



מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום רביעי ז' בשבט תשפ"ה (05 פברואר 2025) – במשרדי גזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9, רמלה.

**חברי הועדה:**

רונן עזריה- מנכ"ל  
תומר עמר - גזבר  
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש

**נוכחים:**

רון חסיד – מנהל מחלקת מזכירות  
תמי באסון – כלכלנית מנהל ההנדסה

**הנדון:****1. הצעה מס' 12/2025 - הגדלת חוזה עם חברת אברהמי קלימסטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ עבור תכנון תב"ע לשוק****יום ד'**

וועדת הצעות פטורות מס' 15-2020/54 מיום 20/10/2020 אישרה את ההתקשרות עם חברת אברהמי קלימסטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ על סך 3,159,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור תכנון תב"ע לשוק יום ד'.

ועדת הצעות פטורות מס' 15-2021/38 מיום 10/06/2021 אישרה הגדלה ע"ס 105,300 ₪ כולל מע"מ עבור סקר סביבתי.

ועדת הצעות פטורות מס' 15-2022/20 מיום 08/03/2022 אישרה הגדלה ע"ס 42,120 ₪ כולל מע"מ עבור תיעוד מבנים לשימור.

מאחר וחלפו מס' שנים מיום התנעת תהליך התכנון, והדרישות הסטנדרטיות לתכולת מסמכי תכנון השתנו, היות והתכנית הועברה לסמכות הותמ"ל לצורך זירוז ההליך, מנהל הנדסה נדרשים להיענות לדרישותיהם.

מהמקובל בוועדה המחוזית, הליך התכנון נדרש לשדרוג, הן מבחינת הוספת יועצים, והן מבחינת הגדלת היקף עבודתם של יועצים קיימים. מנהל הנדסה העביר לרמ"י בקשה להגדלת ההתקשרות עם חברת אברהמי קלימסטין לוי חושן ניהול פרויקטים והתקבל מימון מלא לני"ל.

לטובת הני"ל, יש להגדיל את ההסכם בסך של 1,223,044 ש"ח כולל מע"מ.

שיעור כל ההגדלות בחוזה כולל ההגדלה המבוקשת הינן בשיעור 38.71%.

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת אברהמי קלימסטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ ע"ס 1,223,044 ₪ כולל מע"מ עבור תכנון תב"ע לשוק יום ד'.

מקור תקציבי: תב"ר 2855 (מימון מלא ע"י רמ"י)

(נספח 1)



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 2025/05

## המלצת הועדה:

1. הצעה מס' 12/2025 - הגדלת חוזה עם חברת אברהמי קלימשטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ עבור תכנון

### תב"ע לשוק יום ד'

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת מנהל ההנדסה, הועדה מאשרת המלצתה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הגדלת החוזה עם חברת אברהמי קלימשטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ ע"ס 1,223,044 ₪ כולל מע"מ עבור תכנון תב"ע לשוק יום ד'.

רונן עזריה  
מנכ"ל

תומר עמר  
גזבר

עו"ד דורון דבורי  
יועמ"ש

## החלטת ראש העיר:

1. הצעה מס' 12/2025 - הגדלת חוזה עם חברת אברהמי קלימשטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ עבור תכנון

### תב"ע לשוק יום ד'

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הגדלת החוזה עם חברת אברהמי קלימשטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ ע"ס 1,223,044 ₪ כולל מע"מ עבור תכנון תב"ע לשוק יום ד'.

מיכאל וידל  
ראש העיר