



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 15/2025

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי ז' סיוון תשפ"ה (03 יוני 2025) – חדר אפריאט ספריה עירונית, ויצמן 1 רמלה.

חברי הועדה:

תומר עמר – גזבר העירייה
דורון דבורי – יועמ"ש העירייה

נוכחים:

רון חסיד – מנהל מחלקת מזכירות
מתן פינטו- קב"ט
אבי דיל- קצין רכב

הנדון:

1. הצעה מס' 42/2025 - מכרזי שירותי אבטחה מוסדות חינוך, מבני ציבור ואירועים לעיריית רמלה

חוזה האבטחה של הרשות עם חברת אבטחה ש.ג.ל כח אדם ושמירה בע"מ (דרך משכ"ל) מסתיים ב-1/7/2025 לאור האמור, מחלקת ביטחון פנה למשכ"ל בבקשה לבצע התמחרות עבור שירותי אבטחה למוסדות חינוך מבני ציבור ואירועים כאשר העיר מחולקת לשני גזרות, ההצעה הזולה ביותר מקבלת את הגזרה של 60% וההצעה השנייה מקבלת את 40%. חישוב האומדן בוצע ע"י משרד רואי חשבון "שחקים" והוא הינו על בסיס עלויות לשנת 2024. מחלקת ביטחון ממליצה לאשר את ההתקשרות עם:

א. אגם אבטחה בע"מ ע"ס 5,510,4667 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור 60% מגזרת העיר

ב. ש. שניר מערכות ביטחון תחזוקה וניקיון בע"מ ע"ס 3,453,403 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל לשנה עבור 40% מגזרת העיר

סכום הכולל עבור שתי החברות ל-3 שנים הינו 26,891,610 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל

מקור תקציבי – 181700751 אבטחת מוסדות חינוך

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 43/2025 - החלפת רכב מח' גינון

בתאריך 12.6.25 מסתיים חוזה שכירות של טנדר מיצובישי 768-15-502 של מח' גינון (עלות שכירתו היום 7,038 ₪). בוצעה פנייה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר לרכב מאותה הקטגוריה.

מצ"ב הצעות מיום 25.5.25 נוהל – LE038312 לטנדר מיסוג טויוטה איילקס דבל קבינה 2*4 כולל תוספות : וו גרירה אמבטיה

קשת העמסה, וציפוי אמבטיה.



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 15/2025

קשר רנט א קאר – 6,666 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.
 פסיפיק רכב ותחבורה – 6,936 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.
 בלו סקאי – 6,845 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.
 קצין הרכב ממליץ לאשר את ההתקשרות עם קשר רנט א קאר, זכיינית משכ"ל, ע"ס 6,666 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל
בשיעור 4.5% לחודש לרכב מסוג טויוטה איילקס דבל קבינה 2*4 כולל תוספות: וו גרירה אמבטיה, קשת העמסה, וציפוי
 אמבטיה למח' גיבון.

מקור תקציבי - 1746000730

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 44/2025 - החלפת רכבי ליסינג מח' פת"ש, מחשוב, תברואה

בתאריך 5.7.25 מסתיים חוזה שכירות של 3 רכבי קיה פיקנטו 857-83-502, 857-83-402, 783-37-402 של מחלקת פת"ש, תברואה, מחשוב (עלות שכירותו היום 2,619 ₪).
 בוצעה פנייה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר לרכב מאותה הקטגוריה.
 מצ"ב הצעות מיום 25.5.25 נוהל – LE038312 לרכב קיה פיקנטו מאותה הקטגוריה.
 להלן ריכוז ההצעות מחיר מזכייני משכ"ל:

קשר רנט א קאר – 2,422 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.
 פסיפיק רכב ותחבורה – 2,409 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.
 בלו סקאי – 2,247 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.
 קצין הרכב ממליץ לאשר את ההתקשרות עם בלו סקאי, זכיינית משכ"ל, ע"ס 2,247 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור
4.5% לחודש לרכב מסוג קיה פיקנטו למחלקות פת"ש, מחשוב, תברואה.
 בסה"כ 3 רכבים בעלות – 6,741 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.

מקור תקציבי - 17123000730, 1616000730, 1742000730

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 45/2025 - הגדלת התקשרות עם יועץ לבחינת הסכם הגג של עיריית רמלה מול רמ"י ליווי וייעוץ לשיפור ההסכם

עיריית רמלה חתמה ביולי 2015 על "הסכם גג" עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י).



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 15/2025

ועדת השלושה אישרה התקשרות עם הספק רונן כהן שור השקעות בע"מ, בנושא יעוץ להסכם הגג, בפרוטוקול 16-2024-16 מיום 4.6.24, עד לסך של 123,250 + מע"מ (17%) = 144,202 ₪ כולל מע"מ.

ההתקשרות כללה לימוד החומר 25 אלש"ח + 750 ₪ לשעה ועד 131 שעות עד לסך של 123,250 + מע"מ (17%) = 144,202 ₪ כולל מע"מ.

לאחר כשנה מהפעלת היועץ, עיקר התרומה בהבאת הרשאה מרמ"י למינהלת הסכם הגג + איצטדיון בסך 10 מלש"ח (ההרשאה בחתימות ברמ"י).

גזברות העירייה פנתה ליועץ להפחתת עלות שעת עבודה, והיועץ הפחית ל- 600 ₪ לא כולל מע"מ לשעה ככל ותאושר המשך ההתקשרות.

לאור התועלת הגבוהה לעירייה מהעבודה עם היועץ הנ"ל, מבוקש לאשר הגדלת ההתקשרות עם רונן שור השקעות בע"מ ב- 25% נוספים (30,812 ₪ לא כולל מע"מ = 36,358 ₪ כולל מע"מ) (כלומר 51 שעות נוספות לפי 600 ₪ לא כולל מע"מ) עבור ייעוץ (הכולל ליווי ייעוץ ושיפור) הסכם הגג של העירייה מול רמ"י.

במקביל, גזברות העירייה תצא למכרז בנושא

מקור תקציבי – 2027312750 הקמת שכונת נאות שמיר

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 46/2025 - הצעות מחיר מפעילי קייטנות קיץ תשפ"ה

במסגרת מכרז פומבי 2/25 להפעלת צהרונים גני ילדים ובתי הספר ברמלה ע"פ תכנית "ניצנים", "ניצנים בחופשות" והפעלת מסגרת צהרון שאינו מתוקצב בהשתתפות המדינה, נבחרתם כזוכים לביצוע ההתקשרות.

בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות להפעלת צהרונים ניצנים וצהרונים שאינם בהשתתפות המדינה, בסעיף 4 (4), הרשות רשאית להרחיב את ההתקשרות מעבר להפעלת תוכנית ניצנים/ ניצנים בחופשות ולהאריך את ההסכם מעבר לתקופה של 30.6.25. להלן הסעיף הרלוונטי:

"על אף האמור בסעיף 1 לעיל, ככל שהעירייה תבחר להרחיב את השירותים הנדרשים לצורך הפעלת קייטנות קיץ ו/או

פעילות במסגרת החופש הגדול, העירייה תפנה למציעים שזכו במכרז במסגרת הצעות מחיר/ תקורה (תקורה לרשות

רמלה עיר עולם בין 3%-5%) לצורך הפעלת קייטנות החופש הגדול (שוטף- במסגרת מסלול בוקר בהתאם להנחיות קול קורא RAMLE.ORG.IL עיריית רמלה



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 15/2025

"בית הספר של החופש הגדול" ו/או מורחב- בהתאם למתווה של משרד החינוך ובכפוף לצו הפיקוח על מחירי קייטנות ציבוריות).

הרשות מבקשת להרחיב ההתקשרות להפעלת קייטנות קיץ בגני הילדים גילים 3-6, ובביה"ס בשכבות א'-ג', עד לתאריך ה- 11.8.2025. באופן הבא:

מחזור א' - בין התאריכים 1-21.7.25:

- הפעלת בית הספר והגנים של החופש הגדול, לפי הנחיות הקול קורא של משרד החינוך. (טרם פורסם הקול קורא לקיץ 2025 אולם ניתן לעיין בקול קורא משנת 2024)

בין השעות: בגני הילדים 07:35-13:00 ובביה"ס 08:00-13:00.

- הפעלת צהרונים לפי חוק הפיקוח על צהרונים בין השעות בגני הילדים ובביה"ס 13:00-16:00.

- שעת הארכה בגני הילדים ובביה"ס בין השעות 16:00-17:00.

מחזור ב' - בין התאריכים 22-31.7.25:

הפעלת קייטנות קיץ לפי חוק הפיקוח על הקייטנות

- בוקר בין השעות: בגני הילדים 07:35-13:00 ובביה"ס 08:00-13:00.

- צהרון בין השעות: בגני הילדים ובביה"ס 13:00-16:00.

- שעת הארכה בגני הילדים ובביה"ס בין השעות: 16:00-17:00.

מחזור ג' - בין התאריכים 4-11.8.25:

הפעלת קייטנות קיץ לפי חוק הפיקוח על הקייטנות

- בוקר בין השעות: בגני הילדים 07:35-13:00 ובביה"ס 08:00-13:00.

- צהרון בין השעות: בגני הילדים ובביה"ס 13:00-16:00.

- שעת הארכה בגני הילדים ובביה"ס בין השעות: 16:00-17:00.

גני חנ"מ עיכוב התפתחותי מחזור א' - בין התאריכים 1-31.7.25:

צהרון בין השעות 13:00-16:00

פנינו אל המפעילים אשר נבחרו על מנת שיציעו לרשות תקורה להפעלה מתוך כלל ההכנסות במהלך הפעלת קייטנות הקיץ.

תקורה:

1. עלות התקורה לעירייה בעבור מחזור א' בוקר במסגרת הקול קורא לגנים וביה"ס של החופש הגדול תהא בין 3%-5% מסך

התקצוב הנורמטיבי (שכולל את ההכנסות הנורמטיביות של הרשות מהמשרד וההורים כפי שהוגדר בקול הקורא).

התקצוב הנורמטיבי יקבע על פי מספר הנרשמים. אולם, התשלום הסופי יהיה בהתאם למספר המשתתפים בפועל במוסד, בהתאם

לנתוני בקרה ממוצעים של שלושת השבועות.



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 15/2025

2. בעבור יתר המחזוריים: צהרון מחזור א', מחזוריים ב' + ג', והפעלת צהרון גני חנ"מ עיכוב התפתחותי, סך התקורה מתוך גביית ההורים לא יעלה על 10% מכלל ההוצאה על הפעילות. עלות התקורה לעירייה תהא בין 3%-5% מהכנסות מגביית הורים של המציע הזוכה.

מצ"ב סיכום ההצעות של המפעילים:

סוג הפעילות	תקורת המציע המשכיל	תקורת המציע עמותת אליעד
בי"ס והגנים של החופש הגדול- מחזור א' בוקר	3%	3%
יתר המחזוריים	3%	3%

אגף החינוך והנוער מבקש להתקשר עם שני הספקים: המשכיל ועמותת אליעד בתקורה של 3% מגביית ההורים, ולחלק את מוסדות החינוך בעיר להפעלת קייטנות הקיץ בין הספקים כפי שנקבע בשגרה.

מקור תקציבי - 1812230780

(נספח מס' 5)



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 15/2025

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 42/2025 - מכרז שירותי אבטחה מוסדות חינוך, מבני ציבור ואירועים לעיריית רמלה
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציג אגף ביטחון, הועדה מאשרת המלצתו וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם:
א. אגם אבטחה בע"מ ע"ס 5,510,4667 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור 60% מגזרת העיר
ב. ש. שניר מערכות ביטחון תחזוקה וניקיון בע"מ ע"ס 3,453,403 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל לשנה עבור 40% מגזרת העיר
סכום הכולל עבור שתי החברות ל-3 שנים הינו 26,891,610 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל

2. הצעה מס' 43/2025 - החלפת רכב מח' גינון

- לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר קצין הרכב, הועדה מאשרת המלצתו וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם קשר רנט א קאר, זכיינית משכ"ל, ע"ס 6,666 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש לרכב מסוג טויוטה איילקס דבל קבינה 4*2 כולל תוספות: וו גרירה אמבטיה, קשת העמסה, וציפוי אמבטיה למח' גינון.

3. הצעה מס' 44/2025 - החלפת רכבי ליסינג מח' פת"ש, מחשוב, תברואה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר קצין הרכב, הועדה מאשרת המלצתו וממליצה בפני ראש העיר לאשר את רמלה עיר עולם

עיריית רמלה



RAMLE.ORG.IL



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 15/2025

ההתקשרות עם בלו סקאי, זכיינית משכ"ל, ע"ס 2,247 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש לרכב מסוג קיה פיקנטו למחלקות פת"ש, מחשוב, תברואה.

בסה"כ 3 רכבים בעלות – 6,741 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.

4. הצעה מס' 45/2025 - הגדלת התקשרות עם יועץ לבחינת הסכם הגג של עיריית רמלה מול רמ"י ליווי וייעוץ לשיפור ההסכם

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ס' גזבר העירייה, הועדה מאשרת המלצתו וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם רוני שור השקעות בע"מ ב- 25% נוספים (30,812 ₪ לא כולל מע"מ = 36,358 ₪ כולל מע"מ) (כלומר 51 שעות נוספות לפי 600 ₪ לא כולל מע"מ) עבור ייעוץ (הכולל ליווי ייעוץ ושיפור) הסכם הגג של העירייה מול רמ"י.

5. הצעה מס' 46/2025 - הצעות מחיר מפעילי קייטנות קיץ תשפ"ה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף החינוך, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם שני הספקים: המשכיל ועמותת אליעד בתקורה של 3% מגבית ההורים, ולחלק את מוסדות החינוך בעיר להפעלת קייטנות הקיץ בין הספקים כפי שנקבע בשגרה.

תומר עמר	עו"ד דורון דבורי
גזבר העירייה	יועמ"ש

החלטת ראש העיר:

1. הצעה מס' 42/2025 - מכרז שירותי אבטחה מוסדות חינוך, מבני ציבור ואירועים לעיריית רמלה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם:

- א. אגם אבטחה בע"מ ע"ס 5,510,4667 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור 60% מגזרת העיר
- ב. שניר מערכות ביטחון תחזוקה וניקיון בע"מ ע"ס 3,453,403 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל לשנה עבור 40% מגזרת העיר.

סכום הכולל עבור שתי החברות ל-3 שנים הינו 26,891,610 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

רמלה
עיר עולם



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 15/2025

2. הצעה מס' 43/2025 - החלפת רכב מח' גינון

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם קשר רנט א קאר, זכיינית משכ"ל, ע"ס 6,666 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש לרכב מסוג טויוטה איילקס דבל קבינה 2*4 כולל תוספות : וו גרירה אמבטיה , קשת העמסה , וציפוי אמבטיה למח' גינון.

3. הצעה מס' 44/2025 - החלפת רכבי ליסינג מח' פת"ש, מחשוב,תברואה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם בלו סקאי , זכיינית משכ"ל, ע"ס 2,247 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש לרכב מסוג קיה פיקנטו למחלקות פת"ש, מחשוב, תברואה. בסה"כ 3 רכבים בעלות – 6,741 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש.

4. הצעה מס' 45/2025 - הגדלת התקשרות עם יועץ לבחינת הסכם הגג של עיריית רמלה מול רמ"י ליווי וייעוץ לשיפור ההסכם

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם רונן שור השקעות בע"מ ב- 25% נוספים (30,812 ₪ לא כולל מע"מ = 36,358 ₪ כולל מע"מ (כלומר 51 שעות נוספות לפי 600 ₪ לא כולל מע"מ) עבור ייעוץ (הכולל ליווי ייעוץ ושיפור) הסכם הגג של העירייה מול רמ"י.

5. הצעה מס' 46/2025 - הצעות מחיר מפעילי קייטנות קיץ תשפ"ה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם שני הספקים: המשכיל ועמותת אליעד בתקורה של 3% מגבית ההורים, ולחלק את מוסדות החינוך בעיר להפעלת קייטנות הקיץ בין הספקים כפי שנקבע בשגרה.

מיכאל וידל

ראש העיר