



## פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 16-2025/23

ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) שהתקיימה ביום שלישי יט' בתמוז תשפ"ה (15 ביולי 2025) – בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה

### חברי הועדה:

רועי מוסט- מנכ"ל העירייה  
תומר עמר - גזבר העירייה  
עו"ד טובית אליאס – לשכה משפטית  
עו"ד שיר בסאד - מנהלת מח' משק ונכסים  
תמי באסון - כלכלנית מנהל הנדסה

### נוכחים:

הון חסיד - מנהל מזכירות העירייה  
משה ביטן- מנהל אגף מחשוב  
יואש זלינגר- מנהל אגף מקרקעין  
גלית פוני- מנהלת מח' קליטה

### הנדון:

## 1. הצעה מס' 141/2025 - רכישת רישיונות מייקרוסופט Cal 2025 לכלל משתמשי העירייה

אגף מערכות מידע פנה לשלוש חברות: שארק סרב בע"מ, אפריקלאוד טכנולוגיות בע"מ, אי טי 4 יו בע"מ למתן הצעת מחיר בדבר רישיונות מייקרוסופט CAL 2025 לכלל משתמשי העירייה.  
הרשות במהלך שדרוג כל שרתי העירייה ל server 2025 לשם כך נדרש החלפת הרישיונות של כלל המשתמשים המתחברים למערכות העירייה מ 2019 ל 2025 .  
להלן טבלת השוואות מחיר:

מס"ד	שם המציע	עלות כולל מע"מ
1	שארק סרב בע"מ.	100,481 ש"ח
2	אפריקלאוד טכנולוגיות בע"מ	96,453 ש"ח
3	אי טי 4 יו בע"מ	101,692 ש"ח

\*כלל המחירים כוללים מע"מ.

אגף מערכות מידע ממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת אפריקלאוד טכנולוגיות בע"מ ע"ס 96,453 ש"ח כולל מע"מ עבור רכישת רישיונות מייקרוסופט Cal 2025 לכלל משתמשי העירייה.

מקור תקציבי - 1616000780

(נספח מס' 1)

## 2. הצעה מס' 142/2025 - אשף סיוע לכתיבת מכרזים ברשות מערכת ניו-טנדר

לאור ריבוי מכרזים ברשות ועל מנת לסייע בפני מנהלי אגפים ומחלקות לזקק את המכרז בהתאם לדרישות המקצועיות אותם הם דורשים ועל מנת לייעל את קידום שהמכרזים ברשות, ניתן להסתייע בתוכנה של פרופסור עומר דקל. המודולים העיקריים של המערכת הינם אשפים / סייננים, שבמסגרתם המשתמש משיב לשאלות מובנות שמציג לו האשף, ועם סיום התהליך האשף יוצר בעצמו מכרז, שכולל את כל תנאי הסף, אמות המידה, כללי המשחק של המכרז וכד', לרבות כלל נספחי המכרז וכן החוזה עצמו (למעט מפרט השירותים או הטובין).



## פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 16-2025/23

ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

התוכנה הוקמה על ידי פרופ' דקל אשר הינו בקיא בדיני מכרזים והינו בעל הידע והמומחיות בתחום והשירות ניתן על ידו למספר גופים ציבורים ורשויות מקומיות נוספות .

לאשף יתרונות רבים אשר יחסבו זמן וכח אדם

עלות חודשית הינה ע"ס של 2,000 ₪ לחודש, עלות שנתיית הינה ע"ס של 20,000 ₪

הלשכה המשפטית ממליצה לאשר את ההתקשרות עם חברת ניו- טינדר 2024 בע"מ ע"ס 20,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה עבור מערכת לסיוע בכתיבת מכרזים.

**מקור תקציבי - 1781000570 מיכון-לשכה משפטית**

**(נספח מס' 2)**

### **3. הצעה מס' 143/2025 - תביעה בנושא אי פינוי פסולת**

העירייה קיבלה תביעה מחברת יוחננוף בגין אי פינוי פסולת ברחוב הרמ"א 1, שד' ירושלים פינת נופי חמד (צמוד לכיבוי אש) סכום התביעה 1.5 מיליון.

עוה"ד בראון מייצג כבר את הרשות בשתי תביעות דומות אשר הוגשו על ידי רמי לוי.

הצעת המחיר הנוכחית הינה 26,000 ₪ לא כולל מע"מ.

לאור האמור לעיל והניסיון של עו"ד בראון בתביעות מסוג זה, הלשכה המשפטית מבקשת לאשר ההתקשרות עם עו"ד בראון

**בסך של 26,000 ₪ לא כולל מע"מ** עבור התביעה שהוגשה על ידי מ. יוחננוף כנגד העירייה

**מקור תקציבי - 1931000440**

**(נספח מס' 3)**

### **4. הצעה מס' 144/2025 - עבודות השמשת המעלית במבנה הפיס החדש בנאות בגין**

לקראת פתיחת מבנה הפיס החדש , נדרש לבצע עבודות השמשה למעלית הקיימת, אשר הותקנה בעבר על ידי חברת לדיקו ליפט.

מאחר ותקופת האחריות למעלית חלפה, יש לבצע טיפול תחזוקתי הכולל בין היתר: ניקוי, שימון, טיפול בחלודה וצביעה, בדיקת בטיחות ופעולות נוספות הנדרשות להבטחת תקינות ובטיחות המעלית.

יודגש כי הפנייה מתבצעת אל הספק המקורי שביצע את ההתקנה.

לאור כך שהמעלית איננה עובדת ובהתאם לתקנה 3.3(3)

לאור האמור, מחלקת קליטה ממליצה על התקשרות עם חברת לדיקו ליפט ע"ס 17,150 ₪ לא כולל מע"מ עבור ביצוע

עבודות השמשה הנדרשות.

**מקור תקציבי - 1813200758**

**(נספח מס' 4)**

### **5. הצעה מס' 145/2025 - חוות דעת שמאית לדמי שכירות להשכרת תאים במתחם הפטרייה**

עיריית רמלה, מעוניינת לפרסם מכרז פומבי להשכרת תאים 62,64,65 ו-68 בחלק מהמקרקעין הידועים כחלקות 45-51 בגוש 5916 (להלן: "הנכס") במתחם הפטרייה בחלקו העורפי של השוק העירוני (רח' הבעל שם טוב).



## פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 16-2025/23

### ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מדובר בנכס השייך לעירייה לאחר שהעירייה פינתה אותו לפני מספר שנים מדיירים מוגנים שהחזיקו בו בשכירות מוגנת מול העירייה.

הנכס מצוי במרכזו של מתחם הפטרייה ומהווה מוקד אסטרטגי לפיתוח המתחם.

כזכור, העירייה השקיעה משאבים ניכרים בפיתוח המתחם ובין היתר עבודות פיתוח, הצללה וכיוב' ובהתאם אף פרסמה פעמיים מכרז לניהול המתחם ומשלא נתקבלו הצעות, עלתה האפשרות של פרסום מכרז לשכירות חופשית ביחס לנכס.

בשעתו ובטרם פרסום מכרז הניהול, ערכה העירייה חוות דעת שמאית לפי שווי למ"ר למתחם הפטרייה ולשם שכרה את שירותיו של שמאי ממאגר יועצי העירייה בשם רון חבר (עיט) שערך ביום 12.5.2021 חוות דעת שמאית לפי שווי מ"ר לתא במתחם הפטרייה הינו סך של 100-120 ₪ למ"ר.

כיום, לצורך קידום מכרז להשכרת הנכס בשוק החופשי ומיצוי כלכלי של המתחם, פנתה העירייה לשמאי רון חבר לקבלת הצעת שכר טרחה לעדכון חוות הדעת השמאית וזה העביר לעירייה הצעה ע"ס של 7,500 ₪ בתוספת מע"מ, ובהתאם נפתחה הזמנת העבודה שבנדון.

הזמנת העבודה נדחתה כאמור לאור בקשתו של גזבר העירייה לקבלת הבהרות ובהתאם ההבהרות הנ"ל:

א. לאור העובדה שמדובר בעדכון חוות דעת שמאית והשמאי מכיר את הנתונים בצורה הטובה ביותר מוצע לשכור את שירותיו וליתר בצורך בפנייה לשמאים נוספים ומשכך הינו בעל המוחיות והידע בהלימה לסעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח - 1987.

ב. כזכור, מדובר בהצעה המהווה למעשה התקשרות המשך וטומנת בחובה חיסכון במשאבים אילולא הייתה צריכה העירייה לפנות לשמאי אחר שאינו מכיר את נתוני המקרקעין.

ג. ההצעה הינה הצעה פטורה כמפורט בסעיף 3 (3) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח - 1987: "חווה להעברת טובין, להזמנת טובין או לביצוע עבודה שערכו אינו עולה על 26,000 שקלים חדשים";

לאור האמור לעיל והצורך לקידום המכרז, מנהל הנדסה מבקש לאשר את ההתקשרות עם השמאי רון חבר ע"ס 7,500 ₪ לא כולל מע"מ עבור חוות דעת שמאית לדמי שכירות להשכרת תאים במתחם הפטרייה. במקביל, נערכת העירייה למכרז מסגרת כולל לשמאי מקרקעין שיכלול גם עבודות מסוג זה.

מקור תקציבי - תב"ר תכנון 3078

(נספח מס' 5)

## 6. הצעה מס' 146/2025 - גינון גני ילדים בעיר רמלה

לשם ביצוע גינון כחלק מתכנית עבודה לשיפוץ קיץ, אגף תחזוקה פנה ל3 ספקים לביצוע עבודות הגינון ב80 גני ילדים ברחבי העיר בהתאם לצורך העירוני. להלן הצעות המחיר:

שם הספק	פירוט הדרישה	סה"כ לא כולל מעמ
א. שקד אחזקות ופיתוח	גיזום שיחים ועצים עד גובה 4 מטר, ניקיון משטח גומי, ניקיון משטחי דשא, ריסוס	93,200 ש"ח
ב. ע.מ גינון עאזים ופיתוח בע"מ		119,200 ש"ח



## פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 23/2025-16

ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

ג. ציקס גיבון ופיתוח	חירמוש עשבייה, ריסוס עשבייה	135,200 ש"ח
----------------------	-----------------------------	-------------

אגף תחזוקה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם הספק שקד אחזקות ופיתוח ע"ס 93,200 ש"ח לא כולל מע"מ עבור גיבון גני ילדים.

מקור תקציבי: 1813200766

(נספח מס' 6)

### המלצות הועדה

#### 1. הצעה מס' 141/2025 - רכישת רישיונות מייקרוסופט Cal 2025 לכלל משתמשי העירייה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל אגף מחשוב, הועדה מאשרת המלצתן וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת אפריקלאוד טכנולוגיות בע"מ ע"ס 96,453 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת רישיונות מייקרוסופט Cal 2025 לכלל משתמשי העירייה.

#### 2. הצעה מס' 142/2025 - אשף סיוע לכתיבת מכרזים ברשות מערכת ניו-טנדר



## פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 16-2025/23

ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת הלשכה המשפטית, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת ניו- טינדר 2024 בע"מ ע"ס 20,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה עבור מערכת לסיוע בכתיבת מכרזים

### 3. הצעה מס' 143/2025 - תביעה בנושא אי פינוי פסולת

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת הלשכה המשפטית, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם עו"ד בראון בסך של 26,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור התביעה שהוגשה על ידי מ. יוחננוף כנגד העירייה

### 4. הצעה מס' 144/2025 - עבודות השמשת המעלית במבנה הפיס החדש בנאות בגין

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהלת מח' קליטה, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת לדיקו ליפט ע"ס 17,150 ₪ לא כולל מע"מ עבור ביצוע עבודות השמשה הנדרשות.

### 5. הצעה מס' 145/2025 - חוות דעת שמאית לדמי שכירות להשכרת תאים במתחם הפטרייה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל אגף מקרקעין, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם השמאי הון חבר ע"ס 7,500 ₪ לא כולל מע"מ עבור חוות דעת שמאית לדמי שכירות להשכרת תאים במתחם הפטרייה.

### 6. הצעה מס' 146/2025 - גינון גני ילדים בעיר רמלה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הספק שקד אחזקות ופיתוח ע"ס 93,200 ₪ לא כולל מע"מ עבור גינון גני ילדים.

רועי מוסט

מנכ"ל

תומר עמר

גזבר



## החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 141/2025 - רכישת רישיונות מייקרוסופט Cal 2025 לכלל משתמשי העירייה**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת אפריקלאוד טכנולוגיות בע"מ ע"ס 96,453 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת רישיונות מייקרוסופט Cal 2025 לכלל משתמשי העירייה.
2. **הצעה מס' 142/2025 - אשף סיוע לכתיבת מכרזים ברשות מערכת ניו-טנדר**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת ניו-טינדר 2024 בע"מ ע"ס 20,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה עבור מערכת לסיוע בכתיבת מכרזים
3. **הצעה מס' 143/2025 - תביעה בנושא אי פינוי פסולת**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם עו"ד בראון בסך של 26,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור התביעה שהוגשה על ידי מ. יוחננוף כנגד העירייה
4. **הצעה מס' 144/2025 - עבודות השמשת המעלית במבנה הפיס החדש בנאות בגין**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת לדיקו ליפט ע"ס 17,150 ₪ לא כולל מע"מ עבור ביצוע עבודות השמשה הנדרשות.
5. **הצעה מס' 145/2025 - חוות דעת שמאית לדמי שכירות להשכרת תאים במתחם הפטרייה**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם השמאי רון חבר ע"ס 7,500 ₪ לא כולל מע"מ עבור חוות דעת שמאית לדמי שכירות להשכרת תאים במתחם הפטרייה.
6. **הצעה מס' 146/2025 - גינון גני ילדים בעיר רמלה**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת אגף תחזוקה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הספק שקד אחזקות ופיתוח ע"ס 93,200 ₪ לא כולל מע"מ עבור גינון גני ילדים.

מיכאל וידל

ראש העיר