



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 25/2024

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום ראשון ה' אלול תשפ"ד (08 בספטמבר 2024) – בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.

חברי הועדה:

רונן עזריה- מנכ"ל
שגיא רוזנבלט - מ"מ גזברית העירייה
עו"ד שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה
אבי דיל- קצין רכב
תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה
ורה מנסה- נציגת אגף רווחה

הנדון:

1. הצעה מס' 76/2024 - עדכון מחיר שכירות רכב ליסינג מ"מ ראש העיר

בתאריך 3.9.2024 אושר בוועדת השלושה מס' 24/2024-15 סעיף 1 רכב ליסינג למ"מ ראש העיר בעלות של 5,234 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל מהזכיון קשר רנט א קאר בע"מ לרכב מסוג VOLKSWAGN TIGUAN ALLSPACE ELEGANCE 7 מקומות דרך משכ"ל. נחתם חוזה עם זכיון משכ"ל והוזמן הרכב. קצין הרכב עוזבן מחברת הליסינג כי הרכב במלאי הוא בעל צבע מטאלי, לאור כך התעדכן מחיר הרכב החודשי ע"ס 5,341 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל. קצין הרכב ממליץ לאשר עדכון מחיר הרכב מחברת קשר רנט א קאר, זכיון משכ"ל, ע"ס 5,341 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור רכב ליסינג למ"מ רה"ע. מקור תקציבי – 16111000531

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 77/2024 - הנגשת מגרש מתקני משחקים בשצ"פ ששה ארגוב

בעקבות סקר נגישות שבוצע ברחבי העיר עבור הנגשות מתקני משחקים בשצ"פים, בהתאם לחוק הנגישות העירייה מחויבת להנגיש 25% ממבני הציבור. מתקני המשחקים הנ"ל יוצרו והותקנו ע"י חברת שעשועים וספורט בע"מ, בשנת 2012 בשצ"פ ששה ארגוב, רצ"ב תעודות התקנה. ההתקשרות עם החברה הנ"ל הסתיימה זה מכבר. בעקבות ייצור ייחודי של החברה ובעקבות התיישנות המתקנים אף חברה אחרת לא רשאית לשנות מהותי את המתקנים הנ"ל (לפי דרישות התקן חובה ת"י 1498). על כן, מנהל הנדסה פנה לייצרן המתקנים לקבלת הצעת מחיר עבור שדרוג על פי דרישות נגישות של תקן ת"י 1918 ו-1498. עלות שדרוג המתקנים בשצ"פ: 19,188 ש"ח כולל מע"מ. מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר של חברת שעשועים וספורט בע"מ ע"ס 19,188 ₪ כולל מע"מ עבור הנגשת מגרש מתקני משחקים בשצ"פ ששה ארגוב.

מקור תקציבי - תב"ר 4007

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 78/2024 - ניהול ופיקוח קירוי שוק עירוני שלב ב- הגדלת שכ"ט

ועדת רכש ובלאי (ועדת התקשרויות- פטור ממכרז) בפרוטוקול הצעות פטורות מיום 15.09.2020 מס' 47/2020-15, הצעה מס' 240/2020 אישרה התקשרות עם חברת יואל ממון ניהול ופיקוח בע"מ, בסך 135,720 ש"ח כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.9 מאומדן הפרויקט הראשוני 4 מלש"ח). בהתאם לחוזה, בסיום שלב ב' ולאחר קבלת אישור המנהל לביצועו, יעודכן חלק שכר הטרחה המגיע למפקח עבודה ביצוע שלבים א'-ב' עפ"י המכרז או עפ"י ערך עלות הפרויקט עפ"י החוזה שנחתם עם הקבלן הזוכה.

רמלה



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 25/2024

עלות הפרויקט עפ"י החוזה שנחתם עם הקבלן - 5,546,744.64 ש"ח ללא מע"מ.
 לפי כך, עלות שכ"ט המפקח לפי 2.9% הינה - 160,855.59 לפני מע"מ, 188,201.05 כולל מע"מ.
 בנוסף לאמור לעיל, במהלך הפרויקט, תאגיד המים ביצע עבודות שאינן תאמו את התכנון המקורי, הנ"ל דרש עדכון תכנון הקירוי, הביסוס והעמודים בשנית.
 במקביל, בוצע תאום תכנון בהתאם לאיתור תשתיות בזק בעקבות הקווים העוברים לאורך תוואי הכלונסאות וביצע קווי תאגיד המים.
 מצ"ב מסמך פירוט עדכון התכנון.
 לאור עבודה נוספת, לרה תכנון בעבודות הקונסטרוקציה, החשמל ושאר תאומים בין המתכננים השונים, הוגשה בקשה להגדלת שכ"ט לניהול ותכנון.
 להלן פירוט עלויות תוספת השכ"ט:
 שעות עבודה שהושקעו ברה-תכנון: 30 ש"ע.
 ערך שעת עבודת מהנדס בניהול ותכנון לפי סעיפי מחירוני דקל: 330 ש"ח לפני מע"מ.
 סה"כ עלויות תוספת שכ"ט: $9,900 = 330 * 30$ ש"ח לפני מע"מ.
 סה"כ כולל מע"מ: 11,583.
 **התקשרויות מעין אלו העירייה נוהגת לפרסם מכרזים פומביים.
 מנהל הנדסה ממליץ לאשר הגדלת החוזה ניהול ופיקוח קירוי שוק העירוני שלב ב, בסך של 64,064 כולל מע"מ.
 (52,481 ש"ח כולל מע"מ עבור שכ"ט לפי עלות הפרויקט עפ"י החוזה עם הקבלן + 11,583 ש"ח כולל מע"מ עבור עדכון התכנון).
סכום החוזה על כל הגדלותיו הינו בסך: 199,784 כולל מע"מ.
 מקור תקציבי - תב"ר 2913

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 79/2024 - מימון הסעה לבוגרים עם צרכים מיוחדים למפעל תעסוקתי שיקומי בשוהם

עלות ההסעה (מיום 1.9.24 ועד ליום 31.8.25) למפעל תעסוקתי שיקומי בשוהם לבוגרים עם צרכים מיוחדים מוערכת בכ- 74,238 ₪ (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל).
 הסכום המאושר ע"י משרד הרווחה הינו כ- 40,656 ₪. מתוך סכום זה, הרשות משתתפת ב-25%, קרי, 10,164 ₪ (יבוצע באמצעות דיווחי מת"ס).
 בנוסף, על הרשות לשלם את יתרת הסכום להסעה, כ- 33,582 ₪ (סכום זה יבוצע באמצעות דיווח בדוחות ביצוע חודשיים של המסיע והגשת חשבוניות בהתאם).
 אגף הרווחה והשירותים החברתיים ממליץ לאשר את ההתקשרות עם אור בוס, זכ"ל, ע"ס 74,238 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל, עבור הסעה לבוגרים עם צרכים מיוחדים למפעל תעסוקתי שיקומי בשוהם (סה"כ השתתפות רשות כ- 43,746 ₪).

מקור תקציבי - 1841000710 (הסעות ע"ח רשות)

(נספח מס' 4)

**המלצות הועדה:**

- 1. הצעה מס' 76/2024 - עדכון מחיר שכירות רכב ליסינג מ"מ ראש העיר**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר קצין רכב, הועדה מאשרת המלצת קצין רכב וממליצה בפני ראש העיר לאשר עדכון מחיר הרכב מחברת קשר רנט א קאר, זכיון משכ"ל, ע"ס 5,341 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור רכב ליסינג למ"מ רה"ע.
- 2. הצעה מס' 77/2024 - הנגשת מגרש מתקני משחקים בשצ"פ סשה ארגוב**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הצעת המחיר של חברת שעשועים וספורט בע"מ ע"ס 19,188 ₪ כולל מע"מ עבור הנגשת מגרש מתקני משחקים בשצ"פ סשה ארגוב.
- 3. הצעה מס' 78/2024 - ניהול ופיקוח קירוי שוק עירוני שלב ב- הגדלת שכ"ט**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה ניהול ופיקוח קירוי שוק העירוני שלב ב, בסך של 64,064 כולל מע"מ.
- 4. הצעה מס' 79/2024 - מימון הסעה לבוגרים עם צרכים מיוחדים למפעל תעסוקתי שיקומי בשוהם**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף רווחה, הועדה מאשרת המלצת אגף רווחה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם אור בוס, זכיון משכ"ל, ע"ס 74,238 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל, עבור הסעה לבוגרים עם צרכים מיוחדים למפעל תעסוקתי שיקומי בשוהם (סה"כ השתתפות רשות כ- 43,746 ₪).

רונן עזריה
מנכ"ל

שגיא רוזנבלט
מ"מ גזברית

עו"ד שרון בן יקר
משנה ליועמ"ש



החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 76/2024 - עדכון מחיר שכירות רכב ליסינג מ"מ ראש העיר
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר עדכון מחיר הרכב מחברת קשר רנט א קאר, זכיון משכ"ל, ע"ס 5,341 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור רכב ליסינג למ"מ רה"ע.
2. הצעה מס' 77/2024 - הנגשת מגרש מתקני משחקים בשצ"פ סשה ארגוב
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר את הצעת המחיר של חברת שעשועים וספורט בע"מ ע"ס 19,188 ₪ כולל מע"מ עבור הנגשת מגרש מתקני משחקים בשצ"פ סשה ארגוב.
3. הצעה מס' 78/2024 - ניהול ופיקוח קירוי שוק עירוני שלב ב- הגדלת שכ"ט
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר הגדלת החוזה ניהול ופיקוח קירוי שוק העירוני שלב ב, בסך של 64,064 כולל מע"מ.
4. הצעה מס' 79/2024 - מימון הסעה לבוגרים עם צרכים מיוחדים למפעל תעסוקתי שיקומי בשוהם
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר את ההתקשרות עם אור בוס, זכיון משכ"ל, ע"ס 74,238 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל, עבור הסעה לבוגרים עם צרכים מיוחדים למפעל תעסוקתי שיקומי בשוהם (סה"כ השתתפות רשות כ- 43,746 ₪).

מיכאל וידל
ראש העיר