



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-14.2024
מיום 25.11.2024

פרוטוקול ישיבת מועצה - מן המניין שהתקיימה ביום שני כג' בחשוון תשפ"ה

(25 בנובמבר 2024) באשכול הפיס, רח' הזית 6, רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 18:55

נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה
סלמון שלומי פנטה - סגן מועצה
מאור מאיר אשש - מ"מ ראש העיר
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
איציק חוגי - חבר מועצה
הרב יניב אבולוף הכהן - חבר מועצה
אברהם דז'ורייב - סגן ראש העיר
שמואל בן מרדכי - חבר מועצה
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
עו"ד אמירה אבלאסי - חברת מועצה
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה
הראל יוסף שהם - חבר מועצה
עו"ד אדוארד אדי מורדכייב - חבר מועצה

חסרים:

משה שטה - חבר מועצה
רותם כהן כחלון - חברת מועצה
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו - חברת מועצה
יואל לביא - חבר מועצה
שמעון שלוש - חבר מועצה

מנגנון עירוני:

רון עזריה - מנכ"ל העירייה
תומר עמר - גזבר העירייה
שגיא רוזנבלט - סגן גזבר
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
יהושוע קלפוס - מבקר העירייה
רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024-14
מיום 25.11.2024

על סדר היום:1. אישור פרוטוקולים:

- א. פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה - (1) מס' 01/2024-16 מיום 23 בספטמבר 2024.
- ב. פרוטוקול ועדת אירועים - (1) מס' 01/2024-16 מיום 25 בספטמבר 2024.
- ג. פרוטוקול ועדת מלגות לשנת הלימודים תשפ"ה - לידיעה (1) מס' 01/2024-16 מיום 03 בספטמבר 2024.
- ד. פרוטוקול ועדת מכרזים - לידיעה (2) מס' 07/2024-16 מיום 11 בספטמבר 2024.
- ה. פרוטוקול ועדת תנועה - לידיעה מס' 08/2024-16 מיום 09 באוקטובר 2024.
- ו. פרוטוקול ועדת תנועה - לידיעה (1) מס' 05/2024-16 מיום 14 באוקטובר 2024.

2. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים יולי - ספטמבר 2024
בהתאם להוראת סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

3. תוספת למועצה



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024.14
מיום 25.11.2024

1. (509). פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה מס' 01.2024-16 מיום 23 בספטמבר 2024
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה מס' 02.2024-16 מיום 23 בספטמבר 2024.
(בעד - 12, נמנע - 1, נגד - 1)
(פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה מס' 01.2024-16)
(נספח מס' 1)
2. (510). פרוטוקול ועדת אירועים מס' 01.2024-16 מיום 25 בספטמבר 2024
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת אירועים מס' 01.2024-16 מיום 25 בספטמבר 2024.
(בעד - 13, נמנע - 1)
(פרוטוקול ועדת אירועים מס' 01.2024-16)
(נספח מס' 2)
3. (511). פרוטוקול ועדת מלגות לשנת הלימודים תשפ"ה קרן רמלה - מס' 01/2024-16 מיום 03 בספטמבר 2024 -
לידיעה
מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת מלגות לשנת הלימודים תשפ"ה קרן רמלה - מס' 01/2024-16
מיום 03 בספטמבר 2024.
(פרוטוקול ועדת מלגות לשנת הלימודים תשפ"ה קרן רמלה מס' 01.2024-16)
(נספח מס' 3)
4. (512). פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' 07/2024-16 מיום 11 בספטמבר 2024 - לידיעה
מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת מכרזים - מס' 07/2024-16 מיום 11 בספטמבר 2024.
(פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 07.2024-16)
(נספח מס' 4)
5. (513). פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' 08/2024-16 מיום 09 באוקטובר 2024 - לידיעה
מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת מכרזים - מס' 08/2024-16 מיום 09 באוקטובר 2024.
(פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08.2024-16)
(נספח מס' 5)
6. (514). פרוטוקול ועדת תנועה - מס' 05/2024-16 מיום 14 באוקטובר 2024 - לידיעה
מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת תנועה - מס' 05/2024-16 מיום 14 באוקטובר 2024.
(פרוטוקול ועדת תנועה מס' 05.2024-16)
(נספח מס' 6)



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024
מיום 25.11.2024

7. (515). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024 - תב"רים חדשים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 3 תב"רים חדשים לשנת 2024, כמפורט להלן:
4052- רכישת ציוד וריהוט למרכז פיס קהילתי נאות שמיר- סה"כ תקציב מבוקש - 500,000 ₪, פירוט מקורות המימון:
מפעל הפיס - 500,000 ₪, רכישת ציוד.

4053- קבלת הלוואה לאיזון התקציב לשנת 2023 בגין עלויות הסכמי שכר התייקרויות במשק - סה"כ תקציב - 12,350,000 ₪
פירוט מקורות המימון: מילווה מבנק מרכנתיל דיסקונט - 12,350,000 ₪, פירעון מילווה - פתיחת תב"ר בלבד להלוואות
שאושרו לשנת 2023.

4054- קבלת הלוואה לאיזון התקציב לשנת 2023 מתווה סיוע חרבות ברזל - סה"כ תקציב מבוקש - 7,650,000 ₪, פירוט
מקורות המימון: מילווה מבנק דיסקונט לישראל - 7,650,000 ₪, פירעון מילווה.

מקורות מימון:

מפעל הפיס - 500,000 ₪

מילווה מבנקים - 20,000,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2024 - 3 תב"רים חדשים, כמפורט לעיל:
(בעד - 12 נגד - 1 נמנע - 1)
(פרוטוקול כספים מס' 06/2024-16)
(נספח מס' 5)

8. (516). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024 - תיקוני תב"רים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 7 תיקוני תב"רים לשנת 2024, כמפורט להלן:
2355 - הקמת ביסי תיכון 36 כיתות מקיף בקריית האומנים שלבים א-ד - תקציב מבוקש - 44,624,744 ₪, 1,512,351
₪, 7,691,597, סה"כ תקציב קודם: 44,627,744 ₪, 1,512,351 ₪, 7,769,575 ₪, הפחתה - (77,979 ₪) פירוט מקורות
המימון: משרד החינוך - 44,627,744 ₪, מילווה מבנקים - 1,512,351 ₪, קרן פיתוח - 7,691,597 ₪, ע. קבלניות.

2806 - סקר נכסים ומדידות לצורך גביית ארנונה ורישום בספר נכסים - תקציב מבוקש - 2,997,493 ₪, סה"כ תקציב קודם:
3,202,000 ₪, הפחתה - (204,507) פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 2,997,493 ₪, ע. קבלניות.

2820 - התאמת שטחים להקמת מגרשי מיני פיץ - תקציב מבוקש - 770,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 1,330,000 ₪, הפחתה -
(560,000) פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 770,000 ₪, ע. קבלניות.

2844 - פינויי תאים במתחם הפטרייה - תקציב מבוקש - 360,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 670,000 ₪, הפחתה - (310,000)
פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 360,000 ₪, ע. קבלניות.

2850 - הקמת 5 כיתות גן ילדים במגרש 414 במערב רמלה - תקציב מבוקש - 4,477,988 ₪, 2,569,649 ₪, סה"כ תקציב קודם:
4,477,988 ₪, 3,700,000 ₪, הפחתה - (1,130,351) פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 4,477,988 ₪, קרן פיתוח -
2,569,649 ₪.

2929 - הקמת 5 כיתות גן במגרש 406 צפון בנאות שמיר - תקציב מבוקש - 5,116,163 ₪, 1,873,383 ₪, סה"כ תקציב קודם:
5,116,163 ₪, 2,336,905 ₪, הפחתה - (463,522) פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 5,116,163 ₪, קרן פיתוח -
1,873,383 ₪.

3017 - הקמת 5 כיתות גן ילדים במגרש 406 נאות שמיר - תקציב מבוקש - 4,708,650 ₪, 3,651,350 ₪, סה"כ תקציב קודם:
4,708,650 ₪, 4,151,350 ₪, הפחתה - (500,000) פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 4,708,650 ₪, קרן פיתוח -
3,651,350 ₪.

פירוט מקורות מימון:

החזר לקרן פיתוח: -3,246,359 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2024 - 7 תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל:



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024
מיום 25.11.2024

(בעד - 12, נגד - 1, נמנע - 1)
(פרוטוקול כספים מס' 06/2024-16)
(נספח מס' 6)

9. (516). דוח רבעוני לתקופה ינואר-יוני 2024 (לא סקור ולא מבוקר)

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח
תקציב לשנת	תקציב יחסי ינואר-יוני	ביצוע לתקופה ינואר-יוני	הפרש תקציב יחסי מול
*2024	2024	2024	ביצוע
778,789	389,245	358,704	(30,541)
778,789	389,245	386,040	3,205
-	-	(27,336)	(27,336)

מצ"ב : דברי הסבר + דוח כספי
מועצת העיר מאשרת דוח רבעוני (לא סקור לא מבוקר) לתקופה ינואר-יוני 2024

(בעד - 12, נגד - 1, נמנע - 1)
(פרוטוקול כספים מס' 06/2024-16)
(נספח מס' 7)

10. (517). דוחות כספיים מבוקרים לתקופה ינואר-דצמבר 2023

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
תקציב מאושר	תקציב מאושר	תקציב מאושר	
2023	2023	2023	
706,944	729,427	22,483	הכנסות
706,944	752,293	45,349	הוצאות
-	(22,866)	(22,866)	עודף

מצ"ב : דברי הסבר + דוח כספי
מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים מבוקרים לתקופה ינואר-דצמבר 2023

(בעד - 12, נגד - 1, נמנע - 1)
(פרוטוקול כספים מס' 06/2024-16)
(נספח מס' 8)

11. (518). היתר אשראי מבנקים לשנת 2025

לאשר מסגרת אשראי לשנת הכספים 2025, עפ"י סעיף 202 לפקודת העיריות, היתר לקבלת אשראי לעיריית רמלה, שהוא 5% ממסגרת התקציב המאושר. (תקציב המאושר ע"י משרד הפנים לשנת 2023 ע"ס 706,944 אלפי ש"ח) מבוקש לאשר :

1. אישור בסך 35.34 מש"ח מבנקים שונים.

2. אישור משכון הכנסות של העירייה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות כנגד משיכות יתר בסך 35.34 מיליון ₪, למעט ארנונה באזורי האיגוף, הכנסות מארנונה בגין תעשייה א' + ב' ברמלה, וכן בגין הארנונה המשולמת על מגורים א'.

מועצת העיר מאשרת היתר אשראי מבנקים לשנת 2025

(בעד - 12, נגד - 1, נמנע - 1)



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024-14
מיום 25.11.2024

(פרוטוקול כספים מס' 06/2024-16)
(נספח מס' 9)

12. (519). עדכון נספח הקטנת כרית הביטחון

בשנת 2016 העירייה, באמצעות חברה למימון רמלה 2005 בע"מ, קיבלה ממיטב דש הלוואה בסך 79 מלש"ח למחזור אגרות החוב שהונפקו בשנת 2005 ונפדו באמצעות הלוואה זו. על פי הסכם ההלוואה והניהול בין עיריית רמלה לבין החברה למימון, העירייה העמידה בחשבון נאמנות כרית לשירות החוב בסך השווה לשלושה תשלומים רבעוניים של ההלוואה. הסכום מוערך בכ-6.6% מההלוואה (5.2 מלש"ח מתוך 79 מלש"ח). נכון לאוגוסט 2024, יתרת ההלוואה המשוערכת כ-37.7 מלש"ח, ויתרת "כרית הביטחון" כ-6.1 מלש"ח, המהווה כ-16.2% מיתרת ההלוואה. השיעור המקובל במשק נאמד ב-3%-5%. העירייה פנתה למיטב דש ולנאמן, חברת הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ, בבקשה להפחית את יתרת כרית הביטחון, בהתאם לירידה ביתרת ההלוואה. התקבלה חוות דעת מאת הגוף המדרג, S&P Global Ratings Europe Limited, המדרגת את החברה למימון מדי שנה, המאשרת את הפחתת כרית הביטחון כמבוקש מבלי לפגוע בדירוג האשראי. עפ"י ההסכם, העידכון בכרית הביטחון יובא לאישור שר הפנים ושר האוצר.

מועצת העיר אישרה את הנספח להסכם ההלוואה והניהול בין עיריית רמלה והחברה למימון, להקטנת "כרית הביטחון" בישיבתה 16-2024-10 מיום 5.8.24

לאחר קבלת אישור ממשרד הפנים וממשרד האוצר ב 27.8.24 (מצ"ב), בוצע לבקשת משרדי הממשלה עדכון לנספח הסכם ההלוואה והניהול בין עיריית רמלה והחברה למימון, ומשכך, מובא שוב לאישור המועצה הנספח החתום. חברי הועדה מתבקשים לאשר את המהלך של הפחתת יתרת כרית הביטחון ל-6.6% מיתרת ההלוואה המשוערכת. הסכום שישתחרר מכרית הביטחון, בסך כ-3.7 מלש"ח הוחזר באוקטובר 2024 לחשבון העירייה ושימש לתקציב השוטף של העירייה והפחית את תלות העירייה באשראי בנקאי.

מועצת העיר מאשרת עדכון נספח כרית הביטחון כמפורט.

(בעד - 12, נמנע - 2)
(פרוטוקול כספים מס' 06/2024-16)
(נספח מס' 10)

13. (520). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות - לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 06/2024-16)
(נספח מס' 11)

14. (521). פרוטוקול ועדת השקעות 16-2024-4 מיום 10/11/2024 - לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 06/2024-16)
(נספח מס' 12)

15. (522). הסכם חכירה מול חברת חשמל - חדר טרפו בתחנת שאיבה ג'ואריש

במקרקעין הידועים כחלקה 11 בגוש 7324 –מגרש 701 לפי תכנית לה/670 (להלן: "המקרקעין") נבנתה ומנוהלת על ידי תאגיד המים ת.מ.ר תחנת שאיבה לטובת אספקת מים לתושבי העיר. תחנת שאיבה זו נבנתה במטרה להחליף את תחנת השאיבה הקיימת בשכונת ג'ואריש שהייתה ישנה מאוד ולצורך קליטה של שפכים נוספים כתוצאה מהקמתן של שתי שכונות חדשות (נאות שמיר ונאות עובדיה) וכן בשל אישורה של התב"ע החדשה בשכונת ג'ואריש ששינתה ייעוד לבניה רוויה בשכונה.



עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 14.2024-16
מיום 25.11.2024

המקרקעין הינם בבעלות עיריית רמלה מכוח הפקעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943. לצורך הפעלתה השוטפת של תחנת השאיבה נדרשה העירייה לקדם מול חברת החשמל הקמת חדר טרפו תת קרקעי בשטח של 15.99 מ"ר שבו יותקנו אמצעי השנאה ומתקני חשמל בהתאם לאמות המידה של רשות החשמל.

בהתאם לחוות דעת משפטית, אין מניעה להתקשר עם חברת החשמל בהסכם במסגרתו יוחכרו המקרקעין על ידי העירייה לחברת החשמל.

מועצת העיר מאשרת הסכם חכירה מול חברת חשמל - חדר טרפו בתחנת שאיבה ג'ואריש.

(נספח מס' 12)

16. (523). מינוי ממונה על הגבייה בהתאם לפקודת המיסים (גבייה)

הריני לפנות לכב' בדברים כאמור להלן: ביום 9.9.24 החליטה המועצה בישיבתה מס' 11.2024-16 על מתן סמכויות למר תומר עמר ת.ז. 036108090 גזבר העירייה כממונה על הגבייה. המועצה מתבקשת להוסיף על הסמכויות האמורות לעיל את הסמכויות הבאות כאמור להלן:

מינוי ממונה על הגבייה ופקידות גבייה לפי פקודת המיסים (גבייה).
בתוקף הסמכות לפי סעיף 12(1) לפקודת המיסים (גבייה) למנות את גזבר העירייה, מר תומר עמר ת.ז. 036108090 לממונה על הגבייה לצורך גבייתם של:
ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, וגביית תשלומי חובה המגיעים לעירייה על פי כל דין;
קנסות לפי סעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז 1977(להלן: "חוק העונשין") שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת העירייה ט/או לטובת הועדה המקומית לתכנון ובנייה בעיריית רמלה (להלן: "הועדה") ושל כל סכום שציווה בית המשפט לשלם לוועדה לפי חוק התכנון והבניה;
קנסות לפי סעיף 70 לחוק העונשין, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228 (א) לחוק סדר הדין הפלילי {נוסח משולב} התשמ"ב 1982, המנגיעים לעירייה על פי כל דין;
קנסות מנהליים לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו 1985 (להלן: "חוק העבירות המנהליות"), שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות

מועצת העיר מאשרת מינוי ממונה על הגבייה בהתאם לפקודת המיסים (גבייה).

(נספח מס' 13)

17. (524). אישור מינוי חברת דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ

מועצת העיר מאשרת את מינויה של קטיה צורדקר (עובדת רשות) כחברת דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ במקום אולגה אוזן.

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה