



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 2025/02

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי יד" טבת תשפ"ה (14 ינואר 2025) – במשרדי גזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9, רמלה.

חברי הועדה:

רונן עזריה- מנכ"ל
תומר עמר - גזבר
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד – מנהל מזכירות
סמדר דוקטורי- נציגת אגף רווחה
אבי דיל- קצין רכב

הנדון:

1. הצעה מס' 02/2025 - רכב ליסינג מח' פת"ש

החודש מסתיים חוזה שכירות ליסינג רכב טנדר מיצובישי 2*4 מס' 621-96-202 השייך למחלקת פת"ש. עלות שכירותו החודשית הינה 7,421 ₪ .
בוצעה פנייה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר לרכב מקטגוריה זו הנמצא במלאי .
מצ"ב הצעה לרכב מסוג טנדר טויוטה איילקס דבל קבינה 2*4 מאותה הקטגוריה (כולל וו גרירה משולב, אמבטיה לארגז).
להלן הצעות מחיר ממשכ"ל LE037173 מיום 12.1.2025 :
חברת קשר רנט א קאר בע"מ - 6,599 ₪ לחודש כולל מע"מ ותקורת משכ"ל בשיעור של 4.5% .
חברת פסיפיק רכב ותחבורה - 7,106 ₪ לחודש כולל מע"מ ותקורת משכ"ל בשיעור של 4.5% .
קצין הרכב ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת קשר רנט א קטר , זכיינית משכ"ל, ע"ס 6,599 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור תקורה של 4.5% עבור שכירות רכב ליסינג למח' פת"ש מסוג טנדר טויוטה איילקס דבל קבינה 2*4 מאותה הקטגוריה (כולל וו גרירה משולב, אמבטיה לארגז).
חשוב לציין כי עלותו החודשית של הרכב זולה מעלות הרכב הנוכחי אשר חוזה השכירות שלו מסתיים.
מקור תקציבי - 1742000730

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 03/2025 - רכב ליסינג מח' גינון

החודש מסתיים חוזה שכירות ליסינג רכב קיה פיקנטו מס' 738-16-102 השייך למחלקת גינון ומשמש את מפקח קבלני גינון. עלות שכירותו החודשית הינה 2,351 ₪ .
וצעה פנייה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר לרכב מקטגוריה זו הנמצא במלאי .
מצ"ב הצעה לרכב מסוג קיה פיקנטו LX 1.2 מאותה הקטגוריה .
להלן הצעות מחיר ממשכ"ל LE037173 מיום 12.1.2025 :
חברת קשר רנט א קאר בע"מ – 2,415 ₪ לחודש כולל מע"מ ותקורת משכ"ל בשיעור של 4.5% .
חברת פסיפיק רכב ותחבורה – 2,604 ₪ לחודש כולל מע"מ ותקורת משכ"ל בשיעור של 4.5% .
קצין הרכב ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת קשר רנט א קטר , זכיינית משכ"ל, ע"ס 2,415 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור תקורה של 4.5% עבור רכב ליסינג למח' גינון מסוג קיה פיקנטו LX 1.2
מקור תקציבי – 1746000730

(נספח מס' 2)



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 2025/02

3. הצעה מס' 04/2025 - בקשה להמשך התקשרות עם חברת "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ" ניהול ואחזקת "בית

רוחם" קומה 5 אגף הרווחה

לאגף הרווחה בעיריית רמלה וחברת "פיתרת אחזקות בע"מ"- חב' ניהול למתן שירות ניהול ושמירה על אחזקה של קומה 5 במבנה ב"בית רוחם" הסכם התקשרות.

הסכם התקשרות הראשון מתאריך 30/1/2003 בין העירייה לבין חברת הניהול "ביתרם בע"מ" נחתם לתקופה של 10 שנים. חברת "פיתרת אחזקות בע"מ" הינה החברה היחידה המספקת שירותי תחזוקה, מעליות, שמירה ותחזוקת במבנה. לאור העובדה כי לא ניתן לבחון ביצוע התקשרות עם ספק חלופי מאחר ושירותי הניהול ניתנים עבור שטחים משותפים המחוזקים ע"י מספר רב של בעלים.

החוזה עם חברת "פיתרת אחזקות בע"מ" הסתיים בתאריך 31/1/2024 והוארך ע"י ועדת מכרזים עד 30.08.2024 לצורך חתימה על הסכם התקשרות חדש(מצ"ב הסכם הארכה עד 30/8/2024).

בשלב זה, חברת "פיתרת לא מעוניינת לחתום על ההסכם הביטוחי ולכן חתימת ההסכם מתעכבת.

אגף רווחה מבקש מועדת השלושה לאשר **התקשרות ותשלום לחברת "פיתרת אחזקות בע"מ" לתקופה של עוד 4 חודשים**

מיום סיום ההסכם כלומר עד לתאריך 31/12/2024 וע"ס 26,183 ₪ כולל מע"מ על מנת שהעירייה תוכל להכין הסכם התקשרות חדש בסיוע המחלקה המשפטית.

(נספח מס' 3)



המלצת הועדה:

1. **הצעה מס' 02/2025 - רכב ליסינג מח' פת"ש**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר קצין רכב, הועדה מאשרת המלצת מח' לוגיסטיקה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם קשר רנט א קטר, זכיינית משכ"ל, ע"ס 6,599 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור תקורה של 4.5% עבור שכירות רכב ליסינג למח' פת"ש מסוג טנדר טויוטה איילקס דבל קבינה 2*4 מאותה הקטגוריה (כולל וו גרירה משולב, אמבטיה לארגז).
2. **הצעה מס' 03/2025 - רכב ליסינג מח' גינון**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר קצין רכב, הועדה מאשרת המלצת מח' לוגיסטיקה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם קשר רנט א קטר, זכיינית משכ"ל, ע"ס 2,415 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור תקורה של 4.5% עבור רכב ליסינג למח' גינון מסוג קיה פיקנטו LX 1.2
4. **הצעה מס' 04/2025 - בקשה להמשך התקשרות עם חברת "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ" ניהול ואחזקת "בית רוחם" קומה 5 אגף הרווחה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף רווחה, הועדה מקבלת חלקית את המלצת אגף רווחה וממליצה בפני ראש העיר לאשר התקשרות ותשלום לחברת "פיתרת אחזקות בע"מ" לתקופה של חודשיים בלבד מיום סיום ההסכם כלומר עד לתאריך 31/10/2024 וע"ס 13,092 ₪ כולל מע"מ על מנת שהעירייה תוכל להכין הסכם התקשרות חדש בסיוע המחלקה המשפטית.
הועדה מנחה כי בחודשיים הקרובים תתקיים פגישה בין כלל הגורמים המקצועיים למציאת פתרון וחתימה על הנספח ההביטוחי מול חברת פיתרת אחזקות בע"מ.
בנוסף, יש לבצע סיור הכולל את נציגי אגף רווחה והנדסה לבחינת חלופות לקומה 5 בבית רוחם.

רונן עזריה
מנכ"ל

תומר עמר
גזבר

עו"ד דורון דבורי
יועמ"ש



החלטת ראש העיר:

1. הצעה מס' 02/2025 - רכב ליסינג מח' פת"ש
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם קשר רנט א קטר , זכיינית משכ"ל, ע"ס 6,599 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור תקורה של 4.5% עבור שכירות רכב ליסינג למח' פת"ש מסוג טנדר טויוטה איילקס דבל קבינה 2*4 מאותה הקטגוריה (כולל וו גרירה משולב, אמבטיה לארגז).
2. הצעה מס' 03/2025 - רכב ליסינג מח' גינון
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם קשר רנט א קטר , זכיינית משכ"ל, ע"ס 2,415 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור תקורה של 4.5% עבור רכב ליסינג למח' גינון מסוג קיה פיקנטו LX 1.2
3. הצעה מס' 04/2025 - בקשה להמשך התקשרות עם חברת "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ" ניהול ואחזקת "בית רוחם" קומה 5 אגף הרווחה
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר התקשרות ותשלום לחברת "פיתרת אחזקות בע"מ" לתקופה של חודשיים בלבד מיום סיום ההסכם כלומר עד לתאריך 31/10/2024 וע"ס 13,092 ₪ כולל מע"מ על מנת שהעירייה תוכל להכין הסכם התקשרות חדש בסיוע המחלקה המשפטית.

מיכאל וידל
ראש העיר