



פרוטוקול ועדה הנחות בארנונה מס' 16-2024.04

מישיבת **וועדת הנחות בארנונה** שהתקיימה ביום שלישי, כ"ג כסלו תשפ"ה (24 בדצמבר 2024) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספרייה העירונית, רח' ויצמן 1 ברמלה.

משתתפים ה"ה:

מאור אשש- יו"ר הוועדה

נוכחים:

עו"ד דורון דבורי- יועמ"ש העירייה

תומר עמר - גזבר העירייה

עו"ד זהר ברבר - סגנית ויועמ"ש אגף הכנסות

מעין ניאזוב - מנהלת מחלקת אכיפה ומידע עסקי

עו"ד אורלי ששון- מחלקת האכיפה

שרון אלוני- אגף הכנסות

שרון חדד - ס. מנהל מחלקת רווחה

עו"ד עמית שווימר-משרד עו"ד בן יעקב, שווימר, דולב וקרת

על סדר היום:

הנחות/מחיקות לפי סעיפים 338, 339 א':

בדיון הובאו בפני חברי הוועדה תיקים כאמור להלן:

א. לפי סעיף 339 א' לפקודת העיריות - 26 תיקים

ב. לפי סעיף 338 לפקודת העיריות - 2 תיקים

יצוין כי לכל תיק צורף חומר רלוונטי, לרבות חוות דעת משפטית, תדפיס חוב, חקירה (במידה וקיימת) מסמכים רפואיים וכלכליים (במידת הצורך) וכו'.

מחיקת חוב לפי סעיף 339 (הנחות לזכאים):

סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 339 א': 79,481.15 ₪.

(נספח מס' 1)

מחיקת חוב לפי סעיף 338 א' (הנחות לזכאים):

סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 338 : 74,761.31 ₪.

(נספח מס' 2)



פרוטוקול ועדה הנחות בארנונה מס' 16-2024.04

וועדת חריגים:

1. **ח.ש (מס' משלם 200458115 / נכס 424001120001) - בת 36, גרושה ואם ל-2 בנות קטינות.** מתגוררת בשכירות חודשית ברפאל איתן 1. לא זכאית להנחה לפי הכנסות כי ההכנסה החודשית הממוצעת לשנת 2023 היתה 9,779 ₪. מתקיימת מדמי מזונות בגובה 2,800 ₪ (טוענת שלא תמיד מקבלת), מעזרה של 1,170 ₪ ממשרד הבינוי ומעבודות חלקיות. יש לה חובות של עשרות אלפים להוצ"פ. כיום מקבלת הנחת הורה עצמאי בגובה 20%. מבקשת הנחה גבוהה יותר.
אושרה הנחה בשיעור 70%.
2. **א.ז' (מס' משלם 311763056 / נכס 425004340001) - בת 60, גרושה ואם ל-2 בנים שלא מתגוררים איתה.** מתגוררת בדירה בבעלות הבן. עובדת כשכירה ב-2 חברות סיעוד ובנוסף מקבלת הבטחת הכנסה. סך ההכנסות החודשיות מסתכמות ב-5,543 ₪. עפ"י מבחן הכנסה זכאית ל-20% הנחה. טוענת כי סובלת מבעיות רפואיות כגון סכרת סוג 2, יתר לחץ דם ועברה לפני מס' שנים כריתת רחם ושחלות. מצויה במעקב רפואי. עוד טוענת כי כשהתגוררה בראש"צ קיבלה הנחה בגובה 80%. מבקשת הנחה גבוהה יותר דרך ועדת חריגים.
אושרה הנחה בשיעור 50%.
3. **א.ט (מס' משלם 321047201 / נכס 424013150001) - זוג צעיר, ללא ילדים.** מתגוררים בדירה בבעלותם ברח' רפאל איתן. האישה השתחררה משרות קבע ב-8/2021 ומאז עבדה ולמדה משפטים. הבעל עבד כשכיר בחברת אורבוטק. שניהם הפסיקו לעבוד בסוף יוני 2024. קיבלו דמי אבטלה עד סוף ספטמבר 2024 ומאז לדבריהם הם ללא הכנסות. האישה שירתה גם במילואים מס' חודשים בסוף שנת 2023. נבחנה הנחה לפי הכנסות, אך ההכנסה החודשית הממוצעת היתה מעל 39,000 ש"ח. עודכנה להם הנחת משרת מילואים פעיל בגובה 5%. טוענים שיש להם הוצאות משכנתא ולימודים ומבקשים הנחה דרך ועדת חריגים.
אושרה הנחה בשיעור 20%.
4. **ש.ש (מס' משלם 57517609 / נכס 532084020001) - בת 62.5, בגיל פנסיה אך ממשיכה לעבוד ולכן לא מקבלת קצבת אזרח ותיק ולא זכאית להנחה אוטומטית בגובה 25%. טוענת שעפ"י חוק, בגילה ניתן לקבל הנחת אזרח ותיק 30% אם לא עוברת את השכר הממוצע במשק. עפ"י ההכנסות שלה, משתכרת כ-14,200 ₪ לחודש ולכן לא זכאית לכל הנחה. לא הביאה מסמכים לגבי הבן שרשום בכתובת שלה וטוענת שגרה לבד.
לא אושרה הנחה.**
5. **א.ר.ס (מס' משלם 59893297 / נכס 331006030001) - בת 57, אלמנה ואם ל-6 בגירים.** 3 מהם מתגוררים איתה. אחד הילדים שגר איתה סובל מתסמונת דאון והיא מקבלת עבורו קצבת נכות בסך 4,291 ₪ לחודש. בנוסף מקבלת קצבת שאירים בסך 2,604 ₪. בחשבון הבנק יש הפקדות שמפקיד אחד הבנים שלה ולכן לא זכאית להנחה לפי מבחן הכנסה (גם לא הביאה מסמכים של הילדים שגרים איתה). בעלה נפטר ב-11/2023. טוענת שיש לה סכרת. לא עובדת מ-10/2021. מקבלת הנחת ילד נכה בגובה 33%. מבקשת הנחה גבוהה יותר דרך ועדת חריגים.
אושרה הנחה בשיעור 40%.

(נספח מס' 3)



1. ע.א (מס' משלם 68181239 / נכס 166069072802) - אושרה הנחת עוסק פטור בשיעור 80%, לפי ההנחה שמקבל בדירת המגורים.

(נספח מס' 4)

מחיקת חובות בהתאם להוראת סעיף 338 חוות דעת משפטית

19 תיקים לאישור מחיקת חוב לפי סעיף 338 לפקודת העיריות.

סה"כ אושרו 19 תיקים

מחיקת חוב לפי סעיף 338 - ₪ 3,672,716.05

מחיקת חוב לפי סעיף 339 - ₪ 2,121,433.79

(נספח מס' 5)

בקשות לאישור הסדרי פשרה לפי הוראת סעיף 339 חוות דעת משפטית

10 בקשות לאישור הסדר פשרה בגין חובות הרשומים ע"ש הנישומים בספרי העירייה לפי סעיף 339. סה"כ אושרו 10 תיקים.

(נספח מס' 6)

על החתום:

מר מאור אשש
יו"ר הוועדה

נירית טננבאום
מנהלת אגף הכנסות