



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-02/2025

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי ח' אייר תשפ"ה (6 מאי 2025) – באמצעות אפליקציית ZOOM

משתתפים:

שגי'א רוזנבלט-ס' גזבר
עו"ד טובית אליאס- משפטית
רון חסיד- מנהל מזכירות
זאנה סלובייצ'יק- מהנדסת
שמואל אוחיון- מנהל אגף מבני ציבור
תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה

נוכחים:

אברהם דזירייב – מ"מ יו"ר הועדה
שלומי פנטה- סגן רה"ע
הרב מיכאל דרעי- חבר מועצה

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 06/25 למתן שירותי ליווי תהליכי רישוי עבור מינהל הנדסה בעיריית רמלה	הוכרזו זוכים

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 27/24 למתן שירותי פיקוח לבניית מעון יום מגרש 909 גוש 5150 חלקה 59 ברמלה	הוכרז זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה. תחילת הועדה: 15:15



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-02/2025

מספר פניה 1:

מכרז פומבי מס' 06/25 למתן שירותי ליווי תהליכי רישוי עבור מינהל הנדסה בעיריית רמלה

דיון:

זאנה סלובייצ'יק, הנדסה: עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי ליווי תהליכי רישוי עבור מינהל הנדסה. למכרז ניגשו 2 מציעים:

- א. פורום שרת 99 בע"מ
- ב. אליין רישוי בינוי בע"מ

שני המציעים עומדים בתנאי הסף. בהתאם לנכתב במסמכי המכרז ניתן להכריז על 2 המציעים כזוכים והמח' המקצועית ממליצה על שניהם ולחלק את העבודה הרבה שיש בין 2 המציעים.
אברהם דז'ורייב, מ"מ יו"ר הוועדה: מה הפער במחיר בין שני המציעים?
זאנה סלובייצ'יק, הנדסה: אין פער, המציעים הציעו הצעה זהה ע"ס 220 ₪ לשעת ייעוץ.

משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי ליווי תהליכי רישוי עבור מינהל הנדסה. למכרז ניגשו 2 מציעים אשר עומדים בתנאי הסף ובהצעותיהם לא נפלו פגמים.

- בהתאם לבחינת רכיב האיכות ושקלול הצעות המחיר להלן פירוט הניקוד שהתקבל:
- א. פורום שרת 99 בע"מ - 100 נקודות
- ב. אליין רישוי בינוי בע"מ - 95 נקודות

בהתאם לקבוע בסעיף 3.3 להוראות המשתתפים במכרז העירייה רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין שני מציעים שונים. לאור כך ובהתאם לחוות הדעת המקצועית, אין מניעה לאשר את שני המציעים כזוכים.

אברהם דז'ורייב, מ"מ יו"ר הוועדה: לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **פורום שרת 99 בע"מ ו- אליין רישוי בינוי בע"מ** כזוכים במכרז. מי בעד?
אברהם דז'ורייב - בעד
שלומי פנטה - בעד
הרב מיכאל דרעי - בעד
יו"ר הוועדה: מאושר. בעד- פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על **פורום שרת 99 בע"מ ו- אליין רישוי בינוי בע"מ** כזוכים במכרז פומבי מס' 06/25 למתן שירותי ליווי תהליכי רישוי עבור מינהל הנדסה בעיריית רמלה

נושאים שהועלו מחוץ לסדר היום:

מספר פניה 2:

מכרז פומבי מס' 27/24 למתן שירותי פיקוח לבניית מעון יום מגרש 909 גוש 5150 חלקה 59 ברמלה

דיון:

שמואל אוהיון, הנדסה: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 27/24 למתן שירותי פיקוח לבניית מעון יום מגרש 909 גוש 5150 חלקה 59 ברמלה.

למכרז ניגשו 7 מציעים:

- א. אנך הנדסה בע"מ
- ב. ניסים שוקר מהנדסים בע"מ
- ג. א.פ.נ ניהול הנדסי תיאום ופיקוח בע"מ
- ד. אלבו מהנדסים בע"מ
- ה. רוכסר ניהול פרויקטים בע"מ
- ו. יואל ממון ניהול ופיקוח בע"מ

רמלה עיר עולם



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-02/2025

המציעים יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ ו- א.ס. שירותי תיאום ופיקוח בע"מ לא עמדו בתנאי הסף. המח' המקצועית ביצעה שקלול של ההצעות והחברה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ובעלת ההצעה הנמוכה ביותר היא א.פ.נ ניהול הנדסי תיאום ופיקוח בע"מ – 99 נקודות

משפטיים: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 27/24 למתן שירותי פיקוח לבניית מעון יום מגרש 909 גוש 5150 חלקה 59 ברמלה.

למכרז ניגשו 7 מציעים:

- א. אנך הנדסה בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ב. ניסים שוקר מהנדסים בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ג. א.פ.נ ניהול הנדסי תיאום ופיקוח בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ד. אלבו מהנדסים בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ה. רוכסר ניהול פרויקטים בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ו. יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ- המציע אינו עומד בתנאי הסף ובהצעתו נפלו פגמים. מבדיקת מסמכי ההצעה עולה כי המציע צירף להצעתו העתק תעודות השכלה ורישיונות מהנדס בניין ו/או הנדסאי בניין של עובדי המשרד. אולם המציע לא צירף להצעתו העתק קו"ח של עובדי ו/או יועצי המשרד. בעיון פלט רשם החברות שצורף להצעה ניתן להסיק כי עובדי המשרד מטעם המציעה אינם עונים על דרישות תנאי הסף לפיהן במידה ומדובר בחברה, על המשתתף להחזיק ב-30% הבעלות בחברה. בוצעה פנייה אחידה למציעים לצורך השלמת מסמכים, המציע נתבקש לצרף העתקי קו"ח של נותן השירותים מטעם המציע וכן להבהיר מה הקשר בין המשתתף מטעם המציע לבין החברה לצורך עמידתו בתנאי הסף. המציע ציין כי מר אורי פרץ הינו מהנדס בחברה משנת 2016 וכן צירף קו"ח. מבדיקה שבוצעה מר אורי פרץ אינו רשום כבעלים ו/או שותף ו/או מחזיק במניות. לפיכך, נראה כי מדובר בשכיר וזאת בניגוד לתנאי הסף במכרז. לאור כך, הצעת המציע נפסלה.
- ז. א.ס. שירותי תיאום ופיקוח בע"מ- המציע אינו עומד בתנאי הסף ובהצעתו נפל פגם. בהתאם למסמכי המכרז על המציע לצרף תעודת השכלה לפיה המציע הינו בעל השכלה אקדמאית כמהנדס/ הנדסאי בניין. כמו כן המציע נדרש לצרף רישיון מהנדס. מעיון במסמכי המציע, כלל המסמכים נחתמו ע"י מר אדלר גדי אשר הינו בעלים ומנכ"ל החברה, ואילו העתק תעודות השכלה ורישיון מהנדס הינם ע"ש מר גילבורד ליאונד. כמו כן כחלק מהמסמכים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, צורף העתק תעודת השכלה של מר אדלק צבי בתואר הנדסאי. אולם המציע לא צירף להצעתו פרופיל משרד ו/או העתק קו"ח של עובדי ו/או יועצי המשרד, מהם ניתן להסיק כי האישורים או התעודות שצורפו הינם בגין עובדי החברה. בוצעה פנייה אחידה למציעים להשלמת מסמכים לצורך עמידה בתנאי הסף. על אף שניתנה האפשרות למתן הבהרה ביחס להצעה והמסמכים שהוגשו על ידה, ומשעה שלא התקבלו מסמכים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, הרי שאין באפשרות הלשכה המשפטית לבחון את ההצעה לגופה. לאור כך שלא נתקבלו המסמכים על אף שניתנה האפשרות למתן הבהרה יש לפסול את הצעת המציע.

לסיכום בפני הוועדה ישנן 5 הצעות כשרות. בהתאם לשקלול ההצעות, המח' המקצועית ממליצה להכריז על חברת א.פ.נ ניהול הנדסי תיאום ופיקוח בע"מ כהצעה הזוכה. הצעה זו הינה ההצעה אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ברכיב האיכות בהתאם לנספח 4 למסמכי המכרז והצעת המחיר שהוצעה על ידה הייתה בין ההצעות הזולות שהתקבלו במכרז.

אברהם דז'ורייב, מ"מ יו"ר הוועדה: איפה המעון יום מיועד להיבנות?
שמואל אוהיון: בשכונת נאות בגין.

אברהם דז'ורייב, מ"מ יו"ר הוועדה: לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על א.פ.נ ניהול הנדסי תיאום ופיקוח בע"מ כזוכה במכרז. מי בעד?

אברהם דז'ורייב - בעד

שלומי פנטה - בעד

הרב מיכאל דרעי - בעד

יו"ר הוועדה: מאושר. בעד - פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על א.פ.נ ניהול הנדסי תיאום ופיקוח בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 27/24 למתן שירותי פיקוח לבניית מעון יום מגרש 909 גוש 5150 חלקה 59 ברמלה

אברהם דז'ורייב
מ"מ יו"ר ועדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מח' מזכירות



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-02/2025

החלטות ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 06/25 למתן שירותי ליווי תהליכי רישוי עבור מינהל הנדסה בעיריית רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על פורום שרת 99 בע"מ ו- אליין רישוי בינוי בע"מ כזוכים במכרז פומבי מס' 06/25 למתן שירותי ליווי תהליכי רישוי עבור מינהל הנדסה בעיריית רמלה

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
2.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 27/24 למתן שירותי פיקוח לבניית מעון יום מגרש 909 גוש 5150 חלקה 59 ברמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על א.פ.נ ניהול הנדסי תיאום ופיקוח בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 27/24 למתן שירותי פיקוח לבניית מעון יום מגרש 909 גוש 5150 חלקה 59 ברמלה

בברכת עשיה פורייה,

מר מיכאל וידל
ראש העירייה