



מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) שהתקיימה ביום חמישי כה' כסלו תשפ"ה (26 דצמבר 2024) –
במשרד גזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9 רמלה.

<p>נוכחים: רון חסיד -מנהל מזכירות העירייה אורן רוזנברג- מ"מ מנהל אגף ספורט ואירועים איציק אסרף- מנהל אגף ביטחון מאיה רוטברט- מנהלת מדור פיקוח מריאלה צרפתי- נציגת אגף רווחה גולן ג'מבר- ס' מנהל אגף דוברות נטע ברקמלי- תובעת עירונית</p>	<p>חברי הועדה: רון עזריה - מנכ"ל תומר עמר - גזבר עו"ד טובית אליאס - נציגת הלשכה המשפטית תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה עו"ד שיר בסאד – מנהלת מח' רכש</p>
---	---

מקורות התקציביים השוטפים בועדה זו עד סוף שנת 2024 יהיו מתקציב 2025 בלבד

הנדון:

1. הצעה מס' 161/2024 - המשך פעילות מקהלת רמים תחת חסות העירייה

במסגרת שינויים ארגוניים בהיכל התרבות, הוחלט על סגירת פעילותה של מקהלת רמים – מקהלה ותיקה בעיר המונה כ-15 משתתפים, ומהווה עוגן תרבותי מזה כ-30 שנה. מקהלת רמים היוותה לאורך השנים נדבך חשוב בפעילות התרבותית והקהילתית בעיר, תוך שהיא משמשת מקור גאווה לתושבים ומקדמת את ערכי התרבות והמוזיקה. אין ספק כי המקהלה היא נכס תרבותי משמעותי ואבן יסוד בפעילות התרבות בעיר. לאור ההחלטה על סיום פעילות המקהלה במסגרת היכל התרבות, העירייה החליטה להמשיך את פעילותה תחת חסות העירייה ובניהולו המוזיקלי של בן אלקיים – מוסיקאי מקצועי, בוגר להקות רמלה, בעל ניסיון עשיר בתחום התרבות והמוזיקה, אשר מנהל את המקהלה במקצועיות ובמסירות רבה. מנהל המוזיקאי הינו אמן לפי סעיף 5 (3) לתקנות המכרזים. פרטי הפעילות:

- משך הפעילות: 11 חודשים בשנה.
 - מפגשים שבועיים: שעה וחצי-שעתיים כל מפגש.
 - עלות פעילותה השנתית של המקהלה:
 - סך ההוצאות: 65,000 ₪ בשנה.
 - הכנסות עצמאיות: 24,000 ₪ בשנה (מבוססות על השתתפות חברי המקהלה).
 - סה"כ מימון העירייה לשנה יעמוד על כ 41,000 ₪.
- ** פעילות המקהלה תהיה ללא עלות לאירועי העירייה. לגורמי חוץ יגבה תשלום. אגף ספורט ואירועים ממליץ לאשר את ההתקשרות עם בן אלקיים ע"ס 65,000 ₪ כולל מע"מ עבור המשך פעילות מקהלת רמים.

מקור תקציבי - 1322500420 מקהלת רמים-תרבות ואירועים, 1825500781 מקהלת רמים-תרבות ואירועים

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 162/2024 - הפעלת תכנית "להשאיר חותם" בעיר רמלה

עיריית רמלה באמצעות מחלקת משאבי קהילה ומחלקת אזרחים ותיקים, פנתה לחברת אוטוגרפרס לקבלת הצעת מחיר להפעלת תכנית "להשאיר חותם". התכנית "להשאיר חותם" וחברת אוטוגרפרס מוכרות במפעל הפיס וניתן לממן אותן במימון מלא של הפיס. עלות התכנית 75,000 ₪ (100% מימון של מפעל הפיס).



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2024
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מדובר בתכנית אמנותית לפי תקנה 5 (3) לתקנות המכרזים.

לשאלת הועדה: מדוע יש רק הצעה אחת? תשובת נציגת אגף רווחה- מדובר בתכנית אמנותית ומפעל הפיס ממליץ על הספק. קיבלנו המלצות על הספק גם מ-25 רשויות נוספות.

מח' קשרי קהילה ממליצה לאשר את ההתקשרות עם חברת **אוטוגרפס ע"ס 75,000 ₪ כולל מע"מ** עבור הפעלת תכנית "להשאיר חותם".

מקור תקציבי - תקציב שוטף רווחה סעיף הכנסות 134550070, סעיף הוצאות 1845500780 (נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 163/2024 - השתתפות במוסף הנדל"ן של ישראל היום

דוברות העירייה מבקשת לקחת חלק בפרויקט מוסף הנדל"ן המודפס של "ישראל היום". מבדיקה של דוברות העירייה באתרי האינטרנט, עיתונים וכו' עולה כי מדובר בפרויקט ייחודי של ידיעות תקשורת אשר אינו קיים בעיתונים ארציים מתחרים.

מוסף הנדל"ן המודפס של "ישראל היום" יחולק בתפוצה של 150,000 עותקים ויכלול עמודי תוכן הכוללים סקירה מקצועית של כל הנושאים החמים בתחום הנדל"ן. ההפצה מתבצעת על ידי דיילים בפריסת ענק בכל הארץ ובנוסף הפצה לנקודות עסקים (מגדלי משרדים, ריכוזי גופים מובילים במשק, בתי עסק, משרדי ממשלה, מסעדות, בתי קפה, בתי ספר, מספרות, בסיסי צהל, גופי תקשורת וכו').

הכתבה תעלה בנוסף לזירת הנדל"ן בפורטל ישראל היום ברשת אשר תהווה עבור המפרסם חשיפה אדירה לגולשי "ישראל היום", דסקטופ + אתר מותאם. (כ-3.6 מיליון כניסות מדי חודש לפורטל ישראל היום) הספק נדל"ן מדיה הוא הספק היחיד של העיתון ישראל היום.

להלן פירוט ההצעה:

ספק	פירוט	סכום ההצעה לא כולל מע"מ
נדל"ן מדיה	קידום תחום ההתחדשות העירונית באמצעות זירת הנדל"ן	12,000 ₪ לא כולל מע"מ

אגף דוברות והסברה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הספק **נדל"ן מדיה ע"ס 12,000 ₪ לא כולל מע"מ** עבור השתתפות במוסף הנדל"ן של ישראל היום.

מקור תקציבי - 1614000781

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 164/2024 - תחזוקה והפעלת שלטים חכמים

לאור הצורך בשירותי תחזוקה והפעלה לשלטים החכמים הפרוסים ברחבי העיר רמלה (סה"כ 11), במסלול מהיר לעיר. ע"פ הסכם שבוצע ע"י משרד התחבורה, נבחר ספק ע"י משרד התחבורה להפעלת מסכים אלו. מסכים אלו מספקים מידע בנושא תחבורה ציבורית וכן מידע עירוני בשליטת הדוברות.

הספק מעניק הפעלת תוכנה ייעודית מסוג UrbanView Plus Bus Smart, המאפשרת הצגת מידע בזמן אמת לתחבורה הציבורית. מתן שירותי תחזוקה מונעת, לרבות ניקוי פילטרים ותיקון תקלות אלקטרוניות, לשלטים החכמים. מענה ותמיכה באמצעות תוכנת TeamViewer לגישה מרחוק, כולל ניטור בזמן אמת.

לאחר ההקמה, הרשות נדרשת לספק תחזוקה לשלטים.

להלן פירוט ההצעה:

ספק	פירוט	סכום ההצעה לא כולל מע"מ



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2024
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

אי. אם שגב תעשיות בע"מ	תחזוקה והפעלה לשלטים החכמים הפרוסים ברחבי העיר רמלה	13,024 ₪ לא כולל מע"מ לשנה עבור כל 11 השלטים.
------------------------	--	--

אגף דוברות והסברה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הספק אי. אם שגב תעשיות בע"מ ע"ס 13,024 ₪ לא כולל מע"מ עבור תחזוקה והפעלת שלטים חכמים.
מקור תקציבי - תב"ר 2030462750 תכנית המראה
(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 165/2024 - יועץ לתוכנית התייעלות למשרד הפנים - עיריית רמלה

הרשות מעוניינת להגיש תכנית התייעלות תקציבית למשרד הפנים, עבור השנים 2025-2026. במסגרת השירות, יידרש המציע:

- קיום ישיבות עם אגפי ומחלקות הרשות
- ניתוח התקציב הרגיל והבלתי רגיל של הרשות
- סיוע בהכנת תקציב הרשות לשנת 2025
- המלצות לשיפור והתייעלות באגפים ובמחלקות השונות.
- ניתוח ביצועים ומגמות שונות בתקציב
- הכנת תוכנית התייעלות תקציבית מול הרשות
- הגשת תוכנית התייעלות למשרד הפנים עם הרשות
- עבודה מול משרד הפנים לאישור התוכנית
- מעקב ובקרה על יישום והטמעת התוכנית
- דיווחים שוטפים להנהלת הרשות ולמשרד הפנים

גזברות העירייה פנתה לשני ספקים להלן הצעותיהם: מישור חשבות וייעוץ עיסקי בע"מ – 270 ₪ לשעה + מע"מ

ניר נחמני ושות' – רואי חשבון – 272 ₪ לשעה + מע"מ

לאחר בירור עם רשויות במצב דומה והפער המינורי בין הצעות המחיר, ולאור המלצות חמות מרשויות נוספות, גזברות העירייה מציעה להתקשר עם הספק ניר נחמני ושות' - רואי חשבון, בסך עד 68,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור יעוץ לתכנית התייעלות למשרד הפנים.

מקור תקציבי - 1621100750 עבודות קבלניות-גזברות

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 166/2024 - החלפת דשא סינטטי בגרש מיני פיץ סמוך לבית ספר קשת

כחלק מתחזוקה שוטפת וניהול מגרשי הספורט בעיר, מביקורת שבוצעה במגרש מיני פיץ הסמוך לבית הספר קשת בשכונת קריית האומנים נמצא כי משטח הדשא במגרש אינו עומד בתקן, וישנם מפגעי בטיחות רבים אשר יש לטפל בהם בדחיפות. הליקויים שנמצאו אינם ניתן לתיקון נקודתי ועל כן בוצעה פנייה אחידה להצעות מחיר.

הספקים שאליהם בוצעה הפנייה: דשא עוז, פשוט ירוק, הולי דשא, דשא קבע.

שגא עוז הינו הספק היחיד שהגיש הצעת מחיר.

שם הספק	מחיר לפני מע"מ	מחיר כולל מע"מ
דשא עוז	60,580 ₪	70,878 ₪

אגף הספורט ממליץ לאשר את ההתקשרות עם הספק דשא עוז ע"ס 70,878 ₪ כולל מע"מ עבור החלפת דשא סינטטי במגרש מיניפיץ סמוך לבית ספר קשת.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2024
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מקור תקציבי - 2040072750 עבודות פיתוח שצ"פ ע"ס 65,697.66 ₪ , 2040502750 עבודות פיתוח שצ"פ ע"ס 5,180.34 ₪
(נספח מס' 6)

7. הצעה מס' 167/2024 - יועץ קרקע לשכונת נאות עובדיה

לשם תכנון מפורט לביצוע בתחום קרקע תכן מבנה וביסוס כולל קידוחי ניסיון בשכונת נאות עובדיה, מנהל הנדסה פנה באמצעות חברת פרו שיא, החברה המנהלת של הפרויקט ל-4 חברות כדלקמן:
ישראל קלר יועץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ, זליו דיאמנדי בע"מ, אגסי רימון מהנדסים בע"מ ועלי מצארווה מהנדס יועץ קרקע וביסוס תכן מבנה מיסעות.
להלן הצעות המחיר שהתקבלו (לא כולל מע"מ):

1. ישראל קלר יועץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ – 108,000 ₪
2. זליו דיאמנדי בע"מ – 135,000 ₪
3. אגסי רימון מהנדסים בע"מ – 95,000 ₪
4. עלי מצארווה- 117,000 ₪

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם **אגסי רימון מהנדסים בע"מ ע"ס 95,000 ₪ לא כולל מע"מ** עבור יועץ קרקע לשכונת נאות עובדיה.

מקור תקציבי - תב"ר 2731

(נספח מס' 7)

8. הצעה מס' 168/2024 - בקשה מטעם הלשכה המשפטית להתקשרות עם משרדי עו"ד לליווי, סיוע

משפטי, מקצועי, עריכה ועדכון לחוקי עזר של עיריית רמלה

בתאריך 10.10.2024 פנתה הלשכה המשפטית של עיריית רמלה בדוא"ל בבקשה אחידה ל-4 משרדי עו"ד לצורך קבלת הצעת מחיר בדבר עדכון 5 חוקי העזר שלהלן:

- חוק עזר מבנים מסוכנים
 - חוק עזר העמדת רכב וחנייתו
 - חוק עזר אכ"ס, שימור רחובות מניעת מפגעים, שמירת הסדר והניקיון
 - חוק עזר רוכלות, פתיחה וסגירה השל בתי עסק, שיווק צעצועים מסוכנים
 - חוק עזר החזקת מקלטים, ניקוי מגרשים, חצרות וכניסה לבניינים
- בהתאם לטופס הצעת מחיר, היה על המשרדים המעוניינים, להגיש הצעתם ולצרף מסמכים לבחינת רכיב האיכות ובנוסף לצרף הצעת מחיר לעדכון כל חוק עזר בנפרד.

סה"כ הוגשו 2 הצעות מטעם שני משרדים בלבד: משרד עו"ד בראש סומך, משרד עו"ד שרקון בן עמי עם קבלת הצעות המחיר ובחינת המסמכים שהתקבלו, העירייה ערכה ראיונות אישיים עם המועמדים מטעם משרדי עו"ד שהגישו את ההצעה, ואשר עתידים לתת את השירות המשפטי בפועל לעירייה.

מדובר במשרדים מקצועיים בעלי ניסיון רב שנים, אשר יכולים להועיל עד מאוד לקידום הטיפול בחוקי העזר. במהלך הראיונות שני המשרדים הראו בקיאות רבה בתהליך הבירוקרטי של הטיפול בחוקי העזר, החל מראשיתם ועד פרסומם ברשומות, לרבות עדכון צו עבירות הקנס. הלשכה המשפטית ממליצה לאשר את ההתקשרות עם:

1. **בראש סומך ע"ס 72,000 ₪ כולל מע"מ** עבור: (א) חוק עזר אכ"ס, שימור רחובות מניעת מפגעים, שמירת הסדר והניקיון. (ב) חוק עזר רוכלות, פתיחה וסגירה השל בתי עסק, שיווק צעצועים מסוכנים. (ג) חוק עזר החזקת מקלטים, ניקוי מגרשים, חצרות וכניסה לבניינים.
2. **שרקון ע"ס 35,000 ₪ כולל מע"מ** עבור: (א) חוק עזר העמדת רכב וחנייתו. (ב) חוק עזר מבנים מסוכנים.



המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 161/2024 - המשך פעילות מקהלת רמים תחת חסות העירייה
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מ"מ מנהל אגף ספורט ואירועים, הועדה מאשרת המלצת אגף ספורט ואירועים וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם בן אלקיים ע"ס 65,000 ₪ כולל מע"מ עבור המשך פעילות מקהלת רמים.
2. הצעה מס' 162/2024 - הפעלת תכנית "להשאיר חותם" בעיר רמלה
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף רווחה, הועדה מאשרת המלצת אגף רווחה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם אוטוגרפס ע"ס 75,000 ₪ כולל מע"מ עבור הפעלת תכנית "להשאיר חותם".
3. הצעה מס' 163/2024 - השתתפות במוסף הנדל"ן של ישראל היום
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ס' מנהל אגף דוברות, הועדה מאשרת המלצת אגף דוברות וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם נדל"ן מדיה ע"ס 12,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור השתתפות במוסף הנדל"ן של ישראל היום.
4. הצעה מס' 164/2024 - תחזוקה והפעלת שלטים חכמים
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ס' מנהל אגף דוברות, הועדה מאשרת המלצת אגף דוברות וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם אי. אם שגב תעשיות בע"מ ע"ס 13,024 ₪ לא כולל מע"מ עבור תחזוקה והפעלת שלטים חכמים.
5. הצעה מס' 165/2024 - יועץ לתוכנית התייעלות למשרד הפנים - עיריית רמלה
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר גזבר העירייה, הועדה מאשרת המלצת גזבר העירייה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם ניר נחמני ושות' - רואי חשבון, בסך עד 68,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור יועץ לתכנית התייעלות למשרד הפנים.
6. הצעה מס' 166/2024 - החלפת דשא סינטטי בגרש מיני פיץ סמוך לבית ספר קשת
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מ"מ מנהל אגף ספורט ואירועים, הועדה מאשרת המלצת אגף ספורט ואירועים וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הספק דשא עז ע"ס 70,878 ₪ כולל מע"מ עבור החלפת דשא סינטטי במגרש מיניפיץ סמוך לבית ספר קשת.
7. הצעה מס' 167/2024 - יועץ קרקע לשכונת נאות עובדיה



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2024
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלני ממינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם אגסי רימון מהנדסים בע"מ ע"ס 95,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור יעוץ קרקע לשכונת נאות עובדיה.

8. הצעה מס' 168/2024 - בקשה מטעם הלשכה המשפטית להתקשרות עם משרדי עו"ד לליווי, סיוע

משפטי, מקצועי, עריכה ועדכון לחוקי עזר של עיריית רמלה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר התובעת העירונית, הועדה מאשרת המלצת הלשכה המשפטית וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם:

1. **בראש סומך ע"ס 72,000 ₪ כולל מע"מ עבור:** (א) חוק עזר אכ"ס, שימור רחובות מניעת מפגעים, שמירת הסדר והניקיון. (ב) חוק עזר רוכלות, פתיחה וסגירה השל בתי עסק, שיווק צעצועים מסוכנים. (ג) חוק עזר החזקת מקלטים, ניקוי מגרשים, חצרות וכניסה לבניינים.
2. **שרקון ע"ס 35,000 ₪ כולל מע"מ עבור:** (א) חוק עזר העמדת רכב וחנייתו. (ב) חוק עזר מבנים מסוכנים.

רונן עזריה
מנכ"ל

תומר עמר
גזבר



החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 161/2024 - המשך פעילות מוקהלת רמים תחת חסות העירייה
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם בן אלקיים ע"ס 65,000 ₪ כולל מע"מ עבור המשך פעילות מוקהלת רמים.
2. הצעה מס' 162/2024 - הפעלת תכנית "להשאיר חותם" בעיר רמלה
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם אוטוגרפרס ע"ס 75,000 ₪ כולל מע"מ עבור הפעלת תכנית "להשאיר חותם".
3. הצעה מס' 163/2024 - השתתפות במוסף הנדל"ן של ישראל היום
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם נדל"ן מזיה ע"ס 12,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור השתתפות במוסף הנדל"ן של ישראל היום.
4. הצעה מס' 164/2024 - תחזוקה והפעלת שלטים חכמים
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם אי. אם שגב תעשיות בע"מ ע"ס 13,024 ₪ לא כולל מע"מ עבור תחזוקה והפעלת שלטים חכמים.
5. הצעה מס' 165/2024 - יועץ לתוכנית התייעלות למשרד הפנים - עיריית רמלה
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם ניר נחמני ושות' - רואי חשבון, בסך עד 68,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור יועץ לתוכנית התייעלות למשרד הפנים.
6. הצעה מס' 166/2024 - החלפת דשא סינטטי בגרש מיני פיץ סמוך לבית ספר קשת
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הספק דשא עוז ע"ס 70,878 ₪ כולל מע"מ עבור החלפת דשא סינטטי במגרש מיניפיץ סמוך לבית ספר קשת.
7. הצעה מס' 167/2024 - יועץ קרקע לשכונת נאות עובדיה
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם אגסי רימון מהנדסים בע"מ ע"ס 95,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור יועץ קרקע לשכונת נאות עובדיה.
8. הצעה מס' 168/2024 - בקשה מטעם הלשכה המשפטית להתקשרות עם משרדי עו"ד לליווי, סיוע משפטי, מקצועי, עריכה ועדכון לחוקי עזר של עיריית רמלה
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם:



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2024
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

3. **בראש סומך ע"ס 72,000 ₪ כולל מע"מ** עבור: (א) חוק עזר אכ"ס, שימור רחובות מניעת מפגעים, שמירת הסדר והניקיון. (ב) חוק עזר רוכלות, פתיחה וסגירה השל בתי עסק, שיווק צעצועים מסוכנים. (ג) חוק עזר החזקת מקלטים, ניקוי מגרשים, חצרות וכניסה לבניינים.
4. **שרקון ע"ס 35,000 ₪ כולל מע"מ** עבור: (א) חוק עזר העמדת רכב וחנייתו. (ב) חוק עזר מבנים מסוכנים.

מיכאל וידל

ראש העיר