



**פרוטוקול ועדת שלושה מס' 32/2024**

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שני ח' כסלו תשפ"ה ( 9 דצמבר 2024 ) – **משרדי גזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9, רמלה.**

**חברי הועדה:**

רונן עזריה- מנכ"ל  
תומר עמר - גזבר  
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש

**נוכחים:**

רון חסיד – מנהל מזכירות  
זאנה סלובייצ'יק- מהנדסת

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 94/2024 - תכנון מעון במגרש 403 רמלה מערב- תשלום שכ"ט חשבון סופי**

ועדת הצעות פטורות 14-2017/35 הצעה מס' 249/2017 אישרה התקשרות עם שחם מערכות מילניום בע"מ עבור ביצוע עבודות תכנון מעון יום 5 כיתות מגרש 403 ברמלה מערב, ע"ס 362,880.34 ₪ לפני מע"מ (לפי אחוז שכ"ט בשיעור 6.3% עבור תכנון המבנה, ו- 3.78% עבור תכנון חוזר בהתבסס על אומדן ביצוע פרויקט משוער של 3,600,000 ₪ לפני מע"מ). עלות ביצוע הפרויקט בפועל עמד על סך של 6,389,090 ש"ח לפני מע"מ. הוגש חשבון סופי עבור תכנון ופיקוח עליון בסיום העבודות, בהתאם לעלות ביצוע הפרויקט בפועל, חשבון בסך 226,812.30 ש"ח כולל מע"מ. החשבון לא אושר ע"י מנהל הנדסה מאחר וההסכם אשר נחתם אל מול המתכנן אושר בהתאם לאומדן ביצוע הפרויקט ולא ביצוע בפועל, קרי לפי סך של 3,600,000 לפני מע"מ. לאחר התייעצות אל מול הלשכה המשפטית, תוך הבנה כי פרשנות ההסכם נתונה למחלוקת, הושגה פשרה בין הצדדים בה החשבון שיוגש יהווה כ-40% משכ"ט שהוגש בהתאם לביצוע בפועל. חשבון הסופי יוגש ע"י המתכנן על סך של 90,000 ש"ח כולל מע"מ.

**לשאלות הועדה:**

1. על מה מתבססת העלאה?
2. האם היו שינויים מהתכנון המקורי?
3. האם האומדנים הם מ 2017 או שהיה להם עדכון?
4. מה פירוט בהסכם קיימת יתרה של ע"ס 180,442.28 ₪

**תשובות נציג מינהל הנדסה:**

1. העלאה מתבססת על בקשת האדריכל לקבל תשלום לפי ביצוע בפועל.
2. לא היו שינויים מתכנון מקורי.
3. האומדנים משנת 2017.
4. היתרה הקיימת שייכת לתכנון חוזר של מעונות יום נוספים (לא בוצע שימוש בתכנון מעונות יום חוזר).

מנהל הנדסה ממליץ לאשר חשבון סופי כולל פיקוח עליון עם הספק שחם מערכות מילניום בע"מ ע"ס 90,000 ש"ח כולל מע"מ.

בהסכם קיימת יתרה תקציבית ע"ס 180,442.28 ש"ח כולל מע"מ (לא בוצע תכנון חוזר עבור מבנה אשר נכלל בעלות שכ"ט בהסכם).

(נספח מס' 1)



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 32/2024

## המלצת הועדה:

1. הצעה מס' 94/2024 - תכנון מעון במגרש 403 רמלה מערב- תשלום שכ"ט חשבון סופי  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר תשלום שכ"ט חשבון סופי לספק שחם מערכות מילניום בע"מ ע"ס 90,000 ש"ח כולל מע"מ.

רון עזריה  
מנכ"ל

תומר עמר  
גזבר

עו"ד דורון דבורי  
יועמ"ש

## החלטת ראש העיר:

1. הצעה מס' 94/2024 - תכנון מעון במגרש 403 רמלה מערב- תשלום שכ"ט חשבון סופי  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר תשלום שכ"ט חשבון סופי לספק שחם מערכות מילניום בע"מ ע"ס 90,000 ש"ח כולל מע"מ.

מיכאל וידל  
ראש העיר