



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 17/2024

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שני כה' סיוון תשפ"ד (01 ביולי 2024) – באמצעות אפליקציית ZOOM

**חברי הועדה:**

רונן עזריה- מנכ"ל  
שגיא רוזנבלט - מ"מ גזברית העירייה  
עו"ד שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש

**נוכחים:**

רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה  
עו"ד יואש זלינגר- מנהל אגף מקרקעין  
גולן ג'מבר- אגף קוברות  
תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 48/2024 - הארכת מכרז 12/18 ביצוע עבודות פיתוח אחזקה ושיפוצים במבני ציבור**

ועדת מכרזים 07/2018-14 מיום 05.11.2018 אישרה התקשרות עם קבלן אגרגט בע"מ (קבלן בנייה בענף 100, קבלן ראשי) ועם הקבלנים מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ ולקטיבי חברה לפיתוח בע"מ (קבלני פיתוח תשתיות בענף 200).  
תוקפו של ההסכם עם הקבלן אגרגט בע"מ על כל הארכותיו הסתיים בתאריך 01.06.2024, ואילו עם קבלני פיתוח תשתיות, מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ ולקטיבי חברה לפיתוח בע"מ תוקפו של ההסכם על כל הארכותיו הסתיים בתאריך 30.04.2024.  
עיריית רמלה נדרשים לקבלני פיתוח תשתיות בענף 200 ובקבלני בנייה בענף 100 לפעילותה השוטפת של העירייה.  
מנהל הנדסה נערך לפרסום מכרז חדש, וקביעת זכיינים בתקופה האחרונה.  
יחד עם זאת, לאור המצב הביטחוני, דרישות הקבלנים, והעובדה כי חלק מהמנגנון המקצועי שהה במילואים, נדרשת תקופה נוספת להתארגנות עד לקביעת זוכים במכרז שפורסם.  
יודגש כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, קבוע ליום 11.07.2024.  
לאור האמור לעיל, מנהל הנדסה מבקש לאשר הארכת את ההסכם עם זכייני מכרז 12/18 עד לתאריך 30.09.2024 או לחלופין עד לקביעת זכיינים למכרז החדש שמפורסם בימים אלו.  
הארכה תהא באותם התנאים וללא שינויים מההסכם המקורי שנחתם.  
מקור תקציבי: בהתאם להזמנות מאושרות בפועל.

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 49/2024 - שיקום מגרש מתקני משחקים והנגשתו על פי דרישות התקנים תי 1498 + 1918 (מתקני משחקים ונגישות) - שצ"פ ששת הימים**

מנהל הנדסה פנה למשכ"ל עבור קבלת הצעות מחיר עבור שיקום מגרש מתקני משחקים והנגשתו על פי דרישות התקנים תי 1498 + 1918 (מתקני משחקים ונגישות) - שצ"פ ששת הימים.  
להלן הצעות המחיר שהתקבלו מאת זכייני מכרז מש/23/2023 (המחירים כוללים מע"מ ואינם כוללים עמלה 7.5%):

1. פיברן קדימה 1987 בע"מ- 203,713.80
2. מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ- 203,812.42
3. א.ד מתקני משחק בע"מ- 209,287.85
4. איכות המשחק (ס.ק) בע"מ- 209,287.85

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם פיברן קדימה 1987 בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 203,713.80 כולל מע"מ לא כולל עמלת משכ"ל מחוברת המכרז מש/23/2023. סה"כ עלות כולל מע"מ ועמלת משכ"ל- 218,991.26 ₪ עבור שיקום מגרש מתקני משחקים והנגשתו - שצ"פ ששת הימים.

מקור תקציבי- תב"ר 4007

(נספח מס' 2)

רמלה



**3. הצעה מס' 50/2024 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנת מתקני משחקים ע"ס 2,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח**

מנהל הנדסה פנה למשכ"ל עבור קבלת הצעות מחיר עבור רכישה והתקנת מתקני משחקים ע"ס 2,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו מאת זכייני מכרז מש/23/2023 פרק 2- מתקני משחק:

1. מתקני פסגות בע"מ- 22.00%
2. פיברן קדימה 1987 בע"מ- 20.00%
3. מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ- 18.40%
4. גנית פארק בע"מ- 18.18%

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת מתקני פסגות בע"מ, זכיינית משכ"ל, כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 22.00% מחוברת המכרז מש/23/2023 פרק 2- מתקני משחק. מקור תקציבי- בהתאם להזמנות מאושרות בפועל.

(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 51/2024 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של סככות הצללה ע"ס 2,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח**

מנהל הנדסה פנה למשכ"ל עבור קבלת הצעות מחיר עבור הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של סככות הצללה ע"ס 2,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו מאת זכייני מכרז מש/23/2023 פרק 4- סככות הצללה:

1. מתקן גן (מ.א) בע"מ- 28.80%
2. סככות טליה בע"מ- 27.70%
3. פטוריז הצללה ומתקני משחקים בע"מ- 26.00%
4. דקים והצללות אחזקת גנים בע"מ- 23.50%
5. א.ג פתרונות הצללה רשת וצל בע"מ- 19%
6. בדים נט בע"מ- 10.50%
7. טרופי גן א.ג.י הצללות וכיסויים בע"מ- 0.00%

מנהל הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ, זכיינית משכ"ל, כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 28.80% מחוברת המכרז מש/23/2023 פרק 4- סככות הצללה.

מקור תקציבי- בהתאם להזמנות מאושרות בפועל.

(נספח מס' 4)



**5. הצעה מס' 52/2024 - רכישת ציוד משטחי בולמי הולם (ללא דשא) עבור מוסדות חינוך וציבור**  
 אגף התחזוקה פנה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר עבור הסכם מסגרת למשטחי בולמי הולם (ללא גומי) במוסדות חינוך וציבור ע"ס 1,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 7.5% כולל פיקוח משכ"ל פנה למספר ספקים

שם הספק	אחוז הנחה
גרין פוינט פתרונות חיפוי בע"מ	15.50 %
איכות המשחק (ק.ו) בע"מ	7.77 %
חמו גלמית בע"מ	1.00 %
גנית פארק בע"מ	0.00 %
דשא עוז בע"מ	0.00 %
פוליטן ספורט בע"מ	0.00 %

אגף התחזוקה ממליץ לאשר ההתקשרות עם גרין פוינט פתרונות חיפוי בע"מ, זכיינית משכ"ל אשר נתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 15.50% מקור תקציבי - בהתאם להזמנות מאושרות בפועל.

(נספח מס' 5)

**6. הצעה מס' 53/2024 - "עמותת לשובע" - בקשה להארכת הסכם**  
 לאגף הרווחה הסכם התקשרות עם עמותת "לשובע" לתורף הפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון. בוצעו שתי הארכות להסכם, כאשר הארכה האחרונה הסתיימה בתאריך 31.12.2023. אגף הרווחה יצא במכרז חדש, שהתארך האחרון להגשת הצעות למכרז הינו 30.06.2024. ועדת השלושה אישה הארכת הסכם עד 30.06.2024. למרות שהסכם הארכה הסתיים, עמותת "לשובע" ממשיכה להפעיל את בית הנוער מכיוון ומדובר במסגרת רווחה אשר נותנת מענה חיוני והכרחי לילדים ממשפחות מצוקה וזאת עד לסוף חודש אוגוסט אגף הרווחה מבקש לאשר הארכת התקשרות עם עמותת לשובע ע"ס 10,152 ₪ כולל מע"מ לחודש עד לתאריך 31.08.2024 או לחלופין עד לקביעת זכיינים למכרז החדש שמפורסם בימים אלו. מקור תקציבי 1841000840

(נספח מס' 6)

**7. הצעה מס' 54/2024 - מנהל רדיו קול רמלה**  
 במהלך חודש אפריל התקיימה ישיבה במסגרתה התקבלה החלטה על סיום שידורי הרדיו עד חודש מאי. בהמשך התבקשו להאריך את הסכם העבודה עם מנהל הרדיו לחודש נוסף (סוף חודש יוני). לאחרונה בדיון עם הנהלת העיר הוחלט כי הרדיו ימשיך לשדר החל מחודש יולי בהיקף מצומצם (50%) עם ניסיון לפגוע בצורה מינימלית ככל האפשר בשידורי התכניות השונות ובפעילות החינוכית. מאחר וההסכם עם מנהל הרדיו תם בחודש מאי ולא ניתן לבצע הארכות נוספות, ולאור העובדה כי אגף הדוברות נערך לסגירה ולא להארכה, אנו בימים אלו עובדים על מכרז חדש. עד אז נדרש את אישור הועדה להוצאת הזמנות לחודשים יוני-אוגוסט בהתאם לפירוט הבא:

- יוני – 11,250 ₪ - 150 שעות
- יולי – 5,625 ₪ 75 שעות
- אוגוסט – 5,625 ₪ 75 שעות
- ספטמבר - 5,625 ₪ 75 שעות

אגף דוברות מבקש לאשר הארכת התקשרות עם זכיין הרדיו יקיר גרשוני ע"ס 28,125 ₪ כולל מע"מ עבור ניהול תחנת רדיו קול רמלה עד לתאריך 31.08.2024 או לחלופין עד לקביעת זכיין במכרז.

מקור תקציבי- 1614000751

(נספח מס' 7)



## 8. הצעה מס' 55/2024 - העברת נכס עירוני-המבנה המשולש בחט"ב עידנים לרשת עתיד

לאור מצוקת מקום הקיימת בבית הספר עתיד איתן הוצע ע"י אגף החינוך כי חלק ממבנה עירוני בחט"ב עידנים (המבנה המשולש) יינתן לשימוש זמני לבית הספר עתיד איתן (רשת עתיד) וזאת עד לסיום הרחבת בית הספר איתן. יצוין כי העירייה ורשת עמל מצויים בהליך של מיזוג ביחס להפעלת חט"ב עידנים. לבקשה צורפו הודעות דוא"ל בין אגף החינוך לבין רשת עמל, מהן עולה כי נערכה בחינה מעמיקה של הנושא ולרבות מספר הכיתות והתלמידים בחט"ב עידנים לשנת הלימודים תשפ"ד. מכיוון שמדובר בנכס עירוני ובבקשה למתן שימוש זמני בנכס עירוני, הובא הנושא בפני אגף הנכסים ובהתאם הבקשה דן. מבחינה משפטית, כידוע, סעיף 197 לפקודת העיריות (נוסח חדש) (להלן: "פקודת העיריות") קובע את הכלל לפיו עירייה אינה רשאית להתקשר בחוזה להעברת מקרקעין, אלא במכרז. עם זאת, מכוח סעיף 198 הותקנו תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות"), שבהן נקבעו בין היתר פטורים שונים מחובת המכרזים הכללית. הואיל ותקנות הפטור ממכרז קובעות חריג לכלל הקבוע בסעיף 197 לפקודת העיריות, קבעה הפסיקה כי השימוש בפטור נתון לשיקול דעתה של העירייה, אשר אמורה להפעילו בסבירות ובהגינות, בדומה לכל החלטה מנהלית אחרת (ראו למשל ע"מ 9660/03 עיריית רחובות נ' שבדרון, נבו (2005) וע"מ (ת"א) 2756/09 פירות אביב נ' מנהל מקרקעי ישראל-תל אביב נבו (2011)). לפיכך, הגם שבמקרה הנ"ל מדובר בתקופת שימוש זמנית יש לפעול בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות"): "3. העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוגי חוזים אלה: (ג) המקרקעין מועברים למוסד ציבורי למטרות חינוך, תרבות, מדע, דת, צדקה, סעד, בריאות או ספורט והם מיועדים לאחת המטרות האמורות;"

לאור העובדה שהעירייה בחנה את הנושא באמצעות אגף החינוך והגיעה למסקנה כי השימוש הזמני בנכס עירוני הינו סביר בכדי לפתור את המצוקה הקיימת בבית הספר איתן, ובהתאם לפטור המוקנה לעירייה למטרת חינוך בתקנות, אין מניעה לעריכת ההתקשרות בפטור המוקנה לעירייה למטרת חינוך בתקנות, אין מניעה לעריכת ההתקשרות בפטור ממכרז עם רשת עתיד ובהתאם לכלול זאת בהסכם המיזוג בין העירייה לבין רשת עמל.

(נספח מס' 8)



## המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 48/2024 - הארכת מכרז 12/18 ביצוע עבודות פיתוח אחזקה ושיפוצים במבני ציבור  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הארכת את ההסכם עם זכייני מכרז 12/18 עד לתאריך 30.09.2024 או לחלופין עד לקביעת זכיינים למכרז החדש שמפורסם בימים אלו.
2. הצעה מס' 49/2024 - שיקום מגרש מתקני משחקים והנגשתו על פי דרישות התקנים תי 1498 + 1918 (מתקני משחקים ונגישות) - שצ"פ ששת הימים  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם פיברן קדימה 1987 בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 203,713.80 כולל מע"מ לא כולל עמלת משכ"ל מחוברת המכרז מש/2023/23. סה"כ עלות כולל מע"מ ועמלת משכ"ל - 218,991.26 ₪ עבור שיקום מגרש מתקני משחקים והנגשתו - שצ"פ ששת הימים.
3. הצעה מס' 50/2024 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנת מתקני משחקים ע"ס 2,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת מתקני פסגות בע"מ, זכיינית משכ"ל, כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 22.00% מחוברת המכרז מש/2023/23 פרק 2 - מתקני משחק.
4. הצעה מס' 51/2024 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של סככות הצללה ע"ס 2,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ, זכיינית משכ"ל, כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 28.80% מחוברת המכרז מש/2023/23 פרק 4 - סככות הצללה.
5. הצעה מס' 52/2024 - רכישת ציוד משטחי בולמי הולם (ללא דשא) עבור מוסדות חינוך וציבור  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת אגף תחזוקה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם גרין פוינט פתרונות חיפוי בע"מ, זכיינית משכ"ל אשר נתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 15.50%.
6. הצעה מס' 53/2024 - "עמותת לשובע" - בקשה להארכת הסכם  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת אגף רווחה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הארכת התקשרות עם עמותת לשובע ע"ס 10,152 ₪ כולל מע"מ לחודש עד לתאריך 31.08.2024 או לחלופין עד לקביעת זכיינים למכרז החדש שמפורסם בימים אלו.
7. הצעה מס' 54/2024 - מנהל רדיו קול רמלה  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציג אגף דוברות, הועדה מאשרת המלצת אגף דוברות וממליצה בפני ראש העיר לאשר הארכת התקשרות עם זכיין הרדיו יקיר גרשוני ע"ס 28,125 ₪ כולל מע"מ עבור ניהול תחנת רדיו קול רמלה עד לתאריך 31.08.2024 או לחלופין עד לקביעת זכיין במכרז.



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 17/2024

**8. הצעה מס' 55/2024 - העברת נכס עירוני-המבנה המשולש בחט"ב עידנים לרשת עתיד**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל אגף מקרקעין, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה, וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות בפטור ממכרז העברת נכס עירוני (המבנה המשולש בחט"ב עידנים) לרשת עתיד ובהתאם לכלול זאת בהסכם המיזוג בין העירייה לבין רשת עמל.

רון עזריה  
מנכ"ל

שגיא רוזנבלט  
מ"מ גזברית

עו"ד שרון בן יקר  
משנה ליועמ"ש



## החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 48/2024 - הארכת מכרז 12/18 ביצוע עבודות פיתוח אחזקה ושיפוצים במבני ציבור  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הארכת את ההסכם עם זכייני מכרז 12/18 עד לתאריך 30.09.2024 או לחלופין עד לקביעת זכיינים למכרז החדש שמפורסם בימים אלו.
2. הצעה מס' 49/2024 - שיקום מגרש מתקני משחקים והנגשתו על פי דרישות התקנים תי 1498 + 1918 (מתקני משחקים ונגישות) - שצ"פ ששת הימים  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם פיברן קדימה 1987 בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 203,713.80 כולל מע"מ לא כולל עמלת משכ"ל מחוברת המכרז מש/23/2023. סה"כ עלות כולל מע"מ ועמלת משכ"ל - 218,991.26 ₪ עבור שיקום מגרש מתקני משחקים והנגשתו - שצ"פ ששת הימים.
3. הצעה מס' 50/2024 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנת מתקני משחקים ע"ס 2,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת מתקני פסגות בע"מ, זכיינית משכ"ל, כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 22.00% מחוברת המכרז מש/23/2023 פרק 2 - מתקני משחק.
4. הצעה מס' 51/2024 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של סככות הצללה ע"ס 2,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ, זכיינית משכ"ל, כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 28.80% מחוברת המכרז מש/23/2023 פרק 4 - סככות הצללה.
5. הצעה מס' 52/2024 - רכישת ציוד משטחי בולמי הולם (ללא דשא) עבור מוסדות חינוך וציבור  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם גרין פוינט פתרונות חיפוי בע"מ, זכיינית משכ"ל אשר נתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 15.50%
6. הצעה מס' 53/2024 - "עמותת לשובע" - בקשה להארכת הסכם  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הארכת התקשרות עם עמותת לשובע ע"ס 10,152 ₪ כולל מע"מ לחודש עד לתאריך 31.08.2024 או לחלופין עד לקביעת זכיינים למכרז החדש שמפורסם בימים אלו.
7. הצעה מס' 54/2024 - מנהל רדיו קול רמלה  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הארכת התקשרות עם זכיין הרדיו יקיר גרשוני ע"ס 28,125 ₪ כולל מע"מ עבור ניהול תחנת רדיו קול רמלה עד לתאריך 31.08.2024 או לחלופין עד לקביעת זכיין במכרז.
8. הצעה מס' 55/2024 - העברת נכס עירוני-המבנה המשולש בחט"ב עידנים לרשת עתיד  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות בפטור ממכרז העברת נכס עירוני (המבנה המשולש בחט"ב עידנים) לרשת עתיד ובהתאם לכלול זאת בהסכם המיזוג בין העירייה לבין רשת עמל.

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה