



פרוטוקול ועדה הנחות בארנונה מס' 16-03.2024

מישיבת וועדת הנחות בארנונה שהתקיימה ביום ראשון, כט בתמוז תשפ"ד (4 אוגוסט 2024) -
בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספרייה העירונית, רח' ויצמן 1 ברמלה.

משתתפים ה"ה:

מאור אשש- יו"ר הוועדה
עו"ד אמירה אבלאסי
עו"ד אדי מורדכייב

נוכחים:

עו"ד דורון דבורי- יועמ"ש העירייה
שגיא רוזנבלט- ס. גזברית העירייה
עו"ד זהר ברבר - סגנית ויועמ"ש אגף הכנסות
אולגה אוזן- מנהלת מחלקת אכיפה
עו"ד אורלי ששון- מחלקת האכיפה
שרון אלוני- אגף הכנסות
אייל קהלני- מנהל מחלקת רווחה
עו"ד עמית שווימר- משרד עו"ד בן יעקב, שווימר, דולב וקרת
רו"ח זוריק ולדר ממשרד חכם ייעוץ מוניצפאלי

1. הנחות/מחיקות לפי סעיפים 338,339:

בדיון הובאו בפני חברי הוועדה תיקים כאמור להלן:

- א. לפי סעיף 338 לפקודת העיריות – 25 תיקים שה"כ (מתוכם 21 תיקים במסגרת הליך משפטי)
ב. לפי סעיף 339 לפקודת העיריות – 74 תיקים שה"כ (מתוכם 11 תיקים במסגרת הליך משפטי)
יצוין כי לכל תיק צורף חומר רלוונטי, לרבות חוות דעת משפטית, תדפיס חוב, חקירה (במידה וקיימת)
מסמכים רפואיים וכלכליים (במידת הצורך) וכו'.

2. מחיקת חוב לפי סעיף 338:

סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 338 : 8,084,504.9 ₪.
מחיקות שלא במסגרת הליך משפטי, בסך 57,653.99 ₪.
מחיקות במסגרת הליך משפטי, בסך 8,026,850.94 ₪.

(נספח מס' 1+4)

3. מחיקת חוב לפי סעיף 339 (הנחות לזכאים):

סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 339 : 3,003,682.9 ₪.
מחיקות שלא במסגרת הליך משפטי, בסך 210,475.04 ₪.
מחיקות במסגרת הליך משפטי, בסך 2,793,207.94 ₪.

(נספח מס' 2+5)



פרוטוקול ועדה הנחות בארנונה מס' 16-2024.03

וועדת חריגים:

1. **ב.א.ע (מס' משלם 33725896 / נכס 429010180001)**- בת 47, גרושה ואם לילד בן 10 וילדה בת 17 המתגוררים עימה. טוענת כי לא מקבלת מזונות מהגרוש ונאלצת לגדל את ילדיה לבד. הילד נכה ומקבל קצבה חודשית בסך 1,676 ₪. היא עובדת בעיריית ראשלי"צ ומשתכרת כ- 8,655 ₪ ברוטו. מתחשיב להנחה לפי הכנסה, זכאית להנחה של 20%. כיום מקבלת הנחת ילד נכה בגובה 33%. טוענת כי יש לה הוצאות רבות (כולל משכנתא) וכשהתגוררה בראשלי"צ עד לפני שנה קיבלה הנחת חריגים בגובה 60%. מבקשת להגדיל את גובה ההנחה הקיימת.
אושרה הנחה בשיעור 50%.
2. **ס.י (מס' משלם 11480407 / נכס 308022040001)**- בת 60, גרושה. עובדת במשרה חלקית בעבודת נקיון ומשתכרת כ- 3,024 ש"ח ברוטו. ומקבלת קצבת נכות מהביטוח הלאומי בגובה 2,496 ש"ח. סך כל ההכנסות מסתכמות ב- 5,520 ש"ח ברוטו. זכאית להנחה של 20% לפי הכנסות לשנת 2024. מתגוררת לבד בדירה בבעלותה ומבקשת עוד הנחה בארנונה. בשנה שעברה גם כן הוגשה לוועדת חריגים וקיבלה הנחה בגובה 30%.
לא אושרה הנחה.
3. **ק.י (מס' משלם 33182999 / נכס 424001510001)**- בן 47, אלמן ואב ל-2 ילדים קטינים. אישתו, שהיתה חולה בסרטן, נפטרה לפני כ- 5 חודשים. לא עובד כבר 5 שנים, מאז שאישתו חלתה. מתקיים מקצבת שארים והשלמת הכנסה בגובה 7,385 ₪ ועוד 1,310 ש"ח עזרה ממשרד השיכון. הילד אוטיסט ומקבל קצבת נכות בסך 3,479 ₪. הילדה מתקשה לתפקד בעקבות מות האם. המצב הכלכלי בבית לא קל. בשנה שעברה היו הכנסות של האם מקצבת נכות, לכן לא זכאים השנה להנחה לפי הכנסות. מבקש הקלה בתשלומי הארנונה.
אושרה הנחה בשיעור 70%.
4. **ב.ש (מס' משלם 308651587 / נכס 363028050001)**- בן 39, גרוש ואב לבן 5. לטענתו המשמורת על הילד היא משותפת ולכן הילד נמצא אצלו מחצית השבוע. בהסכם הגירושין לא מצויין במפורש על משמורת משותפת ולכן לא זכאי להנחת הורה עצמאי בגובה 20%. משתכר כ- 10,200 ₪ ברוטו לחודש, משלם מזונות 2,400 ₪. מבקש הנחה דרך וועדת חריגים.
לא אושרה הנחה.
5. **צ.ש (מס' משלם 16372542 / נכס 308024150001)**- בת 51, גרושה וחייה לבד. פוטרה מעבודתה בסוף ינואר 2024. בשנה הקודמת היו לה הכנסות של מעל 13,000 ₪ ולכן לא זכאית להנחה לשנת 2024. מטופלת עקב חשש לסרטן השד. מבקשת לבחון הנחה דרך וועדת חריגים.
אושרה הנחה בשיעור 50%.

6. **א.א (מס' משלם 305739849 / נכס 425004380001)**- בן 32, גרוש ומגדל 3 ילדים קטינים שכולם נמצאים על **רמלה עיר עולם** הרצף האוטיסטי וזקוקים לטיפולים פרא רפואיים פרטיים, המצריכים משאבים כספיים רבים. **רמלה עיר עולם** עיריית רמלה



פרוטוקול ועדה הנחות בארנונה מס' 16-2024.03

כשכיר ומשתכר כ- 11,070 ₪ ברוטו ועוד קצבאות נכות לשלושת הילדים מהביטוח הלאומי. לא זכאי להנחה לפי מבחן הכנסה בגלל השכר ברוטו והפקדות נוספות בחשבון הבנק. מבקש הקלה בתשלומי הארנונה.

אושרה הנחה בשיעור 70%.

7. א.ל (מס' משלם 79445839 / נכס 131014320001) - מטופלת בילדה כבת 49, נכה, עם פיגור שכלי, חרשת, אילמת, בעלת תעודת עיוור, אשר מתגוררת עימה. מוכרים ברווחה על רקע הטיפול בצרכיה המיוחדים וההוצאות הרבות.

אושרה הנחה בשיעור 70%.

8. כ.ר (מס' משלם 33432196 / נכס 581002280001) - בת 47, אמא יחידנית לילד בן 4 שנולד כתינוק בריא אך בגיל 10 חודשים אובחן כסובל ממחלה אוטואימונית נדירה, שהצריכה אישפוזים רבים בבית חולים שניידר עד שלבסוף נזקק להשתלת לב. במשך 4 חודשים היתה צמודה אליו בבית החולים והתקיימה ע"ח ימי המחלה שצברה. כיום חזרה לעבוד במשרה מלאה. משתכרת כ- 18,000 ש"ח נטו. הייתה מקבלת עבור הילד קצבת נכות בסך כ- 8,000 ש"ח, אך מחודש אפריל 2024 ירדה הקצבה ל- 4,000 ש"ח. בתדפיס הבנק יש גם הכנסה מחברת מגדל ביטוח בסך 7,800 ש"ח. מבקשת הקלה בתשלומי הארנונה עקב הוצאות של 8,000 ש"ח למטפלת ו- 1,400 ש"ח לשבוע או שבועיים עבור ספורט טיפולי לילד.

אושרה הנחה בשיעור 70%.

9. ב.א (מס' משלם 302750989 / נכס 425003110001) - בן 35, אלמן ואב ל- 3 ילדים קטינים. אישתו חלתה בלוקמיה לאחר לידת הבת הקטנה לפני 3 שנים ונפטרה לפני כשנה. מאז הוא מפרנס יחידי. עובד כשכיר. עפ"י חישוב שנערך יש לו הכנסות של כ- 14,650 ₪ ברוטו לחודש. לא זכאי להנחה עפ"י מבחן הכנסה (גם לא הביא את כל המסמכים שהתבקש להביא לצורך חישוב). מבקש הקלה בתשלומי הארנונה.

אושרה הנחה בשיעור 70%.

10. כ.מ.ר (מס' משלם 24206179 / נכס 571134060001) - בת 54, גרושה ואם ל- 3 ילדים בוגרים. עובדת כשכירה במס הכנסה ומשתכרת כ- 10,000 ₪ נטו לחודש. סובלת מתחלואה נפשית מורכבת המשפיעה על אורח חייה. נמצאת במעקב פסיכיאטרי ומטופלת בתרופות. נמצאת בטיפול של צוות שיקומי המסייע לה בתחומים שונים. החמרה במצבה הנפשי שהובילה לשיפוט לקוי ופגיעה בשיקול הדעת, גרמה לה לקחת הלוואות בסכומים גבוהים שאותם היא מתקשה להחזיר. רכשה מוצרים רבים ואגרה אותם בביתה עד למצב שאין אפשרות להתגורר בו. נאלצה לעבור לגור זמנית אצל אימה. מבקשת הקלה בתשלומי הארנונה.

אושרה הנחה בשיעור 50%.



פרוטוקול ועדה הנחות בארנונה מס' 16-2024.03

סעיף 5 י' - בפני הוועדה הובאו 5 מקרים כפי שמפורטים בחומר המצורף, מתוכם אושר תיק אחד של עמותת חמלה ברמלה ע.ר 580619104.

יצוין כי לעניין בקשת המועצה הדתית- הוועדה התבקשה לדון בשנית בישיבת הוועדה הבאה.

**מיכאל וידל
ראש העיר**

**מאור אשש
יו"ר הוועדה**

**נירית טננבאום
מנהלת אגף הכנסות**