



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 30/2024

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שני ג' בחשוון תשפ"ה (04 בנובמבר 2024) – בלשכת מנכ"ל, ויצמן 1, רמלה.

חברי הועדה:

רונן עזריה- מנכ"ל
תומר עמר - גזבר העירייה
עו"ד שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה
שגיא רוזנבלט - מ"מ גזברית העירייה
תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה
יואש זלינגר- מנהל אגף מקרקעין

הנדון:

1. הצעה מס' 90/2024 - אספקה והתקנת מתקני משחקים וכושר בפארק רמלה כביש 44

מנהל הנדסה פנה למשכ"ל עבור קבלת הצעות מחיר עבור אספקה והתקנת מתקני משחקים וכושר בפארק רמלה כביש 44. להלן הצעות המחיר שהתקבלו מאת זכייני מכרז מש/23/2023 פרק 2 ב- מתקני משחק (המחירים כוללים מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח):

1. מתקני פסגות בע"מ- 2,493,187.52
2. אלו את ניצן בע"מ- 3,224,871.00
3. גנית פארק בע"מ- 3,304,496.64
4. שעשועים וספורט בע"מ- 3,374,920.58
5. מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ- 3,878,448.21

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת מתקני פסגות בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמי שנתנה את המחיר הנמוך ביותר מבין המציעים בסך 2,493,187.52 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור אספקה והתקנת מתקני משחקים וכושר בפארק רמלה כביש 44. מקור תקציבי - תב"ר 2497, 3070

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 91/2024 - טיפול בדיווח למיסוי מקרקעין וביטול חוב וקנסות בגין עסקת מכר של העירייה

בשנת 1997 מכרה העירייה את זכויותיה במגרש ביעוד תעשייה לחברת יינה בע"מ במקרקעין הידועים כחלקה 23 בגוש 4341 תמורת הסך של 1,375,025 ₪. לימים התברר כי העירייה לא דיווחה באותה עת על העסקה למיסוי מקרקעין כנדרש בחוק **וכך גם חברת יינה בע"מ לא דיווחה**. במהלך שנת 2024 הופתעה העירייה לקבל דרישת תשלום ממיסוי מקרקעין עקב אי דיווח במועד וקנסות בסך כולל של **6,592,441 ₪**. מבירור שערכה העירייה עלה כי הדרישה הגיעה לאחר שחברת יינה דיווחה רכישה במיסוי מקרקעין לצורך מכירת הנכס לצד ג'.

על מנת שחשבון העירייה לא יעוקל בוצעה פעולת אד הוק ובאישור מהנדסת העיר כנגד הצעת מחיר (בשיעור של 5% מההפחתה בתוספת מע"מ), הועברה העבודה ליועץ מטעם העירייה בעל ניסיון שטיפל כבר בשני מקרים דומים עבור העירייה (ביאליק 19 ומגרש 412 שגם שם בוטלו עיקולים וקנסות שהוטלו על העירייה)-עו"ד תם ליפשיץ ממשרד ליפשיץ אסיא.

לאחר דין ודברים שניהל היועץ מטעם העירייה מול מיסוי מקרקעין במשך מספר חודשים ומספר דיונים שנערכו וכן טענות בכתב, **בוטלו הקנסות לחלוטין וניתן לעירייה אישור מס שבח "0"**. מצ"ב עוד שתי הצעות ששתיהן גבוהות יותר מהצעתו של היועץ. האחת של עו"ד רון זביידה בשיעור של 20% מההפחתה בתוספת מע"מ והשנייה של עו"ד ליזט לוט ענבי בשיעור של 25% מההפחתה בתוספת מע"מ.

לאור האמור לעיל בדבר החשש מעיקול חשבון העירייה והדחייפות מכיוון והעיקול היה פוגע פגיעה משמעותית בהתנהלותה של העירייה. ובנוסף, מומחיותו של היועץ עו"ד תם ליפשיץ והצעתו שהיא הנמוכה ביותר מבין הצעות שהועברו לידי העירייה, מינהל הנדסה ממליץ לאשר את תשלום שכ"ט לעו"ד תם ליפשיץ ע"ס 385,657.74 ₪ כולל מע"מ בשני תשלומים עבור טיפול בדיווח למיסוי מקרקעין וביטול חוב וקנסות בגין עסקת מכר של העירייה.

רמלה

עיריית רמלה



(נספח מס' 2)

המלצת הועדה:

1. **הצעה מס' 90/2024 - אספקה והתקנת מתקני משחקים וכושר בפארק רמלה כביש 44**
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלני מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת מתקני פסגות בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמי שנתנה את המחיר הנמוך ביותר מבין המציעים בסך 2,493,187.52 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור אספקה והתקנת מתקני משחקים וכושר בפארק רמלה כביש 44.

2. **הצעה מס' 91/2024 - טיפול בדיווח למיסוי מקרקעין וביטול חוב וקנסות בגין עסקת מכר של העירייה**
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל אגף מקרקעין, ולאור הדחיפות והחשש לעיקול חשבון העירייה אשר היה מהווה פגיעה משמעותית בהתנהלות של העירייה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את תשלום שכ"ט לעו"ד תם ליפשיץ ע"ס 385,657.74 ₪ כולל מע"מ בשני תשלומים עבור טיפול בדיווח למיסוי מקרקעין וביטול חוב וקנסות בגין עסקת מכר של העירייה.

רונן עזריה מנכ"ל	תומר עמר גזבר	עו"ד שרון בן יקר משנה ליועמ"ש
---------------------	------------------	----------------------------------

החלטת ראש העיר:

1. **הצעה מס' 90/2024 - אספקה והתקנת מתקני משחקים וכושר בפארק רמלה כביש 44**
 מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת מתקני פסגות בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמי שנתנה את המחיר הנמוך ביותר מבין המציעים בסך 2,493,187.52 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור אספקה והתקנת מתקני משחקים וכושר בפארק רמלה כביש 44.

2. **הצעה מס' 91/2024 - טיפול בדיווח למיסוי מקרקעין וביטול חוב וקנסות בגין עסקת מכר של העירייה**
 מאמץ החלטת הועדה ומאשר את תשלום שכ"ט לעו"ד תם ליפשיץ ע"ס 385,657.74 ₪ כולל מע"מ בשני תשלומים עבור טיפול בדיווח למיסוי מקרקעין וביטול חוב וקנסות בגין עסקת מכר של העירייה.

מיכאל וידל
ראש העיר