



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 2025/08

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום רביעי כו באדר תשפ"ה (26 במרץ 2025) – במשרדי גזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9, רמלה.

חברי הועדה:

רונן עזריה- מנכ"ל
תומר עמר - גזבר
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד – מנהל מחלקת מזכירות
תמי באסון – כלכלנית מנהל אגף הנדסה
ורה מנסה – נציגת אגף הרווחה

הנדון:

1. הצעה מס' 20/2025 – בקשה לתקצוב שמאים לשומות היטלי השבחה

עיריית רמלה באמצעות הוועדה המקומית לתכנון ובניה בוחנת חבות בהיטלי השבחה ביחס לבקשות להעברות זכויות (מכר), היתרי בניה והיתרים לשימושים חורגים וזאת בהתאם לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה – תשכ"ה-1965. היטל ההשבחה מחויב כמובן על פי ההפרש בין תכנית קודמת לתכנית חדשה בעת מימוש (מכר, היתר וכיוב'). בהתאם לדין כל בקשה להעברת זכויות או בקשה להיתר מחייבת בדיקת שמאית על ידי שמאי מקרקעין מטעם הוועדה המקומית וזאת למעט מקרים שאינם דורשים בדיקת חבות (פטורים על פי החוק, היתרים שאין בגינם חבות, העברות זכויות ביחס לדירות שאינן נכללות בתחום תכניות ההתחדשות העירונית ואינן בקומת קרקע או גג ועוד). העירייה מפעילה את שמאי הוועדה באופן שוטף על פי תמחור קבוע לכל שומה ושמה לפי שטח הנכס או המקרקעין, השימוש (עסקים, דירות וכיוב').

הגבייה מהיטלי השבחה נשענת על אותן חוות דעות שמאיות שכן הן אלו שקובעות את גובה היטל ההשבחה. בשנת 2020 אושרו בוועדת התקשוריות בוועדת המשנה לתכנון ובניה השמאים העובדים עם הוועדה (שהיו רשומים המאגר הספקים של העירייה דאז) ובהמשך בשנים 2022-2023 אושרו עוד 3 שמאים וזאת לאור היקף העבודה ההולך וגדל בין היתר לאור אישורן של 8 תכניות התחדשות עירונית חדשות והקמתה של השכונה החדשה – נאות שמיר. כיום על מנת לייעל את הליכי העבודה ועל מנת לעמוד בחוק חובת המכרזים ובתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 הוכן על ידי מחלקת ההשבחה באגף נכסים, מקרקעין והשבחה, נוסח של מכרז פומבי אליו יוכל לגשת כל שמאי מקרקעין העומדת בתנאי הסף כמפורט במכרז.

ביום 5.2.2025 אישרה ועדת השלושה תקצוב זמני ע"ס 150,000 ₪ וזאת בגין תשלום לשמאים בגין עבודתם בכדי שהעירייה תוכל להמשיך להעניק השירות הנ"ל לתושבי העיר ובהתאם לדין המחייב את העירייה בבדיקות אלו. לאור היקף העבודה המשמעותי ונוכח העובדה שהמכרז טרם פורסם לא קיימת יתרה תקציבית להתקשרות. בכדי לא לפגוע בציבור הרחב ולהעניק את השירות המתבקש לתושבים (היתרי בניה, שימושים חורגים, העברות זכויות בטאבו וכיוב') ועל מנת לעמוד בדרישות החוק, מנהל הנדסה מבקש **אישור על סך של 150,000 ₪ כולל מע"מ נוספים** לתשלום עבור עבודות שמאי הוועדה לפעילות בחודשים מרץ-מאי וזאת עד שיפורסמו זוכים במכרז.

סעיף תקציבי – תב"ר תכנון



הרחבת התקשרות עם הקבלן י. אליהו

2. הצעה מס' 21/2025 – תוספת ק"מ בגין איחוד מסלולי הסעות לשני מעונות יום שיקומיים – לוד

ואחיסמך

הסעת פעוטות בגילאי 0-3 למעונות יום שיקומיים הינה ע"פ חוק. עפ"י תקנות הסעות של משרד הרווחה, נדרשת העסקה של מלווה מטעם הרשות. הרשות מתמודדת עם קשיים רבים בתהליך גיוס עובדים לליווי בקווי הרווחה. בשל מחסור במלוות מטעם הרשות, אוחדו מסלולים לשני מעונות שיקומיים - לוד ואחיסמך, להסעה אחת (תקופת הפעלת המסלול 1/3/25-31/8/25).

עם איחוד המסלולים, הרשות נדרשת לשלם לקבלן תוספת ק"מ בין שני המעונות. ועדת השלושה מס' 64/2022-15 מיום 28.8.2022 אישרה התקשרות עם חברת י. אליהו (זכין משכ"ל) לשירותי היסעים לחינוך המיוחד ורווחה. ההתקשרות הינה בתוקף עד ליום 31.8.25.

אגף הרווחה ממליץ לאשר את הרחבת ההתקשרות עם י. אליהו, זכין משכ"ל ע"ס 6,940 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% עבור תוספת ק"מ בגין איחוד מסלולים לשני מעונות יום שיקומיים- לוד ואחיסמך. סעיף תקציבי – 1846700843

(נספח מס' 1)

3. הצעה מס' 22/2025 – ליווי למעונות יום שיקומיים (קווי רווחה) באמצעות חברת ההסעות לצורך מילוי

מקום בהיעדר מלווה מטעם הרשות

הסעת פעוטות בגילאי 0-3 למעונות יום שיקומיים הינה ע"פ חוק ונדרשת העסקה של מלווה מטעם הרשות. הרשות מתמודדת עם קשיים רבים בתהליך גיוס עובדים לליווי בקווי הרווחה - המלווים מסרבים לבצע קווים מסוימים מאחר והם נדרשים לחזור עצמאית בתחבורה ציבורית לאחר פיזור הפעוטות בבוקר וכן נדרשים להגיע עצמאית למסגרת לאיסוף צהריים.

הם מלינים על נגישות התחבורה הציבורית והצורך בשימוש במספר אוטובוסים להגעה לנק' האיסוף והפיזור. המלווים מעדיפים לעבוד בקווי חינוך בהם תנאי ואופי העבודה קלים יותר והשכר מתגמל יותר. בשל כך, הרשות מתקשה באיוש משרות הליווי בקווי רווחה בתנאים הקיימים ופעמים רבות הרשות נאלצת לממן עלויות גבוהות של איסוף והחזרת מלווה, ללא שיפוי מהמשרד.

קיים קושי גם במציאת מילוי מקום במקרי היעדרות של מלווים קבועים, ולא פעם, המשפחות נפגעות כאשר הסעה לא מופעלת. העסקת מלווה מטעם המסיע תסייע לרשות לספק את השרות הנדרש ולהפעיל את הקווים בצורה סדירה. לאור המורכבות שתוארה לעיל, ועדת חריגים של הסעות וליווי של משרד הרווחה מיום 16.2.25, אישרה, לפנים משורת הדין, העסקת מלווה למילוי מקום מטעם חברת ההסעות (מצ"ב האישור).

ועדת השלושה מס' 64/2022-15 מיום 28.8.2022 אישרה התקשרות עם חברת י. אליהו (זכין משכ"ל) לשירותי היסעים לחינוך המיוחד ורווחה. ההתקשרות הינה בתוקף עד ליום 31.8.25.

אגף הרווחה והשירותים החברתיים ממליץ לאשר את הרחבת ההתקשרות עם י. אליהו, זכין משכ"ל, ע"ס 36,145 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% עבור ליווי למעונות יום שיקומיים באמצעות חברת ההסעות לצורך מילוי מקום, בהיעדר מלווה מטעם הרשות. סעיף תקציבי - 1846700843

(נספח מס' 2)



המלצת הוועדה:

1. **הצעה מס' 20/2025 – בקשה לתקצוב שמאים לשומות היטלי השבחה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלני מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר התקשרות עם שמאים על סך של 150,000 ₪ כולל מע"מ נוספים לתשלום עבור עבודות שמאי הוועדה לפעילות בחודשים מרץ-מאי וזאת עד שיפורסמו זוכים במכרז.
2. **הצעה מס' 21/2025 – תוספת ק"מ בגין איחוד מסלולי הסעות לשני מעונות יום שיקומיים – לוד ואחיסמך**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף הרווחה, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הרחבת ההתקשרות עם י. אליהו, זכיון משכ"ל ע"ס 6,940 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% עבור תוספת ק"מ בגין איחוד מסלולים לשני מעונות יום שיקומיים- לוד ואחיסמך.
3. **הצעה מס' 22/2025 – ליווי למעונות יום שיקומיים (קווי רווחה) באמצעות חברת ההסעות לצורך מילוי מקום בהיעדר מלווה מטעם הרשות**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף הרווחה, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הרחבת ההתקשרות עם י. אליהו, זכיון משכ"ל, ע"ס 36,145 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% עבור ליווי למעונות יום שיקומיים באמצעות חברת ההסעות לצורך מילוי מקום, בהיעדר מלווה מטעם הרשות.

רונן עזריה
מנכ"ל

תומר עמר
גזבר

עו"ד דורון דבורי
יועמ"ש



החלטת ראש העיר:

1. הצעה מס' 20/2025 – בקשה לתקצוב שמאים לשומות היטלי השבחה
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר את התקשרות עם שמאים על סך של 150,000 ₪ כולל מע"מ נוספים לתשלום עבור עבודות שמאי הוועדה לפעילות בחודשים מרץ-מאי וזאת עד שיפורסמו זוכים במכרז.
2. הצעה מס' 21/2025 – תוספת ק"מ בגין איחוד מסלולי הסעות לשני מעונות יום שיקומיים – לוד ואחיסמך
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר את הרחבת ההתקשרות עם י. אליהו, זכיון משכ"ל ע"ס 6,940 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% עבור תוספת ק"מ בגין איחוד מסלולים לשני מעונות יום שיקומיים- לוד ואחיסמך.
3. הצעה מס' 22/2025 – ליווי למעונות יום שיקומיים (קווי רווחה) באמצעות חברת ההסעות לצורך מילוי מקום בהיעדר מלווה מטעם הרשות
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר את הרחבת ההתקשרות עם י. אליהו, זכיון משכ"ל, ע"ס 36,145 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% עבור ליווי למעונות יום שיקומיים באמצעות חברת ההסעות לצורך מילוי מקום, בהיעדר מלווה מטעם הרשות.

מיכאל וידל
ראש העיר