



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-06/2024

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שני טו' אב תשפ"ד (19 אוגוסט 2024) – בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספרייה העירונית, ויצמן 1 רמלה.

### משתתפים:

שגיא רוזנבלט- מ"מ גזברית  
 עו"ד שרון בן יקר- משנה ליועמ"ש  
 רון חסיד- מנהל מזכירות העירייה  
 אלון שמש- מנהל מח' חשמל  
 רוני שאול- יועץ חיצוני, שאול מהנדסים  
 גרנט ברוק- מנהל אגף כבישים ותשתיות  
 שמואל אוחיון- מנהל אגף מבני ציבור  
 שרית מצמבר- נציגת אגף רווחה  
 יעקב בוארון- מנהל מח' ספורט  
 שרית עטיה- נציגת מח' ספורט

### נוכחים:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה  
 אברהם דז'ורייב – מ"מ יו"ר הועדה  
 שלומי פנטה- חבר מועצה  
 הרב מיכאל דרעי- חבר מועצה  
 עו"ד מלכה מששה מנגיסטו- חברת מועצה

### סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי 09/24- למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזמות ועבודות חשמל במבנה ציבור ומוסדות חינוך	הוכרז זוכה
2.	הנדסה	מכרז פומבי 10/24- מתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיריית רמלה	ביטול המכרז ויציאה למכרז חדש
3.	הכנסות	מכרז פומבי 11/24- מתן שירותי ניהול תשלומי הורים עבור גני ילדים בעיר רמלה	הוכרז זוכה
4.	רווחה	מכרז פומבי 12/24 – להפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון	הוכרז זוכה

### מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי 13/24 – בחירת זכיינים לעבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים	הוכרזו זוכים
2.	ספורט	מכרז פומבי 14/24- אספקת טובין ביגוד וציוד לענפי הספורט השונים, לעיריית רמלה ומוסדותיה	הוכרזו זוכים
3.	הנדסה	מכרז פומבי 15/24- קבלת התקשרות בחוזה לשכירות בלתי הוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים בלבד	הוכרז זוכה
4.	דוברות	קול קורא – הפעלת רדיו "קול רמלה"	הוכרז זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.

תחילת הועדה: 16:35



מכרז פומבי 09/24- למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזמות ועבודות חשמל במבנה ציבור ומוסדות חינוך

**הקדמה:** לאור סיום תוקפו של המכרז הקודם, עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזמות ועבודות חשמל במבנה ציבור ומוסדות חינוך.

**דין:** **אלון שמש, הנדסה:** העירייה פרסמה מכרז פומבי למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזמות ועבודות חשמל במבנה ציבור ומוסדות חינוך.

למכרז ניגשו 5 מציעים:

- א. עמי את יגאל קבלני חשמל בע"מ
- ב. א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ
- ג. מנוליד חירות מערכות בע"מ
- ד. א. גביש קבלני חשמל (1987) בע"מ
- ה. אל מור חשמל התקנות ושירותים 1986 בע"מ

בשלב הראשון המחלקה המקצועית בחנה את החברות שעומדות בתנאי הסף. בשלב השני בחנה המח' המקצועית את הצעת המחיר של המציעים.

2 מציעים עמדו בתנאי הסף. ונבחנה הצעת המחיר שלהם המשוקללת:

- א. עמי את יגאל קבלני חשמל בע"מ - 6% הנחה ממחיר המקסימום
- ב. א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ - 28.4% הנחה ממחיר המקסימום.

לאור כך, המחלקה המקצועית ממליצה לאשר את א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ כזוכים במכרז. חשוב לציין כי לעירייה ניסיון חיובי עם המציע.

**משפטית:** מדוע לא הופקד אומדן?

**אלון שמש, הנדסה:** טעות אנוש.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה:** מבחינת דיני המכרזים אחד היסודות החשובים ביותר הוא הפקדת אומדן. הועדה צריכה לבחון האם היא יכולה לקבל את הצעות המציעים. הנטייה הראשונית שלי כיו"ר הועדה היא לפסול את המכרז לאור המחל של אי הפקדת אומדן.

**משפטית:** האומדן מהווה כלי עזר לבחינת ההצעות, אכן מדובר בפגם, אך לא בטוח שיש לפסול את המכרז לאור הפגם. בוא ננסה להבין מהיועץ המקצועי ומדברי המחלקה המקצועית מה המשמעויות.

**רוני שאול, יועץ חיצוני:** במכרז הזה, בשונה ממכרזים רגילים קיים מחיר מקסימום. מבחינתנו מחיר המקסימום משקף את האומדן והוא פורסם והיה שקוף לכולם.

**משפטית:** כל המכרזים של אחזקת תאורת רחוב יהיו בנויים ממחירי מקסימום?

**רוני שאול, יועץ חיצוני:** לאו דווקא, תלוי במכרז. במקרה הנוכחי, מחירי המקסימום מונעים עיוות ושינוי של מחירים.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה:** מדוע לא לצאת למכרז חדש?

**רוני שאול, יועץ חיצוני:** גם במכרז חדש אנחנו נפרסם מחירי מקסימום. ולא בטוח שייכנסו שחקנים חדשים. קיבלנו חמש הצעות.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה:** האם בחנתם את הצעות המחיר גם של מציעים שנפסלו?

**רוני שאול, יועץ חיצוני:** מכלל המציעים, א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ, הוא המציע הזול ביותר. זאת מכיוון והוא זכיון של העירייה והוא מכיר את העבודה, השטח ועלויות בפועל.

**משפטית:** בטרם אתיחס לסקירת ההצעות אציין כי עריכת אומדן הנה אחת מהמחויבויות המהותיות של מפרסם המכרז. החובה לערוך אומדן עוד בטרם פרסום המכרז והפקדתו עד למועד האחרון להגשת הצעות, מצוינים ברחל בתך הקטנה בתקנה 11, לתקנות העיריות (מכרזים). האומדן משמש הערכה כלכלית מטעם הרשות שתכליתו להוות קנה

מידה לסבירות ההצעות שהוגשו במכרז.

המחלקה המקצועית לא הפקידה בתיבת המכרזים אומדן למכרז. משכך, לאור התקנות ונוהלי העירייה יש לראות זאת כמחלל ואנו רואים זאת בחומרה רבה.

לגופו של עניין, מעיון במסמכי המכרז על נספחיו, עולה כי מדובר במכרז פומבי הכולל שלושה פרקים נפרדים לביצוע השירותים הנדרשים:

(1) אחזקת תאורת רחובות - הסכום המקסימום לביצוע השירותים הנדרשים, בהתאם לכתב הכמויות שציינה המחלקה המקצועית, הינו ע"ס 1,236,060 ₪

(2) עבודות יזמות תאורת רחובות - הסכום המקסימום לביצוע השירותים הנדרשים בהתאם לכתב הכמויות שציינה המחלקה המקצועית, הינו ע"ס 360,206 ₪

(3) עבודות חשמל במבני חינוך ומוסדות ציבור - הסכום המקסימום לביצוע השירותים הנדרשים בהתאם לכתב הכמויות שציינה המחלקה המקצועית, הינו ע"ס 110,506 ₪



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-06/2024

קרי, גם אם לא הוכנס אומדן לתיבת המכרזים בשוגג, הרי שהמחלקה המקצועית פרסמה כחלק מנספחי המכרז, כתב כמויות הכולל פירוט מחירי המקסימום ביחס לכל אחד מן הפרקים במכרז, והמשתתף נדרש לנקוב במחיר הנחה ביחס לכל אחד מן הסעיפים.

אין להקל ראש באשר לחובה הקבועה בדין באשר לצירוף אומדן. זוהי חובה מפורשת של העירייה לפעול לאורה. הפסיקה אומרת שהאומדן מהווה כלי בוחן לועדת המכרזים לבחון את ההצעות שהתקבלו. משמע, בהיעדר אומדן אין חובה לפסול את המכרז וזה פגם שניתן להתגבר עליו בהנחה והועדה מקבלת רושם שהיעדר האומדן לא פוגע במציעים פוטנציאליים או במציעים שמשותפים במכרז.

למכרז ניגשו 5 מציעים:

- א. עמי את יגאל קבלני חשמל בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
  - ב. א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף, אולם בהצעתו נפל הפגם הבא: הצעת המציע ואחוז הנחה שניתן על ידו ביחס למבנה 01: אחזקת תאורת רחובות" בהתאם לכתב הכמויות הינה בסטייה ניכרת ממחירי המקסימום שנקבעו ע"י המח' המקצועית, באופן בו נתנה הנחה בסך של 44% ביחס לשירותי הנדרשים. המח' המקצועית פנתה בדוא"ל למציע וצורך קבלת הבהרה ביחס לאחוז ההנחה שניתן. המציע השיב במייל חוזר כי הוא עומד מאחורי ההצעה לרבות גובה ההנחה שניתנה בהתאם להצעת המחיר במכרז. לדעת הלשכה המשפטית המציע עומד בתנאי הסף וניתן להביא הצעתו בפניה הועדה.
  - ג. מנוליד חירות מערכות בע"מ - המציע אינו עומד בתנאי הסף ובהצעתו נפלו פגמים. בסעיף 08.1.8 להוראות משתתפי המכרז קובע את תנאי הסף, צוין כי "בבעלות הקבלן או בהסכם שכירות ליסינג נמצאים לפחות 2 מנופים.... המנוף מאושר לעבודה על לגובה 15 מטר לפחות". מבדיקת מעטפת המציע עולה כי אחד המנופים איננו בבעלותו או בהסכם שכירות ליסינג והמציע שוכר את המנוף מצד ג'. מדובר בפגם מהותי היורד לשורשו של עניין ויש בו בכדי לפגוע בשוויון ביחס למשתתפי המכרז ואף במציעים פוטנציאליים. בנוסף, בהתאם לתנאי המכרז על המציע לצרף כתב התחייבות כי הוא מתחייב עם חתימתו על החוזה יקים תוך חודש ימים משרד עם מוקד מאויש לטיפול בתקלות ומחסן חלפים, במרחק של עד 35 ק"מ מבניין העירייה. מבדיקת מסמכי ההצעה, המציע לא צירף התחייבות. נשלחה למציע פנייה בדוא"ל להשלמת המסמכים אולם המציע לא השלים את המסמכים. הרי שיש לפסול הצעתו נוכח הפגם המהותי. כמו כן, המציע נדרש להציע את הצעתו הכספית ולנקוב אחוז הנחה המוצע על ידו באחוזים שלמים בלבד. מבדיקת הצעת המחיר המציע הגיש את הצעתו שלא באחוזים שלמים וזאת בניגוד לקבוע בהוראות למשתתפים במכרז. לדעת הלשכה המשפטית, המציע אינו עומד בתנאי הסף כפי שנקבע בהוראות למשתתפים. מודבר בפגמים מהותיים במסגרת ההליך המכרזי. לפיכך יש לפסול את הצעת המציע על הסף.
  - ד. א. גביש קבלני חשמל (1987) בע"מ - מבדיקת מסמכי המכרז, המציע אינו עומד בתנאי הסף. בהתאם להוראות המשתתפים במכרז על המציע להיות רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות כולל אישור קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות. מבדיקת מסמכי ההצעה, המציע לא צירף אישור מרשם הקבלנים וכן לא צירף אישור קבלן לביצוע עבודות ממשלתיות. למציע בוצעו 2 פניות באמצעות דוא"ל להשלמת המסמכים. המציע לא צירף אישור קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות. מדובר בפגם מהותי ולפיכך יש לפסול את הצעת המציע על הסף.
  - ה. אל מור חשמל התקנות ושירותים 1986 בע"מ - המציע אינו עומד בתנאי הסף ובהצעתו נפלו פגמים. בסעיף 08.1.8 להוראות משתתפי המכרז קובע את תנאי הסף, צוין כי "בבעלות הקבלן או בהסכם שכירות ליסינג נמצאים לפחות 2 מנופים.... המנוף מאושר לעבודה על לגובה 15 מטר לפחות". מבדיקת מעטפת המציע עולה כי המציע צירף 2 העתקי רישיונות. האחד, העתק של רישיון מנוף הידראולי הכולל תסקיר מנוף לגובה וכלי הרכב הינו בבעלות המציע בבעלות משותפת עם צד ג'. השני צורף רישיון רכב לעגורן עם סל עבודה וכן צורף הסכם התקשרות לשכירות מנוף עד 21 מטר. אולם בגוף ההסכם לא רשום פרטי כלי הרכב המושכר, זאת בניגוד לקבוע בתנאי הסף. נעשתה פנייה באמצעות דוא"ל להשלמת המסמכים, המציע צירף שלושה הסכמי התקשרות שונים לצורף השכרת המנוף שנערכו עם צד ג' אשר אינם נושאים תאריך חתימת ההסכם. לדעת הלשכה המשפטית, בהיעדר השלמת מסמכים כנדרש על אף שניתנה למציע אפשרות למתן הבהרה עולה כי המציע אינו עומד בתנאי סף. לדעת הלשכה המשפטית מדובר בפגם מהותי ויש לפסול את הצעתו על הסף.
- לאור האמור לעיל, בפני הועדה קיימות 2 הצעות כשרות של המציעים: (1) עמי את יגאל קבלני חשמל בע"מ (2) א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ. המח' המקצועית בחנה את כלל הצעות המשתתפים שעמדו בתנאי המכרז וממליצה להכריז על א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ כזוכה במכרז.
- ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור הסבר המח' המקצועית והדיון שערכנו על המשמעויות של היעדר האומדן, והמלצתה וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ לקבל את ההסברים של המח' המקצועית בדבר אי הפקדת האומדן. אני מבקש כי אי הפקדת האומדן תיברר מול מנכ"ל העירייה. בנוסף ממליץ להכריז על א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ כזוכה במכרז, מי בעד?  
 ראיס אבו סוף - בעד  
 אברהם דז'ורייב - בעד  
 שלומי פנטה - בעד  
 הרב מיכאל דרעי - בעד
- מלכה משה מנגיסטו - נגד. לא חושבת שהקבלן מספק את הסחורה והפער המשמעותי בין הצעתו להצעת המציעים האחרים עלולה לגרום לפגיעה בתושבים כדי לחסוך כסף. מדובר בזכיין של העירייה והעבודה שלו לא מספקת. ישנם



**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 06/2024-16**

רחובות ושכונות שהתאורה שם לא מספיקה ולא משרתת את הציבור. ולטעמי הפער בהנחה תמוה ויכול לפגוע בתושבים.

יו"ר הועדה: מאושר. 4 בעד, 1 נגד.

**החלטה:** מאשרים להכריז על א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ כזוכה במכרז פומבי 09/24- למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזמות ועבודות חשמל במבנה ציבור ומוסדות חינוך

**מספר פניה 2:**

מכרז פומבי 10/24- מתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיריית רמלה

**הקדמה:** העירייה פרסמה פומבי לקבלת שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים על מנת שיהיה לעירייה מאגר יועצים בתחום.

**דיון:**  
**שמואל אוהיון, הנדסה:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 10/24- מתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים. למכרז ניגשו 2 מציעים:

- א. דוד פדולייב
- ב. דוידוב מהנדסים- אינדוידים דוידוב

שני המציעים לא עמדו בתנאי הסף. לכן המח' המקצועית ממליצה לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש ולשנות את תנאי המכרז על מנת לאפשר ליותר מציעים להגיש את הצעתם.

**משפטי:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 10/24 - מתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיריית רמלה. למכרז ניגשו 2 מציעים:

א. **דוד פדולייב- מבדיקת מסמכי המכרז,** המציע אינו עומד בתנאי הסף ובהצעתו נפלו מס' פגמים: המציע לא צירף קבלה/ שובר תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז ע"ס 750 ₪, יובהר כי נושא זה נבדק מול מדור מכרזים בעירייה והוברר כי המציע כלל לא רכז את מסמכי המכרז. מדובר בפגם מהותי ודי בכך לדחות הצעת המציע. בנוסף, בהתאם לקבוע בסעיף 3.3 לתנאי הסף, על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי של לפחות 3 שנים עבור 2 רשויות מקומיות ו/או גופים ממשלתיים בין השנים 2018-2023. המציע לא צירף להצעתו רשימת פרויקטים אשר בוצעו על ידו ויש בהם לבחון עמידת המציע בתנאי הסף. כמו כן, בהתאם לקבוע 3.4 לתנאי הסף על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים ו/או בתכנון קונסטרוקציות מבנים עבור 2 רשויות מקומיות ו/או גופים ממשלתיים בין השנים 2018-2023. המציע צירף ניסיון עם חברת עמידר בין השנים 01.08.2022-18.06.2024. יובהר כי האישור שצירף אינו עומד בתנאי הסף לפיו על המציע להציג ניסיון של 3 שנים בין השנים 2018-2023. לדעת הלשכה המשפטית מדובר בפגם מהותי לאור האמור לעיל. הלשכה המשפטית ממליצה לדחות את הצעת המציע.

ב. **דוידוב מהנדסים- אינ' ודים דוידוב- מבדיקת מסמכי המכרז,** המציע אינו עומד בתנאי הסף ובהצעתו נפלו מס' פגמים: בהתאם לקבוע בסעיף 3.3 לתנאי הסף, על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי של לפחות 3 שנים עבור 2 רשויות מקומיות ו/או גופים ממשלתיים בין השנים 2018-2023. כמו כן, בהתאם לקבוע 3.4 לתנאי הסף על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים ו/או בתכנון קונסטרוקציות מבנים עבור 2 רשויות מקומיות ו/או גופים ממשלתיים בין השנים 2018-2023. מבדיקת מסמכי המציע עלה כי צירף ניסיון מקצועי עם מס' רשויות מקומיות אולם משך תקופת הניסיון הינה בניגוד לקבוע בתנאי הסף, כך שבחלק מהרשויות תקופת הניסיון הינה פחות מ-3 שנים. מדובר בפגם מהותי היורד לשורשו של עניין.

לאור האמור לעיל, אין בפני ועדת המכרזים הצעה כשרה אשר ניתן להביאה לדיון.  
**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, באין הצעה כשרה אני ממליץ על ביטול המכרז ויצאה למכרז חדש עם שינוי תנאי המכרז, מי בעד?

- ראיס אבו סוף - בעד
- אברהם דז'ורייב- בעד
- שלומי פנטה- בעד
- הרב מיכאל דרעי- בעד
- מלכה מנשה מנגיסטו- בעד
- יו"ר הועדה: מאושר. פה אחד.

**החלטה:** מאשרים להכריז על ביטול המכרז ויצאה למכרז חדש במכרז פומבי 10/24- מתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיריית רמלה



**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-06/2024**

**מספר פניה 3:**

מכרז פומבי 11/24- מתן שירותי ניהול תשלומי הורים עבור גני ילדים בעיר רמלה

**הקדמה:** לצורך ניהול תשלומי הורים של גני הילדים כולל תקציבים של הגנות עצמן, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

**דיון:**

**זהר ברבר, הכנסות:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 11/24- מתן שירותי ניהול תשלומי הורים עבור גני ילדים בעיר רמלה.

למכרז ניגשו 2 מציעים:

א. ח.צ טכנולוגיות בע"מ

ב. אם גרופ- מגער בע"מ

האומדן במכרז היה 10% מהגבייה. חברת ח.צ טכנולוגיות בע"מ הציעה 7.5% מהגבייה וחברת אם גרופ-מגער בע"מ הציעה 3.95% מהגבייה.

הוועדה המקצועית בחנה את המציעים ובהתאם לניקוד ממליצה על אם גרופ – מגער בע"מ כזוכה במכרז.

**שלומי פנטה, חבר מועצה:** מה קורה ברשויות אחרות?

**זהר ברבר, הכנסות:** הרשויות הולכות בכיוון הזה של מיקור חוץ.

**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** מי היה בוועדה המקצועית?

**זהר ברבר, הכנסות:** נציגי אגף החינוך, גזברות והכנסות.

**משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 11/24- מתן שירותי ניהול תשלומי הורים עבור גני ילדים בעיר רמלה

למכרז ניגשו 2 מציעים:

א. ח.צ טכנולוגיות בע"מ- המציעה עומדת בתנאי הסף ובהצעתה לא נפלו פגמים.

ב. אם גרופ- מגער בע"מ- המציעה עומדת בתנאי הסף אולם בהצעתה נפל הפגם הבא: ההצעה חרגה משמעותית

באופן משמעותי מהאומדן, כך שההצעה שהתקבלה הינה מעל ל-50% הנחה אופן שמטיב עם העירייה. אין

בהצעה שהתקבלה בכדי להביא לפסילת ההצעה. יחד עם זאת, נציגי החברה זומנו לצורך מתן הסבר להצעתם

והתרשמות מהאפליקציה לצורך ניקוד רכיב האיכות והמחיר. המציעה השיבה כי הינה עומדת מאחורי הצעתה

לרבות אחוז ההנחה שניתן.

לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים עומדות 2 הצעות כשרות אשר ניתן להביאן בפני הוועדה.

**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על חברת

אם גרופ-מגער בע"מ כזוכה במכרז, מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד

אברהם דז'ורייב- בעד

שלומי פנטה- בעד

הרב מיכאל דרעי- בעד

מלכה מנחם מנגיסטו- בעד

**יו"ר הועדה: מאושר. פה אחד.**

**החלטה:** מאשרים להכריז על אם גרופ-מגער בע"מ כזוכה במכרז פומבי 11/24- מתן שירותי ניהול תשלומי

הורים עבור גני ילדים בעיר רמלה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-06/2024

מספר פניה 4:

מכרז פומבי 12/24 - להפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון

**הקדמה:** לצורך הפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

**דיון:**

**שרית מצמבר, רווחה:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 12/24 - להפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון. למכרז ניגש מציע אחד.  
א. עמותת לשובע

העירייה מכירה טוב מאוד ולה ניסיון חיובי עם העמותה מכיוון והיא מפעילה את בית הנוער לילדים ונוער בסיכון ב-10 שנים האחרונות. לאור כך, המח' המקצועית ממליצה להכריז על עמותת לשובע כזוכה.  
**אברהם דז'ורייב, ס' ראש העיר:** מי קובע את הקריטריונים להיות בבית נוער?  
**שרית מצמבר, רווחה:** עו"ס של אגף הרווחה מעביר את הילדים אשר מוכרים ברווחה.  
**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לכמה זמן ההתקשרות  
**שרית מצמבר, רווחה:** 3 שנים עם אופציה לשנתיים נוספות.  
משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 12/24 - להפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון. התקבלה הצעה אחת של עמותת לשובע - המציעה עומדת בתנאי הסף ובהצעתה לא נפלו פגמים. אין מניעה לאשר את המציעה כזוכה במכרז.  
**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על עמותת לשובע כזוכה במכרז, מי בעד?  
ראיס אבו סוף - בעד  
אברהם דז'ורייב - בעד  
שלומי פנטה - בעד  
הרב מיכאל דרעי - בעד  
מלכה מרשה מנגיסטו - בעד  
**יו"ר הועדה: מאושר. פה אחד.**

**החלטה:** מאשרים להכריז על עמותת לשובע כזוכה במכרז פומבי 12/24 - להפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-2024/06

**נושאים מחוץ לסדר היום שהועלו לוועדה:**

**מספר פניה 1:**

מכרז פומבי 13/24 - בחירת זכיינים לעבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים

**הקדמה:** לצורך הקמת מאגר זכיינים שינוהל במינהל הנדסה, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

**דיון:**

**שמואל אוהיון, הנדסה:** העירייה פרסמה מכרז מסגרת הכולל מספר פרקים לביצוע שירותים הנדרשים לצורך הקמת מאגר זכיינים/קבלנים לביצוע העבודות ו/או שירותים נדרשים למינהל הנדסה בעירייה. העירייה תהיה רשאית לערוך התמחרות בין הזכיינים שבמאגר ביחס לאותו מקצוע וחלקות העבודה בין הזכיינים תהא לפי גובה התמורה. להלן השירותים המבוקשים:

- קבלן ראשי לבניה ושיפוצים - ענף 100 בסיווג ג'1 ברשם הקבלנים
- קבלן לעבודות שיפוצים במבנה קיים - ענף 100 ו/או 131 סיווג ג'1 ו/או א'1 ברשם הקבלנים
- קבלן איטום מבנים - ענף 134 סיווג ב'1 ברשם הקבלנים
- קבלן מסגרות (קונסטרוקציות) פלדה - ענף 100 סיווג א'1 ברשם הקבלנים
- קבלן לעבודות פיתוח וגינון (פיתוח חצרות, מגרשי ספורט, שבילים, מדרכות וגידור) - ענף 200 סיווג א'1 ברשם הקבלנים

**קבלן ראשי לבניה ושיפוצים: הוגשו 5 הצעות:**

- א. נאות חן הנדסה ויזום בע"מ
- ב. ניתאי לביא השקעות בע"מ
- ג. טאצ קבלן לעבודות עפר חשמל ופיתוח בע"מ
- ד. אגרט בע"מ
- ה. קטיעי תומר בע"מ

**קבלן לעבודות שיפוצים במבנה קיים: הוגשו 2 הצעות:**

- א. ת.ה אורתאי ביצוע בע"מ
- ב. מ. אלבר הנדסה בע"מ

**קבלן איטום מבנים: הוגשה הצעה אחת:**

- א. נסיב חלבי איטום בע"מ

**קבלן לעבודות פיתוח וגינון (פיתוח חצרות, מגרשי ספורט, שבילים, מדרכות וגידור): הוגשו 4 הצעות:**

- א. יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ
- ב. מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ
- ג. לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ
- ד. יוריאל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ

המח' המקצועית ממליצה לאשר את כלל המציעים כזוכים, כל אחד בתחמו.

**משפטית:** העירייה פרסמה מכרז מסגרת עבור בחירת זכיינים לעבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים. ניגשו 12 מציעים כמצוין לעיל. המציעים אשר נדרשו להשלים את המסמכים הדלקרטיביים השלימו את המסמכים. כלל המציעים עומדים בתנאי הסף. אין מניעה לאשר את המציעים כל אחד בתחמו. לפירוט לגבי כל אחת מהמציעות ניתן לפנות לחוות דעת הכתובה.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית, חוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ לאשר את כלל המציעים, נאות חן הנדסה ויזום בע"מ, ניתאי לביא השקעות בע"מ, טאצ קבלן לעבודות עפר חשמל ופיתוח בע"מ, אגרט בע"מ, קטיעי תומר בע"מ, ת.ה אורתאי ביצוע בע"מ, מ. אלבר הנדסה בע"מ, נסיב חלבי איטום בע"מ, יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ, מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ, יוריאל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ כל אחד בתחמו, מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד

אברהם דז'ורייב - בעד

שלומי פנטה - בעד

הרב מיכאל דרעי - בעד

מלכה מנשה מנגיסטו - בעד

**יו"ר הועדה: מאושר. פה אחד.**

**החלטה:** מאשרים להכריז על נאות חן הנדסה ויזום בע"מ, ניתאי לביא השקעות בע"מ, טאצ קבלן לעבודות עפר חשמל ופיתוח בע"מ, אגרט בע"מ, קטיעי תומר בע"מ, ת.ה אורתאי ביצוע בע"מ, מ. אלבר הנדסה בע"מ, נסיב חלבי איטום בע"מ, יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ, מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ, יוריאל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ כל אחד בתחמו, כזוכים במכרז פומבי 13/24 - בחירת זכיינים לעבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים



מכרז פומבי 14/24- אספקת טובין ביגוד וציוד לענפי הספורט השונים, לעיריית רמלה ומוסדותיה

**הקדמה:** לצורך רכישת ציוד ספורט לענפים השונים, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

**דיון:**

**יעקב בוארון, ספורט:** העירייה פרסמה מכרז פומבי במטרה לרכישת ציוד ספורט לחוגי הספורט בעיר, ביגוד לצורך שמירה על יצוגיות ועוד. למכרז ניגשו 2 מציעים:  
 א. אס. גי.אס ספורט טרדינג בע"מ  
 ב. ספורט גום בע"מ

לעירייה יש ניסיון עם שני הספקים. המחלקה ביצעו שקלול להצעות הן מבחינה כמותית והן מבחינה איכותית. 2 ההצעות קיבלו את הציון 95. המחלקה המקצועית ממליצה לאשר את 2 המציעים כזוכים.  
**משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 14/24- אספקת טובין ביגוד וציוד לענפי הספורט השונים, לעיריית רמלה ומוסדותיה. למכרז ניגשו 2 מציעים:  
 א. אס. גי.אס ספורט טרדינג בע"מ  
 ב. ספורט גום בע"מ

שני המציעים עומדים בתנאי הסף ובהצעותיהם לא נפלו פגמים. מכיוון ומדובר במכרז מסגרת אין מניעה לאשר את 2 המציעים כזוכים.

**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ לאשר את 2 המציעים אס. גי.אס ספורט טרדינג בע"מ ו- ספורט גום בע"מ כזוכים במכרז, מי בעד?  
 ראיס אבו סוף - בעד  
 אברהם דז'ורייב- בעד  
 שלומי פנטה- בעד  
 הרב מיכאל דרעי- בעד  
 מלכה מששה מנגיסטו- בעד  
**יו"ר הועדה: מאושר. פה אחד.**

**החלטה:** מאשרים להכריז על אס. גי.אס ספורט טרדינג בע"מ ו- ספורט גום בע"מ כזוכים במכרז פומבי 14/24- אספקת טובין ביגוד וציוד לענפי הספורט השונים, לעיריית רמלה ומוסדותיה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-06/2024

מספר פניה 3:

מכרז פומבי 15/24 - קבלת התקשרות בחוזה לשכירות בלתי הוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים בלבד

**הקדמה:** לצורך ביצוע התקשרות בחוזה לשכירות בלתי הוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

**דין:**

העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת התקשרות בחוזה לשכירות בלתי הוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים בלבד. למכרז ניגש מציע 1:  
א. עמותת חזון עמוס- לוד

העירייה קיימה סיור מציעים בנכס. לאחר סיור המציעים רק עמותת חזון עמוס לוד הגישה הצעה. העירייה פרסמה אומדן ע"ס 8,000 ₪ שכירות לחודש.

לאור האמור לעיל, ממליצים לאשר את עמותת חזון עמוס לוד כזוכה במכרז.

**משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 15/24 - קבלת התקשרות בחוזה לשכירות בלתי הוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים בלבד. למכרז ניגש מציע אחד: עמותת חזון עמוס- לוד אשר עומד בתנאי הסף ובהצעה לא נפל פגם. אין מניעה לאשר את המציע כזוכה.

**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על עמותת חזון עמוס- לוד כזוכה במכרז, מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד

אברהם דז'ורייב- בעד

שלומי פנטה- בעד

הרב מיכאל דרעי- בעד

מלכה מרשה מנגיסטו- בעד

**יו"ר הועדה: מאושר. פה אחד**

**החלטה:** מאשרים להכריז על עמותת חזון עמוס- לוד כזוכה במכרז פומבי 15/24 - קבלת התקשרות בחוזה לשכירות בלתי הוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים בלבד



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-06/2024

מספר פניה 4:

קול קורא – הפעלת רדיו "קול רמלה"

**הקדמה:** לצורך הפעלת רדיו "קול רמלה", העירייה פרסמה קול קורא. **דיון:** בשנת 219 נחתם ההסכם האחרון להפעלת רדיו קול רמלה. במהלך חודש יולי, פורסם קול קורא להפעלת הרדיו. לקול קורא התקבלה הצעה אחת של:  
א. יקיר גרשוני

לאגף דוברות ניסיון חיובי ורחב עם המציע שהיה בין מקימי הרדיו ומפעיל אותו בעשור האחרון. הצעתו של יקיר גרשוני הינה ע"ס 64.5 ש"ח לא כולל מע"מ. אומדן העירייה הינו 80 ש"ח כולל מע"מ. לאור כל האמור לעיל, המח' המקצועית ממליצה להכריז על יקיר גרשוני כזוכה בקול קורא. **משפטית:** העירייה פרסמה קול קורא להפעלת רדיו "קול רמלה". לקול קורא ניגש מציע אחד: א. יקיר גרשוני- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.

לאור כך, אין מניעה משפטית להכריז עליו כזוכה. **ראיס אבו סייף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המח' המקצועית וחוות דעת הלשכה המשפטית, אני ממליץ להכריז על יקיר גרשוני כזוכה בקול קורא, מי בעד?  
ראיס אבו סייף - בעד  
אברהם דז'ורייב - בעד  
שלומי פנטה - בעד  
הרב מיכאל דרעי - בעד  
מלכה מששה מנגיסטו - בעד  
**יו"ר הועדה: מאושר. פה אחד**

**החלטה:** מאשרים להכריז על יקיר גרשוני כזוכה בקול קורא – הפעלת רדיו "קול רמלה"

הישיבה ננעלה בשעה: 17:23

עו"ד ראיס אבו סייף  
יו"ר עדת מכרזים

רון חסיד  
מנהל מח' מזכירות



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16-2024/06

## החלטות ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי 09/24- למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזמות ועבודות חשמל במבנה ציבור ומוסדות חינוך	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ כזוכה</b> במכרז פומבי 09/24- למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזמות ועבודות חשמל במבנה ציבור ומוסדות חינוך
2.	הנדסה	מכרז פומבי 10/24- מתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיריית רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>ביטול המכרז ויציאה למכרז חדש</b> במכרז פומבי 10/24- מתן שירותים הנדסיים בתחום מבנים מסוכנים בעיריית רמלה
3.	הכנסות	מכרז פומבי 11/24- מתן שירותי ניהול תשלומי הורים עבור גני ילדים בעיר רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>אם גרופ- מגער בע"מ כזוכה</b> במכרז פומבי 11/24- מתן שירותי ניהול תשלומי הורים עבור גני ילדים בעיר רמלה
4.	רווחה	מכרז פומבי 12/24 – להפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>עמותת לשובע כזוכה</b> במכרז פומבי 12/24- להפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון

## מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי 13/24 – בחירת זכיינים לעבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>נאות חן הנדסה ויזום בע"מ, ניתאי לביא השקעות בע"מ, טאצ קבלן לעבודות עפר חשמל ופיתוח בע"מ, גרגט בע"מ, קטיעי תומר בע"מ, ת.ה אורתאי ביצוע בע"מ, מ. אלבר הנדסה בע"מ, נסיב חלבי איטום בע"מ, יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ, מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ, יוריאל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ</b> כל אחד בתחומו, <b>כזוכים</b> במכרז פומבי 13/24- בחירת זכיינים לעבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים
2.	ספורט	מכרז פומבי 14/24- אספקת טובין ביגוד וציוד לענפי הספורט השונים, לעיריית רמלה ומוסדותיה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>אם. ג'י.אס ספורט טרדינג בע"מ ו- ספורט גום בע"מ כזוכים</b> במכרז פומבי 14/24- אספקת טובין ביגוד וציוד לענפי הספורט השונים, לעיריית רמלה ומוסדותיה
3.	הנדסה	מכרז פומבי 15/24- קבלת התקשרות בחוזה לשכירות בלתי הוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים בלבד	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים להכריז על <b>עמותת חזון עמוס- לוד כזוכה</b> במכרז פומבי 15/24- קבלת התקשרות בחוזה לשכירות בלתי הוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים בלבד
4.	דוברות	קול קורא – הפעלת רדיו "קול רמלה"	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים <b>יקיר גרשוני כזוכה</b> בקול קורא – הפעלת רדיו "קול רמלה"

בברכת עשיה פורייה,  
מר מיכאל וידל, ראש העירייה