



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025  
מיום 26.05.2025

פרוטוקול ישיבת מועצה - מן המניין שהתקיימה ביום שני כח' באייר תשפ"ה  
(05 במאי 2025) בספרייה העירונית ע"ש בלפר, רחוב ויצמן 1, רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 18:13

### נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר המועצה  
מאור מאיר אשש - מ"מ ראש העיר  
אברהם דז'ורייב - סגן ראש העיר  
הרב יניב אבולוף הכהן - חבר מועצה  
שמואל בן מרדכי - חבר מועצה  
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה (יצא בשעה 19:00)  
עו"ד אמירה אבלאסי - חברת מועצה  
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:25)  
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:44)  
רותם כהן כחלון - חברת מועצה  
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו - חברת מועצה  
הראל יוסף שהם - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:26)  
משה שטה - חבר מועצה  
יואל לביא - חבר מועצה (יצא בשעה 19:44)  
שמעון שלוש - חבר מועצה (יצא בשעה 18:20)  
עו"ד אדוארד אדי מורדכייב - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:35)

### חסרים:

סלמון שלומי פנטה - סגן ראש העיר  
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
איציק חוגי - חבר מועצה

### מנגנון עירוני:

רון עזריה - מנכ"ל  
שגיא רוזנבלט - סגן גזבר העירייה  
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
רון חסיד - מנהל מזכירות  
ז'אנה סולובייצ'יק - מהנדסת העיר  
הילה גזית - אדריכלית העיר  
לביא היציג - מנהל מנהלת התחדשות עירונית  
רויטל פוגל קבסה - סגנית מנהלת אגף תכנון ועיצוב אורבני



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025  
מיום 26.05.2025

### על סדר היום:

1. פרידה ממנכ"ל העירייה, מר רונן עזריה
2. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

### 3. אישור פרוטוקולים:

- |   |  |
|---|--|
| א. פרוטוקול ועדת כספים                          | (1) מס' 05/2025-16 מיום 19 במאי 2025   |
| ב. פרוטוקול ועדת איכות הסביבה                   | (1) מס' 01/2025-16 מיום 4 במאי 2025    |
| ג. פרוטוקול דירקטוריון החברה הכלכלית לרמלה בע"מ | (1) מס' 01/2025-16 מיום 18 במאי 2025   |
| ד. פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה - לידיעה         | (1) מס' 02/2025-16 מיום 22 באפריל 2025 |
| ה. פרוטוקול ועדת מכרזים - לידיעה                | (1) מס' 02/2025-16 מיום 6 במאי 2025    |
| ו. פרוטוקול ועדת תנועה - לידיעה                 | (1) מס' 02/2025-16 מיום 7 במאי 2025    |

### 4. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים ינואר – מרץ 2025

בהתאם להוראת סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

### 5. תוספות



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025  
מיום 26.05.2025

### עדכוני ראש העיר:

1. ראש העיר עדכן כי העירייה קיימה אירוע מרגש לשחקני העבר שהניחו את היסודות של הספורט בעיר, חולקו תעודות והבענו את הערכתנו על פועלם.
2. אירחנו את שגריר שוויץ בישראל ובנוסף קיימנו שת"פ בינלאומי עם פדרציית קנזס סיטי.
3. בתאריך 08.05.2025 כיבדנו את זכרם של הלוחמים הגיבורים בציון יום הניצחון במלחמה נגד הנאצים.
4. עוד באותו היום, פתחנו את מרכז הספורט הקהילתי החדש בנאות שמיר- מרכז גדול ומתקדם עם חדרי כושר, אולם ספורט חוגים ועוד וכל זאת לרווחת וטובת התושבים.
5. בתאריך 12.05.2025 פתחנו יריד תעסוקה והשכלה בשיתוף משרד העבודה, הרווחה ופורום התעסוקה העירוני אליו הגיעו מאות משתתפים אשר נפתח בפניהם עולם חדש של מקומות עבודה, התארח מנכ"ל משרד העבודה מר ישראל אוזן ונהנינו מהרצאת אורח של אלוף הגידו אורי ששון.
6. קיימנו טקס לכביש 200 ע"ש אריאל שרון ז"ל. הכביש מרכזי אשר מחבר בין 431 וכביש 44 ומהווה עורק תחבורתי משמעותי לתושבי העיר.
7. קיימנו פגישת עבודה עם מפקד המחוז בפיקוד העורף להיערכות לחירום, אני קורא מכאן לכלל התושבים להמשיך ולפעול בהתאם להנחיות פיקוד העורף, ההנחיות מצילות חיים.
8. התחלנו בתהליך בבחירת רב לעיר רמלה. הבחירות יתקיימו בתאריך 11.06.2025 טו' בסיוון התשפ"ה. אני מאחל הצלחה לכל המתמודדים. שנזכה להגדיל תורה ולהאדירה.
9. אנו עובדים בשיא המרץ בהשלמת מעגל התנועה ברחוב מבצע יונתן, בקרוב יבוצעו מעגלי תנועה נוספים לשיפור בטיחות וחוויית הנסיעה ברחובות כלנית/ חבצלת, יעקב דורי/מוטה גור וחידשנו את רחוב הדרור / שדרות ירושלים עד רחוב הרמ"א.
10. אתמול 25.05.2025 חגגנו את יום ירושלים וקיימנו צעדה לכבודה של העיר בירה שלנו.
11. אתמול 25.05.2025 קיימנו טקס לנופלים במסע עלייה מאתיופיה לישראל, יהי זכרם של כל הנופלים ברוך.
12. היום הותקנו מצלמות בצומת עזריאלי לשמירה על ביטחון וחיזוק תחושת הביטחון של התושבים. וזה מתווסף לאתר מצלמות שהוקם ברחוב משה דיין (כיכר מה קשור), בהמשך מתוכננות מצלמות בפארק אריאל שרון, בצומת בית העלמין החדש, ביציאה מכביש אריאל שרון (כביש 200) לכביש 44, מתחם העסקים ברחוב בן גוריון, 2 אתרי מצלמות בנאות בגין ועוד. אנו מתכננים הקמה של 13 אתרים ורישות רחוב במצלמות הרצל עד סוף סוף השנה.



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025  
מיום 26.05.2025

### הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

1. (53). אישור מועצת העיר להמלצה להצטרפות למגישי התכנית העצמת זכויות נקודתית בשכונת עמישב (תכנית 1416551-415)

#### רקע

א. מיקום:

• התכנית ממוקמת בחלקה הדרום מזרחי של העיר, בשכונת עמישב, בין הרחובות משה שמש מדרום ורחובות משה רבנו ומשה צדקה מצפון.

• גושים, חלקות: גוש 5857, חלקי חלקות 3-4

ב. שטח התכנית: כ-0.850 ד'

ג. מטרת התכנית: איחוד 2 מגרשי מגורים בבעלות אחודה תוך הוספת זכויות, והסדרת פרצלציה למבנה ציבור במגרש צמוד.

ד. מצב קיים:

התכנית חלה על מגרשי מגורים א' 27,28 במתחם 1/מבנן 2 עפ"י תכנית ל/15/1000/א המאושרת מיום 09.02.1997. שני המגרשים ריקים מבנייה. התכנית המאושרת מאפשרת להקים בכל מגרש ששטחו המזערי 150 מ"ר, 1 יח"ד בשטח 110 מ"ר עיקרי, ו-20 מ"ר שטחי שירות, בשתי קומות, בתכסית של 60% בקווי בניין קדמי וצידי 0 מ' ואחורי 3 מ'. ממערב למגרשים אלו קיים מגרש 904 בייעוד שטח לבנייני ציבור, ממוקם מבנה ביכני"ס בן קומה. חלק מזערי ממבנה בית הכנסת בנוי על שטח הקרקע בייעוד מגורים מכיוון מזרח.

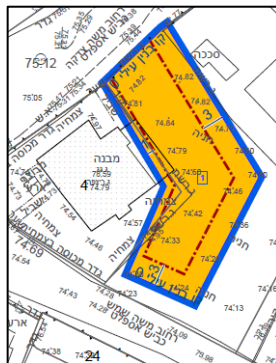
ה. מצב מוצע:

התכנית מבקשת לאחד בין שני מגרשי מגורים למגרש יחיד בייעוד מגורים, תוך הוספת זכויות בניה. כמטלה ציבורית חלף תוספת זכויות המבוקשת, התכנית תסדיר פרצלציה עבור ביכני"ס, ותעגן תוספת זכויות בניה בשטח, בהתאם לתכניות נושאות לשטחי ציבור המאושרות בעיר.

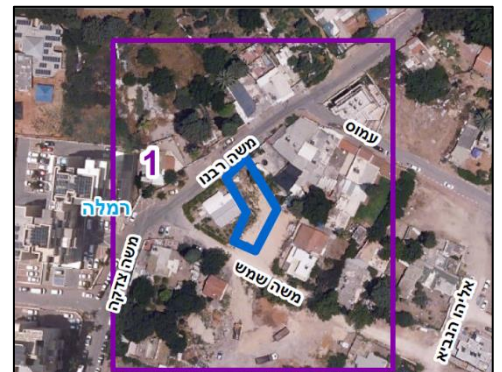
ו. סטטוס בוועדה מקומית: התכנית טרם עלתה לדיון בוועדת משנה.

ז. תשריטים מצורפים:

#### תשריט מצב מוצע



#### תרשים סביבה



מועצת העיר מאשרת המלצה להצטרפות למגישי התכנית העצמת זכויות נקודתית בשכונת עמישב

(תכנית 1416551-415)

(בעד -8, נמוע-5)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)  
(נספח מס' 1)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025  
מיום 26.05.2025

### 2. (54). אישור מועצת העיר הכרזה לפי סעיף 77-78 במתחם "שער צפון"

#### רקע

א. מיקום:

- התכנית ממוקמת בצפון מזרח רמלה, בהיקף תחנת מטרו תל-חי, המצויה על גבול רמלה-לוד. רובה מצוי ממזרח לרחוב תל חי, באזור תעשייה א' וחלק נוסף - ממערב לרחוב תל חי, בשכונת נאות בגין.
- גבולות התכנית: בצפון מזרח- העיר לוד, ממזרח- כביש 40, בדרום מערב- מתחם כלא איילון ובדרום-מזרח - שכונת גן חק"ל.

גושים, חלקות:

גוש : 4340, חלקות (שלמות וחלקיות): 5-9,14,34

גוש : 4341, חלקות (שלמות וחלקיות): 2-15,22-28,33,35-36,44,53-56,59,62

גוש : 4342, חלקות (שלמות וחלקיות): 144-150,152-153

גוש : 4344, חלקות (שלמות וחלקיות): 18,108-110,115,122,125,128-129,132-135

גוש : 5150, חלקה : 10

ב. שטח התכנית: כ-335 דונם

- מטרת התכנית**: פיתוח מרכז עירוני הכולל עירוב שימושים: מגורים, מסחר ותעסוקה, תעשייה ושטחי ציבור מבונים ופתוחים.
- מצב קיים**: בתחום שטח התכנית נמצאים מבני תעשייה, מרכזים מסחריים (קניון רמלוד), מעט שטחי ציבור ושטחים פתוחים. כמו כן, נכלל בתכנית צפון שכונת גן חק"ל לצורך שיפור תוואי הדרכים ותוספת שימושים לטובת תושבי השכונה. האזור בנוי בדלילות ונטול אפיון מיוחד. מבחינה סטטוטורית ייעודי הקרקע הם: ממזרח לרחוב דוכיפת רוב השטח הינו ביעוד מרכז עסקים, בין רחוב דוכיפת לרחוב תל חי רוב השטח מיועד לאזור תעשייה וממערב לרחוב תל חי ישנו שטח ביעוד למבני ציבורי.
- מצב מוצע**: התכנית תציע תוספת יח"ד בתמהיל מגוון, מסחר ותעסוקה, שטחי ציבור מבונים ופתוחים. בלב המתחם מתוכננת תחנת מטרו "תל חי". סביב מרחב נדרשת בהתאם לתמ"א 70 העצמת זכויות, ועירוב שימושים, לצורך יצירת מוקד עירוני. רחוב תל חי יהפוך לציר תנועה משמעותי עם הקמת תחנת המטרו והרכבת הקלה. אזור התעשייה עתיד להפוך, במתווה מדורג, למרחב תוסס, מזמין ופעיל.

ו. **סטטוס בוועדה המחוזית**: וועדת היגוי לניתוח מצב קיים נערכה ב-25.03.25

ז. **תשריטים מצורפים**:

תרשים סביבה



לצורך המשך קידום תכנון באופן יעיל ומתן וודאות לגורמי התכנון ולבעלי הנכסים תוך הגבלת מתן היתרי בניה, מועצת העיר מאשרת הכרזה לפי סעיף 77-78 במתחם "שער צפון"

(בעד -8, נמנע-5)

(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

(נספח מס' 2)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025

מיום 26.05.2025

3. (55). אישור מועצת העיר להמלצה להצטרפות כמגישי התכנית והכרזה על סעיף 77-78 תכנית 415-

1186154 / התחדשות עירונית מתחם אשכול

רקע

א. מיקום:

- התכנית ממוקמת בחלקה הצפון מערבי של העיר, ובחלקה המזרחי של שכונת אשכול. בין הרחובות יצחק בן צבי ממזרח, רחובות צה"ל ולוי אשכול מצפון, רחוב קרן היסוד ממערב ורחוב יהודה שטיין מדרום.
- גושים/חלקות

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5801	מוסדר	חלק		48 מונה
5803	מוסדר	חלק		97
5805	מוסדר	חלק	49-55, 78, 80	79, 81
5806	מוסדר	חלק	41, 43-46, 51-54, 101-102, 108	32, 35-37, 42, 65, 68, 70, 73, 93, 106-107, 110, 115, 117, 120
5807	מוסדר	חלק	6-8, 30, 35-50, 55, 61-64, 66, 68, 70, 74	52, 56-58, 67, 71-72

ב. שטח התכנית: כ-125.700 דונם.

ג. מטרת התכנית: התחדשות עירונית בשכונת אשכול, בעיר רמלה באמצעות הקמת מתחמי מגורים חדשים, השלמת מערך הרחובות, מבני ציבור, מסחר ופיתוח שטחים פתוחים.

ד. מצב קיים: המתחם כולל כ-836 יח"ד המיועדות לפינוי בכ-30 מבני מגורים בבינוי ישן, בניהם מבני שיכונים בני 4-5 קומות, מבני H ו-6 בתי סוכנות צמודי קרקע. כמו כן, המתחם כולל מבני ציבור עירוניים: בייס תיכון, בייס יסודי ממ"ד, גני ילדים, שני מרכזים קהילתיים, מבנה משרדי עירייה, ריכוז גבוה של בתי כנסת וכ-250 מ"ר שטחי מסחר.

ה. מצב מוצע:

התכנית מציעה כ-3000 יח"ד חדשות במתווה פינוי-בינוי, ע"י חלוקת השטח ל-6 מתחמי איחוד וחלוקה עצמאיים, במגוון טיפולוגיות בינוי הנעות בין 9 עד 25 קומות. זאת לצד תוספת מבנים ומוסדות ציבוריים, מסחר שכונתי, שטחים ציבוריים פתוחים, מערך דרכים ורחובות חדשים, המתממשק עם המערך העירוני הקיים במטרה ליצור רשת רחובות המשכית בין המתחמים, בין מוקדי עניין וציבור בפנים המתחמים ובסביבתם, ובין תחנות התחבורה הציבורית לצורך חיזוק הקישוריות הפנימית בין חלקי השכונה והעיר.

ו. סטטוס בוועדה מקומית: התכנית צפויה לעלות לדיון וועדת משנה בשבועות הקרובים.

ז. סטטוס בוועדה המחוזית: התכנית צפויה לדיון וועדת היגוי ב-25.05.25.

ח. תשריטים מצורפים:

תשריט מצב מוצע



תרשים סביבה





**עיריית רמלה**

**ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025**  
**מיום 26.05.2025**

לצורך המשך קידום תכנון באופן יעיל ומתן וודאות לגורמי התכנון ולבעלי הנכסים תוך הגבלת מתן היתרי בניה, ממועצת העיר מאשרת הכרזה לפי סעיף 77-78 וכן לאשר את הצטרפותה למגישי התכנית.

(בעד -8, נמנע-5)  
 (החלטות המוגשות ע"י רה"ע)  
 (נספח מס' 3)

**4. (56). אישור מועצת העיר להצטרפות למגישי התכנית - תכנית 415-1231919 – התחדשות עירונית מתחם שטיין-בן צבי**

רקע

**מיקום:** התכנית ממוקמת בין שד' ויצמן ממזרח, יהודה שטיין - מדרום, בן צבי – ממערב, ומתחם "ויצמן-מטרו" – מצפון.

**שטח התכנית:** כ-40.750 דונם

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5805	מוסדר	חלק	3-4, 6-8, 11-15, 17, 20-21, 39-46, 48, 59, 61-63, 66-70, 75-77, 82-83, 88	2, 9-10, 16, 47, 79

**מטרת התכנית:** התחדשות עירונית במתחם שטיין בן צבי ברמלה, מסלול פינוי בינוי, להקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת מגורים, תעסוקה, מסחר ושטחים למבני ציבור.

**מצב קיים:** המתחם כיום כולל בנייה ישנה, מבני שיכונים בני 3-4 קומות, מבנים טוריים ומבני H. סה"כ כ- 324 יח"ד מיועדות לפינוי. סביב המתחם קיים מערך של שטחים פתוחים ללא רציפות המשמשים כמעברים להולכי רגל, וחניונים עיליים לכלי רכב. כמו כן כולל המתחם יחידות מסחריות ומבני ציבור קטנים.

**מצב מוצע:** הבינוי מציע כ- 1370 יח"ד בתמהיל מגוון, חלקם בבינוי מגדלי וחלקם בבינוי מרקמי ובבניה פשוטה. המתחם מחולק ל-4 תתי מתחמים. הבניה משלבת מגורים עם מסחר ושימושי ציבור לאורך הרחובות הראשיים, כאשר קומת הקרקע מתוכננת כחזית פעילה המלווה את הרחוב. מבני הציבור מתוכננים בלב המתחם. בנוסף התכנית מעבה את הרשת התנועתית עבור כלי רכב והולכי רגל. בצפון המתחם ממוקם חלקו המערבי של "גן התשעה", המהווה חלק מפארק לינארי, הקושר מתחמים ממזרח למערב.

**סטטוס בוועדה המחוזית:** ועדת היגוי ב- 5.5.2024.

**תשריטים מצורפים:** תרשים סביבה, תשריט מצב מוצע ונספח בינוי.

תשריט מצב מוצע



תרשים סביבה



**תשריטים מצורפים:**



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025  
מיום 26.05.2025

נספח בינוי



מועצת העיר מאשרת הצטרפות למגשי התכנית 415-1231919 – התחדשות עירונית במתחם שטיין – בן צבי.

(בעד -10, נמנע-3)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)  
(נספח מס' 4)

### 5. (57). ביטול הפקעה מכוח תכנית מס' 415-0945741 – רח' הרב קוק 9 רמלה

בחודש מאי 2023 אושרה בוועדה המחוזית, התכנית שבנדון במסגרתה בין היתר שונה ייעוד מדרך למגורים ביחס לחלקה 123 בגוש 4348 וזאת לאור העובדה שבתכנית קודמת (לה/160) שטח הדרך (בשטח של 241 מ"ר) סומן כחולש על גבי בית מגורים קיים ולימים אף נרשמה הפקעה לטובת העירייה ביחס לשטח זה. בהתאם לכך, נדרשת כיום העירייה לבצע ביטול של ההפקעה הרשומה בהתאם לסעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 לרבות אישור שר הפנים כנדרש.

מועצת העיר מאשרת ביטול הפקעה מכוח תכנית מס' 415-0945741 – רח' הרב קוק 9 רמלה.

(בעד -8, נמנע-3)  
הראל שהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)  
(נספח מס' 5)

### 6. (58). אישור דוחות כספיים קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח לשנת 2024

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים של קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח לשנת 2024.

(בעד -8, נמנע-3, נגד -2)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)  
(נספח מס' 6)

### 7. (59). אישור כניסות והנחות למתחם הקאנטרי העירוני

א. לעיריית רמלה תהיינה בנק של 1000 כניסות עפ"י החלטת מועצה בעלות כרטיס 20 שו להלן הרשימה:

- 150 כניסות לילדים צרכים מיוחדים
- 150 כניסות לילדי מועדוניות חינוך רווחה + אנשי צוות
- 150 כניסות עבור תנועות נוער בתיאום יחידת הנוער
- 130 כניסות עבור מסיבות סוף שנה מרוכזות למרכזי הספורט
- 80 חניכים בוגרים פעילים ומדריכים צופים אורתודוקסי
- 70 ילדי הבית הפתוח
- 60 חניכים צופים לטינים
- 50 חניכים ופעילים בוגרים שאביבה מר פרנסיס



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025  
מיום 26.05.2025

- 50 פעילים של הבית החם
- 40 חניכים בוגרים סניף אלבדלדי צופים
- 40 ילדי מועדוניות ביתיות + אנשי צוות
- 30 ילדי מועדון השלום מגזר ערבי
- ב. הנחה עבור משרתי המילואים ומשפחותיהם בקרבה ראשונה בגובה 50% ממחיר כרטיס במהלך כל עונה הרחצה בהצגת אישור שירות בפועל בלבד.

הערה: כל הכניסות לבריכה יעשו בתיאום מראש עם הזכין \ מנהל הקאנטרי

- ג. מחירי מנויים וכרטיסים ייקבעו על ידי הזוכה ע"פ התנאים במכרז פומבי מס' 14\2025 לניהול והפעלה של קאנטרי קלאב הנמצא בכתובת רחוב זכריה 13 רמלה.
- ד. בימי הפרדה ובמוצ"ש, לאור כך שמדובר במס' שעות מצומצם של פעילות עלות כרטיס תהיה ב-50% הנחה.

**מועצת העיר מאשרת** כניסות והנחות למתחם הקאנטרי העירוני בהתאם לעיל

(בעד -10, נמנע-3)

(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

## 8. (60). קביעת תעריף כניסה למוזיאון המשאיות

בישיבת מועצה מן המניין מס' 04.2025 מיום 07/04/2025 אושרה החלטה לגביית 10 ש"ח לאדם מגיל שנה ומעלה.  
**מועצת העיר מאשרת** כי הגבייה תתבצע בסופ"ש (ימים שישי-שבת, חגים, ימים מיוחדים בהתאם לשיקול דעת מנכ"ל הקרן).

(בעד -8, נמנע-5)

(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

## 9. (61). תעריף דמי שימוש במתקנים + אימונים אישיים שנת 2025-2026

**תעריפון מגרשי כדורגל:**

תעריף לאגודות מרמלה	תעריף לכל גורם	תיאור השימוש
₪ 400	₪ 600	השכרת מגרש כדורגל 90 דקות
₪ 1,900	₪ 2,500	השכרת מגרש למשחק כדורגל 180 דקות
₪ 1,000	₪ 1,500	השכרת מגרש למשחק כדורגל 120 דקות
₪ 180	₪ 250	השכרת מגרש כדורגל 60 דק' (בתקופת פגרה יוני-אוגוסט) – כולל קייטנות
₪ 180	₪ 250	פעילות בתי ספר במהלך שעות הלימודים 60 דק'
₪ 400 (חודשי)	₪ 600 (חודשי)	השכרת מגרשים פתוחים לקבוצות מאורגנות עבור פרויקטים קהילתיים מיוחדים – פעילות פעם בשבוע (תעריף חודשי)

- הנ"ל תקף לכל ענפי הספורט ולכל הגילאים, כולל קבוצות מאורגנות

**דמי שימוש במתקן:**

תעריף לאגודות מרמלה	תעריף לכל גורם	תיאור השימוש
₪ 400	₪ 600	אימון במתקני ספורט בעיר 90 דק'
₪ 1900	₪ 2,500	משחק כדורסל 90 דק' ליגה
₪ 180	₪ 250	פעילות בית ספר במהלך הלימודים 60 דק'
₪ 100	₪ 130	תעריף למשתתף בקבוצה ע"ב מנוי חודשי 90 דק' אימון – פעילות פעם בשבוע (תעריף חודשי)
₪ 400 (חודשי)	₪ 600 (חודשי)	השכרת מגרשים פתוחים לקבוצות מאורגנות עבור פרויקטים קהילתיים מיוחדים – פעילות פעם בשבוע (תעריף חודשי)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025  
מיום 26.05.2025

- הנ"ל תקף לכל ענפי הספורט ולכל הגילאים, כולל קבוצות מאורגנות

## אימונים אישיים:

תעריף לאגודות מרמלה	תעריף לכל גורם	תיאור השימוש
35 ₪ לשחקן	50 ₪ לשחקן	דמי שימוש בגין אימון אישי (כל ענפי ספורט) תעריף לשחקן 60 ד' לאימון
80 ₪ למתאמן	120 ₪ למתאמן	דמי שימוש בגין אימון אישי חד"כ תעריף למתאמן 60 דק' לאימון

- תעריף אימון אישי בחדרי כושר ללקוח לא יעלה על 160 ₪ כולל כניסה חד פעמית של המאמן והמתאמן לחדר הכושר (גביה באמצעות המאמן)

## השכרת מתקנים לכנסים ואירועים:

מחלקות בעירייה, בתי ספר ותאגידים עירוניים	תעריף לכל גורם	תיאור השימוש
1,600 ₪	5,000 ₪	כנס או אירוע תרבות עד 10 שעות
800 ₪	2,500 ₪	כנס או אירוע תרבות עד 4 שעות
800 ₪	1,500 ₪	יום קייטנות עד 5 שעות
550 ₪	700 ₪	השכרת חדר לפעילות / מסיבות (ללא הגברה) עד 4 שעות
750 ₪	900 ₪	השכרת חדר לפעילות / מסיבות (כולל הגברה) עד 4 שעות
400 ₪	600 ₪	חדר סטודיו לפעילות 120 דק'
250 ₪	350 ₪	חדר סטודיו לפעילות 60 דק'
80 ₪	120 ₪	השכרת כיתת לימוד 60 דק'
50 ₪	150 ₪	השכרת חדר לטבת משרד או מחסן לפי מ"ר לחודש
	40,000 ₪	השכרת מתקן אולם לוועדת הבחירות ארצי
	2,000 ₪	השכרת חדר לוועדת הבחירות ארצי לכל 24 שעות

**הנחות** - הנחה עד 20% תינתן בהמלצת ועדה מקצועית בראשות מנהל האגף באישור ראש העיר ו/או מנכ"ל בלבד.

**מועצת העיר מאשרת** תעריף דמי שימוש במתקנים + אימונים אישיים שנת 2025-2026

(בעד -8, נמוע-3, נגד -2)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 05.2025-16  
מיום 26.05.2025

### אישורי פרוטוקולים

#### 10. (62). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2025 – תב"רים חדשים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 2 תב"רים חדשים לשנת 2025, כמפורט להלן:  
מבוקש לאשר תב"ר חדש לשנת 2025, כמפורט לעיל:

**4083** – הנגשת בריכת הקשתות – סה"כ תקציב מבוקש 88,980 ₪

פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח - 88,980 ₪ - ע. קבלניות

**4084** – הקמת בית כנסת יביל במגרש 413 בשכונת נאות שמיר – סה"כ תקציב מבוקש 1,000,000 ₪

פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח - 1,000,000 ₪ - ע. קבלניות

מקורות מימון:

קרן פיתוח – 1,088,980 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2025 - 2 תב"רים חדשים המפורט לעיל

(בעד - 10, נמנע - 2)

(רותם כהן כחלון לא משתתפת בהצבעה)

(פרוטוקול כספים מס' 05/2025-16)

(נספח מס' 7)

#### 11. (63). אישור תיקון תקציב בלתי רגיל לשנת 2025

מבוקש לאשר תיקון תב"ר לשנת 2025, כמפורט להלן:

**4013** – קידום תוכניות להשפעה חיובית על מרקם היחסים בין יהודים לערבים – סה"כ תקציב מבוקש – 3,000,000 ₪,

סה"כ תקציב קודם 1,300,000 ₪ תוספת 1,700,000 ₪

פירוט מקורות המימון: המשרד לפיתוח הפריפריה – 1,700,000 ₪ - ע. קבלניות.

מקורות מימון:

המשרד לפיתוח הפריפריה – 1,700,000 ₪

מועצת העיר מאשרת אישור תיקון תקציב בלתי רגיל לשנת 2025

(בעד - 8, נמנע - 4)

(רותם כהן כחלון לא משתתפת בהצבעה)

(פרוטוקול כספים מס' 05/2025-16)

(נספח מס' 8)

#### 12. (64). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו – בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות

לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 05/2025-16)

(נספח מס' 9)

#### 13. (65). פרוטוקול ועדת איכות הסביבה

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 01/2025-16 מיום 04 במאי 2025.

(בעד - 15, פה אחד)

(פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 01/2025-16)

(נספח מס' 10)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025  
מיום 26.05.2025

14. (66). פרוטוקול דירקטוריון החברה הכלכלית לרמלה בע"מ  
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת דירקטוריון החברה הכלכלית לרמלה בע"מ מס' 01/2025-16 מיום 18 במאי 2025.

(בעד -8, נמנע-1, נגד -4)  
(פרוטוקול ועדת החברה הכלכלית לרמלה בע"מ מס' 01/2025-16)  
(נספח מס' 11)

15. (67). פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה - לידיעה  
מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 02/2025-16 מיום 22 באפריל 2025  
(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 02/2025-16)  
(נספח מס' 12)

16. (68). פרוטוקול ועדת מכרזים - לידיעה  
מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/2025-16 מיום 06 במאי 2025  
(פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/2025-16)  
(נספח מס' 13)

17. (69). פרוטוקול ועדת תנועה - לידיעה  
מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת תנועה מס' 02/2025-16 מיום 07 במאי 2025  
(פרוטוקול ועדת תנועה מס' 02/2025-16)  
(נספח מס' 14)

18. (70). דוח תלת חודשי – חודשים ינואר-מרץ 2025  
מועצת העיר עודכנה בדוחות תלת חודשי לחודשים ינואר-מרץ 2025  
(נספח מס' 15)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-05.2025  
מיום 26.05.2025

### תוספות:

19. (71). פרוטוקול ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות, העבריינות והפשעה מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות, העבריינות והפשעה מס' 01.2025-16 מיום 20 במאי 2025

(בעד -8, נמנע -5)  
(תוספת למועצה – פרוטוקול ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות, העבריינות והפשעה)  
(נספח מס' 15)

20. (72). פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים

(בעד -12, נמנע -1)  
(תוספת למועצה – ועדת תמיכות ליחידים)  
(נספח מס' 16)

21. (73). הצעה לסדר – הסדרת הקרקעות בג'ואריש

מועצת העיר מאשרת הצעה לסדר בנושא הסדרת הקרקעות בג'ואריש

(בעד -13, הראל שהם לא השתתף בהצבעה)  
(תוספת למועצה – הצעה לסדר הסדרת הקרקעות בג'ואריש)  
(נספח מס' 17)

מיכאל וידל

ראש העיר

רון חסיד

מנהל מזכירות העירייה