



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-09/2024

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שני טו' כסלו תשפ"ה (16 דצמבר 2024) – בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספרייה העירונית, ויצמן 1 רמלה.

**נוכחים:**

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה  
אברהם דזירייב – סגן רה"ע  
שלומי פנטה- סגן רה"ע (נכנס 16: 35)  
עו"ד מלכה משה מגניסטו- חברת מועצה

**משתתפים:**

תומר עמר- גזבר  
עו"ד דורון דבורי- יועמ"ש  
עו"ד טובית אליאס- משפטית  
רון חסיד- מנהל מזכירות  
גולן ג'מבר- אגף דוברות  
שמואל אוחיון- מנהל אגף מבני ציבור  
לילך גדקא- אגף החינוך  
לביא היציג- מנהל המנהלת להתחדשות עירונית  
בני ברנה- מטעם חב' פרו שיא

**סדר יום:**

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	התחדשות עירונית	מכרז פומבי 18/24- למתן שירותי ייעוץ משפטי למנהלת להתחדשות עירונית	הוכרז זוכה
2.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 19/24 למתן שירותי תכנון תנועה למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה	הוכרז זוכה
3.	הנדסה	מכרז פומבי 22/24 למתן שירותי יעוץ/תכנון חשמל למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה	הוכרז זוכה
4.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 25/24 למתן שירותי תכנון 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רחוב האשל	חוזר לבחינה משפטית
5.	חינוך	קול קורא "חינוך לפסגות" - לביצוע פרויקט 'חינוך לפסגות' בעיר רמלה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד	הוכרז זוכה

**מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:**

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	חינוך	התקשרות העירייה להפעלת תכנית המח"ר (הנדסה, מתמטיקה, חדשנות ורובוטיקה) בעיר רמלה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד	הוכרז זוכה
2.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 24/24 לקבלת הצעות להתקשרות לשיפוץ, בינוי ופיתוח בית העלמין הקתולי בעיר רמלה	הוכרז זוכה
3.	דוברות	מכרז פומבי מס' 29/24 למתן שירותי עיצוב גרפי עבור עיריית רמלה	הוכרז זוכה
4.	דוברות	מכרז פומבי מס' 30/24 לאספקת שירותי יחסי-ציבור עבור עיריית רמלה ומוסדותיה	ביטול המכרז ופרסום מכרז חדש

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.

תחילת הועדה : 16: 10



מכרז פומבי מס' 25/24 למתן שירותי תכנון 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רחוב האשל

**הקדמה:** העירייה פרסמה מכרז לקבלת שירותי תכנון 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 בשכונת ג'ואריש.

## דיון:

**שמואל אוהיון, הנדסה:** העירייה פרסמה מכרז לקבלת שירותי תכנון 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רחוב האשל. למכרז ניגשו 4 מציעים:

1. אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ
2. שיין סרנוף בע"מ
3. אודי קרמסקי אדריכל
4. חברת שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ

לפי הבדיקות שביצעה המח' המקצועית, המציעים לא עמדו בתנאי הסף והמציע שכן עמד תנאי הסף נפסל ברכיב האיכות. לאור כך המח' המקצועית ממליצה לצאת במכרז חדש.

**משפטיט:** העירייה באמצעות מינהל הנדסה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי תכנון 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רחוב האשל. למכרז ניגשו 4 מציעים:

1. אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ - מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף כפי שנקבעו במסמכי המכרז ובהצעתו נפל פגם. המציע נדרש להציג ניסיון בתכנון שלושה (3) פרויקטים של בנייה קונבנציונלית (שאינה בנייה קלה או טרומית) של 5 כיתות גני ילדים (בנות 2 קומות) עבור רשויות מקומיות, אשר בנייתם הסתיימה (קיבלו טופס 4 ו/או תעודת גמר), במהלך השנים 2019-2023. המציע הגיש שלושה פרויקטים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף, כאשר מתוכם שני פרויקטים עומדים בדרישות תנאי הסף שנדרשו ופרויקט אחד שהוגש הינו מעבר לשנים שנדרשו במסמכי המכרז (תעודת גמר 8/2024). פגם זה הינו פגם מהותי אשר יש בו בכדי לפגוע בשוויון ביחס למי מהמציעים שהגישו הצעתם במכרז ואף במציעים פוטנציאליים ודי בו כדי לפסול הצעת המציע נוכח אי עמידה בתנאי הסף.
2. שיין סרנוף בע"מ - בדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף כפי שנקבעו במסמכי המכרז המציע צירף שני פרויקטים העומדים בדרישות תנאי הסף שנדרשו ופרויקט אחד שהוגש הינו מעבר לשנים שנדרשו במסמכי המכרז (תעודת גמר 2024). פגם זה הינו פגם מהותי אשר יש בו בכדי לפגוע בשוויון ביחס למי מהמציעים שהגישו הצעתם במכרז ואף במציעים פוטנציאליים ודי בו כדי לפסול הצעת המציע נוכח אי עמידה בתנאי הסף.
3. אודי קרמסקי אדריכל - מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף, שני פרויקטים עומדים בדרישות תנאי הסף שנדרשו ופרויקט אחד שהוגש הינו מעבר לשנים שנדרשו במסמכי המכרז (תעודת גמר 2024). פגם זה הינו פגם מהותי אשר יש בו בכדי לפגוע בשוויון ביחס למי מהמציעים שהגישו הצעתם במכרז ואף במציעים פוטנציאליים ודי בו כדי לפסול הצעת המציע נוכח אי עמידה בתנאי הסף.
4. חברת שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ - מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציעה עומדת בתנאי הסף, אולם בהצעתה נפל הפגם הבא: לצורך בחינת רכיב האיכות בהתאם לקבוע בסעיף 10 להוראות למשתתפים במכרז, המציעה נדרשה לצרף את נספח 4 א' הכולל פירוט ניסיון מקצועי קודם בתכנון 5 כיתות גני ילדים מעבר לפרויקטים שצוינו בתנאי הסף. עוד נקבע כי, על המציעה לצרף 5 פרויקטים לבחינת רכיב האיכות. מבדיקת נספחי המכרז, המציעה צירפה את נספח 4 א' הכולל שלושה פרויקטים בלבד בעוד שהדרישה היתה לצרף חמישה פרויקטים. מה גם, שניים מתוך הפרויקטים שצוינו הינם פרויקטים שהוצגו בתנאי הסף, זאת, בניגוד לקבוע במסמכי המכרז כך שהמציע לא עמד ברף המינימאלי ברכיב האיכות.

**דורון דבורי, יועמ"ש:** מדוע ביקשתם תנאים כל כך קשוחים?

**שמואל אוהיון, הנדסה:** אנחנו ביקשנו ניסיון בין השנים 2019-2023 והמציעים הגישו פרויקטים משנת 2024 שזאת השנה הנוכחית. רצינו פרויקטים שכבר נגמרו ועבר זמן מאז שהפרויקט הסתיים.

**ראיס אבו סוף, יו"ר הוועדה:** אם הייתם מבקשים השלמות, האם המציעים היו יכולים להספיק להשלים? שמואל אוהיון, הנדסה: אולי אחד מהמציעים.

**דורון דבורי, יועמ"ש:** אני ממליץ להחזיר את המכרז לחוות דעת של הייעוץ המשפטי, יש לפנות למציעים לצורך השלמת מסמכים ובחינה של עמידה בתנאי הסף ורכיב האיכות אם חוות הדעת לא תוכל להכשיר את מי מהמציעים המח' המקצועית תפרסם מכרז פומבי חדש, היה וחוות הדעת המשפטית תוכל להכשיר מי מהמציעים המכרז יחזור לדיון בוועדה לקבלת החלטה.

**מלכה מרשה מנגיסטו, חברת מועצה:** האם ניתן להשלים מסמכים?

**דורון דבורי, יועמ"ש:** יש לבחון איזה מסמכים נדרשים להשלים, ככל ומדובר במסמכים דלקרטיביים שאין בהם כדי לשנות מציאות ו/או לפגוע בשוויון אין מניעה להשלים המידע



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-09/2024

**מלכה מרשה מנגיסטו, חברת מועצה:** האם המציע יכול להמציא מסמכים שלא היו ברשותו בעת הגשת מסמכי המכרז?  
**דורון דבורי, יועמ"ש:** הלשכה המשפטית יודעת לאמת את המסמכים. והיה והמסמכים אינם כשרים הם יבוטלו.  
**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור המצוקה של השכונה והצורך העירוני הדחוף ובהתאם להמלצת יועמ"ש העירייה, הנושא יחזור לבדיקת היועמ"ש לבחינה נוספת לאחר השלמת מסמכים. המסמכים ייבחנו על ידי המחלקה המקצועית וחוות דעת משפטית ולאחר מכן הוועדה תקבל החלטה בהתאם לחוות הדעת העדכנית. מי בעד?  
 ראיס אבו סוף - בעד  
 אברהם דז'ורייב - בעד  
 מלכה מרשה מנגיסטו - בעד  
**יו"ר הועדה: מאושר. בעד- פה אחד**

**החלטה:** מאשרים להחזיר לבחינה נוספת של היועמ"ש את מכרז פומבי מס' 25/24 למתן שירותי תכנון 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רחוב האשל

## מספר פניה 2:

מכרז פומבי מס' 24/24 לקבלת הצעות להתקשרות לשיפוץ, בינוי ופיתוח בית העלמין הקתולי בעיר רמלה

**הקדמה:** לצורך שיפוץ, בינוי ופיתוח בית העלמין הקתולי בעיר העירייה פרסמה מכרז.  
**דיון:**

**שמואל אוחיון, הנדסה:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת הצעות להתקשרות לשיפוץ, בינוי ופיתוח בית העלמין הקתולי בעיר רמלה. למכרז ניגש מציע אחד.  
 — חברת אגרגט בע"מ

המציע עומד בתנאי הסף. והמח' המקצועית ממליצה לאשר אותו כזוכה במכרז.  
**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** מה המקור התקציבי?  
**דורון דבורי, יועמ"ש:** קול קורא ממשרד הפנים, אגף עדות לא יהודיות.  
 משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 24/24 לקבלת הצעות להתקשרות לשיפוץ, בינוי ופיתוח בית העלמין הקתולי בעיר רמלה. למכרז ניגש מציע אחד.  
 — חברת אגרגט בע"מ

מבדיקת הצעת המציע נמצא כי המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים. אין מניעה לאשר את המציע כזוכה במכרז.  
**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על "חברת אגרגט בע"מ כזוכה במכרז. מי בעד?  
 ראיס אבו סוף - בעד  
 אברהם דז'ורייב - בעד  
 מלכה מרשה מנגיסטו - בעד  
**יו"ר הועדה: מאושר. בעד- פה אחד**

**החלטה:** מאשרים להכריז על חברת אגרגט בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 24/24 לקבלת הצעות להתקשרות לשיפוץ, בינוי ופיתוח בית העלמין הקתולי בעיר רמלה



מכרז פומבי מס' 29/24 למתן שירותי עיצוב גרפי עבור עיריית רמלה

**הקדמה:** לקבלת שירותי עיצוב גרפי, עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי.

## דיון:

**גולן ג'מבר, דוברות:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי עיצוב גרפי. למכרז ניגשו 9 מציעים:

1. פאר לוי תקשורת בע"מ
2. באזמרקט בע"מ
3. פרזר פנטה – עוסק מורשה
4. סי. די. אי אחזקות (1987) בע"מ
5. בסו אמיר – פרסום פתב/ברוש תקשורת
6. אבירי המלך בע"מ
7. צ.א. שילובים בע"מ
8. גל בכר- המרכז הישראלי לדפוס (עוסק מורשה)
9. לאה אמואל- עוסק מורשה

7 מהמציעים עומדים בתנאי הסף, המח' המקצועית ביצעה ניקוד על פי מחיר וכן על פי איכות המציע. כלל המציעים הגישו תיק עבודות. במכרז ביקשנו לפחות 10 עבודות על כל שנת ניסיון. לאחר שקלול כלל הפרמטרים, המציע פרזר פנטה- עוסק מורשה קיבל את הניקוד הגבוה ביותר 93.5 נקודות והמחלקה המקצועית ממליצה להכריז עליו כזוכה במכרז.

**מלכה מששה מנגיסטו, חברת מועצה:** לאיזה אגף מיועד השירות?

**גולן ג'מבר, דוברות:** בעיקר לאגף דוברות. יחד עם זאת כלל העירייה תקבל את השירות בהתאם לצורך.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה:** מה השווי התקציבי של המכרז?

**גולן ג'מבר, דוברות:** להערכתי גובה המכרז בשלוש שנים. פרסמנו מכרז פומבי מכיוון ושירותי עיצוב הגרפי אשר העירייה צורכת עובר את סכום הפטור ממכרז.

**משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי עיצוב גרפי. למכרז ניגשו 9 מציעים:

1. פאר לוי תקשורת בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.
2. באזמרקט בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.
3. פרזר פנטה – עוסק מורשה - המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.

4. סי. די. אי אחזקות (1987) בע"מ - מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף כפי שנקבעו בהוראות למשתתפים במכרז ובהצעתו נפלו מספר פגמים. מבדיקת הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציעה עולה כי המציעה הגישה הצעת מחיר כוללת לביצוע כלל השירותים הנדרשים נשוא המכרז בסכום כולל של 3,780 ₪. זאת, ללא פירוט של סכימת השירותים וגובה הצעת מחיר ביחס לכל רכיב ובטבלה בנפרד, בניגוד לאמור במסמכי המכרז. במצב דברים זה, נראה כי מדובר בהצעה "תכסיסנית", כך, שאין באפשרות העירייה לבחון הצעת המחיר כפי שהוגשה על ידי המציעה לגופה. שכן, לא ברור מהו המחיר המירבי אותו נדרשת העירייה לשלם בגין הזמנת השירותים ביחס לכל רכיב בנפרד, ככל ויוזמנו על ידה.

בנוסף, מבדיקת מסמכי המכרז על נספחיו, המציעה לא צירפה להצעתה תצהיר אימות עו"ד אשר יש בו כדי לבחון עמידתה בתנאי הסף כאמור בסעיף (7)5 ו(8) למכרז. יובהר כי, מדובר במסמכים דקלרטיביים הניתנים להשלמה, אולם, לא נעשתה פנייה למציעה לצורך השלמת מסמכים נוכח הפגם המהותי בהצעת מחיר בנסיבות כאמור, ונוכח פסיקת בית המשפט כמפורט לעיל, לדעת הלשכה המשפטית, הרי שאי הגשת הצעת מחיר בהתאם לקבוע בתנאי המכרז, יש בכדי לפגוע בשוויון ביחס למי מהמציעים שהגישו הצעתם במכרז ואף במציעים פוטנציאליים ומהווה פגם מהותי היורד לשורשו של עניין ודי בכך, לפסול הצעת המציע על הסף.

5. בסו אמיר – פרסום פתב/ברוש תקשורת- המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.

6. אבירי המלך בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.

7. צ.א. שילובים בע"מ- מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציעה אינה עומדת בתנאי הסף כפי שנקבעו בהוראות למשתתפים במכרז ובהצעתה נפל פגם. בהתאם לקבוע בתנאי הסף בסעיף (6)5 למכרז, על המשתתף להיות בעל ניסיון מקצועי באספקת שירותי עיצוב גרפי, אשר כללו עיצוב מודעות, כרזות, באנרים, עלונים וחברות, כמסמך פרינט או מדיה דיגיטלית בעבור שתי (2) רשויות מקומיות ו/או שני(2) גופים ציבוריים לפחות, במהלך השנים 2020-2024, כשבכל אחת משנות הניסיון ביצע לפחות לאותה רשות מקומית ו/או גוף ציבורי, פרויקטים שונים הכוללים 10 עיצובים לאותה רשות



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-09/2024

מקומית/גוף ציבורי. המציע צירף את נספח 3 ובו מפורט ניסיון המציע ביחס למספר פרויקטים שבוצעו ברשויות מקומיות (מועצה אזורית גזר, מועצה אזורית חבל מודיעין, עיריית תל אביב-יפו, חברת נתיבי איילון וחברת תבל), אולם, תקופת ההתקשרות הינה בין השנים 2023.3 ועד היום ולא כנדרש בתנאי הסף. המדובר בפגם מהותי היורד לשורשו של עניין אשר יש בו כדי להוות פגיעה בשוויון אל מול שאר המציעים במכרז ואף במציעים פוטנציאליים ודי בו בכדי לפגום בהצעת המציעה. לפיכך, נוכח פסיקת בית המשפט כמפורט לעיל, ובשים לב לקבוע בתקנה 20 (ג) לתקנות העיריות מכרזים, יש לפסול הצעת המציעה על הסף.

18. גל בכר- המרכז הישראלי לדפוס (עוסק מורשה) - המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.

19. לאה אמויאל- עוסק מורשה - המציע עומד בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.

לאור האמור לעיל, בפני ועדת מכרזים עומדות שבע הצעות כשרות. בהתאם להוראות סעיף 12 למכרז הקובע את הליך בחירת זוכה, האגף המקצועי בחן את ההצעות שעמדו בתנאי הסף לרבות רכיב איכות ומחיר והגיש המלצה בחוות דעת של גולן ג'מבר ולפיה המציע שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר הינו פרזר פנטה עם שכלול של 93.5 נקודות ואין מניעה לאשר ההתקשרות

**ראיס אבו סייף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **פרזר פנטה- עוסק מורשה** כזוכה במכרז. מי בעד?

ראיס אבו סייף - בעד

אברהם דז'ורייב- בעד

מלכה מנשה מנגיסטו- בעד

**יו"ר הועדה: מאושר. בעד- פה אחד**

**החלטה:** מאשרים להכריז על **פרזר פנטה- עוסק מורשה** כזוכה במכרז פומבי מס' 29/24 למתן שירותי עיצוב גרפי עבור עיריית רמלה



## מספר פניה 4:

מכרז פומבי מס' 30/24 לאספקת שירותי יחסי-ציבור עבור עיריית רמלה ומוסדותיה

**הקדמה:** לצורך קבלת שירותי יחסי ציבור העירייה פרסמה מכרז פומבי.

### דיון:

**גולן ג'מבר, דוברות:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 30/24 לקבלת שירותי יחסי ציבור. חלק מתקציב יחסי הציבור מגיע מקול קורא ערים מעורבות ולכן במח' המקצועית דרשה ניסיון ביחסי ציבור בחברה הערבית. אחד מהמרכיבים של הקול קורא ערים מעורבות הוא לבצע יחסי ציבור של יחסים משותפים בין יהודים לערבים. למכרז ניגשו 2 מציעים:

- פליזר תקשורת בע"מ
- מרום תקשורת בע"מ

מבחינת המח' המקצועית 2 ההצעות אינן מתאימות. המציע פליזר תקשורת בע"מ לא הגיע לרף המינימום ברכיב האיכות ואילו בהצעת המציע מרום תקשורת בע"מ נפל פגם מהותי בערבות הבנקאית.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה:** תסביר לועדה את פירוט האומדן במכרז.

**גולן ג'מבר, דוברות:** שירותי יחסי הציבור הדרושים לעירייה מחולקים ל-3 מרכיבים עיקריים:

1. ריטיינר חודשי של עבודה שוטפת
2. פסטיבל רמלה עיר עולם
3. פסטיבל לילות רמלה

מבדיקת עלויות של יחסי הציבור הכנו את האומדן שלהערכתנו הוא נמוך. ההצעה של פליזר תקשורת בע"מ שהיא זולה מהאומדן בכלל המרכיבים מעלה את החשש לפגיעה בשירות הן מבחינת איכות הביצוע והן מבחינת ביצוע בפועל.

לאור כל האמור לעיל אנחנו מבקשים לבטל את המכרז ולפרסם מכרז חדש.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה:** מי מוודא שהחברה מתאימה גם לחברה הערבית?

**גולן ג'מבר, דוברות:** בגלל זה בדיוק אנחנו מבקשים ניסיון מוכח בעבודה מול החברה הערבית ולפי בחינת המסמכים ורכיב האיכות נמצא כי לחברת פליזר תקשורת יש היעדר ניסיון בתיק העבודות של החברה בתחום הנדלן והתחדשות עירונית וניסיון חלקי בלבד בחברה הערבית (קיים ניסיון באתרים בלבד ללא ניסיון ברדיו וטלוויזיה)

**משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 30/24 לאספקת שירותי יחסי-ציבור. למכרז ניגשו 2 מציעים:

- פליזר תקשורת בע"מ- מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציעה עומדת בתנאי הסף, אולם, בהצעתה נפלו מס' פגמים. מבדיקת מסמכי המכרז על נספחיו עולה כי המציעה הגישה הצעת מחיר לביצוע השירותים הנדרשים, אולם, הצעתה חורגת מן האומדן שנערך על ידי העירייה למעלה מ- 25% (בהתאם לפסיקת בית משפט). הלכה למעשה, הצעת המציעה הינה בשיעור של 30% כלפי מטה ביחס לאומדן שנערך על ידי העירייה, נעשתה פניה לחברה לצורך הבהרה האם הינה עומדת מאחורי ההצעה והחברה השיבה כי המחיר שהוצע הינו מוסכם על ידה. בנוסף, בהתאם לקבוע בסעיף 7 למסמכי המכרז, "הליך בחירת זוכה", הועדה המקצועית בחנה את המסמכים שהתקבלו במכרז לצורך בחינת רכיב האיכות כמפורט בטבלה בעמוד 12 למסמכי המכרז, בין היתר, ניסיון המציעה בשירותי יחסי ציבור ויעוץ תקשורת לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבורים, ניסיון המציעה בעבודה מול התקשורת בשפה הערבית ושביעות רצון) ונמצא כי המציעה קיבלה ניקוד מרבי של 65 נקודות ברכיב האיכות (A). בנסיבות כאמור, בשים לב כי, הניקוד המירבי ברכיב האיכות עומד ע"ס של 65 נקודות (מתחת ל- 70 נקודות מקסימום כפי שנקבע בהוראות למשתתפים במכרז) הרי שהאגף המקצועי לא נדרש לבחון הצעת המחיר (שלב ג') ושקלול ההצעות. במסכות הועדה לבחון האם להוריד את רף הניקוד ברכיב האיכות ל- 65 נקודות, בשים לב לגובה הצעת המחיר וחריגה מהאומדן.

- מרום תקשורת בע"מ- מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציעה אינה עומדת בתנאי הסף ובהצעתה נפל פגם. מבדיקת מסמכי המציעה עולה כי המציעה צירפה להצעתה ערבות בנקאית שלא בנוסח שנקבע בנספח 7 להוראות למשתתפים במכרז בין היתר, נקבע כי על המשתתף לצרף ערבות בנקאית אוטונומית אשר תהא ניתנת לפירעון בתוך 7 ימים מדרישת העירייה (כמצוין בנוסח הפרסום בעיתונות), כמו כן, הערבות תהא ניתנת להארכה באופן אוטומטי לתקופה נוספת של ארבעה חודשים ע"פ דרישת גזבר העירייה. דא עקא, הערבות אשר צורפה על ידי המציעה, תהא ניתנת למימוש בתוך 10 ימים מדרישת העירייה. כמו כן, הערבות שצורפה על ידי המציעה אינה ניתנת להארכה למשך תקופה של ארבעה חודשים נוספים, זאת, בניגוד לדרישות עורך המכרז. קרי, המציעה צרפה להצעתה ערבות מרעה. בנסיבות כאמור, לדעת הלשכה המשפטית ובהתאם לפסיקת בית משפט כפי שפורטה בחוות הדעת המשפטית הרי שיש באי הפקדת ערבות המקורית כדי



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-09/2024

להקנות למשתתף יתרון כלכלי כלשהו ו/או לפגוע בעקרון השוויון וההגינות החל בין המשתתפים במכרז ואף במציעים פוטנציאליים ונוכח העובדה כי מדובר בפגם מהותי היורד לשורשו של עניין ועל כן יש לפסול את הצעת המציעה על הסף.

לאור האמור לעיל, בפני וועדת מכרזים עומדת הצעה כשרה אחת של חברת פליזר תקשורת בע"מ, העומדת בתנאי הסף כפי שנקבעו בהוראות למשתתפים במכרז. במידה והוועדה תחליט שלא להוריד את הרף המינימאלי ברכיב האיכות ו/או לפסול הצעת המציעה בשל חריגה מן האומדן, הרי שאין בידי הוועדה הצעות כשרות אשר ניתן להביאן לדיון בפני הוועדה.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הוועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית לבטל את המכרז ולצאת למכרז חדש וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על ביטול מכרז פומבי 30/24 לאספקת שירותי יחסי-ציבור עבור עיריית רמלה ומוסדותיה ופרסום מכרז פומבי חדש. מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד

אברהם דז'ורייב- בעד

שלומי פנטה- בעד

מלכה מנשה מנגיסטו- בעד

**יו"ר הוועדה: מאושר. פה אחד**

**החלטה:** מאשרים להכריז על ביטול מכרז פומבי 30/24 לאספקת שירותי יחסי-ציבור עבור עיריית רמלה ומוסדותיה ופרסום מכרז פומבי חדש



## מספר פניה 5:

התקשרות העירייה להפעלת תכנית המח"ר (הנדסה, מתמטיקה, חדשנות ורובוטיקה) בעיר רמלה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד

**הקדמה:** תכנית המח"ר מורכבת מכמה תתי תכניות בבתי הספר וגם לאחר שעות הלימודים. התכנית חדשה ברמלה ולכן העירייה פרסמה קול קורא.

### דיון:

**לילך גדקא, חינוך:** עיריית רמלה פרסמה קול קורא להתקשרות במסגרת ספק יחיד. תכנית המח"ר (הנדסה, מתמטיקה, חדשנות ורובוטיקה) עפ"י מודל הפדגוגי הייחודי שפותח על ידה. מודל Ytek מושתת על סביבת למידה חדשנית המבוססת רובוטיקה- (RBL (Robotic Based Learning, המשלבת למידה מבוססת בעיות - PBL (Problem Based Learning). התכנית קיימת משנת 2014 ופועלת במספר מוקדים בארץ כבר כמה שנים ומלווה על ידי הטכניון. התכנית מאושרת במאגר הספקים של תכניות גפ"ן על ידי משרד החינוך ומאושרת כתכנית של מפעל הפיס. התכנית רוצה להתחיל לפעול בעיר רמלה משנה"ל תשפ"ה למשך חמש שנים. לקול קורא הוגשה רק הצעה אחת של YTEC. לאור העובדה שבחוות דעת של ד"ר חנה פרל יועצת מתמטית פדגוגית שהייתה מנהלת אגף מדעים במזכירות הפדגוגית במשרד החינוך צויין שחברת וואי טק היא הגוף היחיד שמספק את כל המגוון הרכיבים של התכנית ולכן הוא ספק יחיד של התכנית ופורסם קול קורא לאישור ספק יחיד ובתאריך 02.12.2024 התקיימה ישיבת פתיחת מעטפות ונמצאה מעטפה אחת לקול קורא של חברת וייטק העומדת בתנאי הקול קורא. כלומר וואי טק הם הספק היחיד שמפעיל את התוכנית. להלן פירוט כללי מפתח להפעלת ותקצוב התוכנית:

שלושה ביה"ס יסודי: רוני רמון, אופק, קשת.

שני ביה"ס על יסודי: עידנים ויצחק שמיר.

בכל בית ספר תתקיים 6 קבוצות, כאשר כל קבוצה תלמד שתיים אקדמיות בשבוע, בסך הכל 60 ש"ש. עבור כל קבוצה השתתפות ביה"ס הינה 5,000 ₪ מתקציב גפ"ן ולכן השתתפות כוללת של 30 קבוצות הינה 150,000 ₪. מרכז אחר הצהריים: מרכז הספורט בשכונת נאות שמיר, שבו יתקיימו 6 קבוצות מצויינות שילמדו שני קורסים בהיקף של 30 שעות לאורך השנה שבהן ישתתפו ההורים בסך של 150 ₪ לחודש. מעבר לכך, תוקם קבוצה שתשתתף בתחרות "רובוטראפיק".

בכל מוסד תוקם כיתת מח"ר הכוללת הצטיידות טכנולוגית כגון, מחשבים ניידים, מקרן ומדפסת תלת מימד. השתתפות הרשות עבור כל שנה הינה 600,000 ₪ והשתתפות של הספק הינה 670,420 ₪ לשנה. 150,000 ₪ השתתפות בית ספר **מלכה מרשה מנגיסטו, חברת מועצה:** מדוע נבחרו בתי ספר דווקא מהשכונות החזקות?

**אברהם דז'ורייב, סגן ראש העיר:** הריכוז הכי גבוה הינו בשכונות החזקות, בנוסף יהיה מרכז עירוני במרכז העיר.

**לילך גדקא, חינוך:** בתי הספר בתכנית זו נבחרו לאחר חשיבה על תכניות חינוכיות הקיימות בבתי הספר במרכז העיר כמו "חינוך לפסגות", ו"ייסודות ליסודי", וכן על אפשרות השתתפות בית הספר מהגפ"ן הבית ספרי ועל תהליכים נוספים שמתקיימים בבתי הספר במרכז העיר. כרגע התכנית בפיילוט ואם נראה לנכון להרחיב את התכנית נרחיב לעוד בתי ספר.

**משפטית:** בהמשך למידע שנמסר על ידי אגף החינוך והנוער ובחינת התקשרות ספק יחיד בהתאם לסעיף 3(4) לקנות העיריות (מכרזים), ובכפוף להצהרת האגף כי בדקו ואישרו שאכן פרויקט זה הינו ייחודי אשר אין שני לו וואו דומה לו במתכונת, ולאור ממצאי הקול קורא שפורסם, נראה כי אין מניעה משפטית לאשר ההתקשרות עם החברה להפעלת פרויקט זה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הוועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על YTEC כזוכה בקול קורא להפעלת תכנית המח"ר במסגרת ספק יחיד. מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד

אברהם דז'ורייב - בעד

שלומי פנטה - בעד

מלכה מרשה מנגיסטו- נמנעת- מכיוון והתכנית מוקמת בבתי הספר בשכונות החזקות ולא בבתי הספר בשכונות חלשות ומוחלשות שתכנית מסוג זה יכולה להוסיף, לקדם ולתת מענה לתלמידים בבתי הספר האלה גם בשעות אחר הצהריים. כמו כן, יש לה את החשש שילדים בבתי הספר בשכונות החלשות נופלים בין הכיסאות ותכניות כאלה יכולות לחזק ולמנף את אותם תלמידים.

מדגישה כי היא בעד התכנית ולא מעוניינת למנוע אותה מהשכונות החזקות אך מבקשת גיוון. לכן נמנעת.



**החלטה:** מאשרים להכריז על VTEC זינוק כהול הנכס להפעלת תכנית המסחר במסגרת ספק יחיד קול קורא "חינוך לפסגות" - לביצוע פרויקט 'חינוך לפסגות' בעיר רמלה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד

**מספר פניה 6:**

**הקדמה:** לצורך הפעלת פרויקט חינוך לפסגות בעיר, העירייה פרסמה קול קורא

**דיון:**

**לילך גדקא, חינוך:** עיריית רמלה מפעילה תכנית העשרה לימודית רציפה הנמשכת לאורך השנה (קרי, במהלך שנת הלימודים וכלל החופשות). התוכנית מלווה על ידי משרד החינוך ומוענקת לתלמידי כיתות ג' ועד יב', במטרה לקדם חניכים מוכשרים מן הפריפריה החברתית-גיאוגרפית, ולהביא אותם להצלחה בלימודים אקדמיים, ולהשתלבות מוצלחת בחיים בישראל.

מתכונת התכנית פועלת בארבעה מרכזים:

- שני ביה"ס יסודי - בן צבי ושרת

המרכז יפעל בשני מוקדים; בבתי הספר בן-צבי ושרת. אל בית הספר שרת יגיעו גם תלמידי רעות בהסעה בשנה הראשונה ויקבלו הזנה (פריסה) במימון העמותה. לא תהיה אבטחה. המוקדים יעבדו במודל ליבה; כל בית ספר יפעל פעמיים בשבוע. זהו מודל משודרג של העמותה בו כל חניך מקבל 5.5 שעות שבועיות.

- שני ביה"ס על יסודי – חטיבת עידינים ותיכון עמל הרב תחומי

עד שנה"ל הנוכחית עבדו במודל של כיתה אקדמית - כל הכיתה לוקחת חלק בתוכנית ומהווה קטר למצוינות הבית ספרית. גם בשנה הבאה נמשיך במודל זה; כל חניך יקבל 5.5 שעות שבועיות.

בפרוטוקול מספר 2205 של ועדת פטור שהתבצעה על ידי החשב הכללי אושרה התקשרת להפעלת תכנית חינוך לפסגות לפי תקנה 3(30) לתקנות חוברת המכרזים.

לפי אישור זה, אגף חינוך ונוער מבקש לאשר התקשרות עם חינוך לפסגות ותשלום לרשת עמל על סך 170,000 ₪ כולל מע"מ, עבור שנה"ל תשפ"ה.

בקול קורא לא הוגשה כל הצעה ואין מתחרים לחינוך לפסגות להפעלת התכנית. לאור כך האגף המקצועי ממליץ לאשר את חינוך לפסגות כספק יחיד להפעלת התכנית.

**מלכה מששה מנגיסטו, חברת מועצה:** מה הצורך לפרסום קול קורא?

לילך גדקא, חינוך: ישנה תקנה לצאת ולפרסם קול קורא.

**משפטיט:** מהמידע שנמסר על ידי אגף החינוך והנוער, ובחינת התקשרות ספק יחיד בהתאם לסעיף 3(4) לקנות העיריות (מכרזים), ובכפוף להצהרת האגף כי בדקו ואישרו שאכן פרויקט זה הינו ייחודי אשר אין שני לו וואו דומה לו במתכונת, ולאור ממצאי הקול קורא שפורסם, נראה כי אין מניעה משפטית לאשר ההתקשרות עם העמותה להפעלת פרויקט זה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד.

**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על "חינוך לפסגות" כזוכה בקול קורא להפעלת תכנית חינוך לפסגות במסגרת ספק יחיד. מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד

אברהם דז'ורייב - בעד

שלומי פנטה - בעד

מלכה מששה מנגיסטו - בעד

יו"ר הועדה: מאושר. פה אחד

**החלטה:** מאשרים להכריז על חינוך לפסגות כזוכה בקול קורא להפעלת תכנית חינוך לפסגות במסגרת ספק יחיד.

**מספר פניה 7:**

מכרז פומבי 18/24 - למתן שירותי ייעוץ משפטי למנהלת להתחדשות עירונית



**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-09/2024**

**הקדמה:** לאור סיום תוקפו של המכרז הקודם לקבלת שירותי ייעוץ משפטי, העירייה פרסמה מכרז פומבי

**דיון:**

**לביא היציג, התחדשות עירונית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 18/24- למתן שירותי ייעוץ משפטי למנהלת להתחדשות עירונית. למכרז ניגשו 2 מציעים:

— משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר שות' בע"מ

— משרד עו"ד ברנע ג'פה לנדה ושות' עורכי דין

שני המציעים עומדים בתנאי הסף ולשניהם יש את הניסיון הרלוונטי. 2 המציעים הציגו המלצות ממנהלות להתחדשות עירונית ברחבי הארץ. המח' המקצועית קיימה ראיונות ושקלה את רכיבי המחיר והאיכות והמציע משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר שות' בע"מ קיבל את הניקוד הגבוה ביותר, 98.9 נקודות. לאור כך המח' המקצועית ממליצה להכריז עליו כזוכה במכרז.

**שלומי פנטה, סגן ראש העיר:** מה ההיקף הכספי של המכרז?

**לביא היציג, התחדשות עירונית:** המקסימום הוא 50 שעות בחודש ועד 150,000 ₪ בשנה. התשלום לפי ביצוע בפועל. בנוסף 80% מהתקציב מגיע מהרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

**שלומי פנטה, סגן ראש העיר:** לכמה זמן המכרז?

**לביא היציג, התחדשות עירונית:** 3 שנים. יש עניין להעניק שירות ארוך טווח.

**משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 18/24- למתן שירותי ייעוץ משפטי למנהלת להתחדשות עירונית. למכרז ניגשו 2 מציעים:

— משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר שות' בע"מ

— משרד עו"ד ברנע ג'פה לנדה ושות' עורכי דין

שני המציעים עומדים בתנאי הסף ובהצעותיהם לא נפלו פגמים. לאור כך, בפני ועדת המכרזים עומדות שתי הצעות כשרות אשר ניתן להביאן לדיון בפני הועדה. בהתאם לבחינת רכיבי האיכות ושקלול ההצעות מחיר, להלן פירוט הניקוד שהתקבל:

משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר שות' בע"מ – קיבלה ניקוד של 98.9

משרד עו"ד ברנע ג'פה לנדה ושות' עורכי דין - קיבלה ניקוד של 94

הועדה המקצועית ממליצה להכריז על משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר שות' בע"מ כהצעה הזוכה, אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על

**משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר שות' בע"מ** כזוכה במכרז. מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד

אברהם דז'ורייב - בעד

שלומי פנטה - בעד

מלכה מנשה מנגיסטו - בעד

**יו"ר הועדה: מאושר. בעד - פה אחד**

**החלטה:** מאשרים להכריז על **משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר שות' בע"מ** כזוכה במכרז פומבי 18/24- למתן שירותי ייעוץ משפטי למנהלת להתחדשות עירונית

**מספר פניה 8:**

מכרז פומבי מס' 19/24 למתן שירותי תכנון תנועה למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה



**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-09/2024**

**הקדמה:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי תכנון תנועה למתחם גן חקל ב

**דיון:**

**בני בראנה, פרו-שיא:** העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 19/24 למתן שירותי תכנון תנועה למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה. למכרז נישאו 5 מציעים:

1. הנדסה אזרחית תנועה ותחבורה בע"מ
2. פי.ג.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ
3. אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ
4. גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ
5. לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ

המח' המקצועית ביצעה שקלול של רכיבי המחיר והאיכות. המציע אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ קיבל את הניקוד הגבוה ביותר 100 והמח' המקצועית ממליצה עליו כזוכה במכרז.

**משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 19/24 למתן שירותי תכנון תנועה למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה. למכרז נישאו 5 מציעים:

1. הנדסה אזרחית תנועה ותחבורה בע"מ - מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.
2. פי.ג.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ - מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.
3. אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ - מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.

4. גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ - מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציעה עומדת בתנאי הסף, אולם, בהצעה נפל פגם. מבדיקת מסמכי המכרז על נספחיו עולה כי המציע הגיש הצעת מחיר לביצוע השירותים הנדרשים, אולם, ההצעה חורגת מן האומדן שנערך על ידי העירייה למעלה מ- 25% (בהתאם לפסיקת בית משפט). הלכה למעשה, הצעת המציעה חורגת מהאומדן שנערך על ידי העירייה ב- 39% כלפי מעלה. בפסיקה נקבע כי חריגה של מעל 25% מאומדן העירייה מצריכה מוועדת המכרזים לבחון ולדרוש קבלת הסברים לחריגה גבוהה מהאומדן. לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ - המציעה אינה עומדת בתנאי הסף כפי שנקבעו במסמכי המכרז ובהצעתה נפל פגם. מבדיקת מסמכי המכרז על נספחיו עולה כי המציעה הגישה הצעת מחיר לביצוע השירותים הנדרשים, אולם, ההצעה חורגת מן האומדן שנערך על ידי העירייה למעלה מ-25%. הלכה למעשה, הצעת המציע חורגת מן האומדן שנערך על ידי העירייה ב- 36% הנחה, לפיכך, העירייה פנתה למציעה בבקשת הבהרה ביחס לקבלת חישוב ש"ט וכן בחינת הצעת המחיר האם הינה עומדת מאחורי הצעת המחיר שהוגשה על ידה. במענה להשלמת מסמכים, המציעה השיבה בחוזר בדוא"ל ביום 4.12.2024 והגישה הצעת מחיר מעודכנת לביצוע השירותים נשוא המכרז, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאמור להלן: הצעת המחיר הראשונית כפי שהוגשה לתיבת המכרזים עמדה ע"ס 269,933 ש"ח לא כולל מע"מ, הצעת המחיר החדשה שהתקבלה לאחר שאלות הבהרה עמדה ע"ס של 209,386 ש"ח לא כולל מע"מ. הלכה למעשה, במענה לשאלות הבהרה פסלה המציעה את עצמה באמצעות הגשת הצעת מחיר מתוקנת, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, באופן אשר יש בו בכדי לפגוע בשוויון בין המציעים שהגישו הצעתם במכרז ואף במציעים פוטנציאליים ודי בפגם מהותי זה בכדי לפסול הצעת המציע.

לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים עומדות ארבע הצעות כשרות אשר ניתן להביאה לדיון בפני ועדת המכרזים: (1) הנדסה אזרחית תנועה ותחבורה בע"מ, (2) פי.ג.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ, (3) אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ ו- (4) גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ

**בהתאם לקבוע בסעיף 10 הליך בחירת הזוכה, המחלקה המקצועית בחנה את ככל ההצעות שעמדו בתנאי הסף ולאחר שקלול רכיב האיכות והמחיר, אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ קיבל את הניקוד הגבוה ביותר 100 נקודות והצעתו הינה הזולה ביותר**

**ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ כזוכה במכרז. מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד

אברהם דז'ורייב - בעד

שלומי פנטה - בעד

מלכה מנשיס - בעד

**יו"ר הועדה: מאושר. בעד - פה אחד**

**החלטה:** מאשרים להכריז על אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ כזוכה ב מכרז פומבי מס' 19/24 למתן שירותי תכנון תנועה למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה



מכרז פומבי 22/24 למתן שירותי יעוץ/תכנון חשמל למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה

**הקדמה:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי יעוץ/תכנון חשמל למתחם גן חקל ב'

**דיון:**

**בני בראנה, פרו-שיא:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 22/24 למתן שירותי יעוץ/תכנון חשמל למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה. למכרז ניגשו 2 מציעים:

— אגשיר הנדסה ויעוץ בע"מ

— נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות

ישנה רק הצעה אחת כשרה של המציע נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות. כמו כן המציע נעים בדרך הגיש את ההצעה הזולה ביותר. לאור כך המח' המקצועית ממליצה להכריז עליו כזוכה במכרז.

**משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 22/24 למתן שירותי יעוץ/תכנון חשמל למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה. למכרז ניגשו 2 מציעים:

— **אגשיר הנדסה ויעוץ בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף אולם, בהצעת המציעה נמצאו פגמים. מבדיקת מסמכי המכרז על נספחיו עולה כי המציעה הגישה הצעת מחיר לביצוע השירותים הנדרשים, אולם, ההצעה חורגת מן האומדן שנערך על ידי העירייה למעלה מ-25%. המציעה לא צירפה להצעתה פירוט חישוב שכי"ט ופירוט למחיר שהוצע על ידה, בהתאם לקבוע להוראות למשתתפים במכרז. במסגרת שאלות הבהרה שערכה העירייה המציעה נדרשה להשלים המסמכים, לרבות פירוט חישוב שכי"ט ביחס למחיר שהוצע על ידה. במענה להשלמת מסמכים, המציעה השיבה בחוזר בדוא"ל כי, בהצעת המציעה נפלה טעות בחישוב. לפיכך, המציעה ערכה שינויים בטופס הצעת מחיר והגישה הצעת מחיר חדשה לביצוע השירותים נשוא המכרז, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. הצעת המחיר הראשונית עמדה ע"ס של 149,770 ₪. ההצעה החדשה לאחר מתן שאלות הבהרה עמדה ע"ס של 98,000 ₪ הלכה למעשה, במענה לשאלות הבהרה פסלה המציעה את עצמה באמצעות הגשת מחיר מתוקנת, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, באופן אשר יש בו בכדי לפגוע בשוויון בין המציעים שהגישו הצעתם במכרז ואף במציעים פוטנציאליים ודי בפגם מהותי זה בכדי לפסול הצעת המציעה.

— **נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות** - המציעה עומדת בתנאי הסף כפי שנקבע להוראות למשתתפים במכרז, אולם, בהצעת המציעה נמצא פגם. מבדיקת מסמכי המכרז על נספחיו עולה כי המציעה הגישה הצעת מחיר לביצוע השירותים הנדרשים נשוא המכרז, אולם, הצעתה חורגת באופן משמעותי מן האומדן שנערך על ידי העירייה למעלה מ-25%. יוצא אפוא, שההצעה שהתקבלה הינה מטיבה עם הרשות המקומית. ביום 6.10.2024 נעשתה פנייה אחידה למציעה לצורך קבלת הבהרה לאחוז ההנחה שניתן על ידה ולתמחור שבוצע. ביום 6.10.2024 המציעה השיב בחוזר בדוא"ל כי היא עומדת מאחורי ההצעה לרבות גובה ההנחה שניתנה על ידה, ולפיה הצעת המחיר נגזרה מחישוב שטחי הבנייה כפי שהוצגו במסמכי המכרז. הועדה רשאית לבחון ההצעה בכפוף לחריגה מן האומדן

**שלומי פנטה, סגן ראש העיר:** האם יש סיכוי שהחברה תנסה להעלות מחיר?

**בני בראנה, פרו-שיא:** זאת חברה עם הרבה ניסיון, שוחחנו עם מקבילים מרשויות אחרות והם ציינו כי החברה הינה חברה אמינה וטובה.

**עו"ד דורון דבורי, יועמ"ש:** מבקש לשים לב ולהקפיד בעת עריכת האומדנים.

לאור האמור לעיל, בפני הועדה עומדת הצעה אחת כשרה של חברת נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות.

**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על **נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות** כזוכה במכרז. מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד

אברהם דז'ורייב - בעד

שלומי פנטה - בעד

מלכה מנשה מנגיסטו - בעד

**יו"ר הועדה: מאושר. בעד- פה אחד**

**החלטה:** מאשרים להכריז על **נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות** כזוכה במכרז פומבי 22/24 למתן שירותי יעוץ/תכנון חשמל למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה

**הישיבה ננעלה בשעה: 17:13**



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-09/2024  
יו"ר עדת מכרזים

מנהל מח' מזכירות  
החלטות ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	התחדשות עירונית	מכרז פומבי 18/24- למתן שירותי ייעוץ משפטי למנהלת להתחדשות עירונית	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר שות' בע"מ</b> כזוכה במכרז פומבי 18/24- למתן שירותי ייעוץ משפטי למנהלת להתחדשות עירונית.
2.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 19/24 למתן שירותי תכנון תנועה למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ</b> כזוכה ב מכרז פומבי מס' 19/24 למתן שירותי תכנון תנועה למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה
3.	הנדסה	מכרז פומבי 22/24 למתן שירותי יעוץ/תכנון חשמל למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות</b> כזוכה במכרז פומבי 22/24 למתן שירותי יעוץ/תכנון חשמל למתחם גן חקל ב' בעיר רמלה.
4.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 25/24 למתן שירותי תכנון 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רחוב האשל	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים <b>ולהחזיר לבחינה נוספת של היועמ"ש את מכרז פומבי מס' 25/24 למתן שירותי תכנון 3 כיתות גני ילדים במגרש 901-902 שכונת ג'ואריש רחוב האשל</b>
5.	חינוך	קול קורא "חינוך לפסגות" - לביצוע פרויקט 'חינוך לפסגות' בעיר רמלה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>חינוך לפסגות כזוכה</b> בקול קורא להפעלת תכנית חינוך לפסגות במסגרת ספק יחיד.

**מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:**

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	חינוך	התקשרות העירייה להפעלת תכנית המח"ר (הנדסה, מתמטיקה, חדשנות ורובוטיקה) בעיר רמלה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>YTEC כזוכה</b> בקול קורא להפעלת תכנית המח"ר במסגרת ספק יחיד.
	הנדסה	מכרז פומבי מס' 24/24 לקבלת הצעות להתקשרות לשיפוץ, בינוי ופיתוח בית העלמין הקתולי בעיר רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>חברת אגרגט בע"מ</b> כזוכה במכרז פומבי מס' 24/24 לקבלת הצעות להתקשרות לשיפוץ, בינוי ופיתוח בית העלמין הקתולי בעיר רמלה
	דוברות	מכרז פומבי מס' 29/24 למתן שירותי עיצוב גרפי עבור עיריית רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>פרזר פנטה-עוסק מורשה</b> כזוכה במכרז פומבי מס' 29/24 למתן שירותי עיצוב גרפי עבור עיריית רמלה
	דוברות	מכרז פומבי מס' 30/24 לאספקת שירותי יחסי-ציבור עבור עיריית רמלה ומוסדותיה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>ביטול מכרז פומבי 30/24 לאספקת שירותי יחסי-ציבור עבור עיריית רמלה ומוסדותיה</b> ופרסום מכרז פומבי חדש

בברכת עשיה פורייה,  
מר מיכאל וידל, ראש העירייה