



## פרוטוקול כספים מס' 16-07.2024

מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה יום שני טו' בכסלו תשפ"ה (16 בדצמבר 2024) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, רחוב ויצמן 1, רמלה.

<p><b>נוכחים:</b> מיכאל וידל- רה"ע ויו"ר הוועדה מאור אשש- מ"מ ראש העיר אברהם דזירייב- סגן רה"ע שלומי פנטה- סגן רה"ע שמואל בן מרדכי- חבר מועצה מינו אבו לבן- חבר מועצה הרב מיכאל דרעי- חבר מועצה</p>	<p><b>משתתפים:</b> רוגן עזריה - מנכ"ל תומר עמר - גזבר רון חסיד - מנהל מזכירות</p>
---	---

### הנדון - ועדת כספים מס' 7

הועדה התחילה בשעה 17:30

רה"ע סקר את כל הנושאים על סדר היום, חברי הועדה דנו בכל סעיף וסעיף וקיבלו מענה מקצועי ומפורט לשאלותיהם.

### 1. אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024

מבוקש לאשר 1 תב"ר חדש לשנת 2024, כמפורט להלן :

**4055-** שיפוץ היכל הספורט ברחוב דוד רזיאל - סה"כ תקציב מבוקש - 250,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 250,000 ₪, ע. קבלניות.

**מקורות מימון:**

מפעל הפיס - 250,000 ₪

**הועדה מאשרת תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024 - תב"ר חדש כמפורט לעיל.**

( בעד - 7, פה אחד )  
(נספח מס' 1)

### 2. אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024 - תיקוני תב"רים

מבוקש לאשר 4 תיקוני תב"רים לשנת 2024, כמפורט להלן :

**2801-** הקמת ביסי תיכון 6 שנתי 48 כיתות במערב רמלה במגרש 402 נאות שמיר - תקציב מבוקש- 68,536,203 ₪, 3,244,247 ₪ סה"כ תקציב קודם: 68,536,203 ₪, 9,824,288 ₪, הפחתה- (6,580,041 ₪) פירוט מקורות המימון: משרד החינוך- 68,536,203 ₪, ע. קבלניות, קרן פיתוח- 3,244,247 ₪, ע. תכנון.

**3024-** הקמת בי"ס ממ"ד בן ציון במגרש 402 - תקציב מבוקש - 4,639,954 ₪, סה"כ תקציב קודם: 12,438,950 ₪, 4,400,00 ₪ הפחתה- (650,563) פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 12,438,950 ₪ ע. קבלניות, קרן פיתוח - 3,749,437 ₪, ע. תכנון.

**2855-** תכנון מתחם שוק יום ד' בקלאוזנר - תקציב מבוקש - 4,639,954 ₪, סה"כ תקציב קודם: 3,159,000 ₪, תוספת - 1,480,954 ₪ פירוט מקורות המימון: רשות מקרקעי ישראל - 4,639,954 ₪, ע. תכנון.

**2444-** הרפורמה בחוק תכנון ובניה הערכות לחוק 10 - תקציב מבוקש - 2,285,775 ₪, סה"כ תקציב קודם: 2,458,365 ₪, הפחתה- (172,590) פירוט מקורות המימון: משרד הפנים - 421,000 ₪, ע. קבלניות, משרד האוצר - 1,864,775 ₪,

רכישת ציוד.



## פרוטוקול כספים מס' 16-07.2024

**פירוט מקורות מימון:**

החזר לקרן פיתוח - 7,230,604 ₪

רשות מקרקעי ישראל - 1,480,954 ₪

**הועדה מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2024 - תיקוני תב"רים כמפורט לעיל.  
( בעד - 7 , פה אחד )  
(נספח מס' 2 )**

### 3. דוח רבעוני לתקופה ינואר- ספטמבר 2024 (לא סקור ולא מבוקר)

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
<u>הפרש תקציב</u>	<u>ביצוע לתקופה</u>	<u>תקציב יחסי</u>	<u>תקציב לשנת</u>	
<u>יחסי מול ביצוע</u>	<u>ינואר- ספטמבר</u>	<u>ינואר- ספטמבר</u>	<u>*2024</u>	
	<u>2024</u>	<u>2024</u>		
(24,740)	559,127	583,867	778,789	הכנסות
2,828	586,695	583,867	778,789	הוצאות
(27,568)	(27,568)	-	-	חוסר

**מצ"ב :**

**דברי הסבר + דוח כספי**

**הועדה מאשרת דוח רבעוני (לא סקור לא מבוקר) לתקופה ינואר- ספטמבר 2024  
( בעד - 7 , פה אחד )  
(נספח מס' 3 )**

### 4. דוחות כספיים מבוקרים לתקופה ינואר- יוני 2024

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
<u>הפרש תקציב יחסי</u>	<u>ביצוע לתקופה</u>	<u>תקציב יחסי</u>	<u>תקציב</u>	
<u>מול ביצוע</u>	<u>ינואר- יוני 2024</u>	<u>ינואר- יוני 2024</u>	<u>*לשנת 2024</u>	
(30,541)	358,704	389,245	778,789	הכנסות
3,205	386,040	389,245	778,789	הוצאות
(27,336)	(27,336)	-	-	חוסר

**מצ"ב :**

**דברי הסבר + דוח כספי**

**הועדה מאשרת דוחות כספיים מבוקרים לתקופה ינואר- יוני 2024  
( בעד - 7 , פה אחד )  
(נספח מס' 4 )**



## פרוטוקול כספים מס' 16-2024-07

### 5. עדכון החלטת מועצה בדבר לקיחת הלוואות לזמן ארוך לפיתוח-הקמת בתי כנסת בשכונת "נאות שמיר" בסך 9 מלש"ח

ביום 24.6.24 אישרה מועצת העיר (16-2024/8 החלטה 426), הגדלת ההלוואה לפיתוח מ-20 מלש"ח ל-30 מלש"ח, ומתוכם אישר משרד הפנים 15 מלש"ח.

נלקחה הלוואה בסך 6 מלש"ח לעבודות פיתוח שונות, ו-9 מלש"ח, העירייה מייעדת להקמת בתי כנסת בשכונת "נאות שמיר". עפ"י הנחיית משרד הפנים, מובא לאישור המועצה לקיחת הלוואה בסך 9 מלש"ח. ההלוואה הינה עבור תמיכה להקמת בתי כנסת, בהתאם לנוהל תמיכות.

להלן פרטי ההלוואה:

סך ההלוואה: עד 9 מלש"ח

ריבית: מסלול הריבית ייקבע לאחר קבלת הצעות הבנקים. גובה הריבית עד 6%

משך ההלוואה: 15 שנים

החזר שנתי צפוי כ-650 אלש"ח

העירייה תפנה למספר בנקים לקבל הצעות לאשראי לזמן ארוך, והצפי הוא כי תהיה היענות חיובית מהבנקים. ייפתחו תב"רים בהתאם לצורך, שיובאו לאישור ועדת כספים.

לאחר אישור מועצת העיר ללקיחת ההלוואה, תועבר הבקשה לאישור משרד הפנים.

הודעה מאשרת עדכון החלטת מועצה בדבר לקיחת הלוואות לזמן ארוך לפיתוח – הקמת בתי כנסת בשכונת "נאות שמיר" בסך 9 מלש"ח

( בעד - 7 , פה אחד )  
(נספח מס' 5)

### 6. הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות - לידיעה.

(נספח מס' 6)

מיכאל וידל  
ראש העיר

תומר עמר  
גזבר