



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 33/2024  
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מישיבת ועדת התקשרויות (מכרזים משותפים) שהתקיימה ביום שלישי כג' באב תשפ"ד ( 27 באוגוסט 2024 ) –  
במשדרי גזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9, רמלה

**חברי הועדה:**

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
שגיא רוזנבלט - מ"מ גזברית העירייה  
עו"ד שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש  
תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה  
עמוס גז - נציג מח' משק ונכסים

**נוכחים:**

רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה  
אבי דיל- קצין רכב  
לביא היציג- מנהל ההתחדשות העירונית

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 94/2024 - רכב ליסינג אגף הביטחון**

החודש מסתיים חוזה שכירות ליסינג רכב טנדר מיצובישי 4\*4 מס' 399-92-402 השייך לאגף הביטחון עלות השכירות החודשית הינה ₪ 7,950 .  
בוצעה פנייה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר לרכב מקטגוריה זו הנמצא במלאי .  
מצ"ב הצעה לרכב מסוג טנדר טויוטה איילקס דבל קבינה 4\*4 מאותה הקטגוריה ( כולל וו גרירה משולב , אמבטיה לארגז ופגוש צינורות ) .  
להלן פירוט הצעות המחיר :  
חברת קשר רנט א קאר בע"מ – 6,381 ₪ לחודש כולל מע"מ ותקורת משכ"ל בשיעור של 4.5% .  
חברת פסיפיק רכב ותחבורה – 7,450 ₪ לחודש כולל מע"מ ותקורת משכ"ל בשיעור של 4.5% .  
קצין רכב ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת קשר רנט א קאר בע"מ , זכיינית משכ"ל, ע"ס 6,381 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור רכב ליסינג לאגף הביטחון.  
מקור תקציבי - 1817100730

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 95/2024 - שדרוג מגרש מתקני משחקים והחלפת משטח גומי בשצ"פ ששת הימים**

ועדת מכרזים משותפים 25/2024 מיום 27.06.2024 אישרה התקשרות עם חברת גרינט פוינט פתרונות חיפוי בע"מ, זכיינית משכ"ל, בהסכם מסגרת ע"ס 1 מיליון כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.  
מצ"ב פירוט כתב כמויות.  
מנהל הנדסה מבקש לאשר ההתקשרות עם חברת גרינט פוינט פתרונות חיפוי בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 110,637.98 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור שדרוג מגרש משחקים והחלפת משטח גומי בשצ"פ ששת הימים.  
מקור תקציבי - 1746400780, ק"ק ערים מעורבות

(נספח מס' 2)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 33/2024**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

### 3. הצעה מס' 96/2024 - חברה מנהלת למתחם התחדשות עירונית - בן גוריון

מתחם בן גוריון עתיד להתממש לקראת סוף שנת 2024 תחילת 2025. התוכנית כוללת שישה תתי מתחמים עצמאיים אשר יצאו לפועל בשלביות. תכנון וביצוע מבני הציבור והתשתיות יבוצע על ידי היזם בהתאם להסכם פיתוח. לקראת מימוש המתחם יש צורך בפיקוח על התכנון והביצוע של עבודות פיתוח ציבורי והסדרי פיתוח ומסירתם לרשות המקומית כולל בקרה ובדיקת עלויות הביצוע.

לפיכך, נערך הליך תיחור לחברות מנהלות בהתאם למכרז מסגרת של רמ"י (101/2019).

לפי הוראות המכרז, סעיף 12.2.1 רשות מקומית רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר בחוזה להזמנת שירותים עם הזוכים במכרז.

לפי סעיף 12.2.4 הפניה תהיה לכל ספקי המסגרת בקבוצות המתאימות בהתאם להיקף השירות המבוקש:

- בהזמנת שירותים בפרויקטים בהיקפים של עד 1,200 יח"ד אקוויולנטיות – הפניה תהיה לספקי המסגרת בקבוצה א' ובקבוצה ב'

- בהזמנת שירותים בהיקף גבוהים יותר – הפניה תהיה לספקי המסגרת בקבוצה א' בלבד.

בתאריך 05/06/2024 בוצעה פנייה ל- 4 חברות מתוך 5 החברות שבקבוצה א' בבקשה להציע הצעות במסגרת הליך תיחור. לא בוצעה פניה לחברת אפשטיין שנמנית בקבוצה א' משום שהם נותנים שירות לזום, ובהתייעצות עם הלשכה המשפטית מדובר בניגוד עניינים.

התקבלו ארבע הצעות, מתוכן בשלוש הצעות התיחור זהה (הנמוך ביותר שהיה אפשרי).

לפי מכרז המסגרת הבחירה בחברה הזוכה היא על בסיס מחיר בלבד. לרשות המקומית אסור לנהל משא ומתן עם המציעים ובחירה בין הצעות זהות בגובהן, תתבצע בהגרלה (סעיף 12.2.7).

להלן הצעות המחיר שהתקבלו-

שם החברה	אחוז עמלה
גדיש	3.45%
סי.פי.אם	3.45%
פרו-שיא	3.45%
עמק איילון	4.67%

בהתאם להוראות המכרז, בתאריך 08.07.2024 היועץ המשפטי ערך הגרלה בנוכחות נציגים משלושת החברות שהגישו תיחור זהה.

החברה שזכתה במכרז לפי ההגרלה שבוצעה - "גדיש", בהתאם להסכם הפיתוח, היזם יישא בעלויות התשלום לחברה המנהלת.

לאור האמור לעיל, המנהלת להתחדשות עירונית ממליצה לאשר את ההתקשרות עם **גדיש על בסיס 3.45% עמלה** עבור חברה מנהלת למתחם בן גוריון.

(נספח מס' 3)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 33/2024**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

## המלצת הועדה:

1. **הצעה מס' 94/2024 - רכב ליסינג אגף הביטחון**  
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר קצין רכב, הועדה מאשרת המלצת קצין רכב וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת קשר רנט א קאר בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 6,381 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור רכב ליסינג לאגף הביטחון.
2. **הצעה מס' 95/2024 - שדרוג מגרש מתקני משחקים והחלפת משטח גומי בשצ"פ ששת הימים**  
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גרינט פוינט פתרונות חיפוי בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 110,637.98 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור שדרוג מגרש משחקים והחלפת משטח גומי בשצ"פ ששת הימים.
3. **הצעה מס' 96/2024 - חברה מנהלת למתחם התחדשות עירונית - בן גוריון**  
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל ההתחדשות העירונית, הועדה מאשרת המלצת המנהלת להתחדשות עירונית וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם גדיש על בסיס 3.45% עמלה עבור חברה מנהלת למתחם בן גוריון.

רונן עזריה  
 מנכ"ל העירייה

שגיא רוזנבלט  
 מ"מ גזברית העירייה

## החלטת ראש העיר:

1. **הצעה מס' 94/2024 - רכב ליסינג אגף הביטחון**  
 מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת קשר רנט א קאר בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 6,381 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור רכב ליסינג לאגף הביטחון.
2. **הצעה מס' 95/2024 - שדרוג מגרש מתקני משחקים והחלפת משטח גומי בשצ"פ ששת הימים**  
 מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת גרינט פוינט פתרונות חיפוי בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 110,637.98 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור שדרוג מגרש משחקים והחלפת משטח גומי בשצ"פ ששת הימים.
3. **הצעה מס' 96/2024 - חברה מנהלת למתחם התחדשות עירונית - בן גוריון**  
 מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם גדיש על בסיס 3.45% עמלה עבור חברה מנהלת למתחם בן גוריון.

מיכאל וידל  
 ראש העיר

רמלה