



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2024/03

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום ראשון יז' סיון תשפ"ד (23 יוני 2024) – באמצעות אפליקציית ZOOM

משתתפים:

רוגן עזריה- מנכ"ל
 שגיא רוזנבלט- מ"מ גזברית
 עו"ד דורון דבורי – יועמ"ש
 עו"ד שרון בן יקר – משנה ליועמ"ש
 רון חסיד- מנהל מזכירות העירייה
 גרנט ברוק- מנהל אגף תשתיות
 תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה
 בני בראנה- נציג פרו-שיא
 אסף כלפון- נציג פרו-שיא

נוכחים:

אברהם דזירייב - יו"ר הועדה
 שלומי פנטה – חבר מועצה
 הרב מיכאל דרעי- חבר מועצה
 עו"ד אדי מורדכיב- חבר מועצה

חסרים:

רותם כהן כחלון- חברת מועצה

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	עבודות פיתוח רמלה מערב- הגדלת חוזה	אושרה הגדלה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.

תחילת הועדה : 17:07

מספר פניה 1:

עבודות פיתוח רמלה מערב- הגדלת חוזה

הקדמה: לצורך השלמת כלל עבודות הפיתוח והתשתית ברמלה מערב נדרש להגדיל את סכום ההתקשרות הזכין א. מדגיר הנדסה בע"מ.

פניית המחלקה המקצועית לוועדה:

ועדת מכרזים מס' 15-2020/9 מיום 2.12.2020 אישרה התקשרות עם חברת א. מדגיר הנדסה בע"מ ע"ס 67,248,638.73 ש"ח כולל מע"מ.

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2022/26 מיום 31.7.2022 אישרה הגדלת חוזה לטובת חניונים במגרשים 403, 402, 414 וחנייה זמנית במגרש 406 ע"ס של 5,262,750.61 ש"ח כולל מע"מ. (שיעור ההגדלה בסך 7.8%)

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2023/19 מיום 16.5.2023 אישרה הגדלת חוזה לטובת ביצוע חנייה בבי"ס מרים פרץ במגרש 406 והשלמת מצעים ואספלט בבית ספר רוה רמון במגרש 414, הגדלה ע"ס 872,866.04 ש"ח כולל מע"מ. (שיעור הגדלה בסך 1.3%)

נדרש להגדיל את החוזה לטובת השלמת כלל העבודות שבפרויקט וזאת לאור שינוי התכנון המקורי ותוספות שנדרשו לביצוע תוך כדי העבודות ועל כן הוחלט כי יתרת העבודות יבוצעו בחוזה פאושלי. (שיעור הגדלה בסך 40.9%).

נושא ההגדלה הועבר לבקרת רמ"י והתקבל אישור עקרוני לביצוע ההגדלה בתנאים הני"ל.

חשוב לציין כי יציאה למכרז חדש תגרור עלויות גבוהות יותר (המכרז הנוכחי בהתאם למחירון דצמבר 2017 ואילו מכרז חדש יותאם למחירון דצמבר 2023).

בנוסף, לאור לוח הזמנים המצומצם נדרש לסיים את העבודות בדחיפות, היערכות וקביעת זוכה למכרז ימשך למעלה מחצי שנה וכן יגרור עלויות נוספות לכלל המתכננים השונים להכנת תוכניות נדרשות.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2024/03

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת א. מדג'ר הנדסה בע"מ ע"ס 27,488,703 ₪ כולל מע"מ.

סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה – 50%

מקור תקציבי: 2731

דין:

רונן עזריה, מנכ"ל: לעירייה יש התקשרות עם הקבלן א. מדג'ר הנדסה בע"מ על כל רמלה מערב. חשוב לציין כי ההגדלה הינה על חשבון רשות מקרקעי ישראל והתקבל אישור תקציבי מרמ"י להגדלה על סך של 27,488,703 ₪ כולל מע"מ. התכנסנו כאן לאישור ההגדלה בועדת מכרזים ולאחר מכן נפנה לקבלת האישור ממועצת העיר.

אברהם דז'ורייב, יו"ר הועדה: מי ביצע את האומדן הראשוני?

רונן עזריה, מנכ"ל: העירייה ביצעה את האומדן ביחד עם רמ"י. חלק מההתייקרויות הן בגלל עליות המחירים ועל חלק מהן העירייה לא ידעה.

אברהם דז'ורייב, יו"ר הועדה: מה העמדת הלשכה המשפטית?

חוות דעת משפטית: לאור עמדת המח' המקצועית כי פרסום מכרז חדש לעירייה עלול לגרור עלויות נוספות משמעותיות לעירייה, סד הזמנים הצפוף והמשמעותיות הכספיות בחילוף קבלנים, ובפרט נוכח תקנה 3(7) (ב) ניתן לאשר את ההגדלה ואין מניעה משפטית.

עו"ד אדי מורדכייב, חבר מועצה: כיצד מתבצע התשלום?
רונן עזריה, מנכ"ל: דרך רמ"י באמצעות העירייה.

כלל חברי המועצה (אברהם דז'ורייב, שלומי פנטה, הרב מיכאל דרעי ועו"ד אדי מורדכייב) שאלו ווידאו כי ההגדלה הינה על חשבון רמ"י ולא על חשבון העירייה.

אברהם דז'ורייב, יו"ר הועדה: לאור האמור לעיל, בהתאם לחוות דעת הלשכה המשפטית והמלצת המחלקה המקצועית אני ממליץ לקבל את המלצת המחלקה המקצועית ולאשר הגדלת החוזה עם חברת א. מדג'ר הנדסה בע"מ ע"ס 27,488,703 ₪ כולל מע"מ. סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה – 50%, מי בעד?

אברהם דז'ורייב- בעד
שלומי פנטה- בעד
הרב מיכאל דרעי- בעד
עו"ד אדי מורדכייב – בעד
יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד.

החלטה: מאשרים הגדלת החוזה עם חברת א. מדג'ר הנדסה בע"מ ע"ס 27,488,703 ₪ כולל מע"מ עבור פיתוח רמלה מערב. סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה – 50%

אברהם דז'ורייב
יו"ר ועדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מח' מזכירות



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03/2024-15

החלטות ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	עבודות פיתוח רמלה מערב- הגדלת חוזה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים ומאשר הגדלת החוזה עם חברת א. מדג'ר הנדסה בע"מ ע"ס 27,488,703 ₪ כולל מע"מ עבור פיתוח רמלה מערב. סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה – 50%

בברכת עשיה פורייה,
מר מיכאל וידל, ראש העירייה