



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024-15  
מיום 23.12.2024

**פרוטוקול ישיבת מועצה - מן המניין שהתקיימה ביום שני כב' בכסלו תשפ"ה**

**(23 בדצמבר 2024) בספרייה העירונית ע"ש בלפר, רחוב ויצמן 1, רמלה.**

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 18:20

### נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר המועצה  
סלמון שלומי פנטה - סגן ראש העיר (נכנס בשעה 18:22, השתתף בהצבעה)  
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
איציק חוגי - חבר מועצה  
הרב יניב אבולוף הכהן - חבר מועצה  
אברהם דזירייב - סגן ראש העיר  
שמואל בן מרדכי - חבר מועצה  
עו"ד אמירה אבלאסי - חברת מועצה  
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:22, יצא בשעה 19:19 לא השתתף בהצבעה)  
הראל יוסף שהם - חבר מועצה  
רותם כהן כחלון - חברת מועצה  
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו - חברת מועצה  
יואל לביא - חבר מועצה (יצא בשעה 19:01 לא השתתף בהצבעה)

### חסרים:

מאור מאיר אשש - מ"מ ראש העיר  
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה  
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה  
עו"ד אדוארד אדי מורדכייב - חבר מועצה  
משה שטה - חבר מועצה  
שמעון שלוש - חבר מועצה

### מנגנון עירוני:

רון עזריה - מנכ"ל  
תומר עמר - גזבר  
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
רון חסיד - מנהל מזכירות



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024-15  
מיום 23.12.2024

על סדר היום:1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר2. אישור פרוטוקולים:

- |  |  |
|--|--|
| א. פרוטוקול ועדת כספים -                               | (1) מס' 07/2024-16 מיום 16 בדצמבר 2024.  |
| ב. פרוטוקול ועדת איכות הסביבה -                        | (1) מס' 01/2024-16 מיום 19 בנובמבר 2024. |
| ג. פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) רמלה - | (1) מס' 02/2024-16 מיום 03 בדצמבר 2024.  |
| ד. פרוטוקול ועדת קליטה ועליה -                         | (1) מס' 02/2024-16 מיום 04 בדצמבר 2024.  |
| ה. פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער -           | (1) מס' 02/2024-16 מיום 04 בדצמבר 2024.  |
| ו. פרוטוקול דירקטוריון החברה כלכלית -                  | (1) מס' 01/2024-16 מיום 08 בדצמבר 2024.  |

3. תוספת למועצה



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024  
מיום 23.12.2024

1. 525).בחירת 2 נציגים לועדה לבחירת רב עיר לרמלה

לאור סיום תפקידו של רב העיר, מרא דאתרא הרב יחיאל אבוחצירא שליט"א, ובהמשך לפניית השר לשירותי דת, ח"כ מיכאל מלכיאלי, בדבר הקמת ועדה לבחירת רב עיר לרמלה ובהתאם לתקנות שירותי הדת היהודיים (בחירות רבני עיר), תשפ"ה-2024, הרשות נדרשת למנות שני נציגים לועדה:

— נציג מועצת הרשות- מר רונן עזריה

— נציג ראש הרשות המקומית- מר אורן רוזנברג

מועצת העיר מאשרת את רונן עזריה ואורן רוזנברג כנציגי הועדה לבחירת רב עיר לרמלה

(בעד -10, נמנע- 1)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)  
(נספח מס' 1)

2. 526).תעריפי שימוש באודיטוריום הספרייה העירונית

לגוף פנימי:

— בין השעות 08:00-16:00 (שעות היום) -600 ₪

— בין השעות 16:00-22:00 (שעות הערב)-1,000 ₪

לגוף חיצוני:

— בין השעות 08:00-16:00 (שעות היום) -1,000 ₪

— בין השעות 16:00-22:00 (שעות הערב)-1,500 ₪

לכנסים בנושא התחדשות עירונית לאור כך שמגיעים אנשים בכמויות גדולות ונדרשים עובדים נוספים לתפעול האודיטוריום:

— בין השעות 08:00-16:00 (שעות היום) -1,500 ₪

— בין השעות 16:00-22:00 (שעות הערב)-2,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תעריפי שימוש באודיטוריום הספרייה העירונית  
(בעד -10, נמנע- 1)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

3. 527).תגמולי מילואים לעניין חישוב למבחן הכנסה וזאת בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה

מארנונה) (הוראת שעה) התשפ"ה 2024

מועצת העיר מאשרת ומאמצת האמור בס' 2 (ג) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) (הוראת שעה) התשפ"ה 2024 (מצ"ב כנספח), כך שלצורך הגדרת "הכנסה" למתן הנחה לפי ס' 2 (8) (ב) לא יובאו בחשבון תמלוגים כמשמעותם בסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי {נוסח משולב} שעניינו תגמולים עבור ימי מילואים בהכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו במסגרת חישוב ההנחה בארנונה עבור שנים 2024 ו 2025.

(בעד -11, פה אחד)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)  
(נספח מס' 2)

4. 528).אישור חילופי גברי בדירקטוריון החברה הכלכלית לרמלה

מועצת העיר מאשרת מינויו של תומר עמר (עובד רשות) במקום עו"ד שרון בן יקר (עובדת רשות) כנציג הרשות בדירקטוריון החברה הכלכלית לרמלה.

(בעד -11, פה אחד)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-15.2024  
מיום 23.12.2024

(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

.5

529). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - מר בנימין אלוך

מר בנימין אלוך עובד מח' מתקני משחקים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2025. מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד - 11, פה אחד)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

.6

530). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' פולטוב ברטה (בלה)

גב' פולטוב ברטה (בלה) עובדת מח' קליטה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2025. מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד - 11, פה אחד)  
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

.7

531). שאילתות של חברות המועצה רותם כהן כחלון ומלכה משה מנגיסטו

שילובם של יוצאי אתיופיה  
חינוך מיוחד

•  
•

מועצת העיר דנה בשאילתות של חברות המועצה.

(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

.8

532). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024 - תב"רים חדשים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 1 תב"ר חדש לשנת 2024, כמפורט להלן: 4055 - שיפוץ היכל הספורט ברחוב דוד רזיאל - סה"כ תקציב מבוקש - 250,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 250,000 ₪, ע. קבלניות.

מקורות מימון:

מפעל הפיס - 250,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2024 - 1 תב"ר חדש, כמפורט לעיל :

(בעד - 11, פה אחד)  
(פרוטוקול כספים מס' 07/2024-16)  
(נספח מס' 3)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-15.2024  
מיום 23.12.2024

.9

533). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024 - תיקוני תב"רים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 7 תיקוני תב"רים לשנת 2024, כמפורט להלן:

**2801** - הקמת ביס' תיכון 6 שנתי 48 כיתות במערב רמלה במגרש 402 נאות שמיר - תקציב מבוקש - 68,536,203 ₪,

3,244,247 ₪ סה"כ תקציב קודם: 68,536,203 ₪, 9,824,288 ₪, הפחתה - (6,580,041 ₪) פירוט מקורות

המימון: משרד החינוך - 68,536,203 ₪, ע. קבלניות, קרן פיתוח - 3,244,247 ₪, ע. תכנון.

**3024** - הקמת ביי"ס ממו"ד בן ציון במגרש 402 - תקציב מבוקש - 4,639,954 ₪, סה"כ תקציב קודם: 12,438,950 ₪,

4,400,000 ₪ הפחתה - (650,563) פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 12,438,950 ₪, ע. קבלניות, קרן פיתוח

- 3,749,437 ₪, ע. תכנון.

**2855** - תכנון מתחם שוק יום ד' בקלאוזנר - תקציב מבוקש - 4,639,954 ₪, סה"כ תקציב קודם: 3,159,000 ₪,

תוספת - 1,480,954 ₪ פירוט מקורות המימון: רשות מקרקעי ישראל - 4,639,954 ₪, ע. תכנון.

**2444** - הרפורמה בחוק תכנון ובניה הערכות לחוק 10 - תקציב מבוקש - 2,285,775 ₪, סה"כ תקציב קודם:

2,458,365 ₪, הפחתה - (172,590) פירוט מקורות המימון: משרד הפנים - 421,000 ₪, ע. קבלניות, משרד

האוצר - 1,864,775 ₪, רכישת ציוד.

פירוט מקורות מימון:

החזר לקרן פיתוח - 7,230,604 ₪

רשות מקרקעי ישראל - 1,480,954 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2024 - 7 תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל:

(בעד - 11, פה אחד)

(פרוטוקול כספים מס' 07/2024-16)

(נספח מס' 4)

.10

534). דוח רבעוני לתקופה ינואר- ספטמבר 2024 (לא סקור ולא מבוקר)

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
תקציב לשנת *2024	תקציב יחסי ינואר- ספטמבר 2024	ביצוע לתקופה ינואר- ספטמבר 2024	הפרש תקציב יחסי מול ביצוע	
778,789	583,867	559,127	(24,740)	הכנסות
778,789	583,867	586,695	2,828	הוצאות
-	-	(27,568)	(27,568)	חוסר

מצ"ב:

דברי הסבר + דוח כספי

מועצת העיר מאשרת דוח רבעוני (לא סקור לא מבוקר) לתקופה ינואר- ספטמבר 2024

(בעד - 8, נגד - 3)

(פרוטוקול כספים מס' 07/2024-16)

(נספח מס' 5)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024-15  
מיום 23.12.2024

## 11. (535). דוחות כספיים מבוקרים לתקופה ינואר-יוני 2024

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
תקציב	תקציב יחסי	ביצוע לתקופה	הפרש תקציב יחסי	
*שנת 2024	ינואר-יוני 2024	ינואר-יוני 2024	מול ביצוע	
778,789	389,245	358,704	(30,541)	הכנסות
778,789	389,245	386,040	3,205	הוצאות
-	-	(27,336)	(27,336)	חוסר

מצ"ב :

דברי הסבר + דוח כספי

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים מבוקרים לתקופה ינואר-יוני 2024  
(בעד - 8, נגד - 3)  
(פרוטוקול כספים מס' 16-07/2024)  
(נספח מס' 6)

## 12. (536). עדכון החלטת מועצה בדבר לקיחת הלוואות לזמן ארוך לפיתוח-הקמת בתי כנסת בשכונת "נאות שמיר" בסך 9 מלש"ח

ביום 24.6.24 אישרה מועצת העיר (16-8/2024 החלטה 426), הגדלת ההלוואה לפיתוח מ-20 מלש"ח ל-30 מלש"ח, ומתוכם אישר משרד הפנים 15 מלש"ח.

נלקחה הלוואה בסך 6 מלש"ח לעבודות פיתוח שונות, ו-9 מלש"ח, העיריה מייעדת להקמת בתי כנסת בשכונת "נאות שמיר". עפ"י הנחיית משרד הפנים, מובא לאישור המועצה לקיחת הלוואה בסך 9 מלש"ח.

ההלוואה הינה עבור תמיכה בבתי כנסת, בהתאם לנוהל תמיכות.

להלן פרטי ההלוואה:

סך ההלוואה: עד 9 מלש"ח

ריבית: מסלול הריבית ייקבע לאחר קבלת הצעות הבנקים. גובה הריבית עד 6%

משך ההלוואה: 15 שנים

החזר שנתי צפוי כ-650 אלש"ח

העיריה תפנה למספר בנקים לקבל הצעות לאשראי לזמן ארוך, והצפי הוא כי תהיה היענות חיובית מהבנקים. ייפתחו תב"רים בהתאם לצורך, שיובאו לאישור ועדת כספים.

לאחר אישור מועצת העיר ללקיחת ההלוואה, תועבר הבקשה לאישור משרד הפנים.

מועצת העיר מאשרת עדכון החלטת מועצה בדבר לקיחת הלוואות לזמן ארוך לפיתוח - הקמת בתי כנסת בשכונת "נאות שמיר" בסך 9 מלש"ח.

(בעד - 10, נמנע - 1)

(פרוטוקול כספים מס' 16-07/2024)  
(נספח מס' 7)

## 13. (537). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות - לידיעה.



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024.15  
מיום 23.12.2024

(פרוטוקול כספים מס' 07/2024-16)  
(נספח מס' 8)

14. (538). פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 01/2024-16 מיום 19 בנובמבר 2024.  
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 01/2024-16 מיום 19 בנובמבר 2024.  
(בעד - 11, פה אחד)  
(פרוטוקול כספים מס' 07/2024-16)  
(נספח מס' 9)
15. (539). פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) רמלה מס' 02/2024-16 מיום 03 בדצמבר 2024.  
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) רמלה מס' 02/2024-16 מיום 03 בדצמבר 2024.  
(בעד - 8, נגד - 2, נמנע - 1)  
(פרוטוקול כספים מס' 07/2024-16)  
(נספח מס' 10)
16. (540). פרוטוקול ועדת קליטה ועליה מס' 02/2024-16 מיום 04 בדצמבר 2024.  
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת קליטה ועליה מס' 02/2024-16 מיום 04 בדצמבר 2024.  
(בעד - 10, נמנע - 1)  
(פרוטוקול ועדת קליטה ועליה מס' 02/2024-16 מס' 07/2024-16)  
(נספח מס' 11)
17. (541). פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 02/2024-16 מיום 04 בדצמבר 2024.  
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 02/2024-16 מיום 04 בדצמבר 2024.  
(בעד - 11, פה אחד)  
(פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 02/2024-16 מס' 07/2024-16)  
(נספח מס' 12)
18. (542). פרוטוקול דירקטוריון החברה כלכלית מס' 01/2024-16 מיום 08 בדצמבר 2024.  
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול דירקטוריון החברה כלכלית מס' 01/2024-16 מיום 08 בדצמבר 2024.  
(בעד - 8, נגד - 3)  
(פרוטוקול דירקטוריון החברה כלכלית מס' 01/2024-16)  
(נספח מס' 13)
19. (543). פרוטוקול ועדת חינוך 02.2024-16 מיום 17 בדצמבר 2024.  
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת חינוך 02.2024-16 מיום 17 בדצמבר 2024.  
(בעד - 10, נמנע - 1)  
(פרוטוקול ועדת חינוך מס' 02/2024-16)  
(נספח מס' 14)
20. (544). פרוטוקול ועדת מכרזים 09.2024-16 מיום 16 בדצמבר 2024 - לידיעה



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 15.2024-16  
מיום 23.12.2024

הפרוטוקול הובא לידיעת מועצת העיר ועדת מכרזים 09.2024-16 מיום 16 בדצמבר 2024

(פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 09/2024-16)  
(נספח מס' 15)

21. (545). פרוטוקול ועדת תרומות 05.2024-16 מיום 17 בדצמבר 2024 - לידיעה

הפרוטוקול הובא לידיעת מועצת העיר ועדת תרומות 05.2024-16 מיום 17 בדצמבר 2024

(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 05/2024-16)  
(נספח מס' 16)

22. (546). אישור מינוי בדירקטוריון תאגיד המים האזורי ת.מ.ר.

מועצת העיר מאשרת מינויה של עו"ד אלה פילוסוף (דח"צ) כחברת דירקטוריון תאגיד המים האזורי ת.מ.ר.

(בעד - 10, נמנע - 1)  
(תוספת למועצה)

23. (547). אישור חילופי גברי באיגוד ערים "איילון" (מט"ש)

מועצת העיר מאשרת מינויו של מיכאל וידל (רה"ע) במקום אברהם אילוז כחבר באיגוד ערים "איילון" (מט"ש).

(בעד - 8, נגד - 1, נמנע - 2)  
(תוספת למועצה)

24. (548). אישור מינוי בוועדת חינוך

מועצת העיר מאשרת מינוי מלכה מששה מנגיסטו (חברת מועצה) כחברה בוועדת חינוך.

(בעד - 11, פה אחד)  
(תוספת למועצה)

25. (549). אישור מינוי חבר המועצה שמואל בן מרדכי למחזיק תיק הבריאות העירוני

מועצת העיר מאשרת מינויו של חבר המועצה שמואל בן מרדכי למחזיק תיק הבריאות העירוני.

(בעד - 11, פה אחד)  
(תוספת למועצה)

מיכאל וידל

ראש העיר

רון עזריה

מנכ"ל