



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-06/2025

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום רביעי יז' אלול תשפ"ה (10 ספטמבר 2025) – ZOOM

נוכחים:

עו"ד ראיס אבו סוף- יו"ר הועדה
 שלומי פנטה- חבר ועדה
 עו"ד מלכה ממשה מנגיסטו- חברת ועדה

משתתפים:

עו"ד טובית אליאס- משפטית
 תומר עמר- גזבר
 שגיא רוזנבלט- ס' גזבר
 רון חסיד- מנהל מזכירות
 איציק אסף- מנהל אגף ביטחון
 דנה סמדג'ה- ס' מנהלת אגף חינוך
 גלית יעקב- מח' רכש
 עזרא דיין – יועץ חיצוני

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	רכש	מכרז פומבי (מסגרת) 17/25 לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, פריקה של דגלים וקישוטי רחוב בעיר רמלה	הוכרזו זוכים
2.	חינוך	התקשרות העירייה עם זכיון במכרז 2/1.2019 של משרד החינוך להפעלת 'תכנית קרבי' במערכת החינוך במסגרת התקשרות עם ספק יחיד	הוכרז זוכה
3.	ביטחון	מכרז מס' 11/25 לאספקת ותחזוקת מערכות חניה ושירותים נלווים	הוכרז זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה. תחילת הועדה: 14:17



מכרז פומבי (מסגרת) 17/25 לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, פריקה של דגלים וקישוטי רחוב בעיר רמלה

דין:

גלית יעקב, רכש: העירייה פרסמה מכרז פומבי (מסגרת) לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, פריקה של דגלים וקישוטי רחוב. למכרז ניגשו 2 מציעים:
 א. שרגאי דגלים וסמלים בע"מ
 ב. פרוטקס בע"מ

שני המציעים עומדים בתנאי הסף. המציע שרגאי דגלים וסמלים הציע 21% הנחה, המציע פרוטקס בע"מ הציע 10% הנחה. המח' המקצועית ממליצה לאשר את שני המציעים כזוכים.
משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי (מסגרת) לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, פריקה של דגלים וקישוטי רחוב. למכרז ניגשו 2 מציעים:
 א. שרגאי דגלים וסמלים בע"מ
 ב. פרוטקס בע"מ

במכרז פורסם כתב כמויות והמציעים נדרשו להציע % הנחה לכלל הפרטים ו/או חלקם. שני המציעים עומדים בתנאי הסף ובהצעתם לא נפלו פגמים. כל אחד מן המציעים ציין בכתב כמויות מהם הפרטים הנמצאים ברשותו וכן גובה אחוז הנחה שניתן.

עם הזוכים ייחתם הסכם מסגרת במספר עבודות והיקפים שונים. העירייה תהא רשאית לערוך התמחרות נוספת בין הזוכים במכרז לביצוע עבודה ששכומה עולה ע"ס של כ-50,000 ₪ בהתאם לאומדן העירייה וההצעה הזולה/ הטובה ביותר תוכרז כזוכה.

אין מניעה להכריז על שני המציעים כזוכים במכרז זה.
ראיס אבו סייף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **שרגאי דגלים וסמלים בע"מ ו- פרוטקס בע"מ** כזוכים במכרז. מי בעד?
 ראיס אבו סייף- בעד
 שלומי פנטה- בעד
 מלכה מששה מנגיסטו- בעד
יו"ר הועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **שרגאי דגלים וסמלים בע"מ ו- פרוטקס בע"מ** כזוכים במכרז פומבי (מסגרת) 17/25 לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, פריקה של דגלים וקישוטי רחוב בעיר רמלה



התקשרות העירייה עם זכיין במכרז 2/1.2019 של משרד החינוך להפעלת יתכנית קרב' במערכת החינוך במסגרת התקשרות עם ספק יחיד

דין:

דנה סמאדג'ה, חינוך: תכנית קרב למעורבות בחינוך פועלת לשינוי חינוכי- חברתי המקדם צמצום פערים ומעודד שוויון הזדמנויות בחברה הישראלית באמצעות פיתוח, יצירה, ניהול והפעלה של שיעורים ופעולות העשרה מגוונות. התוכנית מופעלת ע"י החברה למתנ"סים והעמותה לתפנית בחינוך מייסודה של קרן רש"י, זכייני משרד החינוך להפעלת התוכנית. התוכנית פועל ברמלה החל משנת 1995.

התוכנית שמה לעצמה למטרה להבנות דיאלוג מתמיד ושיתוף פעולה בין כל השותפים לעשייה החינוכית, לפתח ולחזק את האוטונומיה של הילדו ושל החינוכי וליצור תנאים למימושה ולהוסיף שעות להארכת יום הלימודים, להרחבת תכנית הלימודים ולהעשרתה. התוכנית פותחת את מערכת החינוך הפורמלי לתוכניות העשרה ייחודיות, לתחומי למידה חדשים, לדרכי הוראה ולמדריכים שונים ומגוונים ונותנת מענה למגזרים השונים בדגש על פריפריה חברתית גיאוגרפית ואוכלוסיות מוחלשות.

מלכה מששה מנגיסטו: האם יש שינוי משנה שעברה?

דנה סמאדג'ה, חינוך: הייתה חשיבה לבחון החלפת תכנית אבל לאור העובדה שיש במוסדות החינוך יוח"א לא ניתן להחליף תכנית. קרן קרב פועלת בכלל בתי הספר בעיר.

משפטית: מהות תקנת ספק יחיד ונוהל בחינת קיומו של ספק יחיד, הנה מניעת בזבוז זמן ומשאבים של הרשות, במקרים בהם על אף הרצון לערוך תחרות, ועל אף היתרונות הגלומים בעריכת תחרות, נסיבות העניין אינן מאפשרות זאת שכן רק גורם אחד מסוגל לספק את צורכי הרשות.

במקרה דנן, אגף החינוך בעיריית רמלה מבקש לאשר ההתקשרות עם העמותה במסגרת ספק יחיד.

הרעיון הבסיסי של הפרויקט הינו הפעלת תוכנית קרב למעורבות בחינוך אשר פועלת לשינוי חינוכי- חברתי המקדם צמצום פערים ומעודד שוויון הזדמנויות בחברה הישראלית באמצעות פיתוח, יצירה, ניהול והפעלה של שיעורים ופעולות העשרה מגוונות. מטרת התוכנית להבנות דיאלוג מתמיד ושיתוף פעולה בין כל השותפים לעשייה החינוכית, לפתח ולחזק את האוטונומיה של הילד ושל המוסד החינוכי וליצור תנאים למימושה ולהוסיף שעות להארכת יום הלימודים, להרחבת תכנית הלימודים ולהעשרתה. התוכנית פותחת את מערכת החינוך הפורמלי לתוכניות העשרה ייחודיות, לתחומי למידה חדשים, לדרכי הוראה ולמדריכים שונים ומגוונים ונותנת מענה למגזרים השונים בדגש על פריפריה חברתית גיאוגרפית ואוכלוסיות מוחלשות. התוכנית פועלת ברמלה מאז שנת 1995.

להלן נימוקי הבקשה כפי שפורטו על ידי אגף החינוך בנספח א' לנוהל בחינת ספק יחיד:

- א. אגף החינוך והנוער מבקש להפעיל את התוכנית בשנת הלימודים תשפ"ו החל מיום 1.09.2025 ועד ליום 31.08.2026.
- ב. אוכלוסיית היעד- תלמידי ביה"ס יסודי- סה"כ 7,155 תלמידים מתוכם 18 בתי ספר ו-72 גני ילדים. מבנה התוכנית במתכונת הפעלה של 2 ש"ש רוחבי לכל תלמיד.
- ג. לטענת אגף החינוך, מדובר בתוכנית ייחודית הממומנת בחלקה על ידי העמותות (באמצעות כספים המשולמים לה ממשד החינוך) ובחלקה האחר על ידי העירייה והורי התלמידים, כאשר אין תוכנית דומה באופי ובמתכונת שתוכנית זו פועלת, ואשר יכולה לתת מענה דומה, ובעיקר לאור העובדה שמדובר בזכייין של מכרז שפורסם על ידי משרד החינוך.
- ד. עלות הפרויקט הינה 4,421,020 ₪, מתוכם הרשות משתתפת בעלות מימון של 1,197,170 ₪ (סל רשותי בתקציב גפ"ן).

מהמידע שנמסר על ידי האגף, ולאור האמור והמפורט לעיל ובכפוף להצהרת האגף כי בדקו ואישרו שאכן מדובר בתוכנית ייחודית אשר אין שניה לה ו/או דומה, נראה כי אין מניעה משפטית לאשר ההתקשרות עמה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד.

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ לאשר את החברה למתנ"סים קהילתיים בישראל והעמותה לתפנית בחינוך מייסודה של קרן רש"י, זכייני משרד החינוך, כספק יחיד להפעלת תכנית "קרב" במסגרת שנת הלימודים התשפ"ו, מי בעד?

ראיס אבו סיף- בעד

שלומי פנטה- בעד

מלכה מששה מנגיסטו- בעד

יו"ר הועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על החברה למתנ"סים קהילתיים בישראל והעמותה לתפנית בחינוך מייסודה של קרן רש"י, זכייני משרד החינוך, כספק יחיד להפעלת תכנית "קרב" במסגרת שנת הלימודים התשפ"ו



מכרז מס' 11/25 לאספקת ותחזוקת מערכות חניה ושירותים נלווים

דין:

איציק אסרף, ביטחון: העירייה פרסמה מכרז פומבי לאספקה ותחזוקת מערכות חניה ושירותים נלווים עבור עיריית רמלה. המכרז מחולק ל-4 פרקים:

פרק 1- מערכת ניטור רכבים בחניונים

פרק 2- שירותי הצבת ותחזוקת מדחנים

פרק 3- הצבת תמרורי חניה

פרק 4- מערכת תו תושב /תווי חניה ושירותים נלווים

בטרם יציאה למכרז נערך אומדן על ידי יועץ חיצוני, מר עזרא דיין, מטעם חב' תשתיות מידע וטכנולוגיות בע"מ. למכרז ניגשו 2 מציעים:

א. חברת אם ויו מלאון בע"מ

ב. חברת מילגם בע"מ

הצעות המחיר נבחנו בהתאם לרכיב המחיר שהינו 70% מסך הניקוד ורכיב האיכות שהינו 30% מסך הניקוד. בהתאם לשקלול ההצעות, לאחר בחינת רכיב האיכות (העומד על 30%) ובחינת שקלול הצעת המחיר (העומד ע"ס של 70%) האגף המקצועי ממליץ להכריז על חברת חברת אם ויו מלאון בע"מ כהצעה הזוכה, אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ע"ס של 97 נקודות, אל מול ההצעה הנבחנת של מילגם שקיבלה סך של 74.28 נקודות.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי לאספקה ותחזוקת מערכות חניה ושירותים נלווים עבור עיריית רמלה. המכרז מחולק ל-4 פרקים:

פרק 1- מערכת ניטור רכבים בחניונים

פרק 2- שירותי הצבת ותחזוקת מדחנים

פרק 3- הצבת תמרורי חניה

פרק 4- מערכת תו תושב /תווי חניה ושירותים נלווים

בטרם יציאה למכרז נערך אומדן על ידי יועץ חיצוני, מר עזרא דיין, מטעם חב' תשתיות מידע וטכנולוגיות בע"מ. האומדן התבסס על נתונים שהתקבלו ונאספו מהתקשרויות עבר למול עבודות דומות במכרז זה, על בסיס נתונים שבידי העירייה. עם פתיחת תיבת ההצעות, מעטפות המציעים במכרז זה הועברו אל היועץ המקצועי אשר העביר את חוות דעתו המקצועית

יצוין כי, מבדיקת ההצעות שהוגשו למכרז ומניתוח נתוני האומדן עולה כי ההצעות שהתקבלו ביחס לחלק מן הפריטים בכתב הכמויות חרגו באופן משמעותי מהאומדן למעלה /מתחת ל-25% ואף למעלה מ-50% כך, שההצעות שהתקבלו, ביחס לחלק מן הפריטים בכתב הכמויות, הינן מטיבות עם הרשות המקומית, בהתאם לאמור בסעיף 5 לחוות דעתו של היועץ המקצועי. הלכה למעשה, ההצעות משקפות הכנסה גדולה יותר לעירייה וחסכון גדול יותר לקופת הרשות המקומית.

לאחר בחינת הצעות המחיר ביחס ל-2 החברות שהגישו בצעתם במכרז, נמצא כי:

חברת אם ויו מלאון בע"מ - חרזה ביחס לפרק 1 בשיעור של 54.02% מהאומדן שנערך על ידי העירייה/היועץ מטעמה. וכן, חרזה ביחס לפרק 4 בשיעור של 79.16%.

לאחר שקלול ארבעת הפרקים בטופס הצעת מחיר נמצא כי קיימת חריגה מהאומדן בסך של 50.06%.

חברת מילגם בע"מ - חרזה ביחס לפרק 1 בשיעור של 44.83% מהאומדן שנערך על ידי העירייה/היועץ מטעמה. וכן, חרזה ביחס לפרק 2 בשיעור של 30.67%.

לאחר שקלול ארבעת הפרקים בטופס הצעת מחיר נמצא כי קיימת חריגה מהאומדן בסך של 21.05%.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-06/2025

לצורך קבלת הבהרה ביחס לרכיב המחיר, נעשתה פנייה שיוויונית למציעים אשר הגישו הצעות במכרז על מנת לקבל התייחסותם להצעת מחיר ביחס לכל פרק ממסכי המכרז והאם הם עומדים מאחורי הצעת המחיר שהוגשה על ידם.

חברת אם ויו מלאון בע"מ השיבה בחוזר במכתב מיום 14.8.2025 ולפיו החברה הינה עומדת מאחורי הצעתה ביחס לביצוע השירותים הנדרשים, עוד נטען כי, ההצעה מגלמת רווחיות של עשרות אחוזים, טרם הגשת הצעות במכרז. כמו כן, המציעה פירטה ביחס לכל אחד מפרקי המכרז (פרקים 1-4 בהתאם לכתב כמויות) ביחס לחריגות הנטענות.

חברת מילגם בע"מ השיבה בחוזר במכתב מיום 14.8.2025 ולפיו החברה הינה עומדת מאחורי הצעתה ביחס לביצוע השירותים הנדרשים, עוד נטען כי, ההצעה הכספית ביחס לכל אחד מסעיפי השירות הנדרשים ניתנה כאשר המחיר שהוצע טומן בחובו רווח קבילי סביר וללא סבסוד צולב בין סעיפי השירותים.

אציין כי, שתי (2) ההצעות אשר הוגשו למכרז זה נמצאו חריגות משמעותיות ביחס לסכומים הנדרשים לתשלום מאת הקבלן הזוכה, אולם, לנוכח הפסיקה הרווחת, כפי שפורטה בחוות הדעת המשפטית, אין בהצעות שהתקבלו במכרז החורגות מן האומדן בכדי להביא לפסילת ההצעות שהתקבלו.

בפני ועדת מכרזים עומדות שתי הצעות כשרות אשר הועדה רשאית לבחון את ההצעה הזוכה מבין שתיהן: (1) **חברת אם ויו מלאון בע"מ** ו- (2) **חברת מילגם בע"מ**.

בהתאם לשקלול ההצעות, לאחר בחינת רכיב האיכות (העומד על 30%) ובחינת שקלול הצעת המחיר (העומד ע"ס של 70%) האגף המקצועי ממליץ להכריז על חברת **חברת אם ויו מלאון בע"מ** כהצעה הזוכה, אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ע"ס של 97 נקודות, אל מול ההצעה הנבחנת של מילגם שקיבלה סך של 74.28 נקודות

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: בהנחה שנעשתה פנייה שוויונית למציעים לקבלת הבהרה ביחס להצעת מחיר שהוגשה על ידם וחריגה מן האומדן, ולאור קבלת תשובה מפורטת מצד המציעים, מתייתר הצורך בשימוע ביחס להצעות שהתקבלו. ולכן, לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על חברת **אם ויו מלאון בע"מ** כזוכה במכרז. מי בעד?

ראיס אבו סיף- בעד
שלומי פנטה- בעד

מלכה מששה מנגיסטו- בעד

יו"ר הועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על חברת אם ויו מלאון בע"מ כזוכה במכרז מס' 11/25 לאספקת ותחזוקת מערכות חניה ושירותים נלווים

ראיס אבו סיף
יו"ר ועדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מח' מזכירות



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-06/2025

החלטות ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	רכש	מכרז פומבי (מסגרת) 17/25 לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, פריקה של דגלים וקישוטי רחוב בעיר רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על שרגאי דגלים וסמלים בע"מ ו- פרוטקס בע"מ כזוכים במכרז פומבי (מסגרת) 17/25 לאספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, פריקה של דגלים וקישוטי רחוב בעיר רמלה
2.	חינוך	התקשרות העירייה עם זכייין במכרז 2/1.2019 של משרד החינוך להפעלת יתכנית קרבי במערכת החינוך במסגרת התקשרות עם ספק יחיד	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על החברה למתנ"סים קהילתיים בישראל והעמותה לתפנית בחינוך מיסודה של קרן רש"י, זכייני משרד החינוך, כספק יחיד להפעלת תכנית "קרבי" במסגרת שנת הלימודים התשפ"ו
3.	ביטחון	מכרז מס' 11/25 לאספקת ותחזוקת מערכות חניה ושירותים נלווים	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על חברת אם ויו מלאון בע"מ כזוכה במכרז מס' 11/25 לאספקת ותחזוקת מערכות חניה ושירותים נלווים

בברכת עשיה פורייה,

מר מיכאל וידל
ראש העירייה