

# אגף התכנון והנדסה עיריית רמלה



## פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022

מישיבת הועדה להנחות באגרות פיתוח שהתקיימה יום שלישי, ה' באב תשפ"ב (2 אוגוסט 2022)  
בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, רח' ויצמן 1 רמלה.

### נוכחים:

מאור אשש -יו"ר הועדה  
יאיר דידי - חבר מועצה  
עו"ד ראיס אבו סייף – חבר מועצה

### משתתפים:

עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
עללאל רוזה - גזברית העירייה  
שחר קולטקר - מנהל מח' הפיקוח על הבניה  
אייל קהלני - מנהל אגף לשירותים חברתיים

### חסרים:

אברהם דגורייב – סגן רה"ע

### להלן עיקרי הדברים:

בפני הועדה הובא 14 בקשות לדין, 2 בקשות הורדו מסדר היום, להלן הנושאים:

#### 1. י.ג.ס

מדובר בחיוב בהיטלי פיתוח בעקבות מדידה בסקר מדידות עירוני, קיים חוב ע"ס 3,456 ש"ח ג' גמלאי סיעודי הגב'  
עובדת ומשתכרת בסך 1,900 ש"ח.

#### החלטת הועדה:

הועדה מאשרת הנחה ע"י מבחן ההכנסה שקיים ברשומות העירייה.

(נספח 1)

#### 2. א.ר.י.ב

הגב' חולה בסרטן ומקבלת טיפול רפואי – עומד במבחן ההכנסה.  
מדובר בחיוב היטלי פיתוח בגין בקשה להיתר מס' 20200126 עבור 645.69 מ"ר,  
בית פרטי חד משפחתי, בניית בית חדש בעל 2 יח"ד הכולל חדר על הגג סה"כ 3 קומות,  
סכום ההיטלים הינו ע"ס 210,865 ש"ח, בנוסף קיים חוב ע"ס 151,000 ש"ח במחלקת הארנונה.

#### החלטת הועדה:

הועדה לא מאשרת הבקשה

(נספח 2)

#### 3. ל.צ.

# אגף התכנון והנדסה עיריית רמלה



מר צ' הוא נכה צה"ל, מקבל קצבה מביטוח לאומי – לא עומד במבחן ההכנסה.  
מדובר בחיוב בהיטלי פיתוח בעקבות מדידה בגין חריגות בניה שנמדדו בהעברה בטאבו ע"ס 4,625 ₪.

**החלטת הועדה :**

**הועדה מאשרת הנחה בגובה 25% .**

(נספח 3)

## 4. י' (ז"ל) ס.ק.

הבעל נפטר בזמן ההמתנה לוועדה מדובר באישה אלמנה הגב' עיוורת וחולה במחלות נוספת מקבלת

סיוע של מטפלת מביטוח לאומי, מדובר בחיוב בהיטלי פיתוח בעקבות מדידה בסקר מדידות עירוני בגין סככה לבני הזוג לא היה רכב לעולם.

**החלטת הועדה :**

**הועדה מאשרת הנחה בגובה 25% .**

(נספח 4)

## 5. ר.א.מ.

לבעל יש 100% נכות חירש האישה חולה בסרטן לזוג 6 ילדים .

מדובר בחיוב היטלים בגין מדידה שנעשתה בעקבות בקשה לרישום בית משותף ע"ס 9,146 ₪ הנ"ל לא עומדים במבחן ההכנסה, לשיקול הועדה.

**החלטת הועדה :**

**הועדה מאשרת הנחה לפי גובה ההנחה בארנונה ולא פחות מ 25% .**

(נספח 5)

## 6. א.ד.ב.

לאישה יש 90% נכות לצמיתות בגין עיוורון ובנוסף חולה בסרטן מדובר בחוב בגין בנייה חדשה 58,318 ₪ לא עומדים במבחן ההכנסות .

**החלטת הועדה :**

**הועדה לא מאשרת הבקשה**

(נספח 6)

## 7. מ.א.ט.

לבעל יש נכות 100% עבר אירוע לב, מדובר בבניה ללא היתר שנמצאה במסגרת בקשה להיתר מס' 20200051 והנ"ל חויבו בהיטלי פיתוח ע"ס 12,949 ₪ לא עומדים במבחן ההכנסות.

**החלטת הועדה :**

**הועדה לא מאשרת הבקשה**

# אגף התכנון והנדסה עיריית רמלה



(נספח 7)

## 8. א.ד.

מדובר בבניה ללא היתר שנמצאו במדידה שבוצעה בסקר מדידות עירוני וקיים חוב בהיטלי פיתוח ע"ס 11,341 ש"ח מבקש בגין משפחה ברוכת ילדים, לא עומד במבחן ההכנסות.

**החלטת הועדה:**

**הועדה מאשרת 10% הנחה.**

(נספח 8)

## 9. א.ע.ר

מדובר באדם נכה סיעודי מתקיים מקצבת ביטוח לאומי האישה עובדת, מדובר ב בבניה ללא היתר שנמצאו במדידה שבוצעה בסקר מדידות עירוני וקיים חוב בגין היטלים ע"ס 11,943 ש"ח לא עומד במבחן ההכנסות

**החלטת הועדה:**

**הועדה מאשרת 25% הנחה**

(נספח 9)

## 10. א.ל.ב

מדובר באישה גרושה שנושאת חוב משותף בגין בדיקה שנעשתה בנכס בעקבות בקשה להעברה בטאבו, החוב רק על שמה, החוב בגין היטלי פיתוח ע"ס 6,675 ש"ח, לא עומדת במבחן ההכנסה.

**החלטת הועדה:**

**הועדה מאשרת 25% הנחה**

(נספח 10)

## 11. א.א.י

בזוג בשנות 70 לחיים שמשתכרים מקצבת זקנה, החוב בגין חריגות בנייה ע"ס 2,289 ש"ח לא עומדים במבחן ההכנסה.

**החלטת הועדה:**

**הועדה לא מאשרת הבקשה**

(נספח 11)

## 12. י.ש

מדובר באדם שעבר אירוע מוחי ונותר מוגבל, חוב בגין העברה בטאבו, לא עומדים במבחן ההכנסה.



**החלטת הועדה :**

הועדה מאשרת 25% הנחה

(נספח 12)

**אגרות והוצאת הריסה :**

13. צ.ע.

בקשה לביטול הוצאות 2 הריסות בסכום כולל של כ-30,986 ₪, המבקש חי לבדו בדירת עמידר המשמשת כהוסטל לאנשים מבוגרים חולה במחלות לב בעבר היה נרקומן, קיימת נכות מביטוח לאומי 100%

**החלטת הועדה :**

מטרת הוועדה היא דיון במקרים בהם קיים חוב בהיטלי פיתוח, אין לוועדה סמכות לדון בחובות ביצוע הריסות ולכן הבקשה הורדה מסדר היום.

(נספח 11)

14. ע.ג

חוב ע"ס 33,592 ₪ מדובר בעסק בגדוד העברי "סטוק" החוב בגין הריסת מבנה לפני מספר שנים העסק בפני סגירה העקבות משבר הקורונה ועבודות הכבישים ברחוב הרצל נקלע לקשיים כלכליים קשים קיים חוב בסדר ע"ס 160,000 ₪ ועוד חוב ע"ס 128,000 ₪.

**החלטת הועדה :**

מטרת הוועדה היא דיון במקרים בהם קיים חוב בהיטלי פיתוח, אין לוועדה סמכות לדון בחובות ביצוע הריסות ולכן הבקשה הורדה מסדר היום.

בכבוד רב,

מאור אשש, ויו"ר הועדה

**מוזמנים:**

רון עזריה - מנכ"ל העירייה  
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
רוזה עללאל - גזברית העירייה  
שחר קולטקר - מנהל מח' פיקוח על הבניה  
אייל קהלני - מנהל המח' לשירותים חברתיים  
יהושע קלפוס - מבקר העירייה