



פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 16-2024/1

מישיבת הועדה **להנחות באגרות פיתוח** שהתקיימה יום שני כג' בתמוז תשפ"ד (29 ביולי 2024)
בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, רח' ויצמן 1 רמלה.

נוכחים:

שלומי פנטה - חבר מועצה ויו"ר הועדה
איציק חוגי - חבר מועצה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
שחר קולטקר - מנהל מח' הפיקוח על הבניה
אייל קהלני- מנהל אגף לשירותים חברתיים
רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה

שלומי פנטה- יו"ר הועדה:

מודה לכלל הנציגים וחברי הוועדה שהגיעו.
מציין כי זאת כינוסה הראשון של הועדה מאז קיבל לידי את האחריות בנושא הנחות מהיטל פיתוח
מדגיש כי מעוניין לבחון בכובד ראש כל מקרה לגופו.

להלן עיקרי הדברים:

בפני הועדה הובאו 3 בקשות לדיון.

להלן החלטות הועדה:

- יובהר כי הועדה דנה רק בבקשות בהן הושלמו כל המסמכים.

1. נ.ש -

בבדיקה להעברה בטאבו מס' 24679 נמצאו 2 סככות בשטח כולל של כ-32.0 מ"ר, ללא היתר בניה. זכאית
להנחה בשיעור 100% עד 100 מ"ר
שטח נכס: 183.61 מ"ר
חוב היטלי פיתוח נכון ליום 17.6.24 עומד ע"ס 9,161 ₪.
החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים הועדה מאשרת הנחה של 20% בגין היטלי פיתוח.

2. ב.י -

בבדיקת רישום בית משותף נמצא כי:

- פיצול הנכס ל-2 יח"ד.
- תוספת ע"ח חלל כפול בשטח של כ-22.05 מ"ר.
- 2 סככות עם קירוי סנטף בשטח כולל של כ-35.84 מ"ר.
- סה"כ חיוב בהיטלים בשטח של כ-22.05 מ"ר.

זכאית להנחה בשיעור 100% עד 100 מ"ר, שטח נכס: 166.02 מ"ר

חוב היטלי פיתוח נכון ליום 17.6.24 עומד ע"ס 3,461 ₪

החלטת הועדה- מאחר ומדובר ביותר מיחידת דיור אחת הועדה לא מאשרת הנחה בגין היטלי פיתוח



פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 16-2024/1

3. ב.א-

מדובר בחיוב בעקבות חריגות שנמצאו בסקר מדידות עירוני, במהלך המדידה והשוואה להיתרים נמצאו חריגות בשטח של כ-73.89 מ"ר, התושב הגיש בקשה לוועדת הנחות בשנת 2023 ואושרה לו הנחה של 20%. ההנחה לא באה לידי ביטוח מאחר והחוב המקורי גדל לאור הריביות הגבוהות החלטת הועדה- מכיוון וקיבל הנחה של 20% בוועדה הקודמת, לא ניתן לקבל הנחה בשנית. הועדה לא מאשרת הנחה בגין היטלי פיתוח יש להסדיר את החוב.

סיכום והנחיות יו"ר הועדה:

1. מודה לחבר המועצה איציק חוגי שהשתתף בישיבה
2. מבקש מהמחלקה המקצועית לוודא כי יצורפו כלל המסמכים הדרושים לחברי הועדה לצורך לקבלת ההחלטה.
3. מבקש לקבל לידי חברי הועדה את פירוט המסמכים אשר מבקש הנחה נדרש לספק לאגף הכנסות.
4. מנחה כי במידה ולא ישולמו החובות עד לתאריך 31.12.2024, ההנחה מבוטלת.

בברכה,

שלומי פנטה
יו"ר הועדה