



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-09/2025

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שני ב' טבת תשפ"ו (22 דצמבר 2025) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, ספרייה עירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.

נוכחים:

מינו אבו לבן- יו"ר הועדה
שלומי פנטה- חבר ועדה
שמעון שלוש- חבר ועדה

משתתפים:

עו"ד טובית אליאס- לשכה משפטית
תומר עמר- גזבר
רון חסיד- מנהל מזכירות
עו"ד שיר בסאד- רכש
שמואל אוחיון- הנדסה
פלי בן שבת- ביטחון
איציק בוצר- ביטחון קהילתי
בוריס אוסטואב- מיצוי משאבים
חיים פלג- יועץ חיצוני

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	רכש	מכרז פומבי (מסגרת) מס' 30/25 לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה ופריקה באמצעות מנוף לדשא סינטטי ומסמרים לעיריית רמלה ומוסדותיה	הוכרז זוכה
2.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 25/25 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מעון יום שיקומי בעיר רמלה הנמצא בגוש 4352 חלקה 236 מגרש 7	הוכרז זוכה
3.	ספורט	מכרז פומבי 19/25 להקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בעיר רמלה	יעלה לדיון במליאת העיר
4.	ביטחון קהילתי	מכרז פומבי מס' 29/25 למתן שירותי ייעוץ תזונה וקידום בריאות לעיריית רמלה ומוסדותיה	הוכרז זוכה
5.	ביטחון	מכרז פומבי מס' 15/25 למתן שירותי מוקד לרבות סיוור, אספקה, התקנה ותחזוקת מערכות אזעקה ופריצה בעיריית רמלה	הוכרז זוכה
6.	ביטחון	מכרז פומבי מס' 11/2025 לאספקה ותחזוקת מערכות חנייה ושירותים נלווים עבור עיריית רמלה	ביטול המכרז ופרסום מכרז חדש
7.	מזכירות	מכרז פומבי מס' 23/25 למתן שירותי הקלטה ותמלול עבור עיריית רמלה	הוכרז זוכה
8.	הנדסה	מכרז פומבי 18/25 למתן שירותי פיקוח לבניית 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רח' אשל גוש 4359 חלקה 50	ביטול המכרז פרסום מכרז חדש

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 34/25 לביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404 בעיר רמלה	הוכרז זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.
תחילת הועדה: 16:08



מכרז פומבי (מסגרת) מס' 30/25 לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה ופריקה באמצעות מנוף לדשא סינטטי ומסמרים לעיריית רמלה ומוסדותיה

דין:

עו"ד שיר בסאד, רכש: העירייה פרסמה מכרז פומבי לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה ופריקה באמצעות מנוף לדשא סינטטי ומסמרים. למכרז ניגש מציע אחד : **דרך חדשה בתנועה בע"מ.**

כתב הכמויות מכיל 2 פריטים : דשא סינטטי ומסמרים לדשא.

ביחס לדשא סינטטי המציע הגיש הצעה (מתחת למחיר המקסימום) ע"ס 37.5 ₪.

ביחס למסמרים המציע הגיש הצעה (מעל למחיר המקסימום) ע"ס 40 ₪.

לאור כך המח' המקצועית ממליצה לאשר את המציע כזוכה במכרז ביחס לפריט דשא סינטטי בלבד.

שלומי פנטה: ומי יספק את המסמרים?

עו"ד שיר בסאד: העירייה תרכוש עצמאית. כרגע יש במלאי ולאחר מכן תבצע רכישה עצמאית שלא דרך המכרז.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה ופריקה באמצעות מנוף לדשא סינטטי ומסמרים. למכרז ניגש מציע אחד : **דרך חדשה בתנועה בע"מ.**

מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציע עומד בתנאי הסף, אולם, בהצעה נפל הפגם הבא : הצעת המחיר שהוגשה חורגת מסכומי המקסימום שנקבעו במכרז. במסגרת נספחי המכרז, המציע נדרש להגיש הצעת מחיר בנספח ג' שכותרתו "כתב כמויות הצעת המציע", בו הרשות ציינה מחיר מקסימום לביצוע ההתקשרות.

כתב הכמויות מכיל שני (2) פריטים כאמור להלן :

• דשא סינטטי (תיאור המפרט בהתאם לאמור במסמכי המכרז) - עלות של 50 ₪ מחיר מקסימום ליחידה.

• מסמרים לדשא סינטטי (קופסא) - עלות של 30 ₪ מחיר מקסימום ליחידה.

במסגרת הוראות למשתתפים במכרז, צוין במפורש על ידי עורך המכרז כי הצעת המציע לא תעבור את גובה מחירי המקסימום שנקבעו.

לדעת הלשכה המשפטית, מאחר והצעת מחיר מכילה מספר פריטים, וממלא הצעת המחיר ביחס לאספקת דשא סינטטי, שהינו הפריט העיקרי במכרז, הינה הצעה המטיבה עם הרשות המקומית ומהווה חיסכון גדול יותר לקופת הרשות המקומית (חריגה של 25% כלפי מטה ממחיר המקסימום שנקבע על ידי הרשות), ומשעה שמדובר בהצעה יחידה אשר הוגשה הרי שאין מניעה להביא את ההצעה לדיון בפני ועדת המכרזים, באופן בו ניתן לפצל את ההתקשרות בהתאם לקבוע בסעיף 59 למסמכי המכרז אשר קובע את הליך בחירת הזוכה, ואין באמור לעיל, בכדי לפגום בכשרותה של ההצעה. לאור האמור לעיל, בפני ועדת מכרזים עומדת הצעה אחת כשרה של **דרך חדשה בתנועה בע"מ** והועדה רשאית לבחון ההצעה, בכפוף, לפיצול ההתקשרות ביחס לפריטים שנדרשו בכתב הכמויות ולאשר התקשרות עם המציע ביחס לרכישה ואספקה של דשא סינטטי.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **דרך חדשה בתנועה בע"מ** כזוכה במכרז ביחס לפריט של דשא סינטטי בלבד, מי בעד?

מינו אבו לבן - בעד

שלומי פנטה - בעד

שמעון שלוש - בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד - פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **דרך חדשה בתנועה בע"מ** כזוכה במכרז פומבי (מסגרת) מס' 30/25 לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה ופריקה באמצעות מנוף לדשא סינטטי ומסמרים לעיריית רמלה ומוסדותיה ביחס לפריט של דשא סינטטי בלבד.



מכרז פומבי מס' 25/25 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מעון יום שיקומי בעיר רמלה הנמצא בגוש 4352 חלקה 236 מגרש 7

דיון:

שמואל אוהיון, הנדסה: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 25/25 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מעון יום שיקומי בעיר רמלה הנמצא בגוש 4352 חלקה 236 מגרש 7. למכרז ניגש מציע אחד: **"חמוד יאסר, קבלן רשום"**. במכרז פורסם מחיר מקסימום ועל המציע להציע % הנחה מהמחיר המירבי. אומדן העירייה הינו: 8,274,976 ש"ח. המציע הגיש 4% הנחה. המציע חמוד יאסר, קבלן רשום עומד בתנאי הסף. לאור כך, המח' המקצועית ממליצה להכריז עליו כזוכה. **שמעון שלוש:** מדוע יש רק מציע אחד? כיצד מפורסם המכרז? **חיים פלג:** מיעוט המציעים היא בעיה כלל ארצית ובעיקר לאחר המלחמה מכיוון והפסיקו את העבודות עם עובדים פלסטינים, יש קושי להגיש הצעות למכרזים. **תומר עמר:** האם המחירון מבוסס על מחירון דקל? **חיים פלג:** המחירון אינו לפי מחירון דקל, ביצוע אומדנים לפי מטראז'. יצא סכום של 6,200 ש"ח למ"ר לא כולל מע"מ. **משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 25/25 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מעון יום שיקומי בעיר רמלה הנמצא בגוש 4352 חלקה 236 מגרש 7. למכרז ניגש מציע אחד: **"חמוד יאסר, קבלן רשום"**. מבדיקת הצעת המציע נמצא כי המציע עומד בתנאי הסף, בהצעתו לא נפלו פגמים. אין מניעה לאשר את המציע כזוכה במכרז. **מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **חמוד יאסר, קבלן רשום** כזוכה במכרז, מי בעד? מינו אבו לבן- בעד שלומי פנטה- בעד שמעון שלוש- בעד **יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד**

החלטה: מאשרים להכריז על **חמוד יאסר, קבלן רשום** כזוכה במכרז פומבי מס' 25/25 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מעון יום שיקומי בעיר רמלה הנמצא בגוש 4352 חלקה 236 מגרש 7



מכרז פומבי 19/25 להקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בעיר רמלה

דיון:

בוריס אוסטובאב: העירייה פרסמה מכרז פומבי 19/25 להקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בעיר רמלה. מדובר במכרז שני שפורסם מכיוון ולמכרז הראשון לא ניגשו מציעים כלל. במכרז הנוכחי שפורסם בוצע עדכון לתנאי הסף. למכרז ניגש מציע אחד: המרכז הישראלי לפאדל בע"מ.

המציע עומד בתנאים המקצועיים אך יש פגם מהותי אחד, המציע לא רכש את חוברת המכרז. המח' המקצועית לא רואה טעם לפרסם מכרז בפעם השלישית, המח' המקצועית מבקשת להעלות את הנושא להחלטת מועצת העיר.

משפטיט: העירייה פרסמה מכרז פומבי להקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בעיר רמלה. בעת פתיחת תיבת המכרזים נמצאה הצעה אחת בלבד מטעם- המרכז הישראלי לפאדל בע"מ.

המציע אינו עומד בתנאי הסף כפי שנקבעו בהוראות למשתתפים במכרז ובהצעה נפל הפגם הבא: מביקת מסמכי המכרז והנספחים עולה כי המציעה לא צירפה אישור על ביצוע תשלום ורכישת מסמכי המכרז ע"ס של 1,000 ₪. יובהר כי, לדעת הלשכה המשפטית, התנאי הקבוע בסעיף 4.2 להוראות למשתתפים במכרז, נועד להגשים מטרה מרכזית וחשובה של הליך המכרז – והוא השמירה על עקרון השוויון בין המתחרים ובאי רכישת המסמכים הופר עקרון זה.

לדעת הלשכה המשפטית, מדובר בפגם מהותי במסגרת ההליך המכרזי, אשר יש בו בכדי לפגוע בשוויון ביחס למציעים שהגישו הצעתם במכרז ואף במציעים פוטנציאליים, ודי בכך בכדי לפגום בכשרותה של ההצעה. לפיכך, יש לפסול הצעת המציעה על הסף.

לאור האמור לעיל, אין בפני ועדת המכרזים אף הצעה תקינה אשר ניתן להביאה לדיון בפני הועדה.

במסגרת חוות הדעת המקצועית הוברר כי, מדובר במכרז שני אותו הרשות פרסמה, המכרז הראשון מס' 3/25 לא הוגשו הצעות כלל. לפיכך, בוצע עדכון והקלה בתנאי הסף וכן בוצע עדכון ביחס לרכיב התמורה, על מנת להגדיל היצע של מציעים פוטנציאליים לצורך ביצוע התקשרות. כמו כן, המכרז שבנדון מס' 19/25 פורסם בחוזר, אולם, המציעה לא רכשה את מסמכי המכרז, ולפיכך, נוכח פסיקת בית משפט כפי שפורטה בחוות הדעת המשפטית, אין בפני הועדה הצעה כשרה אשר ניתן להביאה לדיון. אין טעם בפרסום מכרז שלישי.

על כן, עומדות בפני העירייה האפשרויות הבאות:

א. התקשרות בחוזה ללא מכרז, לאחר החלטה מתאימה בעניין על ידי רוב חברי מועצת העירייה וזאת על פי הוראות תקנה

22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 אשר לשונה כדלקמן:

22(ח) "לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה, או לא המליצה על הצעה שהיא.....רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת."

מינו אבו לבן, יו"ר הועדה: לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להעלות נושא זה למליאת מועצת העיר להחליט האם לקיים התקשרות עם המציע ללא מכרז, בהתאם לקבוע בתקנה 22(ח) לתקנות העיריות

(מכרזים), מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד

שלומי פנטה- בעד

שמעון שלוש- בעד

יו"ר הועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להעלות לדיון במליאת מועצת העיר מכרז פומבי 19/25 להקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בעיר רמלה, לבחינת ביצוע התקשרות עם המציע ללא מכרז.



מכרז פומבי מס' 29/25 למתן שירותי ייעוץ תזונה וקידום בריאות לעיריית רמלה ומוסדותיה

דין:

איציק בוצר: במסגרת קולות קוראים וסדנאות אשר העירייה מקיימת העירייה צפויה לעבור את תקרת הסכום הפטור ממכרז. לאור כך העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי ייעוץ תזונה וקידום בריאות לעיריית רמלה ומוסדותיה. למכרז ניגשה הצעה אחת של: **נטע אמירי** שהגישה הצעה ע"ס 200 ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ.

המציעה עומדת בתנאי הסף, המח' המקצועית ממליצה להכריז על המציעה כזוכה במכרז.

שמעון שלוש: האם המציעה היא בעלת ניסיון?

איציק בוצר: מניסיוננו המציעה מקצועית מאוד, רצינית ואחראית.

מינו אבו לבן: כמה זמן היא עובדת עם העירייה?

איציק בוצר: מעל שנתיים

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 29/25 למתן שירותי ייעוץ תזונה וקידום בריאות לעיריית רמלה ומוסדותיה. למכרז ניגשה מציעה אחת **נטע אמירי**. הצעת המחיר לביצוע ההתקשרות תואמת את אומדן העירייה.

מבדיקת הצעת המציעה נמצא כי המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.

אין מניעה לאשר את המציעה כזוכה במכרז.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **נטע**

אמירי כזוכה במכרז, מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד

שלומי פנטה- בעד

שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **נטע אמירי** כזוכה במכרז פומבי מס' 29/25 למתן שירותי ייעוץ תזונה וקידום בריאות לעיריית רמלה ומוסדותיה.



מכרז פומבי מס' 15/25 למתן שירותי מוקד לרבות סיור, אספקה, התקנה ותחזוקת מערכות אזעקה ופריצה בעיריית רמלה

דיון:

פלי בן שבת: העירייה פרסמה מכרז לקבלת שירותי מוקד לרבות סיור, אספקה, התקנה ותחזוקת מערכות אזעקה ופריצה בעיריית רמלה. מדובר על 50 מנויים. למכרז ניגשו 3 חברות:

- רשת ביטחון
- גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ
- מוקד מודיעין אזרחי בע"מ

המציע רשת ביטחון הגיש את ההצעה באיחור, בשעה 12:04 דקות כאשר המועד האחרון להגשת הצעות היה בשעה 12:00. מציע גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ עומד בתנאי הסף. המציע מוקד מודיעין אזרחי בע"מ לא עומד בתנאי הסף מכיוון ולא צירף ניסיון מקצועי בהתאם לדרישות המכרז. לאור כך, אגף ביטחון ממליץ להכריז על גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ כזוכה במכרז.

משפטי: העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי מוקד לרבות סיור, אספקה, התקנה ותחזוקת מערכות אזעקה ופריצה בעיריית רמלה. למכרז ניגשו 3 חברות:

- רשת ביטחון - המציע הגיש הצעתו לתיבת המכרזים ביום 12.6.2025 בשעה 12:04, לאחר המועד הקובע להגשת הצעות לתיבת המכרזים, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז. תקנה 14 לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח-1987 קובעת כי: **"מעטפת מכרז שנתקבלה בעירייה אחרי תום המועד להגשת מסמכי המכרז לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר לשולח, מבלי לפתוח אותה ובלי לגלות את תכנה זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח."**

- לשון התקנה אינה משתמעת לשתי פנים ואינה משאירה מקום לשיקול דעת. משעה שנקבע על ידי עורך המכרז שעה להגשת מסמכי המכרז, או אז, משלא הוגשו מסמכי מכרז במועד הקובע, "ננעל" פתחה של תיבת המכרזים. מה שנמצא בתוך התיבה באותו מועד יידון ומה שלא נמצא לא יידון. יובהר כי, העיכוב לא נבע מנסיבות התלויות בעורך המכרז. לפיכך, הלשכה המשפטית תמליץ בפני ועדת המכרזים הנכבדה אודות פסילת ההצעה לגופה, כמפורט בחוות הדעת המשפטית ובהתאם לפסיקת בית משפט כפי שצוין בחוות הדעת. אציין כי, פתיחת המעטפה נעשתה בשל זיהוי ההצעה והחזרתה למציע.
- גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ - מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.
 - מוקד מודיעין אזרחי בע"מ - מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציע אינה עומדת בתנאי הסף כפי שנקבעו במסמכי המכרז ובהצעתה נפל הפגם הבא: המציע צירף את נספח ב' ובו מפורט ניסיון המציעה ביחס לשני (2) פרויקטים בלבד כאמור להלן: דואר ישראל ועיריית כפר יונה. בעוד שבתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.9 למסמכי המכרז, היה על המציע להציג ניסיון מקצועי של שלושה (3) פרויקטים. בנסיבות כאמור, פגם זה הינו פגם מהותי אשר די בו כדי לפסול את הצעת המציע נוכח אי עמידה בתנאי הסף כקבוע בהתאם להוראות למשתתפים במכרז. לדעת הלשכה המשפטית, מדובר בפגם מהותי היורד לשורשו של עניין, הרי שיש לפסול הצעת המציע נוכח אי עמידה בתנאי הסף. לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים עומדת הצעה אחת (1) כשרה בלבד אשר ניתן להביאה לדיון בפני ועדת המכרזים: גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ כזוכה במכרז, מי בעד?

מינו אבו לבן - בעד
 שלומי פנטה - בעד
 שמעון שלוש - בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד - פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 15/25 למתן שירותי מוקד לרבות סיור, אספקה, התקנה ותחזוקת מערכות אזעקה ופריצה בעיריית רמלה



מכרז פומבי מס' 11/2025 לאספקה ותחזוקת מערכות חנייה ושירותים נלווים עבור עיריית רמלה

דין:

פלי בן שבת: העירייה פרסמה מכרז בנושא אספקה ותחזוקת מערכות חנייה ושירותים נלווים עבור עיריית רמלה. ועדת המכרזים מיום 10.09.2025 החליטה להכריז על חברת אמ. ויו מלאון בע"מ כזוכה במכרז. כחלק משיבות התנעה הוברר כי, ישנם פערים מהותיים במכרז אשר פוגעים משמעותית בעבודת העירייה והשירות לתושב. הפערים נובעים מחוסר סנכרון בין אגפי העירייה למערכות התפעול של החברה, העדר סנכרון עם אגף מחשוב ומערכות מידע ופגיעה משמעותית בשירות לתושב בעת קבלת דו"ח וערעור או תשלום.

לאור כך, האגף המקצועי בליווי היועץ החיצוני ממליצים לבטל את המכרז ולפרסם מכרז חדש הכולל סנכרון בין כלל אגפי העירייה ומתן שירות מיטבי ויעיל לתושבים. אציין כי, המכרז הקודם שפורסם נוהל על ידי מנהל אגף ביטחון דאז אשר יצא לפנסיה ומנכ"ל העירייה דאז אשר פרש, ללא כל תיאום בין האגפים בעת איפיון הצרכים.

עזרא דיין (בזום): הנני חוזר על האמור בחוות הדעת המקצועית כפי שהוצגה לרשות, לפיה לאחר בחינת השירותים הנדרשים לרשות ובשים לב לליקויים שהתגלו ומטעמי חיסכון ויעילות מחד והיעדר יכולת לפצל את השירותים שלא נכללו במכרז באמצעות מכרז חדש מאידך, מחייבת ביטולו של המכרז ופרסום מכרז חדש שיקיף את כלל השירותים הנדרשים לרשות.

משפטית: המכרז הינו מכרז פומבי לאספקה ותחזוקת מערכות חנייה ושירותים נלווים עבור עיריית רמלה. המכרז לווה על ידי יועץ חיצוני, מר עזרא דיין, מטעם חב' תשתיות מידע וטכנולוגיות בע"מ.

במסגרת המכרז שבנדון המציעים נדרשו להגיש הצעתם הכספית, ביחס לכתב הכמויות, בפרק 4 למסמכי המכרז, הכולל פירוט שירותים נדרשים לעירייה, בין היתר:

- מערכת ניטור רכבים בחניונים
- שירותי הצבת ותחזוקת מדחנים
- הצבת תמרורי חניה
- מערכת תו תושב /תווי חניה ושירותים נלווים.

כמו כן, במסגרת שאלות הבהרה נוספו למכרז שני שירותים נוספים (אופציונליים) אשר עודכנו בפרק 2 – המפרט הטכני, בין היתר:

- אכיפת חניה אסורה בטווח של 100 מטר לרבות תקשורת סלולארית – IP קבוע וכן SIM DATA
 - ניטור ואכיפת איסור נסיעה על נת"צ בטווח של 100 מטר לרבות תקשורת סלולארית – IP קבוע וכן SIM DATA
- מדובר בשירותים בהם צויין מחיר קבוע להתקשרות מבלי שהמציעים נדרשו לתת אחוז הנחה ושירותים אלו לא נכללו במסגרת רכבי המחיר, והכל בהתאם לקבוע כמפורט בהתאם להוראות המכרז.
- למכרז ניגשו שני מציעים אשר הגישו הצעתם כאמור להלן:

- **חברת אמ ויו מלאון בע"מ (MVIE)**
- **חברת מילגם בע"מ**

ועדת המכרזים בישיבתה מתאריך 10.9.2025 החליטה על זכייתה של חברת MVIE כהצעה הזוכה לביצוע ההתקשרות, אולם, בשלב זה, טרם חתמה העירייה על החוזה ההתקשרות מול המציע הזוכה, שעה שהתברר לעירייה כי שירותים מהותיים להם קשר ישיר לשירותים נשוא מכרז זה, לא נכללו במסגרת המכרז. בנוסף, כפי שהוברר על ידי היועץ ומבדיקה מול מנהלי מחלקות בעירייה, העדר ביטוי לשירותים מהותיים במכרז נבע מכשל הטמון, בחוסר תיאום מקצועי בין אגף מערכות מידע לבין אגף החנייה בעירייה, שעה שכל אחד מהאגפים קידם במקביל מכרז לשירותים הנדרשים לכל אגף בנפרד, על אף העובדה כי השירותים בכל אחד מהאגפים נדרשים להיעשות באמצעות מערכת אחת ולא מספר מערכות /מספר ספקים שונים ומכאן הצורך במכרז אחד לשירותים עבור שני האגפים ולא כפי שנעשה במקרה זה.

ככל ויהיו שני מכרזים נפרדים לכל אגף/מחלקה, הדבר יביא לפיצול התקשרות וכפילות בביצוע השירותים בין הזוכים במכרז, כפי שבא לידי ביטוי בעמדת היועץ של המכרז. בהתאם לכך פנתה העירייה למר עזרא דיין, היועץ למכרז פומבי 11/2025 בשאלת האפשרות להימנע מביטול מכרז ומציאת פתרון חלופי לכשל המהותי שהתגלה לאחר פרסום המכרז.

במסגרת בחינה שנערכה על ידו כאמור, עלתה מסקנה חד משמעית לפיה במידה וההתקשרות תופעל במתכונתה הנוכחית – תיגרע יכולת תפעולית של מחלקת חניה ופיקוח ביחס לכלל התהליכים הנדרשים. על כן, המלצתו הינה ביטול המכרז הנוכחי ופרסום מכרז כולל במקומו.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-09/2025

משמעות ההמלצה היא כי המכרז החדש ככל שיפורסם יהא שונה מהותית מהמתכונת בה פורסם. שכן, שירותים מהותיים שלא נכללו במכרז אותו מבקשים לבטל יבואו לידי ביטוי במסגרת המכרז החדש שיפורסם וכיוצ"ב: מבנה הצעת המחיר יהא שונה, תנאי הסף יהיו בהלימה לשירותים שיידרשו. עוד ציין היועץ כי, המכרז דנא כלל רק 25% מכלל השירותים הנדרשים לעירייה. זאת ועוד, פיצול השירותים למספר ספקים ייצר פער תפעולי בו יופעלו מערכות ושירותים נפרדים על ידי ספקים שונים והעירייה תידרש לגשר בין המידע והתהליכים המתנהלים במערכות שונות באמצעות ספקים שונים, זאת במקום לפרסם מכרז אחד לכלל השירותים, באופן שבו ספק אחד יספק את השירותים באמצעות המערכות הטכנולוגיות שלו ובכך התאפשר סנכרון בין שרות אחד למשנהו. התוצאה של פיצול השירותים לשני מכרזים תביא לידי כך כי ביצוע המכרז הנוכחי יוביל ליצירת שני ספקים נפרדים (הזוכה במכרז זה וספק עתידי למערכות הניהול והאכיפה החסרות). פיצול זה יגרום ל: פגיעה ביכולת לחבר בין הנתונים של תו התושב/סימון לבין מערכות הפיקוח והגבייה, טשטוש גבולות האחראיות בין הספקים במקרה של תקלות, ובזבוז משאבים: צורך לנהל שני חוזים במקום אחד, והגדלת סיכוי לעלויות חופפות בין שני ספקים.

סעיף 23 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 קובע, בין היתר, כדלקמן:

(א) העירייה רשאית לבטל מכרז אם ועדת המכרזים החליטה על כך וראש העירייה אישר את החלטתה.

(ב) אין לפרסם מכרז אחר כאשר אין בין המכרז שבוטל כאמור בתקנת משנה (א) ובין המכרז האחר שוני מהותי, זולת אם לדעת הוועדה נשתנו הנסיבות שגרמו להחלטה על הביטול.

בהתבסס על פסיקת בית משפט כפי שפורטה בחוות הדעת המשפטית, בין היתר, בעת"מ 28233-04-21, **אילן מירון נ' הוועדה המרחבית בקעת בית הכרם**, (פורסם בנבו) ו בעע"מ 5158/20 **מילגם בע"מ נ' מועצה מקומית טובא זנגריה** [פורסם בנבו] (3.6.2021), ובשים לב לספרות המשפטית, ראו בספרו של פרופ' עומר דקל, **מכרזים**, כרך שני (2006) עמ' 181, ובספרה של כב' השופטת דפנה ברק-ארוז, **משפט מינהלי כלכלי**, לפיהם לוועדת מכרזים סמכות לבטל מכרז, בנסיבות המיוחדות אשר יש בהם כדי להצדיק את ביטולו, בהתאם לעמדת היועץ כפי שהוצגה בפני ועדת מכרזים.

נוכח האמור לעיל ובהתאם לנסיבות שנוצרו, לוועדת המכרזים מסור שיקול הדעת, לבטל את המכרז, לפרסם תחתי מכרז חדש שהוראותיו ואופן הליך בחירת הזוכה ישקפו את מדיניות העירייה וצרכיה ויאפשרו תחרות הוגנת ביחס לכלל השירותים הנדרשים לעירייה.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ לבטל את המכרז ולפרסם תחתי מכרז חדש שהוראותיו ואופן הליך בחירת הזוכה ישקפו את מדיניות העירייה וצרכיה ויאפשרו תחרות הוגנת ביחס לכלל השירותים הנדרשים לעירייה, מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד

שלומי פנטה- בעד

שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על ביטול מכרז פומבי מס' 11/25 לאספקה ותחזוקת מערכות חנייה ושירותים נלווים עבור עיריית רמלה. ולפרסם תחתי מכרז חדש שהוראותיו ואופן הליך בחירת הזוכה ישקפו את מדיניות העירייה וצרכיה ויאפשרו תחרות הוגנת ביחס לכלל השירותים הנדרשים לעירייה.



מכרז פומבי מס' 23/25 למתן שירותי הקלטה ותמלול עבור עיריית רמלה

דין:

רון חסיד: העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי הקלטה ותמלול עבור עיריית רמלה. עיקר השירותים הם למליאת מועצת העיר, ועדת משנה לתכנון ובנייה וועדות ערר.

למכרז ניגש מציע אחד: **איטייפ- אומנטיק בע"מ**

המציע עומד בתנאי הסף. ממליצים להכריז על המציע כזוכה במכרז.

שמעון שלוש: האם הם אלה שמבצעים את השירותים היום?

רון חסיד: לא, מי שמבצע היום את שירותי ההקלטה הם חברת ביירון סמינרס. הם לא ניגשו למכרז.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 23/25 למתן שירותי הקלטה ותמלול עבור עיריית רמלה. למכרז ניגש מציע

אחד **איטייפ- אומנטיק בע"מ**

מבדיקת הצעת המציע נמצא כי המציע עומד בתנאי הסף, ובהצעה לא נפלו פגמים.

אין מניעה לאשר את המציע כזוכה במכרז.

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **איטייפ-**

אומנטיק בע"מ כזוכה במכרז, מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד, שלומי פנטה- בעד, שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **איטייפ- אומנטיק בע"מ** כזוכה במכרז פומבי מס' 23/25 למתן שירותי הקלטה ותמלול עבור עיריית רמלה

מספר פניה 8:

מכרז פומבי 18/25 למתן שירותי פיקוח לבניית 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רח' אשל גוש 4359 חלקה 50

דין:

שמואל אוחיון: העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי פיקוח לבניית 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רח' אשל גוש 4359 חלקה 50. למכרז לא התקבלו הצעות כלל. המח' המקצועית מעריכה כי לא התקבלו הצעות לאור מאפייני השכונה אשר נתפסת כמאתגרת מבחינה פעילות מקצועית. קבלנים, מפקחים ובעלי מקצוע רבים נרתעים מהעבודה בשכונה מחשש ביטחוני ותדמיתי. כמו כן היעדר מוטיבציה מצד מפקחים, קיים קושי לגייס אנשי מקצוע מנוסים אשר מסכימים לקחת על עצמם ליווי וניהול פרויקט באזור זה.

לאור כך, המח' המקצועית ממליצה לפרסם מכרז פומבי חדש תוך עדכון תנאי הסף למכרז.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי פיקוח לבניית 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רח' אשל גוש 4359 חלקה 50. למכרז לא התקבלו הצעות כלל.

בהמשך לחוות הדעת המקצועית המצ"ב, ומאחר ולא הוגשה כל הצעה למכרז שבנדון ולנוכח הצורך הממשי בביצוע העבודות הנדרשות, יש לפרסם מכרז חדש בהתאם לקבוע בסעיף 23 (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח – 1987 כאמור להלן:

23(ג) "רשאית עירייה לפרסם מכרז חדש אם לא הוגשה כל הצעה למכרז הנדון או נדונה הצעה יחידה והוועדה לא המליצה עליה".

במסגרת פרסום מכרז חדש, יש לתת את הדעת לבחינת תנאי סף והליך בחירת זוכה

מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה: לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ לבטל את המכרז ולפרסם תחתיו מכרז חדש, תוך עדכון תנאי הסף ובחינת הליך בחירת זוכה, מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד, שלומי פנטה- בעד, שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **ביטול** מכרז פומבי 18/25 למתן שירותי פיקוח לבניית 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רח' אשל גוש 4359 חלקה 50. ולפרסם תחתיו מכרז חדש.



נושאים שהועלו מחוץ לסדר היום:

מספר פניה 9:

מכרז פומבי מס' 34/25 לביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404 בעיר רמלה

דיון:

שמואל אוחיון, הנדסה: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 34/25 לביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404 בעיר רמלה. למכרז ניגשו 2 מציעים:

- א. ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
- ב. אגרגט בע"מ

שני המציעים עומדים בתנאי הסף. המציע ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ הגיש הנחה בסך של 16.5% המציע אגרגט בע"מ הגיש הנחה בסך של 1% לאור האמור לעיל, המח' המקצועית ממליצה להכריז על ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ כזוכה במכרז.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 34/25 לביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404 בעיר רמלה. למכרז ניגשו 2 מציעים:

- א. ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ- ניתנה הנחה בסך של 16.5%.
- ב. אגרגט בע"מ- ניתנה הנחה בסך של 1%.

מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי שני המציעים עומדים בתנאי הסף ובהצעותיהם לא נפלו פגמים. לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים עומדות שתי (2) הצעות כשרות אשר ניתן להביאן לדיון בפני ועדת המכרזים: (1) ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ ו- (2) אגרגט בע"מ. סעיף 13.2 למסמכי המכרז קובע את הליך בחירת זוכה, כאמור להלן:

" בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי מחירן. "

המחלקה המקצועית בחנה את הצעות המציעים אשר עמדו בתנאי הסף והגישה המלצתה בחוות דעתו של מר שמואל אוחיון לפיו, הומלץ להכריז על חב' ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ, כהצעה הזוכה. **מינו אבו לבן, יו"ר הוועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ כזוכה במכרז, מי בעד?

מינו אבו לבן- בעד

שלומי פנטה- בעד

שמעון שלוש- בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 34/25 לביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404 בעיר רמלה

מינו אבו לבן
יו"ר ועדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מח' מזכירות



החלטת ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	רכש	מכרז פומבי (מסגרת) מס' 30/25 לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה ופריקה באמצעות מנוף לדשא סינטטי ומסמרים לעיריית רמלה ומוסדותיה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על דרך חדשה בתנועה בע"מ כזוכה במכרז פומבי (מסגרת) מס' 30/25 לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה ופריקה באמצעות מנוף לדשא סינטטי ומסמרים לעיריית רמלה ומוסדותיה ביחס לפריט של דשא סינטטי בלבד.
2.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 25/25 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מעון יום שיקומי בעיר רמלה הנמצא בגוש 4352 חלקה 236 מגרש 7	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על חמוד יאסר, קבלן רשום כזוכה במכרז פומבי מס' 25/25 לביצוע עבודות בניה ופיתוח מעון יום שיקומי בעיר רמלה הנמצא בגוש 4352 חלקה 236 מגרש 7
3.	ספורט	מכרז פומבי 19/25 להקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בעיר רמלה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להעלות לדיון במליאת מועצת העיר מכרז פומבי 19/25 להקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל בעיר רמלה, לבחינת ביצוע התקשרות עם המציע ללא מכרז.
4.	ביטחון קהילתי	מכרז פומבי מס' 29/25 למתן שירותי ייעוץ תזונה וקידום בריאות לעיריית רמלה ומוסדותיה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על נטע אמירי כזוכה במכרז פומבי מס' 29/25 למתן שירותי ייעוץ תזונה וקידום בריאות לעיריית רמלה ומוסדותיה.
5.	ביטחון	מכרז פומבי מס' 15/25 למתן שירותי מוקד לרבות סיור, אספקה, התקנה ותחזוקת מערכות אזעקה ופריצה בעיריית רמלה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על גי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 15/25 למתן שירותי מוקד לרבות סיור, אספקה, התקנה ותחזוקת מערכות אזעקה ופריצה בעיריית רמלה
6.	ביטחון	מכרז פומבי מס' 11/2025 לאספקה ותחזוקת מערכות חנייה ושירותים נלווים עבור עיריית רמלה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על ביטול מכרז פומבי מס' 11/25 לאספקה ותחזוקת מערכות חנייה ושירותים נלווים עבור עיריית רמלה. ולפרסם תחתיו מכרז חדש שהוראותיו ואופן הליך בחירת הזוכה ישקפו את מדיניות העירייה וצרכיה ויאפשרו תחרות הוגנת ביחס לכלל השירותים הנדרשים לעירייה.
7.	מזכירות	מכרז פומבי מס' 23/25 למתן שירותי הקלטה ותמלול עבור עיריית רמלה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על איטייפ-אומנטיק בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 23/25 למתן שירותי הקלטה ותמלול עבור עיריית רמלה
8.	הנדסה	מכרז פומבי 18/25 למתן שירותי פיקוח לבניית 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רח' אשל גוש 4359 חלקה 50	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על ביטול מכרז פומבי 18/25 למתן שירותי פיקוח לבניית 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רח' אשל גוש 4359 חלקה 50, ולפרסם תחתיו מכרז חדש.

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 34/25 לביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404 בעיר רמלה	מאמץ החלטת הועדה ומאשר להכריז על ברורמן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 34/25 לביצוע עבודות שלד בלבד בית כנסת מגרש 404 בעיר רמלה

בברכת עשיה פורייה,

מר מיכאל וידל
ראש העירייה