



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 13/2023-15

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי כה' אייר תשפ"ג (16 במאי 2023) - במשרדי גזברות העירייה, מבצע משה 9, רמלה.

משתתפים:

רוחן עזריה- מנכ"ל העירייה
שגיא רוזנבלט -ס. גזברית העירייה
עו"ד שרון בן יקר – משנה ליועמ"ש העירייה

נוכחים:

לביא היציג- מנהלת להתחדשות עירונית

הנדון:

1. הסכם הארכה לשמאי מלווה למנהלת להתחדשות עירונית

לאחרונה הסתיים ההסכם עם יועץ השמאות של המנהלת. היועץ מלווה את העירייה והמנהלת בכל התוכניות של ההתחדשות העירונית. העבודה שלו חשובה מאוד, כיוון שתוכניות התחדשות עירונית כוללות היבט שמאי. בפברואר נחתם הסכם הארכה ל-4 חודשים שצפוי להסתיים ב-31/5/2023. היציאה למכרז התעכבה בעקבות החגים ובסוף אפריל פורסם המכרז החדש. התאריך האחרון להגשה הוא ה-22/5/2023. ההנחה היא שהתהליך יסתיים בסוף יוני או יולי.

המנהלת להתחדשות עירונית ממליצה להאריך את ההסכם לחודשיים נוספים, או עד סיום תהליך המכרז, המוקדם מבניהם, עם השמאי אהרון בוך בהיקף של 20,000 ₪ כולל מע"מ לכלל התקופה. זאת על מנת לאפשר את המשך העבודה השוטפת. מקור תקציבי - 2027922750 - הפעלת המנהלת

(נספח מס' 1)

2. תוספת אגף לבי"ס איבן סינא (מיום 02.02.2023)

מנהל הנדסה פנה למשכ"ל ע"מ לקבל הצעות מחיר מזכייני מכרז מק/19/2022 לטובת תוספת אגף לבי"ס איבן סינא. משכ"ל פנו ל-12 חברות (להלן החברות): ארדי בר שדה בע"מ, אייל ד. אבן ושיש בע"מ, י.ר.א.מ (2009) קבלנות, סמ-גד בנייה וייזום בע"מ, צוות המקצוענים בניין בע"מ, אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ, חומרית 2000 לבנין והשקעות 1996 בע"מ, ב. יועד חב לבנין בע"מ, משה בוצן (ביוב-עבודות אחזקה) בע"מ, ק.מ. מרום הנדסה וייזום בע"מ, נ.א. אפיקים הנדסה בע"מ, א.ש. מקייטן קבלנים לבנין ופיתוח בע"מ. בנוהל השתתפו 6 מציעים (קראו את מסמכי המכרז), אולם רק הצעה אחת התקבלה.

רמלה להלן הצעת המחיר היחידה שהתקבלה (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5%).



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 13/2023-15

אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ - 6,958,168.71 ₪ כולל מע"מ
מינהל ההנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר היחידה שהתקבלה של חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ
והתקשרות דרך משכ"ל ע"ס 6,958,168.71 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.
מקור תקציבי - תב"ר 2990

(נספח מס' 2)

3. הארכת התקשרות ריטיינר דיני עבודה

משרד עו"ד בראש סומך מעניקים לעיריית רמלה שירותים משפטיים שוטפים בתחום דיני העבודה מכוח מכרז פומבי שפורסם בשנת 2019.
התקשרות זו הגיעה לכדי סיום והעירייה נערכה לפרסום מכרז חדש וקביעת זוכה בהתאם לתוצאות המכרז שפורסם.
דא עקא, ומכרז זה נדחה מספר פעמים לאור העובדה שלקראת המועד האחרון להגשת הצעות נמצא כי לא נרכשו מסמכי המכרז על ידי משתתפים פוטנציאליים.
במטרה להרחיב את מעגל המשתתפים, העירייה האריכה את המועד שוב ושוב ואף עמלה רבות לשם דיוק בקביעת תנאי הסף שבו ואמות המידה שנקבעו בו.
כיום, אנו מצויים באמצע ההליך המכרזי, לפני ראיונות לשני המשרדים שרכשו את מסמכי המכרז ומתמודדים בו.
לאור האמור, הלשכה המשפטית מבקשת להאריך את ההתקשרות הקיימת עם משרד בראש סומך ע"ס 63,000 ₪ לא כולל מע"מ עד לקביעת זוכה במכרז שצפוי להסתיים ביוני השנה.
סעיף תקציבי- 781581



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 13/2023-15

המלצת חברי ועדת השלושה:

1. הסכם הארכה לשמאי מלווה למנהלת להתחדשות עירונית

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל ההתחדשות העירונית, הועדה מאשרת המלצת המנהלת להתחדשות עירונית וממליצה בפני ראש העיר לאשר הארכת את ההסכם עם השמאי הנוכחי אהרון בוך ע"ס 20,000 ₪ כולל מע"מ לחודשיים נוספים, או עד סיום תהליך המכרז. המוקדם מבניהם.

2. תוספת אגף לבי"ס איבן סינא (מיום 02.02.2023)

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאמצת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה היחידה של חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 6,958,168.71 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.

3. הארכת התקשרות ריטיינר דיני עבודה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר המשנה ליועמ"ש, הועדה מאמצת המלצת הלשכה המשפטית וממליצה בפני ראש העיר לאשר הארכת ההתקשרות הקיימת עם משרד בראש סומך ע"ס 63,000 ₪ לא כולל מע"מ עד לקביעת זוכה במכרז שצפוי להסתיים ביוני השנה.



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 13/2023-15

רונן עזריה
מנכ"ל

שגיא רוזנבלט
ס. גזברית

עו"ד שרון בן יקר
משנה יועמ"ש

החלטת ראש העיר :

- 1. הסכם הארכה לשמאי מלווה למנהלת להתחדשות עירונית**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הארכת את ההסכם עם השמאי הנוכחי אהרון בוך ע"ס 20,000 ₪ כולל מע"מ לחודשיים נוספים, או עד סיום תהליך המכרז. המוקדם מבניהם.
- 2. תוספת אגף לבי"ס איבן סינא(מיום 02.02.2023)**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 6,958,168.71 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.
- 3. הארכת התקשרות ריטיינר דיני עבודה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הארכת ההתקשרות הקיימת עם משרד בראש סומך ע"ס 63,000 ₪ לא כולל מע"מ עד לקביעת זוכה במכרז שצפוי להסתיים ביוני השנה.

מיכאל וידל
ראש העיר
רמלה