



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-04.2025  
מיום 07.04.2025

פרוטוקול ישיבת מועצה - מן המניין שהתקיימה ביום שני ט' בניסן תשפ"ה  
(07 באפריל 2025) בספרייה העירונית ע"ש בלפר, רחוב ויצמן 1, רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 18:21

### נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר המועצה  
מאור מאיר אשש - מ"מ ראש העיר  
אברהם דז'ורייב - סגן ראש העיר  
סלמון שלומי פנטה - סגן ראש העיר  
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
איציק חוגי - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:27)  
הרב יניב אבולוף הכהן - חבר מועצה  
שמואל בן מרדכי - חבר מועצה  
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:32)  
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה  
הראל יוסף שהם - חבר מועצה  
רותם כהן כחלון - חברת מועצה  
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו - חברת מועצה (יצאה בשעה 19:12)  
עו"ד אדוארד אדי מורדכייב - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:31)

### חסרים:

עו"ד אמירה אבלאסי - חברת מועצה  
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה  
יואל לביא - חבר מועצה  
שמעון שלוש - חבר מועצה  
משה שטה - חבר מועצה

### מנגנון עירוני:

רונן עזריה - מנכ"ל  
תומר עמר - גזבר  
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
יהושוע קלפוס - מבקר  
רון חסיד - מנהל מזכירות



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2025-04  
מיום 07.04.2025

### על סדר היום:

#### 1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

#### 2. אישור פרוטוקולים:

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| (1) מס' 04/2025-16 מיום 27 במרץ 2025 | א. פרוטוקול ועדת כספים                      |
| (1) מס' 01/2025-16 מיום 25 במרץ 2025 | ב. פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים              |
| (1) מס' 03/2025-16 מיום 26 במרץ 2025 | ג. פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין             |
| (1) מס' 02/2025-16 מיום 27 במרץ 2025 | ד. פרוטוקול ועדת קליטה עירונית              |
| (1) מס' 01/2025-16 מיום 11 במרץ 2025 | ה. פרוטוקול ועדת מכרזים - לידיעה            |
| (1) מס' 01/2025-16 מיום 19 במרץ 2025 | ו. פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה רטר - לידיעה |

#### 3. תוספות



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-04.2025  
מיום 07.04.2025

### עדכוני ראש העיר:

1. ראש העיר עדכן כי השבוע הלך לעולמו באופן פתאומי גרנט ברוק תושב העיר, מנהל אגף תשתיות במנהל ההנדסה. העיר רמלה מרכינה ראש על לכתו של אדם מיוחד במינו, אדם מסור לעבודתו.
2. שר הפנים חתם ואישר את מחזור הלוואות שהעברנו במועצה הקודמת בתאריך 12.03.2025. ביצענו מחזור של 7 הלוואות בסך כולל של 57,000,000 ₪ שעיקרן פריסה מחדש של הלוואות למשך 15 שנים.
3. הלוואה המרכזית שמחזרנו זאת הלוואת האיג"וח בסך כולל של 32,000,000 ₪ ובזאת אנו ביטלנו את האג"ח בעיריית רמלה וזאת בשורה גדולה מאוד לעיר.
4. אנחנו פועלים לסגירת החברה למימון רמלה 2005 בע"מ ומייעלים תהליכי עבודה לאור פרעון הלוואות.
5. פירעון הלוואות יהיה בגרייס, כלומר יחל בעוד כשנה, כך שהמשמעות התקציבית והתזרימית הינה חיסכון של כ- 5,000,000 ₪ בשנה.
6. השבוע אושר למנהל מקרקעי ישראל לשווק את שכונת האצטדיון כ-520 יח' דיור, אנו נמצאים בשלבים סופיים של תכנון השכונה החדשה – חלק מהסכם הגג. בנוסף, אנו נמצאים בשלבים סופיים של תכנון לאצטדיון חדש שיוקם בשכונת נאות בגין סמוך לנציבות שירות בתי הסוהר מול המרכז הווטרינרי החדש.
7. הקו החום – במסגרת היערכות למעבר לקו החום בעיר וכחלק מתהליך ההתאמה התחברותית והעירונית לקראת הגעת ה-BRT, הושלמה הקמת מעגל התנועה ברח' בן צבי והחלו עבודות ברח' מוטה גור פינת יעקב דורי. אנו מתחילים בהעתקת תשתיות קרי מהנתיב ממשא ארנס, הזית, יהודה שטיין, ויצמן לכיוון שד' ירושלים. בנוסף, נמשכות עבודות ברח' דרור על גבי המפרדה. ברח' ברנר, הדר ויגאל אלון הסתיימו העבודות – אלו רחובות שעשינו תשתיות תת קרקעיות וסיימנו אותן. התחילה בניה של תשתית תת קרקעית ברח' איבן חלדון – מרח' טייטלבוים עד המפגש עם כביש 431 (קו חדש של תאגיד המים ת.מ.ר).
- כמו כן, בימים אלו נשלמות היערכויות לקראת הקמת מעגל תנועה חדש ברח' מבצע יונתן פינת טווינה ולאחר מכן ברח' כלנית פינת חבצלת – כל זה במסגרת הסכם הקו החום, בנוסף נקבל 13,000 מטר מסלול אופניים ונחליט היכן למקם אותם.
8. מברך את כל עם ישראל בחג פסח כשר ושמו ומאחל לבני העדה הנוצרית חג פסחא שמח.
9. מאחל ומתפלל לחזרת כלל חיילי צה"ל לשלום, החלמת הפצועים מהמלחמה ושהחטופים יצאו לחירות במהרה אמן.



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-04.2025  
מיום 07.04.2025

### הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

1. (39). אישור מינוי הרכב נציגי הציבור לאסיפה הבוחרת את רב העיר רמלה  
בהתאם לתקנות שירותי הדת היהודיים (בחירות רבני עיר), התשפ"ה – 2024, מובא לאישור מועצת העיר רשימת נציגי הציבור מטעם הרשות המקומית וכן רשימת נציגי הציבור מטעם לשכת השר לשירותי דת. הנציגים משקפים את הגופים, המגזרים והעדות ברשות המקומית המעוניינים בקיומם של שירותי דת בעיר כנדרש בתקנות. להלן פירוט הנציגים:

נציגי ציבור מטעם הרשות המקומית	נציגי ציבור מטעם לשכת השר
בלה כהן	הילה כהן
חיה הפטל	יעקב פלאייב
סוזן שושנה אלימלך	אהרון קוינוב
מזל ולנסי	ליפא ורשבסקי
סיגל עיני	דניאל עטיה
שמשון יואב	דור מדהלה
משה דדש	אילאיל פודלישבסקי לביא
	אורלי ארביב
	שרה בוכריס
	סוזי בכר
	אלה ישראלוב פילוסוף
	גילי סבא
	הדר תומר

מועצת העיר מאשרת מינוי הרכב נציגי הציבור לאסיפה הבוחרת את רב העיר רמלה

(בעד - 11, נמנע-1, נגד - 1)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)  
(נספח מס' 1)

### 2. (40). קביעת תעריף כניסה למוזיאון המשאיות

- גביית דמי כניסה למוזיאון תסייע בהגדלת ההכנסות הכלליות של המוזיאון ולהשקיע יותר בתחזוקה ובשירותים המוצעים למבקר ובכך לשפר את חוויית הביקור. לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העיר לאשר קביעת תעריף דמי כניסה למוזיאון המשאיות ע"ס 10 ש"ח לאדם החל מגיל שנה עבור כלל המבקרים באתר. העלות הינה סמלית וצנועה אשר לא תכביד על המבקרים. מועצת העיר מאשרת קביעת תעריף כניסה למוזיאון המשאיות.

(בעד - 10, נמנע-2, נגד - 1)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-04.2025  
מיום 07.04.2025

### 3. (41). קידום תכנית התחדשות עירונית "שער צפון"

#### א. מיקום:

התכנית ממוקמת בצפון מזרח רמלה, בהיקף תחנת מטרו תל-חי, המצויה על גבול רמלה לוד. רובה מצוי ממזרח לרח' תל חי, באזור תעשייה א' וחלק נוסף – ממערב לרח' תל חי, בשכונת נאות בגין. גבולות התכנית: בצפון מזרח-העיר לוד, ממזרח-כביש 40, בדרום מערב-מתחם כלא איילון ובדרום מזרח-שכונת גן חק"ל.

#### ב. גושים, חלקות:

גוש: 4340, חלקות (שלמות וחלקיות): 5-9, 14, 34  
גוש: 4341, חלקות (שלמות וחלקיות): 2-15, 22-28, 33, 35-36, 44, 53-56, 59, 62  
גוש: 4342, חלקות (שלמות וחלקיות): 144-150, 152-153  
גוש: 4344, חלקות (שלמות וחלקיות): 18, 108-110, 115, 122, 125, 128-129, 132-135  
גוש: 5150, חלקה: 10

#### ג. שטח התכנית: כ- 335 דונם

ד. מטרת התכנית: פיתוח מרכז עירוני הכולל עירוב שימושים: מגורים, מסחר ותעסוקה, תעשייה ושטחי ציבור מבונים ופתוחים.

ה. מצב קיים: בתחום שטח התכנית נמצאים מבני תעשייה, מרכזים מסחריים (קניון רמלוד), מעט שטחי ציבור ושטחים פתוחים. כמו כן, נכלל בתכנית צפון שכונת גן חק"ל לצורך שיפור תוואי הדרכים ותוספת שימושים לטובת תושבי השכונה. האזור בנוי בדלילות ונטול אפיון מיוחד. מבחינה סטטוטורית ייעודי הקרקע הם: ממזרח לרחוב דוכיפת רוב השטח הינו ביעוד מרכז עסקים, בין רחוב דוכיפת לרחוב תל חי רוב השטח מיועד לאזור תעשייה וממערב לרחוב תל חי ישנו שטח ביעוד למבני ציבורי.

ו. מצב מוצע: התכנית תציע תוספת יח"ד בתמהיל מגוון, מסחר ותעסוקה, שטחי ציבור מבונים ופתוחים. בלב המתחם מתוכננת תחנת מטרו "תל חי". סביב מרחב נדרשת בהתאם לתמ"א 70 העצמת זכויות, ועירוב שימושים, לצורך יצירת מוקד עירוני. רחוב תל חי יהפוך לציר תנועה משמעותי עם הקמת תחנת המטרו והרכבת הקלה. אזור התעשייה עתיד להפוך, במתווה מדורג, למרחב תוסס, מזמין ופעיל.

ז. סטטוס בוועדה המחוזית: וועדת היגוי לניתוח מצב קיים נערכה ב- 25.03.2025

ח. תשריטים מצורפים: תרשים סביבה



מועצת העיר מאשרת קידום תכנית התחדשות עירונית "שער צפון"

(בעד -10, נמנע-2, נגד -1)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-04.2025  
מיום 07.04.2025

אישורי פרוטוקולים4. (42). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2025 – תב"רים חדשים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 6 תב"רים חדשים לשנת 2025, כמפורט להלן:

4074 – הקמה של מרכזי מחזור (קול קורא 14407 לשנת 2024) – סה"כ תקציב מבוקש 839,056 ₪

פירוט מקורות מימון: משרד להגנת הסביבה - 755,150 ₪, קרן פיתוח - 83,906 ₪ - ע. קבלניות

4078 – השתתפות הרשות בשיפור ושדרוג מרחב חמאם רדואן – העירייה זכתה בקול קורא של משרד התיירות בסך 2,000,000 ₪.

השתתפות המשרד 70% מעלות הפרויקט בסך של 1,400,000 ₪ - סה"כ תקציב מבוקש 600,000 ₪

פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח - 600,000 ₪ - ע. קבלניות

4079 – שיפוץ חדר סטודיו וחדר כושר בקאנטרי בבריכת השחייה – סה"כ תקציב מבוקש 500,000 ₪

פירוט מקורות מימון: המשרד לפיתוח הפריפריה - 500,000 ₪ - ע. קבלניות

4080 – עבודות תכנון ושמאיות מוסדות ציבור וחינוך לשנת 2025 – סה"כ תקציב מבוקש 1,000,000 ₪

פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח - 1,000,000 ₪ - ע. תכנון

4081 – שיפוץ וחידוש מבנים בבניין בר אילן - סה"כ תקציב מבוקש 1,000,000 ₪

פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח - 1,000,000 ₪ - ע. קבלניות

4082 – שיפוץ וחידוש מבנים בבניין בן גוריון - סה"כ תקציב מבוקש 1,000,000 ₪

פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח - 1,000,000 ₪ - ע. קבלניות

מקורות מימון:

משרד להגנת הסביבה – 755,150 ₪

קרן פיתוח – 3,683,906 ₪

המשרד לפיתוח פריפריה – 500,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגילים לשנת 2025 - 6 תב"רים חדשים המפורט לעיל

(בעד - 11, נגד - 2)

(פרוטוקול כספים מס' 04/2025-16)

(נספח מס' 2)

5. (43). דוח רבעוני לתקופה ינואר-דצמבר 2024 (לא סקור ולא מבוקר)

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
תקציב לשנת 2024*	ביצוע לתקופה	הפרש תקציב יחסי	
	ינואר-דצמבר 2024	מול ביצוע	
778,789	749,187	(29,302)	הכנסות
778,789	773,870	4,619	הוצאות
-	(24,683)	(24,683)	חוסר

מועצת העיר מאשרת דוח רבעוני לתקופה ינואר-דצמבר 2024 (לא סקור ולא מבוקר)

(בעד - 10, נגד - 3)

(פרוטוקול כספים מס' 04/2025-16)

(נספח מס' 3)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-04.2025  
מיום 07.04.2025

6. (44). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו – בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות לדיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 16-04/2025)  
(נספח מס' 4)

7. (45). פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים מס' 16-01/2025 מיום 25 במרץ 2025.

(בעד - 11, נמנע-1, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים מס' 16-01/2025)  
(נספח מס' 5)

8. (46). פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור מס' 16-02/2025 מיום 26 במרץ 2025.

(בעד - 11, נמנע-1, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור מס' 16-02/2025)  
(נספח מס' 6)

9. (47). פרוטוקול ועדת קליטה עירונית

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 16-02/2025 מיום 27 במרץ 2025

(בעד - 10, נמנע-2, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 16-02/2025)  
(נספח מס' 7)

10. (48). פרוטוקול ועדת מכרזים - לידיעה

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-01/2025 מיום 11 במרץ 2025

(פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-01/2025)  
(נספח מס' 8)

11. (49). פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה רטרו - לידיעה

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת הנחות בארנונה רטרו מס' 16-01/2025 מיום 25 במרץ 2025

(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה רטרו מס' 16-01/2025)  
(נספח מס' 9)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-04.2025  
מיום 07.04.2025

### תוספות:

- 12. (50). אישור השתתפות בשכר לימוד לממלא מקום ראש העיר – מר מאור אשש**  
בהתאם לחוזר מנכ"ל מיוחד 4/2017 – שכר ותנאי שירות לנבחרי הציבור ברשויות המקומיות. זכאי סגן ראש הרשות לרכוש במהלך הקדנציה כלים ולהעמיק את הידע המוניציפלי לצורך מילוי שליחותו בכפוף לאישורה של מועצת הרשות. בגין לימודים לתואר אקדמאי או אנגלית תשלם הרשות המקומית 60% משכר הלימוד וזאת כנגד קבלות שיציג הנבחר על התשלום המלא. הנבחר ישלם 40% משכר הלימוד.  
מצ"ב חוות דעת גזבר העירייה.  
מועצת העיר מאשרת השתתפות הרשות בשכר לימוד לממלא מקום ראש העיר – מר מאור אשש, בהתאם לחוזר מנכ"ל.

(בעד -13, פה אחד)  
(חבר המועצה מאור אשש לא נכח במליאה בעת בהצעה)  
(תוספת למועצה)

- 13. (51). בחירת 2 נציגים לוועדה לבחירת רב לרמלה**  
לאור סיום תפקידו של רב העיר, מרא דאתרא הרב יחיאל אבוחצירא שליט"א, ובהמשך לפניית השר לשירותי דת, ח"כ מיכאל מלכיאלי, בדבר הקמת ועדה לבחירת רב עיר לרמלה ובהתאם לתקנות שירותי הדת היהודיים (בחירות רבני עיר), תשפ"ה-2024. אושרו 2 נציגים לוועדה לבחירת רב העיר רמלה בישיבת המועצה מס' 16-2024-15 מיום 23/12/2024.  
מבוקש ממועצת העיר לאשר עדכון נציגים:  
מועצת הרשות - רון חסיד  
נציג ראש הרשות המקומית- מר אורן רוזנברג  
מועצת העיר מאשרת את רון חסיד ואורן רוזנברג כנציגי הוועדה לבחירת רב עיר לרמלה.

(בעד -13, פה אחד)  
(תוספת למועצה)

- 14. (52). מינוי רונן עזריה כדירקטור בתאגיד המים האזורי ת.מ.ר.**  
לאור ניסיוני הרב כיו"ר הדירקטוריון והאתגרים הרבים של התאגיד כגון נטילת הלוואות, הקמת מט"ש תימורים והכנת תכנית עסקית להשקעות מיליוני שקלים.  
מועצת העיר מאשרת מינויו של רונן עזריה כדירקטור בתאגיד המים האזורי ת.מ.ר.

(בעד -12, נמנע-1)  
(רונן עזריה לא נכח במליאה בעת בהצעה)  
(תוספת למועצה)

מיכאל וידל  
ראש העיר

רונן עזריה  
מנכ"ל