



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-10.2024  
מיום 05.08.2024

פרוטוקול ישיבת מועצה - מן המניין שהתקיימה ביום שני א' באב תשפ"ד

(05 באוגוסט 2024) באשכול הפיס, רח' הזית 6, רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 18:36

### נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה  
סלמון שלומי פנטה - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:56, השתתף בהצבעה)  
מאור מאיר אשש - מ"מ ראש העיר  
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
איציק חוגי - חבר מועצה  
הרב יניב אבולוף הכהן - חבר מועצה  
אברהם דז'ורייב - סגן ראש העיר  
שמואל בן מרדכי - חבר מועצה  
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה  
עו"ד אמירה אבלאסי - חברת מועצה  
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה  
רותם כהן כחלון - חברת מועצה  
עו"ד מלכה מששה מנגיסטו - חברת מועצה  
הראל יוסף שהם - חבר מועצה  
משה שטה - חבר מועצה  
שמעון שלוש - חבר מועצה (לא השתתף בהצבעה)  
עו"ד אדוארד אדי מורדכייב - חבר מועצה

### חסרים:

עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה  
יואל לביא - חבר מועצה

### מנגנון עירוני:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
שגיא רוזנבלט - מ"מ גזברית העירייה  
עו"ד דורון דבורי - מחלקה משפטית  
הילה גזית - אדריכלית העיר  
רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה  
ניסים רון - מנכ"ל קרן רמלה  
יוסי בן חמו - מנכ"ל תאגיד ת.מ.ר  
עמאר דאלשה - מנהל המתני"ס הערבי  
דויד אבודרהם - גזבר קרן רמלה



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024-10  
מיום 05.08.2024

### על סדר היום:

#### 1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

#### 2. אישור פרוטוקולים:

- א. פרוטוקול ועדת כספים - (2) מס' 03/2024-16 מיום 30 ביוני 2024.
- ב. פרוטוקול ועדת מכרזים - לידיעה - מס' 04/2024-16 מיום 24 ביולי 2024.
- ג. פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) רמלה - (1) מס' 01/2024-16 מיום 03 ביולי 2024.
- ה. פרוטוקול איכות הסביבה - (2) מס' 04/2024-16 מיום 26 ביוני 2024.
- ו. פרוטוקול הנחות מאגרות פיתוח - מס' 05/2024-16 מיום 17 ביולי 2024.
- ז. פרוטוקול איכות הסביבה - (1) מס' 01/2024-16 מיום 01 ביולי 2024.
- ח. פרוטוקול הנחות מאגרות פיתוח - (1) מס' 01/2024-16 מיום 28 ביולי 2024.
- ט. פרוטוקול הנחות מאגרות פיתוח - (1) מס' 01/2024-16 מיום 29 ביולי 2024.

#### 3. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים אפריל-יוני 2024

בהתאם להוראת סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

#### 4. תוספת למועצה



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 10.2024-16  
מיום 05.08.2024

1. **451). מועדי ומיקום ישיבות המועצה**  
בהתאם לתקנון בדבר ישיבות מועצה, זימוגן והנוהל בהן, מובא בזאת להחלטת המועצה שישיבותיה תתקיימנה בימי שני, בשעה 18:00, אשכול הפיס, הזית 6, רמלה.  
מקום חלופי לקיום ישיבת המועצה בספרייה העירונית ברח' ויצמן 1 רמלה.  
**מועצת העיר מאשרת את מועדי ומיקום ישיבות המועצה.**  
(בעד - 15, נמנע - 1)  
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
2. **452). תיקון חוק העזר לרמלה (מניעת רעש), (שימוש במפוח עלים) התשפ"א - 2020**  
**מועצת העיר מאשרת** תיקון חוק העזר לרמלה (מניעת רעש), (שימוש במפוח עלים) התשפ"א - 2020.  
(בעד - 15, נמנע - 1)  
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)  
(נספח מס' 1)
3. **453). תיקון חוק עזר לרמלה (העמדת רכב וחנייתו) התשע"ח - 2018 עדכון תעריף אגרת חניה**  
תיקון חוק עזר לרמלה (העמדת רכב וחנייתו) התשע"ח - 2018 עדכון תעריף אגרת חניה.  
**\*\* נושא זה ירד מסדר היום**  
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)  
(נספח מס' 2)
4. **454). אישור דוחות כספיים לשנת 2023 - תאגיד מים אזורי בע"מ**  
**מועצת העיר מאשרת** דוחות כספיים לשנת 2023 - תאגיד מים אזורי בע"מ.  
(בעד - 11, נמנע - 5)  
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)  
(נספח מס' 3)
5. **455). אישור דוחות כספיים לשנת 2023 - קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח - עמותה ציבורית (ע"ר)**  
**מועצת העיר מאשרת** דוחות כספיים לשנת 2023 - קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח - עמותה ציבורית (ע"ר).  
(בעד - 11, נמנע - 5)  
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)  
(נספח מס' 4)
6. **456). אישור דוחות כספיים לשנת 2023 - המרכז הקהילתי הערבי - רמלה (ע"ר)**  
**מועצת העיר מאשרת** דוחות כספיים לשנת 2023 - המרכז הקהילתי הערבי - רמלה (ע"ר).  
(בעד - 11, נמנע - 5)  
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)  
(נספח מס' 5)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-10.2024

מיום 05.08.2024

7. (457). אישור מועצת העיר להצטרפות למגישי תכנית 415-1073451 - איחוד וחלוקה מחדש ברחוב הדר

### ברמלה

מיקום:

התכנית ממוקמת בשכונת נווה דוד, גובלת עם רחוב האילנות מצפון, רחוב הדר מדרום ורחוב סביון ממערב. גושים וחלקות: גוש: 4349 / חלקות: 76, 78, 189, 440, 463.

שטח התכנית: כ-4.461 דונם.

רקע:

התכנית מקודמת ע"י בעלי הזכויות במקרקעין בעקבות הסדר פשרה בעתירה מנהלית שהוגשה על-ידם כנגד עיריית רמלה, שעניינה השבת שטח חלופי לידי בעלי הזכויות תמורת שטח שהופקע ע"י העירייה, באמצעות תכנית איחוד וחלוקה, בה יוסדרו המגרשים ללא שינוי בהיקף הזכויות וללא שינוי ייעודי קרקע.

ב- 15.04.92 אושרה תכנית לה/במ/17/1000א1, שכללה הוראת הפקעה עבור שטחי ציבור.

בהמשך לאישור התכנית הופקע השטח, והוקם עליו ביכני"ס וגן שעשועים.

ב- 06.10.19 הוגשה עתירה נגד העירייה, הכוללת דרישת בעלי המקרקעין לביטול ההפקעה והשבת המקרקעין.

ב- 21.03.22, לאחר הליך גישור, נחתם הסכם פשרה עם העירייה, להסדרת המצב התכנוני.

ההסכם לווה בתשריטים, שלעת קידום התכנית לא נמצאו בידי מבקשי הבקשה.

ב-27.06.22 הסכם הפשרה אושר במועצת העיר, תוך הבהרה כי התכנית שתוכן תעסוק באיחוד וחלוקה בלבד, ללא שינוי ייעוד

הקרקע, וללא שינוי בזכויות, ראה להלן:

#### 4. (77). רחוב הדר 16-חלקה 76 בגוש 4349 - הסכם בין עיריית רמלה לבין טאירים ישעיה וחנה יצחק לקידום תכנון

מועצת העיר מאשרת את הסכם לקידום תכנית איחוד וחלוקה במסגרתה תבוצע הסדרה תכנונית של המגרשים במקרקעין הידועים בחלקה 76 בגוש 4349 במסגרת הסדר פשרה בעתירה מנהלית (עת"מ 19-10-8812) שהוגשה על ידי בעלי הזכויות כנגד העירייה לבית המשפט שעניינה בין היתר בקשת בעלי הזכויות כי בית המשפט יורה על ביטול ההפקעה והשבת המקרקעין שהופקעו לידי בעלי הזכויות.

במסגרת ההליך המשפטי דנא, הגיעו הצדדים להבנות במסגרת הסדר פשרה לפיו בעלי הזכויות יוותרו על כל טענה ותביעה לעניין ההפקעה וזאת כנגד קידום תכנית איחוד וחלוקה שבה יוסדרו המגרשים בחלוקה מיטבית לארבעה מגרשים במקום לשבעה מגרשים וללא כל שינוי בזכויות וללא שינוי יעוד, וכי השטח הציבורי יוותר אותו שטח. במסגרת הבנות אלו סוכם כי התכנית תקודם על ידי בעלי הזכויות.

בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב לדברי הסבר אלו ניתן לבצע את ההתקשרות המבוקשת.

מצ"ב - חו"ד משפטית

לתשומת לב הוועדה כי התכנית שהוגשה משנה ייעודי קרקע ומוסיפה זכויות בניה, בניגוד לקבוע בהסכם. שינוי הייעוד מוצע, בחלקו, לאור מידע תכנוני שהתגלה עם הכנת מסמכי התכנית, אך יש להמשיך ולבחון שינויי ייעוד נוספים נדרשים וכן תוספת זכויות מוצעת במהלך קידום בוועדה המחוזית.

1. מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ליצירת מגרשים מאוחדים למוסדות ומבני ציבור, למגורים ולשטח פרטי פתוח, תוספת זכויות והגדלת מספר יח"ד.

2. מצב קיים:

בתחום חלקת המבקשים נכללים מס' מגרשים תכנוניים, בעלי ייעוד קרקע שונה: מגורים א', שטח למבני ציבור, שטח פרטי פתוח, ודרך קיימת. זאת עפ"י תכניות לה/112 המאושרת מנובמבר 77, לה/17/1000א1 המאושרת מיוני 91, ותכנית לה/במ/17/1000א המאושרת מינואר 92. על השטח ביעוד מבני ציבור הוקם ביכני"ס רשבי"ם.



**עיריית רמלה**

**ישיבת מועצה - מן המניין 16-10.2024**  
**מיום 05.08.2024**

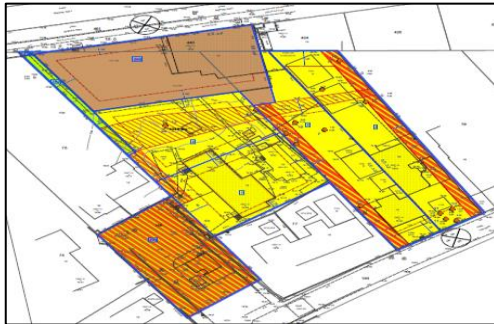
**3. מצב מוצע:**

התכנית מציעה איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, תוך יצירת 4 מגרשים תכנוניים בייעוד מגורים א', בין השאר בעזרת ביטול ייעוד דרך מאושרת, אשר אינה קיימת בפועל. התכנית מגדילה את מספר יח"ד וזכויות הבנייה הקיימות, וקובעת הוראות בינוי וכן שינוי קווי בניין. בנוסף, התכנית משנה ייעוד דרך קיימת, מגורים ושצ"פ לייעוד שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב. כמו כן, היא מוסיפה זיקת הנאה לרכב בתאי שטח גובלים.

**4. סטטוס בוועדה המחוזית:** הוגשו מסמכים לוועדה המחוזית לצורך קליטת תכנית.

**5. תשריטים מצורפים:**

תשריט מצב מוצע:



תרשים סביבה:



**מועצת העיר מאשרת** את הצטרפותה למגישי התכנית.

(בעד - 11 , נמנע - 5)  
 (הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

**8. (458). הצעת תקציב לשנת 2024: נושא זה נדון בתיק מועצה בנפרד 16-09.2024 תקציב**

**הצעת תקציב לשנת 2024:**

אלשי"ח	אלשי"ח	אלשי"ח	אלשי"ח	
<u>הפרש בין</u>	<u>הצעת תקציב</u>	<u>אומדן ביצוע</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
<u>2024 תקציב</u>	<u>לשנת 2024</u>	<u>2023</u>	<u>לשנת 2023</u>	
<u>2023 תקציב</u>				
71,545	778,489	734,843	706,944	הכנסות
71,545	778,489	755,792	706,944	הוצאות
-	-	(20,949)	-	עודף

הצעת תקציב לשנת 2024.

(פרוטוקול כספים מס' 03/2024-16)

## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-10.2024

מיום 05.08.2024

## 9. (459) אישור להקטנת "כרית ביטחון" (הכרית לשירות החוב)

בשנת 2016 העירייה, באמצעות החברה למימון רמלה 2005 בע"מ, קיבלה ממיטב דש הלוואה בסך 79 מלש"ח למחזור אגרות החוב שהונפקו בשנת 2005 ונפדו באמצעות הלוואה זו. על פי הסכם ההלוואה והניהול בין עיריית רמלה לבין החברה למימון, העירייה העמידה בחשבון נאמנות כרית לשירות החוב בסך השווה לשלושה תשלומים רבעוניים של ההלוואה. הסכום מוערך בכ-6.6% מההלוואה (5.2 מלש"ח מתוך 79 מלש"ח). נכון להיום, יתרת ההלוואה המשוערכת כ-37.7 מלש"ח, ויתרת "כרית הביטחון" כ-6.1 מלש"ח, המהווה כ-16.2% מיתרת ההלוואה. השיעור המקובל במשק נאמד ב-3%-5%. העירייה פנתה למיטב דש ולנאמן חברת הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ, בבקשה להפחית את יתרת כרית הביטחון, בהתאם לירידה ביתרת ההלוואה. התקבלה חוות דעת מאת הגוף המדרג, S&P Global Ratings Europe Limited, המדרגת את החברה למימון מדי שנה, המאשרת את הפחתת כרית הביטחון כמבוקש מבלי לפגוע בדירוג האשראי.

עפ"י ההסכם, העדכון בכרית הביטחון יובא לאישור שר הפנים ושר האוצר.

**מועצת העיר מאשרת** הפחתת יתרת כרית הביטחון ל-4% מיתרת ההלוואה המשוערכת.

כלומר נכון להיום כ-1.5 מלש"ח. הסכום שישתחרר מכרית הביטחון, בסך כ-4.6 מלש"ח יוחזר לחשבון העירייה וישמש לתקציב השוטף של העירייה ויפחית את תלות העירייה באשראי בנקאי.

(בעד -11, נמנע -5)

(פרוטוקול כספים מס' 03/2024-16)

(נספח מס' 6)

## 10. (460) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024 - תב"רים חדשים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 4 תב"רים חדשים לשנת 2024, כמפורט להלן:

**4034** - רכישת מחשבים לבתי ספר יסודיים חט"ב וחט"ע לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש - 549,792 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 549,792 ₪, רכישת ציוד.

**4035** - הצטיידות גלובלית לבתי ספר-מפעל הפיס לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש - 422,383 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 422,383 ₪, רכישת ציוד.

**4036** - הצטיידות גלובלית לגני ילדים-מפעל הפיס לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש - 27,824 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 27,824 ₪, רכישת ציוד.

**4037** - רכישת מערכות כיבוי וגילוי אש למוסדות חינוך לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש - 300,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 300,000 ₪, ע. קבלניות.

**מקורות מימון:**

מפעל הפיס - 999,999 ₪

קרן פיתוח - 300,000 ₪

**מועצת העיר מאשרת** תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024 - 4 תב"רים חדשים, כמפורט לעיל:

הצבעה - תב"ר 4034 - בעד -15, נמנע -1

תב"ר 4035 - בעד -15, נמנע -1

תב"ר 4036 - בעד -15, נמנע -1

תב"ר 4037 - בעד -11, נגד -4, נמנע -1

(פרוטוקול כספים מס' 03/2024-16)

(נספח מס' 7)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 10.2024-16

מיום 05.08.2024

### 11. (461). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024 - תב"רים חדשים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 4 תב"רים חדשים לשנת 2024, כמפורט להלן:

**4038-** רכישת ציוד וריהוט גלובלי לגני ילדים לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש - 300,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 300,000 ₪, רכישת ציוד.

**4039-** רכישת ציוד וריהוט גלובלי לבתי ספר לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש - 300,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 300,000 ₪, רכישת ציוד.

**4040-** רכישת ציוד וריהוט לחדרי כושר במרכז פיס בנאות שמיר לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש - 450,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 450,000 ₪, רכישת ציוד.

**4041-** עבודות פיננסיים והריסות בעיר - לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש - 300,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 300,000 ₪, ע. קבלניות.

#### מקורות מימון:

מפעל הפיס - 1,050,000 ₪

קרן פיתוח - 300,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2024 - 4 תב"רים חדשים, כמפורט לעיל:

הצבעה - תב"ר 4038 - בעד - 15, נמנע - 1

תב"ר 4039 - בעד - 15, נמנע - 1

תב"ר 4040 - בעד - 15, נמנע - 1

תב"ר 4041 - בעד - 11, נגד - 4, נמנע - 1

(פרוטוקול כספים מס' 04/2024-16)

(נספח מס' 8)

### 12. (462). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024 - תיקוני תב"רים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 4 תיקוני תב"רים לשנת 2024, כמפורט להלן:

**2804-** הקמת 10 כיתות גן ילדים במגרש 407 נאות שמיר-סגירת תבר: 11,641,260 ₪, סה"כ תקציב קודם: 8,936,807 ₪, 4,894,950 ₪ הפחתה - (2,190,498 ₪), פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 8,936,807 ₪, קרן פיתוח - 2,704,453 ₪, ע. קבלניות.

**4024-** ריבוד ושיקום כבישים מדרכות ותאורה-לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש: 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מילווה מבנקים - 1,000,000 ₪, ע. קבלניות.

**4025-** עבודות תכנון מוסדות ציבור וחינוך שמאוויות ומדידות-לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש: 3,000,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 2,000,000 ₪, תוספת - 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מילווה מבנקים - 3,000,000 ₪, ע. תכנון.

**4026-** שיקום וניקוי מערכת הניקוז בעיר בעקבות נזקי מזג האוויר-לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש: 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מילווה מבנקים - 1,000,000 ₪, ע. קבלניות.

## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-10.2024

מיום 05.08.2024

**4027-** הנגשת מוסדות חינוך, ציבור ושצפים לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש: 1,500,000 ₪, פירוט מקורות המימון : מילווה מבנקים - 1,500,000 ₪, ע. קבלניות.

**4028-** שיפוצים והצטיידות מוסדות ציבור לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש : 2,000,000 ₪, סה"כ תקציב קודם : 1,000,000 ₪, תוספת - 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון : מילווה מבנקים - 2,000,000 ₪, ע. קבלניות.

**4029-** שיפוצים והצטיידות במוסדות חינוך לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש : 4,000,000 ₪, סה"כ תקציב קודם : 2,000,000 ₪, תוספת - 2,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון : מילווה מבנקים - 4,000,000 ₪, ע. קבלניות.

**4030-** הקמת בית כנסת במגרש 409 - סה"כ תקציב מבוקש: 5,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון : מילווה מבנקים - 5,000,000 ₪, ע. קבלניות.

**4031-** הקמת בית כנסת במגרש 404 - סה"כ תקציב מבוקש: 4,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון : מילווה מבנקים - 4,000,000 ₪, ע. קבלניות.

**4033-** סלילת כבישים ומדרכות בעיר לשנת 2024 - סה"כ תקציב מבוקש : 8,500,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 12,500,000 ₪, הפחתה - (4,000,000 ₪), פירוט מקורות המימון : מילווה מבנקים - 8,500,000 ₪, ע. קבלניות.

**פירוט מקורות מימון:**

מילווה מבנקים - 30,000,000 ₪

קרן פיתוח - 2,190,498 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2024 - 4 תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל :

(בעד - 11, נגד - 4, נמנע - 1)

(פרוטוקול כספים מס' 04/2024-16)

(נספח מס' 9)

13. (463). דוח רבעוני לתקופה ינואר-דצמבר 2023 (לא סקור ולא מבוקר)

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
תקציב מאושר	תקציב יחסי	ביצוע לתקופה	הפרש תקציב	
לשנת 2023	ינואר-דצמבר 2023	ינואר-דצמבר 2023	יחסי מול ביצוע	
706,945	706,945	725,218	18,273	הכנסות
706,945	706,945	746,470	39,525	הוצאות
-	-	(21,252)	(21,252)	חוסר

\*\*מצ"ב דברי הסבר

מועצת העיר מאשרת דוח רבעוני לתקופה ינואר-דצמבר 2023 (לא סקור ולא מבוקר).

(בעד - 11, נגד - 4, נמנע - 1)

(פרוטוקול כספים מס' 04/2024-16)

(נספח מס' 10)

## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 10.2024-16

מיום 05.08.2024

## 14. (464). דוח רבעוני לתקופה ינואר-מרץ 2024 (לא סקור ולא מבוקר)

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
הפרש תקציב	ביצוע לתקופה	תקציב יחסי	תקציב לשנת	
יחסי מול ביצוע	ינואר-מרץ 2024	ינואר-מרץ 2024	2024 (תקציב	מאושר 2023)
8,499	185,235	176,736	706,945	הכנסות
24,716	201,452	176,736	706,945	הוצאות
(16,217)	(16,217)	-	-	חוסר

\*\*מצ"ב דברי הסבר

מועצת העיר מאשרת דוח רבעוני לתקופה ינואר-מרץ 2024 (לא סקור ולא מבוקר).

(בעד - 11, נגד - 4, נמנע - 1)  
 (פרוטוקול כספים מס' 04/2024-16)  
 (נספח מס' 11)

## 15. (465). פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 04.2024-16 מיום 26 ביוני 2024 - לידיעה

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת מכרזים מס' 04.2024-16 מיום 26 ביוני 2024.

(פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 04.2024-16)

(נספח מס' 12)

## 16. (466). פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 05.2024-16 מיום 17 ביולי 2024 - לידיעה

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת מכרזים מס' 05.2024-16 מיום 17 ביולי 2024.

(פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 05.2024-16)

(נספח מס' 13)

## 17. (467). פרוטוקול דירקטוריון חברה למימון רמלה (2005) מס' 01.2024-16 מיום 03 ביולי 2024

מועצת העיר מאשרת בפרוטוקול דירקטוריון חברה למימון רמלה (2005) מס' 01.2024-16 מיום 03 ביולי 2024.

(פרוטוקול דירקטוריון חברה למימון רמלה (2005) מס' 01.2024-16)

(בעד - 11, נמנע - 5)

(נספח מס' 14)

## 18. (468). פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 01.2024-16 מיום 28 ביולי 2024

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 01.2024-16 מיום 28 ביולי 2024.

(פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 01.2024-16)

(בעד - 15, נמנע - 1)

(נספח מס' 15)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-2024.10

מיום 05.08.2024

### 19. (469). הנחות מאגרות פיתוח ו.ש -

בבדיקה להעברה בטאבו מס' 24679 נמצאו 2 סככות בשטח כולל של כ-32.0 מ"ר, ללא היתר בניה. זכאית להנחה בשיעור 100% עד 100 מ"ר שטח נכס: 183.61 מ"ר  
 חוב היטלי פיתוח נכון ליום 17.6.24 עומד ע"ס 9,161 ₪.  
 החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים הועדה מאשרת הנחה של 20% בגין היטלי פיתוח. המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(פרוטוקול הנחות מאגרות פיתוח מס' 01/2024-16)

(בעד - 15, נמנע - 1)  
 (נספח מס' 16)

### 20. (470). הנחות מאגרות פיתוח ב.י -

בבדיקת רישום בית משותף נמצא כי:  
 • פיצול הנכס ל-2 יח"ד.  
 • תוספת ע"ח חלל כפול בשטח של כ-22.05 מ"ר.  
 • 2 סככות עם קירוי סנטף בשטח כולל של כ-35.84 מ"ר.  
 • סה"כ חיוב בהיטלים בשטח של כ-22.05 מ"ר.  
 זכאית להנחה בשיעור 100% עד 100 מ"ר, שטח נכס: 166.02 מ"ר  
 חוב היטלי פיתוח נכון ליום 17.6.24 עומד ע"ס 3,461 ₪  
 החלטת הועדה - מאחר ומדובר ביותר מיחידת דיור אחת הועדה לא מאשרת הנחה בגין היטלי פיתוח המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(פרוטוקול הנחות מאגרות פיתוח מס' 01/2024-16)

(בעד - 15, נמנע - 1)  
 (נספח מס' 17)

### 21. (471). הנחות מאגרות פיתוח ב.א -

מדובר בחיוב בעקבות חריגות שנמצאו בסקר מדידות עירוני, במהלך המדידה והשוואה להיתרים נמצאו חריגות בשטח של כ-73.89 מ"ר, התושב הגיש בקשה לוועדת הנחות בשנת 2023 ואושרה לו הנחה של 20%. ההנחה לא באה לידי ביטוח מאחר והחוב המקורי גדל לאור הריביות הגבוהות  
 החלטת הועדה - מכיוון וקיבל הנחה של 20% בוועדה הקודמת, לא ניתן לקבל הנחה בשנית. הועדה לא מאשרת הנחה בגין היטלי פיתוח יש להסדיר את החוב. המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(פרוטוקול הנחות מאגרות פיתוח מס' 01/2024-16)

(בעד - 15, נמנע - 1)  
 (נספח מס' 18)

## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-10.2024

מיום 05.08.2024

22. (472). ועדת תמיכות מקצועית מספר 16-02.2024 מיום 16 ביולי 2024

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 16-02.2024 מיום 16 ביולי 2024.

\*\* הראל שהם, משה שטה, רותם כהן כחלון, עו"ד מלכה משה - לא מצביעים.

(בעד - 11, נמנע - 1)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 19)

23. (473). ועדת תמיכות מקצועית מספר 16-03.2024 מיום 01 באוגוסט 2024

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 16-03.2024 מיום 01 באוגוסט 2024.

\*\* הראל שהם, משה שטה, רותם כהן כחלון, עו"ד מלכה משה - לא מצביעים.

(בעד - 11, נמנע - 1)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 20)

24. (474). פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 16-03.2024 מיום 04 באוגוסט 2024 - לידיעה

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 16-03.2024 מיום 04 באוגוסט 2024.

(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 16-03.2024)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 21)

25. (475). פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה רטר' מס' 16-01.2024 מיום 04 באוגוסט 2024 - לידיעה

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 16-01.2024 מיום 04 באוגוסט 2024.

(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 16-01.2024)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 22)

26. (476). פרוטוקול ועדת תנועה מס' 16-03.2024 מיום 24 ביולי 2024 - לידיעה

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת תנועה מס' 16-03.2024 מיום 24 ביולי 2024.

(פרוטוקול ועדת תנועה מס' 16-03.2024)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 23)

27. (474). אישור תקציב להסבת אקדמאים להוראה

אגף החינוך והנוער בשיתוף מרכז הזדמנויות ברמלה, משרד העבודה ומשרד הרווחה מקימים תכנית להסבת אקדמאים להוראה. התכנית תועבר על ידי המרכז האקדמי לוינסקי וינגייט ותתחיל בשנה"ל האקדמית הקרובה. התכנית תעניק למסיימים תעודת הוראה שתאפשר להם להיכנס לצוות החינוכי במערכת החינוך בישראל ובפרט בעיר רמלה. העירייה מעוניינת להעניק מלגה על סך 3,000 ₪ עבור 20 סטודנטים שיבחרו בתכנית, עבור התחייבות לעבודה



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-10.2024

מיום 05.08.2024

של שנתיים במוסדות החינוך בעיר רמלה, סה"כ 60,000 ₪. תינתן עדיפות לתושבי רמלה. זאת על מנת לתת את מענה לכוח אדם איכותי ומיטבי למוסדות החינוך בעיר והשקעה בתושבי רמלה. המלגה תתבצע בשלוש פעימות: תום סמסטר א' בתנאי עמידה בציוני בחינות, תום סמסטר ג' בתנאי עמידה בהשלמת תנאי התכנית וציוני בחינות ועם תחילת שנה"ל בפועל בבית הספר ברמלה.

**מועצת העיר מאשרת מענק מלגות על סך 60,000 ₪.**

(בעד - 15, נמנע - 1)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 24)

### 28. (475). אַרְנוֹן זְמוּרָה ז"ל - קריאת שם כיכר "מבצע ארנון"

אַרְנוֹן זְמוּרָה (8 בספטמבר, 1987 י"ד באלול ה'תשמ"ז - 8 ביוני, 2024 ב' בסיוון ה'תשפ"ד) היה לוחם וקצין ימ"מ ישראלי שנהרג במבצע זרעי קיץ לחילוץ חטופים ישראלים מרצועת עזה במהלך מלחמת חרבות ברזל. לאחר מותו סוכם על ידי הרמטכ"ל ומפקד הימ"מ כי המבצע בו נפל, אשר נקרא תחילה "זרעי קיץ", ייקרא על שמו "מבצע ארנון". ההחלטה אושרה יום לאחר מכן בישיבת הממשלה. העירייה מעוניינת להנציח את ארנון ואת המבצע בכיכר המרכזית בשכונת "נאות שמיר" בין הרחובות משה לוי ויעקב דורי.

**מועצת העיר מאשרת קריאת שם הכיכר בין הרחובות משה לוי ויעקב דורי בשם "מבצע ארנון".**

(בעד - 15, נמנע - 1)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 25)

### 29. (476). משהאל שלמה ז"ל - קריאת שם פארק ברחוב מרדכי (מוטה) גור ע"ש משהאל שלמה ז"ל

משהאל נולד בשנת 1990 ברמלה ובילה בה את ילדותו. הוא היה ילד חברותי ושובב שאהב לתרום מעצמו למען הזולת. משהאל, אוהב אדם וארץ, שאף לשרת בצבא במקום משמעותי לביטחון ישראל ובשנת 2009 התגייס לסיירת צנחנים. לאחר שחרורו החליט משהאל להפוך את אהבתו למדינה וההגנה עליה למקצוע ולהצטרף ליחידה המובחרת ביותר בתחום – הימ"מ. משהאל עבר את הגיבוש ואת קורס הלוחמים והצטרף כלוחם בצוות הקופים, צוות שהיה למשפחה במהלך שירותו ביחידה עבר משהאל הכשרות נוספות ושימש בין היתר כפורץ וחבלן. בבוקר שמחת תורה התשפ"ד, ה-7 באוקטובר, יצא מביתו, חבר ללוחמיו, ויחד הם מיהרו דרומה להילחם במרצחים הצוות נלחם בתעוזה ובאומץ לב בעשרות מחבלים שהגיעו לצומת שער הנגב. העירייה מעוניינת להנציח את משהאל בפארק המרכזי ברחוב מרדכי (מוטה) גור.

**מועצת העיר מאשרת קריאת שם פארק מרדכי (מוטה) גור ע"ש משהאל שלמה ז"ל.**

(בעד - 15, נמנע - 1)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 26)



## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-10.2024  
מיום 05.08.2024

30. (477). בקשה לקבלת הלוואה ע"ס 5,000,000 ש"ח לביצוע תכנית הבראה בקרן רמלה בעקבות נזקים כלכליים

מתקופת המלחמה חרבות ברזל והתנהלות בגרעון מצטבר בשנים 2022 - 2023

מועצת העיר מאשרת בקשת הלוואה ע"ס 5,000,000 ₪ לביצוע תכנית הבראה בקרן רמלה.

(בעד - 11, נמנע-1, נגד - 4)  
(תוספת למועצה)  
(נספח מס' 27)

31. (478). אישור חילופי גברי בוועדות המועצה והרשות, דירקטוריונים וחברות עירוניות

בהתאם לסמכותה של המועצה מובאת בזאת לאישור המועצה רשימת ועדות המועצה החובה והרשות, כמפורט בנספח המצ"ב.

**ועדה לקביעת הסדרי תנועה**

**ע"י רשות תמרור מקומית -**

**תקנה 18(ב) לתקנות התעבורה**

1. עו"ד מוסא סאבא- יו"ר הועדה
2. עו"ד ראיס אבו- סיף
3. שלומי פנטה
4. איציק חוגי
5. עו"ד אדי מורדכייב
6. משה סימון - נציג ציבור
7. דוד אלימלך - נציג ציבור
8. גבי ממון- נציג ציבור
9. נציג משטרה
10. מהנדסת הרשות
11. מנהל אגף תשתיות ו/או מי מטעמו
12. מנהל מח' בטיחות בדרכים
13. מנהל מח' פיקוח עירוני
14. ממונה בטיחות ונגישות
15. מנהל אגף שפי"ע
16. יועץ תנועה
17. מזכירת הועדה

**ועדת תרבות וספורט -**

1. עו"ד מוסא סאבא - יו"ר הועדה
  2. אברהם דז'ורייב- מ"מ יו"ר הועדה
  3. איציק חוגי
  4. שלומי פנטה
  5. יואל לביא
  6. סלים מונייר- נציג ציבור
  7. עווני כחיל - נציג ציבור
  8. אליהו סיונוב - נציג ציבור
  9. ויליאם פאנוס - נציג ציבור
  10. יצחק טטרואשוילי- נציג ציבור
  11. אבראהים בדאויה- נציג ציבור
  12. מנהל מחלקת אירועים
  13. מנכ"ל קרן רמלה
  14. מנכ"ל הרשות
  15. גזברית הרשות
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה**

## עיריית רמלה

ישיבת מועצה - מן המניין 16-10.2024

מיום 05.08.2024

חברי הנהלת המתנ"ס -

1. מאור אשש - יו"ר
2. אברהם דז'ורייב
3. משה שטה
4. איציק חוגי
5. עו"ד דימיטרי שאהין
6. לנה מזוז
7. שני בן נון
8. יצחק מנשה

מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני ההנהלהמועצת העיר מאשרת האמור לעיל.

(בעד - 11, נמנע - 5)  
(תוספת למועצה)  
(נספח מס' 28)

32. 479). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2024 - תיקון תב"ר

3062 - תוכנית המראה - השכרת משרדים - שיפוץ מבנה אבן הרשאה למשרדים של התאגיד סה"כ תקציב מבוקש - 7,902,565  
 ש, תקציב קודם - 2,500,000 ש, תוספת - 5,402,565 ש פירוט מקורות המימון : משרד הפנים - 2,500,000 ש, השתתפות בעלים - 5,402,565 ש, ע. קבלניות.

סה"כ מקורות המימון :

השתתפות בעלים : 5,402,565

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2024 - 1 תיקון תב"ר, כמפורט לעיל :

(בעד - 15, נמנע - 1)  
(תוספת למועצה)  
(נספח מס' 29)

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה