



פרוטוקול כספים מס' 16-03.2025

מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה יום שני ג' באדר תשפ"ה (03 במרץ 2025) - בלשכת ראש העיר, רחוב ויצמן 1, רמלה.

נוכחים:

מיכאל וידל - רה"ע ויו"ר הועדה
אברהם דזורייב - סגן רה"ע
שלומי פנטה - סגן רה"ע
שמואל בן מרדכי - חבר מועצה
עו"ד מוסא סבא - חבר מועצה
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
תומר עמר - גזבר העירייה
רון חסיד - מנהל מח' מזכירות העירייה

הנדון - ועדת כספים מס' 3

הועדה התחילה בשעה - 16:46. רה"ע סקר את כל הנושאים על סדר היום, חברי הועדה דנו בכל סעיף וסעיף וקיבלו מענה מקצועי ומפורט לשאלותיהם.

1. אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2025 - תב"רים חדשים

מבוקש לאשר 4 תב"רים חדשים לשנת 2025, כמפורט להלן:

4070 - רכישת מצלמות אבטחה - תכניות הפעלה בתחום הרווחה לשנת 2025.

סה"כ תקציב מבוקש - 500,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 500,000 ₪ - ע. קבלניות.

4071 - מיחזור הלוואות קיימות לזמן ארוך התייעלות לשנים 2025-2026.

סה"כ תקציב מבוקש - 57,000,000 ₪ פירוט מקורות המימון: מלווה מבנקים - 57,000,000 ₪ - פירעון מלוות.

4072 - עבודות חשמל ובטיחות במוסדות חינוך וציבור.

סה"כ תקציב מבוקש - 400,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 400,000 ₪, ע. קבלניות.

4073 - שיפוצים והצטיידות מוסדות חינוך לשנת 2025

סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 2,000,000 ₪, ע. קבלניות.

מקורות מימון:

מפעל הפיס - 500,000 ₪

מלווה מבנקים - 57,000,000 ₪

קרן פיתוח - 2,400,000 ₪

(בעד - 6 , פה אחד)
(נספח מס' 1)



פרוטוקול כספים מס' 16-03.2025

2. אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2025 - תיקוני תב"רים

מבוקש לאשר 4 תיקוני תב"רים לשנת 2025, כמפורט להלן :

3070 – ביצוע פארק רמלה בשטח של 70 דונם

תקציב מבוקש – 20,820,641 ₪, סה"כ תקציב קודם 15,082,919 ₪, תוספת 5,737,722 ₪

פירוט מקורות המימון: רשות מקרקעי ישראל- 20,820,641 ₪, ע.קבלניות, ע.תכנון.

3075 – סקרי בטיחות ומוכנות לפתיחת שנת לימודים במוסדות חינוך כולל אשכולי פיס.

תקציב מבוקש – 400,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 200,000 ₪ תוספת- 200,000 ₪

פירוט מקורות המימון : קרן פיתוח – 200,000 ₪, ע. קבלניות.

4037 – רכישת מערכות כיבוי וגילוי אש למוסדות חינוך.

תקציב מבוקש – 500,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 300,000 ₪, תוספת- 200,000 ₪

פירוט מקורות המימון : קרן פיתוח- 200,000 ₪, ע. קבלניות.

4048 – עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות כבישים מדרכות ותאורה .

תקציב מבוקש – 4,000,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 2,000,000 ₪, תוספת- 2,000,000 ₪

פירוט מקורות המימון : קרן היטלי כבישים- 2,000,000 ₪, ע. קבלניות.

(בעד - 6 , פה אחד)
(נספח מס' 2)

מקורות מימון:

קרן פיתוח - 400,000 ₪

קרן היטלי כבישים - 2,000,000 ₪

רשות מקרקעי ישראל - 5,737,722 ₪



פרוטוקול כספים מס' 16-03.2025

3. מיחזור הלוואות קיימות לזמן ארוך סך עד 57,000,000 ₪

לקיחת אשראי לזמן ארוך בסך עד 57,000,000 ₪ ל-15 שנים, למיחזור הלוואות קיימות בסכומים שונים ממספר בנקים. במסגרת תכנית ההתייעלות לשנים 2025-2026, מבוקש למחזר 7 הלוואות קיימות בסך עד 57 מלש"ח ביניהם הלוואות האיגוח.

להלן פרטי ההלוואות:

סך ההלוואות – עד 57 מלש"ח

ריבית – מסלול הריבית ייקבע לאחר קבלת הצעות הבנקים

- ריבית הפריים – גובה הריבית עד 6%
- ריבית לא צמודה (קבועה) – עד 6%
- ריבית צמודת מדד – מדד+עד 3.5%

משך ההלוואה – 15 שנים

גרייס – עד שנה

החזר שנתי צפוי – כ-4 משל"ח לשנה (כיום כ-12.5 מלש"ח)

העירייה תפנה למס' בנקים לקבל הצעות לאשראי לזמן ארוך, והצפי הוא כי תהיה היענות חיובית מהבנקים. לאחר אישור מועצת העיר ללקיחת ההלוואה, תועבר הבקשה לאישור משרד הפנים. המועצה תמנה את הגזבר או מי מטעמו לביצוע התמחרות על הריביות מול הבנקים.

(בעד - 6 , פה אחד)
(נספח מס' 3)

4. פרוטוקול ועדת השקעות 16-2025-1 מיום 13/02/2025

לידיעה.

(בעד - 6 , פה אחד)
(נספח מס' 4)

מיכאל וידל
ראש העיר

תומר עמר
גזבר