



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-08.2025
מיום 25.08.2025

פרוטוקול ישיבת מועצה - מן המניין שהתקיימה ביום שני א' באלול תשפ"ה
(25 באוגוסט 2026) בספרייה העירונית ע"ש בלפר, רחוב ויצמן 1, רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 18:15

נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה
מאור מאיר אשש - מ"מ ראש העיר
סלמון שלומי פנטה - סגן רה"ע
אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
איציק חוגי - חבר מועצה
הרב יניב אבולוף הכהן - חבר מועצה
שמואל בן מרדכי- משנה לרה"ע
עו"ד אמירה אבלאסי - חברת מועצה
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה
עו"ד מלכה מרשה מנגיסטו - חברת מועצה
יואל לביא - חבר מועצה (יצא בשעה 18:44 לא השתתף בהצבעה)
שמעון שלוש - חבר מועצה (יצא בשעה 18:44 לא השתתף בהצבעה)
עו"ד אדוארד אדי מורדכיב- חבר מועצה

חסרים:

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
הראל יוסף שהם - חבר מועצה
משה שטה - חבר מועצה
רותם כהן כחלון - חברת מועצה

מנגנון עירוני:

שגיא רוזנבלט - ס. גזבר העירייה
עו"ד נטע בר קמאלי - מ"מ יועמ"ש העירייה
יהושוע קלפוס - מבקר העירייה



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-08.2025
מיום 25.08.2025

זאנה סלובייצ'יק- מהנדסת העירייה

רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה

על סדר היום:1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר2. פרוטוקולים

- | | |
|---|--|
| (1) מס' 08/2025-16 מיום 18 באוגוסט 2025 | א. פרוטוקול ועדת כספים -
ב. פרוטוקול הנהלה - |
| (1) מס' 02/2025-16 מיום 18 באוגוסט 2025 | |
| (1) מס' 01/2025-16 מיום 08 ביוני 2025 | ג. פרוטוקול ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים - |
| (1) מס' 06/2025-16 מיום 29 ביוני 2025 | ד. פרוטוקול ועדת הנחות רטרו' -לידיעה |
| (1) מס' 03/2025-16 מיום 01 ביולי 2025 | ה. פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער - |
| (1) מס' 02/2025-16 מיום 20 ביולי 2025 | ו. פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים - |
| (1) מס' 02/2025-16 מיום 22 ביולי 2025 | ז. פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית - |
| (1) מס' 04/2025-16 מיום 29 ביולי 2025 | ח. פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה - |
| (1) מס' 03/2025-16 מיום 30 ביולי 2025 | ט. פרוטוקול ועדת תנועה מקומית - לידיעה - |
| (1) מס' 03/2025-16 מיום 18 באוגוסט 2025 | י. פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים - |



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-08.2025
מיום 25.08.2025

הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

1. (83). מינוי מר רועי מוסט למנכ"ל העירייה

ועדת האיתור בישיבתה מיום 01.07.2025 החליטה לאשר את מינויו של מר רועי מוסט לתפקיד מנכ"ל העירייה, מצ"ב כנספח העתק פרוטוקול הועדה.
גזבר העירייה אישר כי המשרה מתקצבת בתקציב המאושר של העירייה.
הלשכה המשפטית אישרה כי אין מניעה למנות את מר רועי מוסט לתפקיד מנכ"ל העירייה.
שכרו ישולם בחוזה אישי לפי 100% משכר מנכ"ל רמה 6, תקופת המינוי החל מ- 01.07.2025.
מועצת העיר מאשרת את מינוי מר רועי מוסט למנכ"ל העירייה.

(נספח מס' 1)
(בעד - 11, נגד - 1)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

2. (84). אצילת תפקידים וסמכויות של ראש רשות

בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975, על פי הצעת ראש הרשות, מובא בזאת לאישור המועצה האצלת תפקידים וסמכויות כמפורט להלן:
קביעת מר רועי מוסט כמורשה חתימה לפי סעיף 203 לפקודת העיריות, באופן בו בחתימה כאמור, חתימת ראש העיר מר מיכאל וידל או חתימת מנכ"ל העירייה מר רועי מוסט (אחד מהם בלבד) תהווה חתימת ראש העיר במובנה על פי סעיף 203 הנ"ל.



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 08.2025-16
מיום 25.08.2025

מועצת העיר מאשרת אצילת תפקידים וסמכויות של ראש רשות.

(בעד -11, נגד -1)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

3. (85). קביעת מורשי חתימה לפי סעיף 203 לפקודת העיריות

מועצת העיר מתבקשת לקבוע מורשי חתימה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות, כדלקמן:
חתימת ראש העיר מר מיכאל וידל או חתימת מנכ"ל העירייה מר רועי מוסט (אחד מהם בלבד),
יחד עם גזבר העירייה מר תומר עמר או חתימת סגן הגזבר מר שגיא רוזנבלט, בצרוף חותמת
העירייה, יחייבו את העירייה בכל התחייבות כספית עפ"י כל דין, לרבות, על המחאות, שיקים, וחוזים.
למען הסר ספק, בהתאם לסעיף 17 לחוק הפרשנות, תשמ"א – 1981, רשאים מורשי החתימה לחתום
על מסמכים בנקאיים, לרבות מסמכים המאפשרים לעירייה לקבל מידע באמצעות האינטרנט וזאת
ללא צורך בקבלת הסמכה נוספת.

מועצת העיר מאשרת קביעת מורשי חתימה לפי סעיף 203 לפקודת העירייה

(בעד -11, נגד -1)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

4. (86). ממלאת מקום היועץ המשפטי לעירייה

בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו-1975 ובהתאם להנחיות ולכללים החלים בעניין
מינוי ממלא מקום יועץ משפטי לרשות מקומית, מתמנה בזאת עו"ד נטע בר קמאלי, לשמש כממלאת מקום היועץ המשפטי
לעיריית רמלה.

ממלאת המקום תפעל בכל הסמכויות והחובות המסורות ליועץ המשפטי לעירייה, עד למינוי היועץ המשפטי הקבוע, לרבות
ייצוג העירייה בפני ערכאות, מתן ייעוץ משפטי לראש העירייה, למועצה ולוועדותיה, ויבצע כל תפקיד אחר על פי דין.
תקופת המינוי: החל מיום 01.07.2025, ועד למינוי יועץ משפטי קבוע, בכפוף לאישור מליאת מועצת העיר.

מועצת העיר מאשרת ממלאת מקום היועץ המשפטי לעירייה עו"ד נטע בר קמאלי

(בעד -11, נגד -1)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

5. (87). אישור מועצת העיר להגשת תכנית מתאר כוללנית, רמלה- תכנית 415-1254580

רקע

עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-08.2025
מיום 25.08.2025

מיקום: התכנית חלה על כל תחום העיר רמלה

שטח התכנית: 13,338 קמ"ר

מטרת התכנית: בשנים האחרונות רמלה עוברת תהליך שינוי מואץ. הסכם הגג מ-2015 הביא איתו יוזמות פיתוח רחבות היקף, הכוללות הקמת שכונות חדשות ואזורי תעשייה ותעסוקה. כמו כן, העיר עוברת תהליכי התחדשות מואצים במסגרת תכניות פינוי-בינוי רבות וכן תכנית מחליפת תמ"א 38 לצורך התחדשות בניינית. כל אלו יוצרים תוספת יח"ד משמעותית של של יח"ד. לצד זאת אושרו תכניות למערכות הסעת המונים: קו חום, מטרו ותחנות רכבת חדשות.

מטרתה המרכזית של תכנית המתאר היא לייצר מעטפת תכנונית התומכת בגידול האוכלוסייה הצפוי, תוך מימוש היעדים שקבעה העיר, כחלק מחזון תכנית המתאר.

עיקרי התכנית:

פיתוח מרכז העיר - למרכז העיר רמלה חשיבות רבה, הן ברמה התפקודית והן מבחינת תפקידו בעיר. התכנית כוללת עקרונות לשמירה על המרכז וחיזוקו כמרחב עירוני מעורב ואינטנסיבי. אלו כוללים הנחיות לפיתוח מרחב שוטטות מגוון ומעניין ע"י הוספת שימושי מסחר, תיירות ומגורים, פיתוח מרחב ציבורי איכותי והמשכי, בדגש על מרחב הולכי הרגל ונגישות למוקדי תחבורה ציבורית.

טיפול בסוגיות שימור - התכנית כוללת הנחיות לשמירת ערכי המורשת בעיר, ע"י הגדרת מתחמים, צירים ומונומטים לשימור וקביעת הוראות ודגשים להמשך פיתוחם, תוך יצירת מדרג רגישויות לשימור.

התחדשות המרקם הבנוי - לעיר רמלה לא נותרו שטחים לתוספת מגורים מעבר לשטחים בהם כבר מאושרות תכניות חדשות. אי לכך, הגדלת העיר מעבר לתוספת האוכלוסייה באזורים אלו תהיה דרך התחדשות עירונית באזורי המגורים הוותיקים. על מנת להבטיח מענה הולם של צרכי ציבור בכלל ושירותי חינוך בפרט, הוגדרו אשכולות שירות בהם חושב כושר הנשיאה של בתי הספר היסודיים. תכנית המתאר מגדירה לכל אשכול את יעד האוכלוסייה עבורה קיים מענה פרוגרמתי, וכן מאפשרת המשך פיתוח מעבר לכך, בהתאם ליעד הפרוגרמה העירונית, בכפוף להגדלת מספר הכיתות בחינוך היסודי ברמת האשכול.

תוספת שטחי מסחר ותעסוקה - בעיר בנויים כ-900,00 מ"ר שטחי תעסוקה. תוספת התעסוקה בעיר בתכניות מאושרות ומקודמות עומדת על כ-2.35 מיליון מ"ר (בהערכת מימוש של 70%), הנותנים מענה ליעדי האוכלוסייה של העיר (ליעד תכנית המתאר וכן ליעד הפרוגרמה העירונית).

שיפור תנועה וקישוריות - ברמלה מתוכננים ומבוצעים מספר פרויקטים של תחבורה ציבורית, בנוסף לאמצעי התחבורה הציבורית המשרתים את העיר היום. אלו כוללים את 'מהיר לעיר', פרויקט תשתית העדפת תח"צ העובר בלב העיר, קו המטרו M1, הכולל ארבע תחנות בעיר, הקו החום, מסילות חדשות של רכבת כבדה, כולל שלוש תחנות חדשות ורשת שבילי אופניים בפריסה רחבה. בנוסף, מציעה תכנית המתאר רצועה לתכנון ציר מתע"ן להשלמת רשת נתיבי העדפה לתחבורה ציבורית, אשר תיתן מענה לכל חלקי העיר ותשפר את הממשק בין מערכות התח"צ השונות במספר נקודות. **סטוס בוועדה מקומית: וועדת משנה 2025005 מיום 25.05.2025 החליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים.**

סטוס בוועדה המחוזית/ותמ"ל: התכנית לקראת דיון בהפקדה

תשריטים מצורפים:

- תשריט מצב מוצע
- נספח בינוי



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-08.2025
מיום 25.08.2025

מועצת העיר מאשרת הגשת תכנית מתאר כוללנית, רמלה- תכנית 415-1254580

(בעד -10 , נגד -1, נמנע - 1)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

6. (88). אישור מועצת העיר להכרזת תכנית "שער צפון" כמתחם התחדשות עירונית ולהגשת תכנית

ע"י עירייה

רקע

מיקום: התכנית ממוקמת בצפון מזרח רמלה, בהיקף תחנת מטרו תל-חי, המצויה על גבול רמלה-לוד. רוב מצוי ממזרח לרחוב תל חי, באזור תעשייה א' וחלק נוסף - ממערב לרחוב תל חי, בשכונת נאות בגין. גבולות התכנית: בצפון מזרח- העיר לוד, ממזרח- כביש 40, בדרום מערב- מתחם כלא איילון ובדרום-מזרח שכונת גן חק"ל.

גושים, חלקות: גוש: 4340, חלקות (שלמות וחלקיות): 5-9,14,34

גוש: 4341, חלקות (שלמות וחלקיות): 2-15,22-28,33,35-36,44,53-56,59,62

גוש: 4342, חלקות (שלמות וחלקיות): 144-150,152-153

גוש: 4344, חלקות (שלמות וחלקיות): 18,108-110,115,122,125,128-129,132-135

גוש: 5150, חלקה: 10

שטח התכנית: כ-335 דונם

מטרת התכנית: פיתוח מרכז עירוני הכולל עירוב שימושים: מגורים, מסחר ותעסוקה, תעשייה ושטחי ציבור מבונים ופתוחים.

מצב קיים: בתחום שטח התכנית נמצאים מבני תעשייה, מרכזים מסחריים (קניון רמלוד), מעט שטחי ציבור ושטחים פתוחים. כמו כן, נכלל בתכנית צפון שכונת גן חק"ל לצורך שיפור תוואי הדרכים ותוספת שימושים לטובת תושבי השכונה. האזור בנוי בדלילות ונטול אפיון מיוחד. מבחינה סטטוטורית ייעודי הקרקע הם: ממזרח לרחוב דוכיפת רוב השטח הינו ביעוד מרכז עסקים, בין רחוב דוכיפת לרחוב תל חי רוב השטח מיועד לאזור תעשייה וממערב לרחוב תל חי ישנו שטח בייעוד למבני ציבורי.

מצב מוצע: התכנית תציע תוספת יח"ד בתמהיל מגוון, מסחר ותעסוקה, שטחי ציבור מבונים ופתוחים. בלב המתחם מתוכננת תחנת מטרו "תל חי". סביב מרחב נדרשת בהתאם לתמ"א 70 העצמת זכויות, ועירוב שימושים, לצורך יצירת מוקד עירוני. רחוב תל חי יהפוך לציר תנועה משמעותי עם הקמת תחנת המטרו והרכבת הקלה. אזור התעשייה עתיד להפוך, במתווה מדורג, למרחב תוסס, מזמין ופעיל.

סטטוס בוועדה המחוזית: וועדת היגוי לניתוח מצב קיים נערכה ב-25.03.25

תשריטים מצורפים: תרשים סביבה





עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-08.2025
מיום 25.08.2025

מועצת העיר מאשרת הכרזת תכנית "שער צפון" כמתחם התחדשות עירונית ולהגשת תכנית ע"י עירייה

(בעד - 10 , נגד - 1, נמנע - 1)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

7. (89). תעריף חגים, אימונים אישיים ומנויים 2025-2026 - אגף ספורט ואירועים

- א. הבהרה בנושא אימונים אישיים בחדר כושר
ב. עדכון מנויים חדרי כושר במרכזי ספורט בעיר
ג. עדכון תעריף מועדון ספורט קאנטרי רמלה
ד. פירוט מנויים
- מועצת העיר מאשרת תעריף חוגים, אימונים אישיים ומנויים 2025-2026 - אגף ספורט ואירועים

(נספח מס' 2)
(בעד - 10 , נגד - 2)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

אישורי פרוטוקולים:

1. (90). ביטול ועדת כספים 07.2025

המועצה מאשרת ביטול פרוטוקול כספים מספר 07.2025 מיום 21 ביולי 2025.

(בעד - 10 , נגד - 2)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

2. (91). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2025 - תב"רים חדשים

מבוקש לאשר 18 תב"רים חדשים לשנת 2025, כמפורט לעיל:

4086 - רכישת מחשבים לבתי ספר לשנת 2025 - סה"כ תקציב מבוקש 592,848 ₪ פירוט מקורות מימון: מפעל הפיס - 592,848 ₪ - רכישת ציוד.

4087 - רכישת ציוד וריהוט גלובלי לבתי ספר לשנת 2025 - סה"כ תקציב מבוקש 257,152 ₪ פירוט מקורות מימון: מפעל הפיס - 257,152 ₪ - רכישת ציוד.

4088 - רכישת ציוד גלובלי לגני ילדים לשנת 2025 - סה"כ תקציב מבוקש 50,000 ₪ פירוט מקורות מימון: מפעל הפיס - 50,000 ₪ - רכישת ציוד.

4089 - הקמת כיתות לימוד בנייה חדשה ביס' תיכון דתי איתן שלב א' - סה"כ תקציב מבוקש 7,745,825 ₪ פירוט מקורות מימון: משרד החינוך - 7,745,825 ₪ - ע.קבלניות, רכישת ציוד.

4090 - הנגשת כיתה אקוסטית בבית ספר ממ"ד בר אילן - בקשה 92306 - סה"כ תקציב מבוקש 30,000 ₪ פירוט מקורות



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-08.2025

מיום 25.08.2025

- מימון: משרד החינוך - 30,000 ₪ - ע. קבלניות.**
- 4091 -** הנגשת כיתה אקוסטית בבית ספר ממ"ד בר אילן- בקשה 92309 - סה"כ תקציב מבוקש 30,000 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד החינוך - 30,000 ₪ - ע. קבלניות.**
- 4092 -** הנגשת כיתה אקוסטית בבית ספר תיכון איתן דתי - בקשה 92307 - סה"כ תקציב מבוקש 12,267 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד החינוך - 12,267 ₪ - ע. קבלניות.**
- 4093 -** הנגשת כיתה אקוסטית בבית ספר בנציון נתניהו- בקשה 92308 - סה"כ תקציב מבוקש 30,000 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד החינוך - 30,000 ₪ - ע. קבלניות.**
- 4094 -** הנגשת כיתה אקוסטית בבית ספר בנציון נתניהו - בקשה 92311 - סה"כ תקציב מבוקש 8,351 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד החינוך - 8,351 ₪ - ע. קבלניות.**
- 4095 -** הנגשת כיתה אקוסטית בבית ספר אורט למדע ואומניות - בקשה 92313 - סה"כ תקציב מבוקש 30,000 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד החינוך - 30,000 ₪ - ע. קבלניות.**
- 4096 -** הנגשת כיתה אקוסטית בבית ספר יובלים - בקשה 92315 - סה"כ תקציב מבוקש 30,000 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד החינוך - 30,000 ₪ - ע. קבלניות.**
- 4097 -** הנגשת כיתה אקוסטית בגן ילדים מפוחית - בקשה 92370 - סה"כ תקציב מבוקש 30,000 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד החינוך - 30,000 ₪ - ע. קבלניות.**
- 4098 -** הנגשת כיתה אקוסטית בבית ספר ממ"ד הר"ן - בקשה 91949 - סה"כ תקציב מבוקש 30,000 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד החינוך - 30,000 ₪ - ע. קבלניות.**
- 4099 -** הנגשת כיתה אקוסטית בבית ממ"ד סיני - בקשה 92467 - סה"כ תקציב מבוקש 5,382 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד החינוך - 5,382 ₪ - רכישת ציוד.**
- 4100 -** ריהוט מותאם: מיטת החלפה ומנוף לבית ספר יובלים- בקשה 93478 - סה"כ תקציב מבוקש 20,628 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד החינוך - 20,628 ₪ - רכישת ציוד.**
- 4101 -** תכנון וביצוע הקמת 6 תחנות אוטובוס 4 תחנות בשכונת ג'ואריש - סה"כ תקציב מבוקש 181,116 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד התחבורה - 144,893 ₪, קרן היטלי שצ"פ - 36,223 ₪ - ע. קבלניות.**
- 4102 -** התקנת מערכות בטיחות חשמל ומערכות לכיבוי וגילוי אש במוסדות חינוך לשנת 2025 - סה"כ תקציב מבוקש 400,000 ₪ פירוט מקורות
- מימון: משרד החינוך - 400,000 ₪ - ע. קבלניות.**
- 4103 -** פיתוח שכונת בן גוריון כבישים מדרכות ביוב תיעול הצללות - סה"כ תקציב מבוקש 8,000,000 ₪ פירוט מקורות
- מימון: קרן היטלי כבישים - 4,400,000 ₪ , קרן היטלי שצפים - 1,200,000 ₪ , קרן היטלי תיעול וניקוז - 2,400,000 ₪**
- ע. קבלניות, ע. תכנון.**



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-08.2025
מיום 25.08.2025

מקורות מימון:

מפעל הפיס - 900,000 ₪
משרד החינוך - 8,002,453 ₪
משרד התחבורה - 144,893 ₪
קרן פיתוח - 400,000 ₪
קרן היטלי כבישים - 4,400,000 ₪
קרן היטלי שצפים - 1,236,223 ₪
קרן היטלי תיעול וניקוז - 2,400,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2025 - תב"רים חדשים כמפורט לעיל:

(בעד - 10 , נגד - 2)
(פרוטוקול כספים מס' 08/2025-16)
(נספח מס' 3)

3. (92). אישור תיקון תקציבים בלתי רגילים לשנת 2025

מבוקש לאשר 19 תיקוני תב"רים לשנת 2025, כמפורט להלן:

4073 - שיפוצים והצטיידות מוסדות חינוך לשנת 2025 סה"כ תקציב מבוקש: 4,330,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 2,000,000 ₪ תוספת 2,330,000 ₪ פירוט מקורות מימון: משרד החינוך - 330,000 ₪, קרן פיתוח 2,000,000 ₪ - ע, קבלניות.

4047 - השתתפות הרשות לצו הרכבת תחתית-מטרו לשנים 2025-2026 סה"כ תקציב מבוקש: 3,009,000 ₪, סה"כ תקציב קודם 1,504,500 ₪ תוספת 1,504,500 ₪ פירוט מקורות מימון: קרן היטלי כבישים - 1,504,500 ₪ - ע, קבלניות.

2801 - הקמת ביס' תיכון 6 שנתי 48- כיתות במערב רמלה מגרש 402 סה"כ תקציב מבוקש 71,350,209 ₪, סה"כ תקציב קודם: 71,780,450 ₪ תוספת (משרד החינוך): 127,103 ₪, הפחתה: (קרן פיתוח) -557,344 ₪ פירוט מקורות

מימון: משרד החינוך - 68,663,306 ₪, קרן פיתוח 2,686,903 ₪ - ע, קבלניות, רכישת ציוד.

2948 - הקמת מבנה יביל בביס' אלעומריה - סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש: 292,316 ₪ סה"כ תקציב קודם 320,000 ₪, תוספת 42,316 ₪, הפחתה: -70,000 ₪ פירוט מקורות מימון: משרד החינוך, קרן פיתוח 292,316 ₪ - ע, קבלניות.

2798 - רכישת 3 חדרי לימוד יבילים בביס' אלעומריה - סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש: 396,671 ₪ סה"כ תקציב קודם 450,000 ₪ תוספת 156,671 ₪, הפחתה: -210,000 ₪ פירוט מקורות מימון: משרד החינוך, קרן פיתוח 396,671 ₪



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-08.2025
מיום 25.08.2025

- ע, קבלניות.

2723 - הקמת מבנים יבילים 3 ח"ל בתיכון דתי איתן חדש-סגירת תבר סה"כ תקציב מבוקש 680,330 ש"ח תקציב קודם 685,000 ש"ח תוספת 275,330 ש"ח, הפחתה: -280,000 ש"ח פירוט מקורות מימון: משרד החינוך - 105,000 ש"ח, קרן

פיתוח 575,330 ש"ח - ע, קבלניות.

2662 - הקמת בית כנסת יביל בשכונת גיורא-סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש 247,048 ש"ח תקציב קודם 250,000 ש"ח תוספת 247,048 ש"ח, הפחתה: -250,000 ש"ח פירוט מקורות מימון: משרד החינוך, קרן פיתוח 247,048 ש"ח - ע, קבלניות.

2251 - מגרש כדורגל בשכונת גואריש-סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש 5,086,765 ש"ח תקציב קודם 5,144,800 ש"ח

תוספת 1,661,085 ש"ח, הפחתה: -1,719,120 ש"ח פירוט מקורות מימון: מועצת ההימורים 925,680 ש"ח, קרן היטלי שצ"פים 1,661,085 ש"ח קרן פיתוח 2,500,000 ש"ח - ע, קבלניות.

2559 - הקמת בית כנסת יביל בשכונת קריית מנחם (נאות בגין) - סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש 300,000 ש"ח תקציב קודם 300,000 ש"ח תוספת 300,000 ש"ח, הפחתה: -300,000 ש"ח פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח 300,000 ש"ח - ע, קבלניות.

2772 - הקמת גינה ציבורית בכניסה לעיר (גן הסוסים/ צומת הקרח)-סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש 3,061,474 ש"ח סה"כ תקציב קודם 3,100,000 ש"ח תוספת 376,359 ש"ח, הפחתה: -414,885 ש"ח פירוט מקורות מימון: המשרד לפריפריה 585,115 ש"ח קרן היטלי שצ"פים 2,476,359 ש"ח - ע, קבלניות.

2773 - הקמת בית כנסת ברח' יאיר שטרן 31-סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש 1,500,000 ש"ח תקציב קודם 1,500,000 ש"ח תוספת 557,094 ש"ח, הפחתה: -557,094 ש"ח פירוט מקורות מימון: המשרד לפריפריה 942,906 ש"ח קרן פיתוח 557,094 ש"ח - ע, קבלניות.

2483 - פיתוח חצר לימודית בנושא אהבת האדם והטבע בבית אריאל-סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש 500,000 ש"ח סה"כ תקציב קודם 500,000 ש"ח תוספת 181,338 ש"ח, הפחתה: -181,338 ש"ח פירוט מקורות מימון: משרד החינוך 118,662 ש"ח קרן פיתוח 381,338 ש"ח - ע, קבלניות.

2994 - שיפוץ ושדרוג מתקן ספורט תחרותי אולם טקוואנדו בשד' גולדה מאיר - סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש 861,384 ש"ח תקציב קודם 861,384 ש"ח תוספת 49,492 ש"ח, הפחתה: -49,492 ש"ח פירוט מקורות מימון: משרד התרבות והספורט 536,713 ש"ח קרן פיתוח 324,671 ש"ח - ע, קבלניות.

2783 - תשתיות היקפיות בבית אורטודוקסי רמלה-סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש 186,084 ש"ח תקציב קודם 195,865 ש"ח תוספת 186,048 ש"ח, הפחתה: -195,865 ש"ח פירוט מקורות מימון: משרד החינוך, קרן פיתוח 186,865 ש"ח - ע, קבלניות.

3017 - הקמת 5 כיתות גן ילדים במגרש 406 נאות שמיר - סה"כ תקציב מבוקש 8,225,322 ש"ח תקציב קודם 8,360,000 ש"ח תוספת 777,987 ש"ח, הפחתה: -912,665 ש"ח פירוט מקורות מימון: משרד החינוך 5,486,637 ש"ח, קרן פיתוח 2,738,685 ש"ח - ע, קבלניות, רכישת ציוד.



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 08.2025-16
מיום 25.08.2025

2742 - תכנון סלילת רחוב דניאל - סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש 145,454 ש"ח סה"כ תקציב קודם 400,000 ש"ח
תוספת 11,400 ש"ח, הפחתה: 265,946 - ש"ח פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח 40,000 ש"ח, משרד התחבורה 94,054 ש"ח,
קרן היטלי כבישים 11,400 ש"ח - עבודות תכנון.

2561 - הקמת מעון ברחוב בן גוריון - סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש 4,409,511 ש"ח סה"כ תקציב קודם 4,500,000 ש"ח
תוספת 307,436 ש"ח, הפחתה: 397,925 - ש"ח פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח 507,436 ש"ח, משרד הכלכלה
2,514,075 ש"ח, רשת דובדבן - 1,388,000 ש"ח - עבודות תכנון.

2562 - הקמת מעון ברחוב עופרה חזה - קריית האומנים - סגירת תבר - סה"כ תקציב מבוקש 4,494,716 ש"ח סה"כ תקציב
קודם 4,500,000 ש"ח תוספת 285,916 ש"ח, הפחתה: 291,200 - ש"ח פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח 385,916 ש"ח,
משרד הכלכלה 2,620,800 ש"ח, רשת דובדבן - 1,488,000 ש"ח - עבודות תכנון.

4080 - עבודות תכנון ושמהויות מוסדות ציבור וחינוך לשנת 2025 - סה"כ תקציב מבוקש 3,000,000 ש"ח סה"כ תקציב
קודם 1,000,000 ש"ח תוספת 2,000,000 ש"ח, פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח 2,000,000 ש"ח - עבודות תכנון.

מקורות מימון:

קרן פיתוח - 7,039,506 ש"ח

קרן היטלי שצ"פים - 2,037,444 ש"ח

קרן היטלי כבישים - 1,515,900 ש"ח

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2025 - תיקוני תב"רים כמפורט לעיל.

(בעד - 10, נגד - 2)

(פרוטוקול כספים מס' 08/2025-16)

(נספח מס' 4)

4. (93). דוח רבעוני לתקופה ינואר - מרץ 2025 : (לא סקור ולא מבוקר)

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
תקציב לשנת 2025	תקציב לתקופה ינואר-מרץ 2025	תקציב לתקופה ינואר-מרץ 2025	הפרש תקציב יחסי מול ביצוע	
790,843	197,711	197,711	(4,687)	הכנסות
790,843	197,711	197,711	1,277	הוצאות
-	-	-	(3,410)	חוסר

מועצת העיר מאשרת דוח רבעוני לתקופה ינואר - מרץ 2025 (לא סקור ולא מבוקר)



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 08.2025-16
מיום 25.08.2025

(בעד - 10 , נגד - 2)
(פרוטוקול כספים מס' 08/2025-16)
(נספח מס' 5)

5. (94). פרוטוקול ועדת השקעות 2-2025-15 מיום 30.06.2025 - לידיעה
(נספח מס' 6)

6. (95). פרוטוקול ישיבת הנהלה

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 02/2025-16 מיום 18 באוגוסט 2025.
(בעד - 10 , נגד - 1 , נמנע - 1)
(פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 02/2025-16)
(נספח מס' 7)

7. (96). פרוטוקול ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים -
מס' 01/2025-16 מיום 08 ביוני 2025.
(בעד - 10 , נגד - 1 , נמנע - 1)
(פרוטוקול ועדת ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים - מס' 01/2025-16)
(נספח מס' 8)

8. (97). פרוטוקול ועדת הנחות רטרו'- לידיעה

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת הנחות רטרו' מס' 06/2025-16 מיום 29 ביוני 2025
(פרוטוקול ועדת הנחות רטרו' מס' 06/2025-16)
(נספח מס' 9)

9. (98). פרוטוקול ועדה קידום מעמד הילד ובני נוער

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער - מס' 03/2025-16 מיום 08 ביולי 2025.
(בעד - 10 , נגד - 1 , נמנע - 1)
(פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער - מס' 03/2025-16)
(נספח מס' 10)

10. (99). פרוטוקול ועדה בטיחות בדרכים

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים - מס' 02/2025-16 מיום 20 ביולי 2025.
(בעד - 10 , נגד - 1 , נמנע - 1)
(פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים - מס' 02/2025-16)
(נספח מס' 11)



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 08.2025-16
מיום 25.08.2025

11.100. פרוטוקול ועדה תמיכות מקצועית

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית - מס' 02/2025-16 מיום 22 ביולי 2025.

(בעד - 9, נגד - 1, נמנע - 1)

**חבר המועצה הרב יניב אבולוף הכהן לא השתתף בהצבעה

(פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית - מס' 02/2025-16)

(נספח מס' 12)

12.101. פרוטוקול ועדה קידום מעמד האישה

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה - מס' 02/2025-16 מיום 29 ביולי 2025.

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 1)

(פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה - מס' 02/2025-16)

(נספח מס' 13)

13.102. פרוטוקול ועדת תנועה מקומית - לידיעה

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 03/2025-16 מיום 30 ביולי 2025

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 03/2025-16)

(נספח מס' 14)

14.103. פרוטוקול ועדה תמיכות ליחידים

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים - מס' 03/2025-16 מיום 18 באוגוסט 2025.

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 1)

(פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים - מס' 03/2025-16)

(נספח מס' 15)

תוספת לישיבת המועצה מן המניין מס' 08.2025-16**15.104. פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מספר 04.2025-16 מיום 20.08.2025**

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מספר 04.2025-16 מיום 20.08.2025.



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 08.2025-16
מיום 25.08.2025

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 1)
(תוספת למועצה)
(נספח מס' 16)

16.105. קביעת תעריפים לשימוש במרכז הפיס נאות בגין

מועצת העיר מאשרת קביעת תעריפים לשימוש במרכז הפיס נאות בגין.

(בעד - 11, נגד - 1)
(תוספת למועצה)
(נספח מס' 17)

17.106. העברת זכויות בדמי מפתח בהתאם לחוק הגנת הדייר במתחם הפטרייה - תא מס' 8

תא מס' 8 בשטח הינו אחד מן התאים הממוקמים בחלק ממתחם השוק העירוני הידוע כמתחם "הפטרייה" והידוע כחלקה 51 בגוש 5916 ברח' ז'בוטינסקי (להלן: "הנכס"). בהתאם להסכם מיום 4.9.2018 בין העירייה לבין הדיירת המקורית הגב' ירדנה פרץ לביו הדייר הנוכחי מר בר מימוני זכויות הדיירות המוגנות רשומות ע"ש בר מימוני ת.ז.: 203215090 (להלן: "הדייר המוגן") ובהתאם לאישור מועצת העיר להסכם מיום 26.8.2018 מס' 14-7/2018.

ביום 9.7.2025 המציא הדייר המוגן תצהירי דייר יוצא ונכנס לעירייה ולפיהם הוא מבקש להעביר את זכויותיו המוגנות בהתאם לחוק לגב' מירה אגזאן ת.ז.: 059748160 (להלן: "הדייר הנכנס"). דמי המפתח המלאים בהתאם לתצהירים עומדים על סך של 400,000 ₪ כך שהעירייה זכאית לחלקה בדמי המפתח בהתאם לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "החוק") בשיעור של 40% ובסך של 160,000 ₪. בהתאם לבדיקה שמאית שערכה העירייה, עולה כי סכום דמי המפתח הינו סביר. ביום 28.7.2025 המציא הדייר הנכנס מסמך בדבר העדר רישום פלילי ממשטרת ישראל ובהתאם מובאת הבקשה הנ"ל לאישור מועצת העיר.

מועצת העיר מאשרת העברת זכויות בדמי מפתח בהתאם לחוק הגנת הדייר במתחם הפטרייה - תא מס' 8.

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 1)
(תוספת למועצה)
(נספח מס' 18)

18.107. מינויו של מר שמואל בן מרדכי כמשנה לראש העיר



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-08.2025
מיום 25.08.2025

מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר שמואל בן מרדכי כמשנה לראש העיר.

(בעד - 11, נמנע - 1)
(תוספת למועצה)

19.108. תעריף חוגים אגף ספורט ואירועים : תעריף + לו"ז חדר כושר בהפרדה לשנת 2025-2026

עיריית רמלה רואה חשיבות עליונה בקידום שירותים עירוניים המותאמים לצרכים המגוונים של תושביה, על כל מגזריהם וקהילותיהם. מתוך מחויבות לשוויון, נגישות והתחשבות בצרכים תרבותיים ודתיים, ובפרט מתוך רצון לעודד אורח חיים בריא ופעיל לכלל הציבור – גברים ונשים כאחד – מובאת בזאת הצעה לקידום והגדרת פעילות חדר כושר ייעודי אשר יפעל במתכונת של הפרדה מגדרית, בהתאם להעדפות הציבור החרדי או כל אדם המבקש להתאמן באופן מופרד. הקצאת שעות פעילות נפרדות תאפשר לתושבים המעוניינים בכך להשתלב בפעילות גופנית מבלי לוותר על ערכיהם, ותהווה צעד נוסף לחיזוק תחושת השייכות והנכונות לשלב מגזרים שונים במרחב העירוני המשותף, תוך מתן מענה רגיש ומכבד. לאור זאת, מוצע לאשר את פעילותו של חדר כושר בהפרדה מגדרית, בהתאם ללוחות זמנים מוגדרים מראש ולתעריפים מאושרים, כפי שיפורטו להלן.

א. לו"ז מוצע:

יום	בוקר	ערב
א	8:00-13:00 נשים	13:30-21:00 גברים
ב	8:00-13:00 גברים	13:30-21:00 נשים
ג	8:00-13:00 נשים	13:30-21:00 גברים
ד	8:00-13:00 גברים	13:30-21:00 נשים
ה	8:00-13:00 נשים	13:30-21:00 גברים
ו	שבוע גברים \ שבוע נשים בחודשי הקיץ תבחן האפשרות – לחצי יום נשים, חצי יום גברים כיוון ששבת נכנסת מאוחר.	

ב. תעריף מוצע:

מנוי מוזל ב-30% מתעריף חדר כושר קיים

סוג המנוי	תעריף קיים (עלות חודשית)	תעריף מוזל חד"כ בהפרדה בלבד (עלות חודשית)
תלת חודשי	170 ₪	120 ₪



מזכירות העירייה

עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-08.2025
מיום 25.08.2025

חצי שנתי	140 ₪	100 ₪
שנתי	120 ₪	85 ₪

מועצת העיר מאשרת תעריף חוגים אגף ספורט ואירועים: תעריף + ל"ז חדר כושר בהפרדה לשנת 2025-2026

(בעד - 11, נגד - 1)
(תוספת למועצה)

מיכאל וידל

ראש העיר

רועי מוסט

מנכ"ל