



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 16/2024

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי כז' אייר תשפ"ד (04 ביוני 2024) - במשרדי גזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9, רמלה

חברי הועדה:

רונן עזריה - מנכ"ל
שגיא רוזנבלט - מ"מ גזברית העירייה
עו"ד שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש

נוכחים:

רונן חסיד - מנהל מזכירות העירייה
אבי דיל - קצין רכב

הנדון:

1. הצעה מס' 45/2024 - החלפת רכב השרות הוטרינרי

מסתיים חוזה שכירות 36 חודשים של רכב מסחרי קטן מסוג אופל קומבו של השרות הוטרינרי מס' 390-59-002 (עלות החדשית 4,497 ₪ לחודש).
קצין הרכב פנה בנוהל הצעות מחיר למשכ"ל, מצ"ב הצעות מחיר משכ"ל מיום 23.5.24 נוהל LE034799.
מבוקש בנוהל רכב זה לרכב המשמש את המחלקה היום, וההצעה הזולה ביותר היא לרכב מסוג סיטרואן ברלינגו 1.5 עם 2 דלתות צד בעלות חודשית של 4,287 ₪ לחודש שכירות כולל מע"מ וכולל 4.5% עמלת משכ"ל.
להלן פרוט ההצעות:
חברת קשר רנט א קאר בע"מ – 4,287 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
חברת פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ – 4,364 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
קצין הרכב ממליץ על ההצעה הזולה ביותר של חברת קשר רנט א קאר בע"מ בסך 4,287 ₪ לחודש כולל מע"מ וכולל 4.5% עמלת משכ"ל לרכב מסוג סיטרואן ברלינגו 1.5 עם 2 דלתות צד.
הצעה זאת היא הזולה ביותר מבין הצעות משכ"ל לרכב זה ולשאר הרכבים בקטגוריה זו ואף נמוכה יותר מהעלות החודשית אותה העירייה משלמת היום.
מקור תקציבי - 1714200730

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 46/2024 - החלפת רכב ליסינג אגף הרווחה

מסתיים חוזה שכירות 36 חודשים של רכב מסוג יונדאי I10 של של אגף הרווחה מס' 541-28-302 (עלותו החודשית 2,389 ₪ לחודש).
קצין הרכב פנה בנוהל הצעות מחיר למשכ"ל, מצ"ב הצעות מחיר משכ"ל מיום 23.5.24 נוהל LE034799.
מבוקש בנוהל רכב זה לרכב המשמש את המחלקה היום, וההצעה הזולה ביותר היא של חברת פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ לרכב מסוג קיה פיקנטו 1.2 אוטו בעלות חודשית של 2,261 ₪ לחודש שכירות כולל מע"מ וכולל 4.5% עמלת משכ"ל.
להלן פרוט ההצעות:
חברת קשר רנט א קאר בע"מ - 2,269 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
חברת פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ - 2,261 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
קצין הרכב ממליץ על ההצעה הזולה ביותר של חברת פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ בסך 2,261 ₪ לחודש כולל מע"מ וכולל 4.5% עמלת משכ"ל לרכב מסוג קיה פיקנטו 1.2 אוטו.
הצעה זאת היא הזולה ביותר מבין הצעות משכ"ל לרכב זה ולשאר הרכבים בקטגוריה זו ואף נמוכה יותר מהעלות החודשית אותה העירייה משלמת היום.
מקור תקציבי - 1847100730

(נספח מס' 2)

רמלה



3. הצעה מס' 47/2024 - יועץ לשדרוג הסכם גג

עיריית רמלה חתמה ביולי 2015 על "הסכם גג" עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י). בהתאם, החלו עבודות פיתוח ברחבי העיר במספר שכונות, וכעת העירייה נמצאת בסטטוס בו שכונת "נאות שמיר" מאוכלסת כמעט במלואה, יש בניה בשכונת נאות פרס ועוד התקדמות בשאר השכונות הפרוייקטים. ההתקדמות בהסכם הגג יצרה פערים תקציביים של הקמת מבני חינוך וציבור, תשתיות על מבחינה תקציבית, ותשתיות על. מאחר וההסכם ישן, ונחתמו עוד הסכמי גג עם רשויות אחרות, ועם התקדמות הפרוייקטים, נדרש לבחון שוב את הסכם הגג על סעיפיו השונים, לבצע הסטות תקציבים, ולוודא כי העירייה מקבלת את המגיע לה מתוקף ההסכם. במידת הצורך, באם יימצא לנכון, נבקש מרמ"י לעדכן ולהתאים את החוזה. לצורך בחינת הסכם הגג כאמור, נדרש לקבל סיוע של יועץ המתמחה בתחום. בוצעה פניה לחברת רונן כהן שור השקעות בע"מ. עו"ד כהן שור שימש כסמנכ"ל ברמ"י במשך מעל 10 שנים, וכן ליווה רשויות אחרות בחתימה על הסכם הגג.

**רונן הינו בעל התמחות ספציפית וניסיון רב עם דגש על שדרוג הסכמי גג.

שכ"ט יחולק לשני שלבים:

עבור בחינת הסכם הגג הקיים סך 25,000 ₪ + מע"מ

עבור שעת ייעוץ סך 750 ₪ + מע"מ ועד 131 שעות (מקסימות 98,250 ₪ + מע"מ)

גזברות העירייה ממליצה לאשר את ההתקשרות עם עו"ד רונן שור עד סך של 123,250 ₪ לא כולל מע"מ עבור ייעוץ לשדרוג הסכם הגג.

סעיף תקציבי – 2027312750 הקמת שכונת נאות שמיר



המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 45/2024 - החלפת רכב השרות הוטרינרי
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר קצין הרכב, הועדה מאשרת המלצת קצין רכב וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת קשר ראנט א קאר בע"מ בסך 4,287 ש"ח לחודש כולל מע"מ וכולל 4.5% עמלת משכ"ל לרכב מסוג סיטרוואן ברלינגו 1.5 עם 2 דלתות צד הצעה זאת היא הזולה ביותר מבין הצעות משכ"ל לרכב זה ולשאר הרכבים בקטגוריה זו ואף נמוכה יותר מהעלות החודשית אותה העירייה משלמת היום.
2. הצעה מס' 46/2024 - החלפת רכב ליסינג אגף הרווחה
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר קצין הרכב, הועדה מאשרת המלצת קצין רכב וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ בסך 2,261 ש"ח לחודש כולל מע"מ וכולל 4.5% עמלת משכ"ל לרכב מסוג קיה פיקנטו 1.2 אוטו הצעה זאת היא הזולה ביותר מבין הצעות משכ"ל לרכב זה ולשאר הרכבים בקטגוריה זו ואף נמוכה יותר מהעלות החודשית אותה העירייה משלמת היום.
3. הצעה מס' 47/2024 - יועץ לשדרוג הסכם גג
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת גזברות העירייה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עו"ד רונן שור עד סך של 123,250 ₪ לא כולל מע"מ עבור ייעוץ לשדרוג הסכם הגג.

רונן עזריה
מנכ"ל

שגיא רוזנבלט
מ"מ גזברית

עו"ד שרון בן יקר
משנה ליועמ"ש



החלטות ראש העיר:

- 1. הצעה מס' 45/2024 - החלפת רכב השרות הוטרינרי**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת קשר ראנט א קאר בע"מ בסך 4,287 ש"ח לחודש כולל מע"מ וכולל 4.5% עמלת משכ"ל לרכב מסוג סיטרואן ברלינגו 1.5 עם 2 דלתות צד הצעה זאת היא הזולה ביותר מבין הצעות משכ"ל לרכב זה ולשאר הרכבים בקטגוריה זו ואף נמוכה יותר מהעלות החודשית אותה העירייה משלמת היום.
- 2. הצעה מס' 46/2024 - החלפת רכב ליסינג אגף הרווחה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ בסך 2,261 ש"ח לחודש כולל מע"מ וכולל 4.5% עמלת משכ"ל לרכב מסוג קיה פיקנטו 1.2 אוטו הצעה זאת היא הזולה ביותר מבין הצעות משכ"ל לרכב זה ולשאר הרכבים בקטגוריה זו ואף נמוכה יותר מהעלות החודשית אותה העירייה משלמת היום.
- 4. הצעה מס' 47/2024 - יועץ לשדרוג הסכם גג**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עו"ד רונן שור עד סך של 123,250 ₪ לא כולל מע"מ עבור ייעוץ לשדרוג הסכם הגג.

מיכאל וידל
ראש העיר