



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 14/2025

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום ראשון כז' באייר תשפ"ה (25 במאי 2025) – חדר אפריאט ספריה עירונית, ויצמן 1 רמלה.

## חברי הועדה:

תומר עמר –גזבר העירייה  
דורון דבורי – יועמ"ש העירייה

## נוכחים:

רון חסיד – מנהל מחלקת מזכירות  
שירן יוגב – נציגת אגף משאבי אנוש  
ורה מנסה- נציגת אגף רווחה  
אבי דיל- קצין רכב  
מתן פינטו- קב"ט

## הנדון:

1. הצעה מס' 36/2025 – הסכם מסגרת עבור מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור ע"ס 2,760,813.22 ₪

### כולל עמלת משכ"ל 4.5% לא כולל מע"מ

בהתאם לחוזה התקשרות למתן שירותי ניקיון במסגרת מכרז משכ"ל שנ 20/2023 שנערך ביום 14/05/2025 אושרה התקשרות עם חברת רוטנה מידל איסט בע"מ במסגרת מכרז למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך וציבור לעיריית רמלה.

להלן הצעות מחיר שהתקבלו למתן שירותי ניקיון – מוסדות חינוך וציבור במסגרת מכרז שנ/20/2023

1. רוטנה מידל איסט בע"מ – 2,641,926.53 ₪

2. פרח השקד בע"מ – 2,670,845.60 ₪

3. לאמור בע"מ – 2,692,842.26 ₪

4. קבוצת קלין מור בע"מ – 2,767,547.27 ₪

אגף משאבי אנוש מבקש לאשר את ההתקשרות עם חברת רוטנה מידל איסט, זכיינית משכ"ל, ע"ס 2,641,926.53 ₪ לא

כולל מע"מ, כולל עמלת משכ"ל בשיעור 4.5% עבור מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור

הערה: מדובר בשיעור הגדלה המותר ע"פ חוק (מתחת ל- 15%).

מקור תקציבי- בהתאם להזמנות מאושרות בפועל.

(נספח מס' 1)



## פרוטוקול ועדת שלושה מס' 14/2025

### 2. הצעה מס' 37/2025 – מכרז משותף לליסינג תפעולי לכלי רכב – מכרז משכ"ל לת 25/2024

במסגרת מכרז משכ"ל לת 2025/2024 אושרו הזכיינים: חברת הרץ, פסיפיק (פריזבי), ובלו סקאי עבור ליסינג רכב תפעולי. תוקף המכרז הינו בין התאריכים 19/5/25-19/5/26.

מצ"ב:

- א. אישור התקשרות ממושרד הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות ושיעור בתמורה ותקורת משכ"ל 4.5% בגין מכרז ליסינג תפעולי לכלי רכב : לת 25/2024
- ב. טיוטת פרוטוקול ועדת השלושה על התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח.
- ג. דף הודעה והנחיות ממשכ"ל

הערות:

- המחירים בהצעות יכללו מע"מ ועמלת ניהול ופיקוח ע"י משכ"ל בשיעור 4.5%
- נדרש חתימת העירייה על כול חוזה להזמנה רכב בנפרד וועדת השלושה.
- נדרש חתימת העירייה על חוזה ניהול ופיקוח ע"י משכ"ל
- ההתשרות מותנית בהתאמת מסמכי המכרז ואישור המחלקה המשפטית, ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.

מח' לוגיסטיקה, רכב ובטיחות מבקשת לאשר התקשרות עם זכייניות משכ"ל (הרץ, פסיפיק (פריזבי), ובלו סקאי) עבור ליסינג תפעולי לכלי רכב במסגרת מכרז משכ"ל לת 25/2024.  
מקור תקציבי – 530,531,730,731 בהתאם להזמנות מאושרות בפועל ע"י גזבר העירייה.

(נספח מס' 2)

### 3. הצעה מס' 38/2025 – מכרז שירותי אבטחה מוסדות חינוך, מבני ציבור ואירועים לעיריית רמלה

חוזה האבטחה של הרשות עם חברת אבטחה ש.ג.ל כח אדם ושמירה בע"מ (דרך משכ"ל) מסתיים ב- 1/7/2025 לאור האמור, מחלקת ביטחון פנה למשכ"ל בבקשה לבצע התמחרות עבור שירותי אבטחה למוסדות חינוך מבני ציבור ואירועים כאשר העיר מחולקת לשני גזרות, ההצעה הזולה ביותר מקבלת את הגזרה של 60% וההצעה השנייה מקבלת את 40%.

חישוב האומדן בוצע ע"י משרד רואי חשבון "שחקים" והוא הינו על בסיס עלויות לשנת 2024.

מחלקת ביטחון ממליצה לאשר את שני המציעים הזולים:



## פרוטוקול ועדת שלושה מס' 14/2025

- א.** אגם אבטחה בע"מ ע"ס 5,510,4667 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור 60% מגזרת העיר
- ב.** ש. שניר מערכות ביטחון תחזוקה וניקיון בע"מ ע"ס 3,453,403 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל לשנה עבור 40% מגזרת העיר

סכום הכולל עבור שתי החברות ל-3 שנים הינו 26,891,610 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל  
**סעיף תקציבי – 181700751 אבטחת מוסדות חינוך**

(נספח מס' 3)

## 4. הצעה מס' 39/2025 - בקשה לפיצול קו הסעה למעון יום שיקומי צ'יימס במודיעין

וועדת שלושה מיום 20.4.25 (פרוטוקול מס' 10/2025), אישרה את הרחבת ההתקשרות עם הקבלן י. אליהו, זכיון משכ"ל, ע"ס 103.801 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל (בשיעור 4.5%) עבור הסעה וליווי מטעם המסיע למעון יום שיקומי צ'יימס במודיעין.

בהתאם להחלטת הוועדה, הרשות הפעילה הסעה למעון יום שיקומי צ'יימס במודיעין עבור שמונה פעוטות, בתנאים שפורטו לעיל.

בשל תלונות הורים על אורך המסלול ומשך נסיעה ארוכה, בוצעה ביקורת ע"י בקר מטעם משכ"ל, ובה עלה כי משך הנסיעה

עולה מעל שעה לכל כיוון, דבר שאינו עומד בתקנות הסעה בטיחותית של משרד הרווחה. לכן, יש צורך לפצל את קו ההסעה



## פרוטוקול ועדת שלושה מס' 14/2025

לשתי הסעות נפרדות על מנת לקצר את זמני הנסיעה. בשל קושי מאוד גדול בגיוס עובדים לליווי בהסעת פעוטות למעונות יום שיקומיים מחוץ לעיר, היות ונדרש מהעובד עצמו להגיע באופן עצמאי לנקודות האיסוף בתחבורה ציבורית, שאינה נגישה וזמינה באזורים מסוימים, נדרש גם מימון עבור הסעת מלווה.

לאור המורכבות שתוארה לעיל, התקבל אישור ממושרד הרווחה לפיצול ההסעה ולשיפוי בגין הסעת מלווה.

לאור האמור לעיל, החלטת ועדת השלושה מס' 10/2025 יושמה עד לתאריך 23.5.25.

החל מהיום, 25.5.25, יבוצע שינוי, כפי שמבוקש בפנייה זו.

עלות הסעת פעוטות (בשני רכבים) 60,370 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5%.

עלות הסעת 2 מלווים (ברכב אחד) 7,102.65 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5%.

סיוע ממושרד הרווחה שאושר הינו 64,436.38 ₪ כולל מע"מ ולא כולל עמלת משכ"ל (מתוך סכום זה, השתתפות רשות 16,109.10 ₪).

השתתפות המשרד מכסה את כל ההוצאות על הסעת פעוטות והסעת מלווה.

יש לציין, שלא כוללת עמלת משכ"ל וכמובן שהרשות משתתפת ב-25% כמקובל.

סה"כ השתתפות רשות 19,145.37 ₪ (השתתפות נורמטיבית 16,109.10 ₪ + השתתפות בגין עמלת משכ"ל ל 3,036.27 ₪).

ועדת השלושה מס' 15-64/2022 מיום 28.8.2022 אישרה התקשרות עם חברת י. אליהו (זכיון משכ"ל) לשירותי היסעים

לחינוך המיוחד ורווחה. ההתקשרות הינה בתוקף עד ליום 31.8.25.

אגף הרווחה והשירותים החברתיים ממליץ לאשר את פיצול קו הסעה למעון יום שיקומי צ'יימס מודיעין ע"ס 67,472.65

₪ עבור בקשה לפיצול קו הסעה למעון יום שיקומי צ'יימס מודיעין.

מועד תחילת הקו 25.5.25 מועד סיום הקו 15.8.25

מקור תקציבי: 1846700843 הסעות למ. יום שיקומי

הערה: הזמנה מס' 162440 ע"ס 103.801 ₪ לא תנוצל במלואה. צפי לניצול של כ- 30,000 ₪, לא יותר.

(נספח מס' 4)



## פרוטוקול ועדת שלושה מס' 14/2025

### 5. הצעה מס' 40/2025 – הליך משפטי מול בית דין לעבודה

בעקבות הליכי משמעת כנגד העובד א.ג., החלו הלכים משפטיים בנושא בזירות שונות הגיש הנ"ל תביעה לבית הדין לעבודה. ראש העירייה ומנהלת אגף כ"א העבירו את הטיפול למשרד בראש סומך. הטיפול בתיק יהא לפי שעות עבודה. כרגע אין צפי להערכת שווי ההתקשרות. משכך מתבקשת העירייה לאשר התקשרות על סך 35 אש"ח. אגף כ"א יעדכן את הוועדה באשר להליכים לשם עדכון ההתקשרות. מבוקש לאשר התקשרות עם **בראש סומך ע"ס 35,000 ₪ לא כולל מע"מ** עבור ביצוע שעות עבודה בהליך משפטי בעקבות תביעה של העובד א.ג. מקור תקציבי: 1781000581 הוצאות משפטיות-לשכה משפטית

### 6. הצעה מס' 41/2025 – יועץ למינהלת טרמינל 6

בסיכום שנערך בין שלושת ראשי הרשויות רמלה, גזר וחבל מודיעין, שהתקיים ב 29/4/25 הוחלט כי רונן עזריה מנכ"ל העירייה לשעבר, שהיה נציג רמלה בצוות טרמינל 6 במשך כ- 8 שנים. ישמש כיועץ במנהלת טרמינל 6 וזאת מאחר ורונן הפך מומחה מיוחד בתחום הנ"ל וצבר ידע ספציפי וניסיון רב בנושא. רונן מכיר את הפרויקט מקרוב ואת וההחלטות ראשי הרשויות בעניינים השונים. בתפקידו ידע לשמור על האינטרסים הציבוריים של העיר רמלה ולקדם את הפרויקט העצום הזה בהיקף של מיליארד וארבע מאות מיליון ש"ח. במסגרת תפקידו יהיה אחראי לקידום הפרויקט ולהוביל להצלחתו. כפיפותו של היועץ והנחיות לביצוע יהיו לראש העירייה. רונן יחל את עבודתו ב-1/6/25 בהיקף התחלתי של 10 שעות שבועיות על פי מחירי חשכ"ל, התואמים את כישוריו (יועץ 2 + מע"מ, היקף השעות ישתה בהתאם לצרכי העירייה ויכול לגדול עד 30 שעות שבועיות בהתאם להיקף העבודה והחלטת ראשי הרשויות.

השתתפות הרשויות בהוצאה זו תחלק בין הרשויות רמלה 50%, גזר 40% וחבל מודיעין 10%.

במידה והעירייה תהיה מעוניינת לקבל שירותים נוספים התואמים את כישוריו ואת הידע שצבר רונן בפרויקט הייחודי המשותף עם

**רמ** הדיר ממשלתי (בניין העירייה, קריית הממשלה והיכל בתי המשפט) שגם אותו ליווה רונן עוד משלביו הראשונים, תשתמש



## פרוטוקול ועדת שלושה מס' 14/2025

העירייה בשרותיו של רונן כמנהל הפרויקט מטעם עיריית רמלה באותו תעריף הקבוע מעלה (יועץ 2) + מע"מ כדין זאת בהיקף שעות על פי ביצוע, שלא יעלה על 20 שעות שבועיות.

דוחות ביצוע יוגשו ע"י היועץ, חתומים ומאושרים ע"י ראש העיר לגזברות העירייה.

מבוקש לאשר ההתקשרות עם רונן עזריה לפי תעריף חשכ"ל (יועץ 2) ע"ס 342 ₪ לא כולל מע"מ לשעה עבור שעת ייעוץ למינהלת טרמינל 6.

מקור תקציבי: 1731000782 מינהלת טרמינל 6

## המלצת הוועדה:

1. הצעה מס' 36/2025 – הסכם מסגרת עבור מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור ע"ס 2,760,813.22 ₪

כולל עמלת משכ"ל 4.5% לא כולל מע"מ

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף משאבי אנוש, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת רוטנה מידל איסט, זכיינית משכ"ל, ע"ס 2,641,926.53 ₪ לא כולל מע"מ, כולל עמלת משכ"ל בשיעור 4.5% עבור מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור

2. הצעה מס' 37/2025 – מכרז משותף לליסינג תפעולי לכלי רכב – מכרז משכ"ל ל לת 25/2024

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר התקשרות עם זכייניות משכ"ל (הרץ, פסיפיק (פריזבי), ובלו סקאי) עבור ליסינג תפעולי לכלי רכב במסגרת מכרז משכ"ל ל לת 25/2024.



## פרוטוקול ועדת שלושה מס' 14/2025

### 3. הצעה מס' 38/2025 - מכרז שירותי אבטחה מוסדות חינוך, מבני ציבור ואירועים לעיריית רמלה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל אגף מערכות מידע, הועדה מאשרת המלצתו וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הארכת הסכם ההתקשרות בהתאם לאמור בסעיף 2.2 לעיל, היות והרשות קיבלה התחייבות מאת משרד הפנים לתיקצוב נוסף ע"ס של 150,000 ₪ נוספים (מעבר ל-250,000 ₪ שנוצל).

### 4. הצעה מס' 39/2025 - בקשה לפיצול קו הסעה למעון יום שיקומי צ'יימס במודיעין

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף משאבי אנוש, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את פיצול קו הסעה למעון יום שיקומי צ'יימס מודיעין ע"ס 67,472.65 ₪ עבור בקשה לפיצול קו הסעה למעון יום שיקומי צ'יימס במודיעין.

### 5. הצעה מס' 40/2025 – הליך משפטי מול בית דין לעבודה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים הועדה מאשרת ההמלצה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם בראש סומך ע"ס 35,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ביצוע שעות עבודה בהליך משפטי בעקבות תביעה של העובד א.ג.

### 6. הצעה מס' 41/2025 – יועץ למינהלת טרמינל 6

לאחר עיון בבקשה ובנספחים הועדה מאשרת ההמלצה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם רונן עזריה לפי תעריף חשכ"ל (יועץ 2) ע"ס 342 ₪ לא כולל מע"מ לשעה עבור שעת ייעוץ למינהלת טרמינל 6.

תומר עמר  
גזבר העירייה

עו"ד דורון דבורי  
יועמ"ש

החלטת ראש העיר:

רמ  
עיר



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 14/2025

1. הצעה מס' 36/2025 – הסכם מסגרת עבור מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור ע"ס 2,760,813.22 ₪  
כולל עמלת משכ"ל 4.5% לא כולל מע"מ  
מאמץ המלצת הוועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת רוטנה מידל איסט, זכיינית משכ"ל, ע"ס 2,641,926.53 ₪ לא כולל מע"מ, כולל עמלת משכ"ל בשיעור 4.5% עבור מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור
2. הצעה מס' 37/2025 – מכרז משותף לליסינג תפעולי לכלי רכב – מכרז משכ"ל ל לת 25/2024  
מאמץ המלצת הוועדה ומאשר את התקשרות עם זכייניות משכ"ל (הרץ, פסיפיק (פריזבי), ובלו סקאי) עבור ליסינג תפעולי לכלי רכב במסגרת מכרז משכ"ל ל לת 25/2024.
3. הצעה מס' 38/2025 – מכרז שירותי אבטחה מוסדות חינוך, מבני ציבור ואירועים לעיריית רמלה  
מאמץ המלצת הוועדה ומאשר את הארכת הסכם ההתקשרות בהתאם לאמור בסעיף 2.2 לעיל, היות והרשות קיבלה התחייבות מאת משרד הפנים לתיקצוב נוסף ע"ס של 150,000 ₪ נוספים (מעבר ל-250,000 ₪ שנוצל).
4. הצעה מס' 39/2025 – בקשה לפיצול קו הסעה למעון יום שיקומי צ'יימס במודיעין  
מאמץ המלצת הוועדה ומאשר את ההתקשרות עם פיצול קו הסעה למעון יום שיקומי צ'יימס מודיעין ע"ס 67,472.65 ₪ עבור בקשה לפיצול קו הסעה למעון יום שיקומי צ'יימס במודיעין.
5. הצעה מס' 40/2025 – הליך משפטי מול בית דין לעבודה  
מאמץ המלצת הוועדה ומאשר את ההתקשרות עם בראש סומך ע"ס 35,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור ביצוע שעות עבודה בהליך משפטי בעקבות תביעה של העובד א.ג.
6. הצעה מס' 41/2025 – יועץ למינהלת טרמינל 6  
מאמץ המלצת הוועדה ומאשר את ההתקשרות עם רונן עזריה לפי תעריף השכ"ל (יועץ 2) ע"ס 342 ₪ לא כולל מע"מ לשעה עבור שעת ייעוץ למינהלת טרמינל 6.



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 14/2025

מיכאל וידל

ראש העיר