



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 09/2025

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי י' בניסן תשפ"ה (08 באפריל 2025) – במשרדי גזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9, רמלה.

חברי הועדה:

רונן עזרייה- מנכ"ל

תומר עמר - גזבר

עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד - מנהל מחלקת מזכירות

תמי באסון - כלכלנית מנהל אגף הנדסה

אבי דיל - מנהל מח' לוגיסטיקה ורכב

הנדון:

1. הצעה מס' 23/2025 – תכנון אצטדיון חדש – עדכון הסכם

וועדת הצעות פטורות (נוהל יועצים) מס' 02/2022-14 מיום 02.01.2022 אישרה התקשרות עם חברת אדריכלים מנספלד-קהת בע"מ ע"ס 2,800,000 ₪ לפי אחוז שכ"ט 7% בהתבסס על אומדן של 40,000,000 בתוספת מע"מ עבור תכנון אצטדיון חדש בשכונת נאות שמיר.

בוועדת הצעות פטורות (נוהל יועצים) מס' 55/2022-15 מיום 06.09.2022 עודכן שכ"ט לסך של 2,835,118 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לגיבוש הפרוגרמה.

במהלך שלבי התכנון המוקדמים, החליטה העירייה לשנות את מיקום האצטדיון ולבנותו ברחוב אפריאט. כתוצאה מכך, הוקפא התכנון באתר המקורי, ונדרשה התאמה מחודשת של החוזה והתכנון לאתר החדש. עם קבלת ההחלטה לשינוי מיקום האצטדיון החדש, הוגשה הצעת מחיר מעודכנת ע"י חברת אדריכלים מנספלד-קהת בע"מ, אשר כללה עדכון שכ"ט בגין שינוי המיקום והגדלות תכנון נדרשות, הצעת המחיר בסך 2,235,086 ש"ח לא כולל מע"מ.

לאחר בדיקה מקיפה לכלל מרכיבי ההצעה החדשה, כולל ניתוח העלויות והשוואה אל מול פרויקטים בסדר גודל זה, ולאחר ניהול משא ומתן אל מול המתכנן להלן סיכום הדברים.

הוחלט כי תשלום שכ"ט לא יהיה מבוסס על עלות הביצוע בפועל אלא על האומדן הנוכחי, ללא התייקרויות עתידיות. כמן כן, הגבלת שכר המתכנן – נקבע כי שכרו של המתכנן יעמוד על 1,626,856 ש"ח לא כולל מע"מ, עבור ביצוע כל השלבים עבור תכנון אצטדיון 2,000 מושבים.

לסיכום, בהתאם לכל הבדיקות שנערכו ובהמשך לניהול משא ומתן אל מול החברה, מנהל הנדסה ממליץ לאשר עדכון שכ"ט של המתכנן חברת אדריכלים מנספלד-קהת בע"מ בסך של 1,626,856 ש"ח לא כולל מע"מ עבור ביצוע כל השלבים בגין תכנון אצטדיון חדש.



עדכון השכ"ט יבוצע מהיתרה הקיימת בהסכם כתוצאה מהקפאת התכנון לאור שינוי מקום. יתרת תקציבית בהסכם - 2,122,242.00 ש"ח כולל מע"מ.

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 24/2025 – מתן שירותי תהליכי רישוי במחלקת הרישוי במנהל הנדסה

ועדת מכרזים מספר 02/2024-15 מיום 14.2.2024 אישרה התקשרות חברת פורום שרת 99 בע"מ עבור מתן שירותי ליווי תוכניות עיצוב ובינוי ותהליכי רישוי בהתחדשות העירונית. מכסת השעות החודשיות המאושרות במסגרת ההסכם הינה 120 שעות. מנהל הנדסה נמצא במצוקת כוח אדם במחלקת רישוי, לאור העובדה שמנהלת מחלקת רישוי ו-2 בודקות היתרים התפטרו מעבודתן. בימים אלו מנהל הנדסה נדרש לתת מענה לבקשות שהוגשו להוצאת היתרים בשכונת נאות עובדיה וזאת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה) בהתאם לתהליכים ולוחות הזמנים שנקבעו ע"פ החוק לקבלת היתר. ועדת השלושה 01/2025-16 אישרה קבלת שירותי ליווי תהליכי רישוי במחלקת רישוי במנהל הנדסה וזאת במסגרת מכסת השעות המאושרות בהסכם (כ-62 שעות חודשיות) לתקופה של 3 חודשים או עד לקביעת זכיין למכרז שעתיד להתפרסם בימים הקרובים. עלות שעת עבודה 220 ש"ח לפני מע"מ, סך עלות חודשית לפי 62 שעות חודשיות 13,640 ₪ לפני מע"מ. בתאריך 01.04.2025 נערכה פתיחת מעטפות למכרז שפורסם, עד אשר יוכרז זוכה בוועדת מכרזים מנהל הנדסה ממליץ לאשר את המשך ההתקשרות עם חברת פורום שרת 99 בע"מ ע"ס 13,640 ₪ לא כולל מע"מ עבור מתן שירותי תהליכי רישוי במחלקת הרישוי במנהל הנדסה.

מקור תקציבי - תב"ר 4042

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 25/2025 – הארכת הסכם עם ספק צמיגי דובל

עיריית רמלה בהליך פרסום מכרז למתן שירותי לתיקון תקרים והחלפת צמיגים לרכבי העירייה. בסוף חודש אפריל מסתיים הסכם עם הספק "צמיגי דובל" אשר מספק שירותי לתיקוני תקרים וצמיגים לרכבי

רמלה העירייה והליסינג.



לאור כך מח' לוגיסטיקה ורכב ממליצה על הארכת החוזה הקיים עם הספק "צמיגי דובל" (בעלות חודשית משוערת של כ-1,500 ₪ בעבור תיקון תקרים) למשך שלושה חודשים או עד סיום הליך המכרז לפי המוקדם מבניהם.

מקור תקציבי – בהתאם להזמנות מאושרות בפועל.

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 26/2025 – הארכת הסכמים אפליקציית כחול לבן

לאור מלחמת חרבות ברזל ומצב חירום במדינה והיעדרות מנהל מח' הפיקוח מהעבודה למשך זמן רב עקב שירות מילואים אגף ביטחון פועל בימים אלו לפרסום מכרז בנושא כחול לבן להסדרת אמצעי חניה בעיר. ההסכמים הקיימים עם החברות מילגם, פנגו, סלופאק מסתיימים בתאריך 31/03/25. שירות כחול לבן ואמצעי התשלום מהווה מקור הכנסה לעירייה וההתקשרות איתם חיונית. אגף ביטחון מבקש להאריך את ההסכמים עם חברות מילגם, פנגו, סלופאק עד 30/6/2025 ו/או בחירת זוכה במכרז המוקדם מבניהם צפי עלות 125,000 ₪ לפני מע"מ.

מקור תקציבי - 1943000781

(נספח מס' 4)

המלצת הועדה:

1. הצעה מס' 23/2025 – תכנון אצטדיון חדש – עדכון הסכם

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר עדכון שכ"ט של המתכנן בסך של 1,626,856 ש"ח לא כולל מע"מ עבור ביצוע כל השלבים בגין תכנון אצטדיון חדש.

2. הצעה מס' 24/2025 – מתן שירותי תהליכי רישוי במחלקת הרישוי במנהל הנדסה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את המשך ההתקשרות עם חברת פורום שרת 99 בע"מ ע"ס 13,640 ₪ לא כולל מע"מ עבור מתן שירותי תהליכי רישוי במחלקת הרישוי במנהל הנדסה.

3. הצעה מס' 25/2025 – הארכת הסכם עם ספק צמיגי דובל

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת מח' פיקוח עירוני, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש

עיריית רמלה | [RAMLE.ORG](https://www.ramle.org.il) | [f](https://www.facebook.com/ramle) | [i](https://www.instagram.com/ramle) | [y](https://www.youtube.com/ramle) | yaely@ramle.org.il, ronh@ramle.org.il | טלפון: 08-9771794/5 | כתובת: ויצמן 1, רמלה



המוקדם מבניהם, בעלות חודשית משוערת של כ-1,500 ₪ בעבור תיקון תקרים.

4. הצעה מס' 26/2025 – הארכת הסכמים אפליקציית כחול לבן

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר להאריך את ההסכמים עם חברות מילגם, פנגו, סלופארק עד 30/6/2025 ו/או בחירת זוכה במכרז המוקדם מבניהם צפי עלות 125,000 ₪ לפני מע"מ.

רונן עזריה

מנכ"ל

תומר עמר

גזבר

עו"ד דורון דבורי

יועמ"ש

החלטת ראש העיר:

1. הצעה מס' 23/2025 – תכנון אצטדיון חדש – עדכון הסכם

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את עדכון שכ"ט של המתכנן בסך של 1,626,856 ש"ח לא כולל מע"מ עבור ביצוע כל השלבים בגין תכנון אצטדיון חדש.



2. הצעה מס' 24/2025 – מתן שירותי תהליכי רישוי במחלקת הרישוי במנהל הנדסה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את המשך ההתקשרות עם חברת פורום שרת 99 בע"מ ע"ס 13,640 ₪ לא כולל מע"מ עבור מתן שירותי תהליכי רישוי במחלקת הרישוי במנהל הנדסה.

3. הצעה מס' 25/2025 – הארכת הסכם עם ספק צמיגי דובל

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הארכת החוזה הקיים עם הספק "צמיגי דובל" למשך שלושה חודשים או עד סיום הליך המכרז לפי המוקדם מבניהם, בעלות חודשית משוערת של כ-1,500 ₪ בעבור תיקון תקרים.

4. הצעה מס' 26/2025 – הארכת הסכמים אפליקציית כחול לבן

מאמץ החלטת הועדה ומאשר להאריך את ההסכמים עם חברות מילגם, פנגו, סלופארק עד 30/6/2025 ו/או בחירת זוכה במכרז המוקדם מבניהם.

מיכאל וידל

ראש העיר