 - החלפת משטח
 - טריבונות
 - מצלמות
 - גידור
 - אחר : _____
- פירוט :

5. ניסיון קודם

יש לצרף פירוט פרויקטים דומים שבוצעו.

6. הצהרת המציע

אני הח"מ מצהיר כי קראתי את תנאי הקול הקורא ואני מסכים להם במלואם.

שם _____ :

תפקיד _____ :

חתימה וחותמת _____ :

תאריך _____ :

בברכה,