



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 27/2024

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום רביעי ז' תשרי תשפ"ה (09 אוקטובר 2024) – בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.

חברי הועדה:

רונן עזריה- מנכ"ל
שגיאה רוזנבלט - מ"מ גזברית העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 85/2024 – הסכם דמי ניהול בבית רוחם רמלה קומה 5 אגף הרוחה

אגף הרוחה חתום בהסכם עם חברת "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ" משרדי אגף הרוחה ממוקמים ברח' הרצל 59 קומה 5 (בית רוחם).
המשרדים נמצאים בבעלות הרשות. מידי חודש מועברים דמי ניהול ואחזקה לחברת "פיתרת" בסך 26,856 ₪ (סעיף תקציבי 1841000840).
הסכם התקשרות הראשון מתאריך 30/1/2003 בין העירייה לבין חברת הניהול "ביתרם בע"מ" נחתם לתקופה של 10 שנים. מאז הוחלפה חברת הניהול ההסכם הוארך ומתאריך 2/2/2022 היא "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ".
חברת "פיתרת אחזקות בע"מ" הינה החברה היחידה המספקת שירותי תחזוקה, מעליות, שמירה ותחזוקת במבנה. לאור העובדה כי לא ניתן לבחון ביצוע התקשרות עם ספק חלופי מאחר ושירותי הניהול ניתנים עבור שטחים משותפים המחוזקים ע"י מספר רב של בעלים.
החוזה עם חברת "פיתרת אחזקות בע"מ" הסתיים בתאריך 31/1/2024.
החוזה היה מוכן לחתימה מתאריך 30/4/2024, אולם בשל אי הסכמות של היועצת לנושא הביטוח של הרשות לא חודש ההסכם ולא התאפשר להעביר תשלומים לחברה.
מצורף דרישות תשלום עבור חודשים מאי-אוגוסט 2024.
על מנת לטפל בנושא התשלומים המגיעים לחברת הניהול אגף רווחה מבקש לאשר דרישות התשלום לחברת "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ ע"ס 107,424 ₪ כולל מע"מ עבור ניהול קומה 5 בבית רוחם (26,856 ₪ לחודש כולל מע"מ).
מקור תקציבי: 1841000840

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 86/2024 - דרישת תשלום בגין חשבוניות שטרם שולמו משנת 2023 - שוק העיר

הספק שוק העיר דורש שעיריית רמלה תעביר לו תשלום בגין חשבוניות שלא שולמו בשנת 2023 ע"ס 85,970 ₪ (מתוכם החוב בגין המועדוניות של אגף החינוך ע"ס 42,287 ₪), מצ"ב דו"ח ריכוז של שוק העיר המרכז את החשבוניות שלא שולמו.
יצוין כי הספק דרש 26,000 ₪ בגין חשבוניות ישנות (פרוטוקול 16-2024.18) עבור חשבונות של גנ"י, ולא ציין שיש עוד חשבונות שטרם שולמו לו.
מבדיקה שבוצעה נמצא כי קיימות הזמנות סגורות של שוק העיר בשנת 2023, ללא ביצוע בפועל ע"ס 142,716 ₪ (מצ"ב דו"ח הזמנות סגורות ללא ביצוע)
לאחר בדיקה מעמיקה מול הספק, ישיבה עם מנכ"ל שוק העיר, נראה כי לא שולמו לספק חשבונות בסך 85,970 ₪. למען הסדר הטוב מחלקת הרכש תעביר לספק שוק העיר כתב הצהרה לחתימתו כי אין לעירייה עוד חובות עד שנת 2023 כולל לאור המפורט לעיל, מחלקת הרכש מבקשת לאשר בקשת התשלום של שוק העיר ע"ס 85,970 ₪ כולל מע"מ בגין חוב משנת 2023.
מקור תקציבי - 1813300750 עבודות קבלניות מועדוניות-חינוך, 1990000980 תשלומים בלתי רגילים הוצאות.

(נספח מס' 2)

רמלה



3. הצעה מס' 87/2024 - הפעלת קייטנות גשר בגני הילדים

בתאריך 10.9.24 מתנ"ס רמלה אשר מפעיל את תכנית ניצנים בביה"ס והגנים כבר מספר שנים, הודיע שמסיים את הפעלת התוכנית החל מהתאריך ה- 10.10.24. (מצ"ב המכתב)

בימים שבין יום הכיפורים לסוכות 13-15.10.24 אין פעילות של משרד החינוך בגנים. בעקבות כך, הרשות פועלת להפעלת קייטנות לימי הגשר בין החגים באופן פרטי על מנת לתת מענה לתושבים. לפי נתוני רישום בשנים קודמות אנו נערכים לפתיחת כ- 20 מסגרות קייטנה. הגבייה מכל תלמיד/ה תעמוד על 290 ₪ לכל התקופה. לפי חישוב שעשינו הגבייה תכסה את עלויות הקייטנה. על מנת להפעיל את הקייטנה אנו נדרשים להזמין את הרכיבים הבאים:

ציוד מתכלה, הזנת צהרים, חוג לכל מסגרת.

ציוד מתכלה- זכיון העירייה, נור טויז מתוקף מכרז פומבי 08/22

הזנה- באמצעות משכ"ל ע"י חברת מגש פרבר בהמשך לאישור ועדת השלושה מיום 28.02.2022 בדבר התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח עם פמ"א במכרז אספקת ארוחות וכריכים לרשויות מקומיות ולמוסדות ציבור, חינוך ורווחה מס' מס' אא/15/2021. ולאישור ההתקשרות עם מגש פרבר הזכיון לאספקת ארוחות וכריכים בנוהל מספר B-403103-21-21387 – AR025385 לכשרות רגילה בוועדת מכרזים משותפים מספר 13/2022-15 מיום 25.04.22 שתוקפו 01.05.2022-01.05.2025 העלות כוללת מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4%

הפעלת חוגים- חברת תלתן זכתה במכרז מאגר תכניות והמענים להפעלת תכנית גפ"ן ולכן יש לתוכנית פטור ייעודי לפי סעיף (18)3 לתקנות העיריות. מספר תכנית בגפ"ן 5215.

להלן פירוט הדרישות:

הערות	עלות כוללת (3 ימים)	עלות	כמות	רכיבים
ספק עירייה נור טויז- לפי 50 ₪ ליום למסגרת	150	50	1	ציוד מתכלה
באמצעות משכ"ל- ע"י מגש פרבר מתוקף מכרז אא/15/2021	836	12.67	22	הזנת צהרים
חברת תלתן דרך הגפ"ן	92	30.63	1	הזנת צהרים אלרגנית חוג
	150	150	1	
	5,563			סהך עלויות להפעלת מסגרת אחת בין התאריכים 13-15.10.24
	24,560		20	צפי עלות הפעלת מסגרות
			22	מינימום משתתפים לפתיחת מסגרת
			290	גבייה מכל תלמיד
צפי גבייה לפי מינימום משתתפים		127,600		צפי גבייה לפי מינימום משתתפים

לאור האמור לעיל, אגף החינוך מבקש לאשר את ההתקשרות עם:

1. נור טויז ע"ס 3,000 ₪ ₪ כולל מע"מ עבור ציוד מתכלה.
2. מגש פרבר, זכיון משכ"ל ע"ס 18,560 ₪ כולל מע"מ עבור הזנת צהריים (כולל הזנה אלרגנית).
3. חברת תלתן ע"ס 3,000 ₪ כולל מע"מ עבור הפעלת חוגים.

מקור תקציבי- 1813240781

(נספח מס' 3)



המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 85/2024 – הסכם דמי ניהול בבית רוחם רמלה קומה 5 אגף הרווחה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת אגף רווחה וממליצה בפני ראש העיר לאשר דרישות התשלום לחברת "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ ע"ס 107,424 ₪ כולל מע"מ עבור ניהול קומה 5 בבית רוחם (26,856 ₪ לחודש כולל מע"מ).
2. **הצעה מס' 86/2024 - דרישת תשלום בגין חשבוניות שטרם שולמו משנת 2023 - שוק העיר**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת מח' רכש וממליצה בפני ראש העיר לאשר בקשת התשלום של שוק העיר ע"ס 85,970 ₪ כולל מע"מ בגין חוב משנת 2023.
3. **הצעה מס' 87/2024 - הפעלת קייטנות גשר בגני הילדים**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת אגף החינוך וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם:
 - נור טויס ע"ס 3,000 ₪ כולל מע"מ עבור ציוד מתכלה.
 - מגש פרבר, זכיון משכ"ל ע"ס 18,560 ₪ כולל מע"מ עבור הזנת צהריים (כולל הזנה אלרגנית).
 - חברת תלתן ע"ס 3,000 ₪ כולל מע"מ עבור הפעלת חוגים.

רונן עזריה
מנכ"ל

שגיא רוזנבלט
מ"מ גזברית

עו"ד דורון דבורי
יועמ"ש

החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 85/2024 – הסכם דמי ניהול בבית רוחם רמלה קומה 5 אגף הרווחה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר דרישות התשלום לחברת "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ ע"ס 107,424 ₪ כולל מע"מ עבור ניהול קומה 5 בבית רוחם (26,856 ₪ לחודש כולל מע"מ).
2. **הצעה מס' 86/2024 - דרישת תשלום בגין חשבוניות שטרם שולמו משנת 2023 - שוק העיר**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר בקשת התשלום של שוק העיר ע"ס 85,970 ₪ כולל מע"מ בגין חוב משנת 2023.
3. **הצעה מס' 87/2024 - הפעלת קייטנות גשר בגני הילדים**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם:
 - נור טויס ע"ס 3,000 ₪ כולל מע"מ עבור ציוד מתכלה.
 - מגש פרבר, זכיון משכ"ל ע"ס 18,560 ₪ כולל מע"מ עבור הזנת צהריים (כולל הזנה אלרגנית).
 - חברת תלתן ע"ס 3,000 ₪ כולל מע"מ עבור הפעלת חוגים.



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 27/2024

מיכאל וידל

ראש העיר