



פרוטוקול הנהלה מס' 15-03/2022

מישיבת ועדת הנהלה שהתקיימה ביום שלישי כג' תשרי תשפ"ג (18 באוקטובר 2022) - בלשכת ראש העיר ויצמן 1, רמלה.

נוכחים :

מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
מאור מאיר אשש - חבר מועצה
שלומי פנטה - חבר מועצה
אורלי ארביב - חברת מועצה
אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה

משתתפים :

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
רוזה עללאל - גזברית העירייה
רון חסיד - עוזר רה"ע

חסרים :

הרב איתן דהאן - סגן רה"ע
עו"ד רוני רוטשטיין - חבר מועצה
רוני מושייב - חבר מועצה
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
עמאר אבו גאנס - חבר מועצה

על סדר היום :

1. תכנית מס' 1100882-415 מרפאות בנאות שמיר

התכנית ממוקמת ברחוב משה לוי שבשכונת נאות שמיר. גוש 4351 חלקות 41,30,19 בחלקו. גוש 4724 חלקה 19 בחלקה. שטח התכנית כ- 48 דונם.

בשטח של תכנית זו קיימים מבנים שחלקם בבניה וחלקם בתהליך אכלוס.

האזור נקבע ע"י תכנית לה/6/170 שאושרה בשנת 2015 כאזור מגורים ומשרדים עם חזית מסחרית. בתכנית המאושרת נקבעו הוראות בינוי שמגבילות הקמת מרפאות לקומת הכניסה בלבד.

בעקבות פניות רבות מטעם בעלי הקרקע ומחברות קופות החולים השונות לאפשר גמישות בהוראות התב"ע, עיריית רמלה החליטה לקדם תכנית לכל שטח השכונה שבבנייה.

התכנית באה לשנות הוראה זו ולאפשר את הקמת המרפאות גם בקומה הראשונה, ללא שינוי ביתר הוראות תכנית לה/6/170.

התכנית הנוכחית היא בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (5) (-) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים. וועדת משנה מיום 15.08.2022 החליטה להפקיד את התכנית.

חברי ועדת הנהלה מאשרים את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(נספח מס' 1)

2. השתלמות לסגני ראש העיר, בהשתתפות ראש העיר ומשני ראש העיר - מיכאל וידל, אברהם דז'ורייב, הרב איתן דהאן

, מאור אשש, אורלי ארביב.

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2017 מבוקש לאשר השתתפותם של מיכאל וידל, אברהם דז'ורייב, הרב איתן דהאן, מאור אשש, אורלי ארביב.

בהשתלמות שנתית לסגנים ברשויות המקומיות (שלטון מקומי).

נושא ההשתלמות - חיזוק הקשר והאצלת סמכויות מהשלטון המרכזי לשלטון המקומי.

מיכאל וידל - ראש העיר, אברהם דז'ורייב, הרב איתן דהאן - משמשים כסגני ראש העיר, מאור אשש, אורלי ארביב - משמשים כמשני ראש העיר, השתלמות זו תעניק ידע וכלים לעבודתם היומיומית.

חברי ועדת הנהלה מאשרים השתתפותם של מיכאל וידל, אברהם דז'ורייב, הרב איתן דהאן, מאור אשש, אורלי ארביב.

בהשתלמות בנושא חיזוק הקשר והאצלת סמכויות מהשלטון המרכזי לשלטון המקומי.



פרוטוקול הנהלה מס' 15-03/2022

3. מכרז פומבי מס' 14/21 - תכנון בית כנסת ומקווה נשים במגרש 404 בנאות שמיר

מספר גוש	כל חלק/ חלקי הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
4348	חלק		243, 282, 284, 290
4349	חלק		84-85, 250, 255, 293, 295
5802	חלק	5, 8-22, 24, 26-29, 32-34, 36-41, 61, 65-66, 68-70, 72-76, 78-81, 86-88, 91, 98, 106-107, 109-111	92, 108
5803	חלק	15-21, 42, 56-61, 70-73, 75, 87, 89-90, 102-103	

העירייה פרסמה את המכרז שבנדון, למכרז לא הוגשה כל הצעה. האגף המקצועי הדגיש בפני חברי ועדת מכרזים כי מכרז חדש לא יועיל וקיים צורך ממשי בקידום הפרויקט. לאור האמור לעיל מבוקש ממועצת העיר לאשר החלטת ועדת מכרזים מס' 05.2022-15 מיום 14.07.2022 לפיו הוחלט **כי יש לבטל מכרז מס' 14/21** אשר אליו לא הוגשה כל הצעה ולצאת בפרסום הליך התמחרות כפי שקבוע בתקנה 22(ח) לתקנות העירויות [מכרזים], תשמ"ח - 1998.

חברי ועדת הנהלה מאשרים ביטול מכרז פומבי מס' 14/21 - תכנון בית כנסת ומקווה נשים במגרש 404 בנאות שמיר ויציאה להתמחרות ללא מכרז.

(נספח מס' 2)

**4. הארכת תוקף הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה
תכנית 415-0838573 - מתחם יוספטל רמלה, פינוי-בינוי רקע**

- מיקום:** התכנית ממוקמת בחלק הצפון מזרחי של רמלה, בין הרחובות משה דיין, עמיחי, יוספטל, רמב"ם ובורוכוב,
- שטח התכנית:** כ-159.00 דונם
- מטרת התכנית:** התחדשות עירונית בשכונת יוספטל באמצעות פרויקט פינוי בינוי להקמת שכונת מגורים חדשה, שטחי ציבור, מסחר, תעסוקה, דיור מוגן ושטחים פתוחים.
- מצב קיים:** המתחם כולל כיום בניה ישנה, ברובה מבנים טוריים ומבני H בני 3-4 קומות, בני 828 יח"ד סה"כ, במצב ירוד ורווחת דיור נמוכה. כ-700 יח"ד מיועדות לפינוי, וכ-144 יח"ד מיועדות לחיזוק.
- מצב מוצע:** הבינוי מציע כ-3,300 יח"ד בתמהיל מגוון, במסגרת 8 מתחמי תכנון, המהווים יחידות מימוש עצמאיות. כל מתחם כולל מגדלי מגורים בגובה של עד 25 קומות, ובניה מרקמית בגובה של עד 8 קומות לאורך הרחובות הראשיים כאשר קומת הקרקע מתוכננת כחזית פעילה המלווה את הרחוב, ותכלול שימושי מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים. בנוסף, כוללת התכנית מערך שטחי ציבור רחב היקף, שטחים פתוחים מגוונים, ושטח למבנה מסחר ותעסוקה.
- וועדת משנה 2020002 מיום 16.03.2020 החליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים.
- וועדה מחוזית אישרה הודעה לפי סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה למשך שנה. ההודעה נכנסה לתוקף ב-12.11.22.
- מצורף מטה תרשים סביבה, תשריט מצב מוצע ונספח בינוי לעיון.
- כן מצורף מכתב מטעם יזם, המנמק צורך בהארכת תוקף הבקשה.

מאחר ותוקף ההודעה לפי סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה עומד לפוג ב-13.11.22, לצורך המשך קידום תכנון באופן יעיל ומתן וודאות תוך הגבלת מתן היתרי בניה, נדרשת המלצת העירייה לאשר הארכת תוקפה.

חברי ועדת הנהלה מאשרים הארכת תוקף הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה תכנית 415-0838573 - מתחם יוספטל רמלה, פינוי-בינוי.

(נספח מס' 3)



פרוטוקול הנהלה מס' 15-03/2022

5. אישור נוהל שפ"מ - (שירות פסיכולוגי מורחב) בתקציב נוסף מעבר לשפ"ח.

חברי ועדת הנהלה מאשרים הרחבת השירותים הנוספים הכוללים: אבחונים פסיכו דידיקטיים להתאמות לבגרויות במימון הורים (מדובר באבחונים שאינם נכללים בשירותי השפ"ח - הם בתשלום מופחת השוואה למגזר הפרטי מבוססים על תעריפי הנש"מ - נציב שירות המדינה), שירות פסיכולוגי מורחב במימון ציבורי - פרויקטים במימון משרד החינוך, העירייה וגופים חיצוניים שמעוניינים להתקשר בשירותים פסיכולוגיים עם העירייה.
חוזר מנכ"ל משרד החינוך מס' 0332 מתווה השירות הפסיכולוגי החינוכי לפי פרק 3.6 הרחבת השירותים הפסיכולוגיים בשירות נוסף.
(נספח מס' 4)

6. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' וולקוב דריה

גב' וולקוב דריה עובדת במחלקת קליטה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.
עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.09.2022 ועד תאריך 01.03.2023.
חברי ועדת הנהלה מאשרים היתר לעבודת חוץ.

7. אישור חילופי גברי ומינני בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

חברי ועדת הנהלה מאשרים מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל כמפורט להלן:

א. הועדה לקידום מעמד האישה -

1. אורלי ארביב - יו"ר
2. מאור אשש
3. רותם כהן כחלון
4. שלומי פנטה
5. שרה בוכריס - נציגת ציבור
6. אוקסנה בורכוב - נציגת ציבור
7. עו"ד נטלי יצחק - נציגת ציבור
8. מירי בלחסן - יו"ר נעמ"ת
9. יועצת רה"ע לענייני מעמד קידום האישה ברשות

מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

ב. החברה למימון רמלה (2005) בע"מ

נבחרי ציבור:

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
2. אברהם דזירייב
3. רונן מושייב
4. הראל שוהם

נציגי ציבור:

1. רו"ח דניאל בניטה
2. רו"ח אבי גנני
3. סטיב פאנוס
4. אוקסנה בורכוב

עובדי רשות:

2. רוזה עללאל - גזברית הרשות
3. ליזי בסון - כלכלנית אגף החינוך והנוער
4. גלית פוני - סגנית מנהלת קליטה
5. נירית טננבאום - מנהלת אגף הכנסות

מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה



פרוטוקול הנהלה מס' 15-03/2022

ג. קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

נבחרו ציבור:

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
2. אורלי ארביב
3. מאור אשש
4. עו"ד רונן רוטשטיין
5. משה שטה

נציגי ציבור:

1. רו"ח יצחק ראט
2. אריה סולומון (לייבלה)
3. אליהו יגודייב
4. ראניה מרגייה
5. עו"ד אלה פילוסוף

עובדי רשות:

6. רונן עזרייה - מנכ"ל העירייה
 7. שירי ארגמן - מנהלת מח' שירות ובקרה
 8. דנה וינקור - מנהלת אגף שירות
 9. עו"ד זוהר ברבר - סגנית מחלקת הכנסות
 10. נעמי טראדנוב - מנהלת מח' GIS
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה**

ד. ועדת שמות למקומות ציבוריים -

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
2. מאור אשש
3. עו"ד מוסא סאבא
4. אברהם דז'ורייב
5. רונן מושייב
6. משה שטה
7. לנה מזוז - נציגת ציבור
8. רו"ח דני בניטה - נציג ציבור

מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

ה. ועדה לאיכות הסביבה -

סעיף 149 י לפקודת העיריות

1. שלומי פנטה - יו"ר
2. עו"ד רונן רוטשטיין
3. אברהים (מינו) אבו לבן
4. שמעון שלוש
5. יוסי בן חיים - נציג ציבור
6. רויטל דיגה - נציגת ציבור
7. יוסי דבח - נציג ציבור
8. מנהל מח' התברואה
9. מנהל היח' לאיכות הסביבה ברשות
10. נציג השר להגנת הסביבה

מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה
יו"ר הועדה