



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 33/2024

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שני טו' כסלו תשפ"ה (16 דצמבר 2024) – משרדי גזברות העירייה, רחוב

מבצע משה 9, רמלה.

חברי הועדה:

רונן עזריה- מנכ"ל
תומר עמר - גזבר
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד – מנהל מזכירות
מאיה רוטברט- נציגת פיקוח
שולי מרציאנו- נציגת פיקוח
בני בראנה- חברת פרו-שיא
שירלי סלקמן- כלכלנית אגף ספורט ואירועים
זאנה סלובייצ'יק- מהנדסת
תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה

הנדון:

1. הצעה מס' 95/2024 - הארכת הסכמים אפליקציית כחול לבן

אגף ביטחון פועל בימים אלו לפרסום קול קורא בנושא כחול לבן להסדרת אמצעי חניה בעיר. לאור מלחמת חרבות ברזל ומצב חירום במדינה והיעדרות מנהל מח' הפיקוח מהעבודה למשך זמן רב עקב שירות מילואים.

ההסכמים מסתיימים בתאריך 31/12/24.

להלן תאריכי סיום ההתקשרות:

חברת מילגם עד ליום 31/12/24

חברת פנגו עד ליום 31/12/24

חברת סלופארק עד ליום 31/12/24

שירות כחול לבן ואמצעי התשלום מהווה מקור הכנסה לעירייה וההתקשרות איתם חיונית.

אגף ביטחון מבקש להאריך את ההסכמים עם חברות מילגם, פנגו, סלופארק עד 31.3.2025 ו/או בחירת זוכה בקול קורא

המוקדם מבניהם.

מקור תקציבי - 1943000781

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 96/2024 - תכנון שדרוג קווי ניקוז (תשתיות על)- עדכון שכ"ט

ועדת הצעות פטורות מס' 14-2016/15 אישרה התקשרות עם חברת סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ עבור תכנון שדרוג קווי ניקוז (תשתיות על) ע"ס 435,000 ₪ לפני מע"מ (לפי שיעור שכ"ט 3.48% בהתבסס על אומדן של 12,500,000 ₪ לפני מע"מ).

ועדת הצעות פטורות מס' 15-2022/55 מיום 06.09.2022 אישרה הגדלת החוזה עם חברת סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ ע"ס 217,500 ₪ לפני מע"מ (סה"כ שכ"ט 652,500 ₪ לפני מע"מ).

לפי החוזה (נספח א' לחוזה) יש לעדכן את שכ"ט של המתכנן בהתבסס על אומדן מעודכן מאושר לפני פרסום מכרז משותף עם תאגיד המים לעבודות אלו.

האומדן החדש עומד ע"ס 52,110,262 ₪ לפני מע"מ.

הגידול באומדן נובע ממספר סיבות כמפורט להלן:

א. הזמנת העבודה מבוססת על אומדן מחירים שנערך לפני 8 שנים. מאז חל עדכון משמעותי בעלויות העבודה וחומרי הגלם.

כמו כן, בוצע שינוי בתוואי אשר עמד בפנינו במהלך הגשת ההצעה והשינוי הביא להארכת קווי הניקוז בפרויקט.

ב. במסגרת התכנון המפורט בוצע איתור תשתיות קיימות אשר השליכו על מהלך הקווים ועומקם, תוספת של שוחות בקרה, עבודה בקרבת תשתיות קיימות וכיו"ב. הדבר הביא גם לצורך בעבודות דיפון בכדי שלא לפגוע בתשתיות הקיימות.

רמלה



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 33/2024

ג. במסגרת התכנון המפורט בוצעו קידוחי קרקע אשר תוצאותיהם הביאו להחלפת הקרקע, שימוש בחומרי המילוי כדוגמת CLSM וחול מצומנט ועטיפת הצינורות.

בישיבה שהתקיימה אצל רה"ע סוכם עם המתכנן כי תשלום שכ"ט ישולם לפי 3%.
שכ"ט מעודכן - 1,563,308 ₪ לפני מע"מ (לפי 3%).
סה"כ הפרש לעדכון שכ"ט 910,808 ₪ לפני מע"מ.

לשאלת הועדה:

1. האם ההגדלה מעדכון מחירים או כתבי כמויות? תשובת מהנדסת העיר גם עדכון מחירים וגם הגדלת כתבי הכמויות.
2. מה ההגדלה שבוצעה? נציג חברת פרו-שיא פירט אודות ההגדלה (מצ"ב כנספח)

מהנדסת העיר עדכנה כי העירייה קיבלה אודות ההגדלה 40 מל"ש
נציג חברת פרו-שיא הציג ארישר הגדלה לתיכנון מערכת התיעול בתשתיות על (מצ"ב כנספח)
מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויעצים בע"מ ע"ס 910,808 ₪ לפני מע"מ. (לפי 3% בהתבסס על אומדן 52,110,262 ש"ח לפני מע"מ).
התכנון הועבר לבקרת רמ"י ואושר לפרסום מכרז, כולל תקציב לפרויקט.
מקור תקציבי - תב"ר 2577 (הסכם גג תכנון תשתיות על)
(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 97/2024 - הסעות אגף ספורט ואירועים 2024

אגף ספורט ואירועים הגיש חשבון ידני לגזברות אודות הסעות והתבקש להעלות נושא זה לוועדת השלושה. אגף ספורט ואירועים התבקש להעביר את תשלום למשכ"ל עבור ההסעות שבוצעו במסגרת שנת פעילות באגף הספורט 2024. בתחילת שנת 2024 התקיימו משחקי ליגה ותחרויות של קבוצות הייצוג בענפי כדורגל וכדורסל. לצורך קיום התחרויות, הוזמנו הסעות במסגרת חוזה ההתקשרות של חברת משכ"ל אל מול חברת המוביל הארצי. יצאו דרישות רכש אשר נדחו מהסיבה שטרם אושר תקציב 2024. כאמור אי הופעה למשחקים גוררת הפסדים טכניים, וועדות משמעת, קנסות ונשירת פעילות. מצורפת תכתובת ואישור מנכ"ל וכן הזמנות רכש מסורבות שבפועל לא בוצעו. אבקש לבצע אישור ותשלום עבור חשבוניות הבאות:

ענף	מס חשבונית	תאריך	סכום
כדורגל	91407581	2.2024	14,427.27 ₪
כדורסל	91424462	3.2024	19,195.61 ₪
כדורגל	91435020	4.2024	14,794.07 ₪
כדורסל	91435033	4.2024	18,462.02 ₪
כדורגל	91435143	5.2024	9,781.20 ₪
כדורסל	91435023	5.2024	15,772.19 ₪

אגף ספורט ואירועים ממליץ לאשר העברת תשלום עבור ביצוע לספק המוביל הארצי, זכיון משכ"ל, ע"ס 92,432.36 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור הסעות חוגים וליגה.

מקור תקציבי - 1829200710 הסעות ענף הכדורגל - 39,002.54 ₪ , 1829510710 - הסעות ענף הכדורגל - 53,429.82 ₪

(נספח מס' 3)



המלצת הועדה:

1. הצעה מס' 95/2024 - הארכת הסכמים אפליקציית כחול לבן
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגות מח' פיקוח, הועדה מאשרת המלצת אגף ביטחון וממליצה בפני ראש העיר לאשר הארכת ההסכמים עם חברות מילגם, פנגו, סלופארק עד 31.3.2025 ו/או בחירת זוכה בקול קורא המוקדם מבניהם.
הועדה מנחה כי בועדה הבאה ינכח מנהל האגף

2. הצעה מס' 96/2024 - תכנון שדרוג קווי ניקוז (תשתיות על) - עדכון שכ"ט
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מהנדסת העירייה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הגדלת החוזה עם חברת סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ ע"ס 910,808 ₪ לפני מע"מ. (לפי 3% בהתבסס על אומדן 52,110,262 ש"ח לפני מע"מ).
*הועדה מנחה לוודא כי בחוזים הבאים התשלום למתכננים, מנהלי הפרויקטים והקבלים יהיה פאושלי ולא לפי עלות ביצוע.
*שינויים עד 10% מהתכנון הראשוני של כל פרויקט יהיו כלולים במחיר הראשוני ולא ידרשו הגדלת תקצוב מהעירייה.
*באחריות מינהל הנדסה לגבש נושאים למדיניות ביחס תשלום לקבלנים ולקבוע פגישה בנושא עם כלל הגורמים הרלוונטיים.

3. הצעה מס' 97/2024 - הסעות אגף ספורט ואירועים 2024
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית אגף ספורט ואירועים, הועדה מאשרת המלצת אגף ספורט ואירועים וממליצה בפני ראש העיר לאשר העברת תשלום עבור ביצוע לספק המוביל הארצי, זכיין משכ"ל, ע"ס 92,432.36 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור הסעות חוגים וליגה.

רונן עזריה	תומר עמר	עו"ד דורון דבורי
מנכ"ל	גזבר	יועמ"ש

החלטת ראש העיר:

4. הצעה מס' 95/2024 - הארכת הסכמים אפליקציית כחול לבן
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הארכת ההסכמים עם חברות מילגם, פנגו, סלופארק עד 31.3.2025 ו/או בחירת זוכה בקול קורא המוקדם מבניהם.

5. הצעה מס' 96/2024 - תכנון שדרוג קווי ניקוז (תשתיות על) - עדכון שכ"ט
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ ע"ס 910,808 ₪ לפני מע"מ. (לפי 3% בהתבסס על אומדן 52,110,262 ש"ח לפני מע"מ).

6. הצעה מס' 97/2024 - הסעות אגף ספורט ואירועים 2024
מאמץ החלטת הועדה ומאשר העברת תשלום עבור ביצוע לספק המוביל הארצי, זכיין משכ"ל, ע"ס 92,432.36 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור הסעות חוגים וליגה.

מיכאל וידל
ראש העיר