



## לשכת מבקר העירייה וממונה תלונות ציבור

רמלה, י"ט אב, תש"פ  
9 אוגוסט, 2020  
בק – 37/2020

### פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 5/2020

מישיבת הוועדה לענייני ביקורת שהתקיימה ביום ראשון י"ט באב תש"פ (9 באוגוסט 2020), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

#### משתתפים:

מר יאיר דידי – יו"ר הוועדה  
מר עדי שטרנברג – חבר הוועדה  
מר מיכאל מיכאלוב – חבר הוועדה

#### מוזמנים:

אינג' ז'אנה סלובייצ'יק – מהנדסת העיר  
מר יהושע קלפוס – מבקר העירייה  
גב' נופר פסח – מנהלת מח' רישוי

#### דיון בדוח מבקר העירייה לשנת 2019

ז'אנה סלובייצ'יק ויאיר דידי - מציינים בפני הנוכחים כי הם מקליטים את הישיבה.

עדי שטרנברג – ככל שמתעמקים בדוח עולה כי הדוח בעייתי ומורכב. ביקור מפקח בנכס – ישנם 54 בקשות מבלי שנערך ביקור מפקח בנכס.

ז'אנה סלובייצ'יק – אין חובה בחוק לבצע ביקורת ולא היה נהוג. מזה שנה וחצי לא עולה לתיק לדיון ללא שנערכה ביקורת של מח' הפיקוח בנכס.

עדי שטרנברג – ניתנות הנחיות בעל פה מתי לשלוח פקחים ומתי לא לשלוח פקחים.

נופר פסח – בעקבות הביקורת הכניסו באגף הנדסה שלב במערכת ניהול וועדה שאי אפשר להתקדם ללא דוח פיקוח.

עדי שטרנברג – מספר בקשות שאושרו ללא חוות דעת מפקח הוא 188 ובניהם 20 בקשות שלא הופק בגינם היתר. לדעת חברי הוועדה זה מוזר ולא ברור מדוע אין דוח פיקוח לכלל הבקשות.

ז'אנה סלובייצ'יק – דוח פיקוח על הבניה לא מתבצע בכל מה שקשור לבניה ציבורית או למשל עבודות ברמלה מערב אין צורך בפיקוח כי השטח ריק.

---

**רמלה עיר צולמת !**

רח' ויצמן 1, ת.ד. 1, רמלה, מיקוד 72100

טלפון: 9771788 – 08 פקס: 9771495 – 08, email - karmelas@ramla.muni.il

**עדי שטרנברג** – 7 היתרים נמצאו ללא שקיים תיעוד לדיון שנערך בעניינם בוועדה לתכנון ובניה. איך יכול להיות דבר כזה ?

**דידי יאיר** – הגעתי לעיין בכל 7 הבקשות אבל לא ראיתי בשום בקשה חוות דעת של היועץ המשפטי.

**נופר פסח** – נופר מציגה בפני חבר הוועדה את כל 7 ההיתרים המדוברים בדוח.

**עדי שטרנברג** – נמצאו 148 בקשות שניתן להם היתר ללא תשלום פיקדון.

**נופר פסח** – עד אמצע שנת 2018 רישום התשלום בוצע ונרשם באמצעות מערכת "מטרו" שאינה מסונכרנת עם מערכת ההנדסה. החל משנת 2018 התשלום באמצעות מערכת "בר טכנולוגיות".

**הוועדה מודה לז'אנה ולנופר על המקצועיות.**

**בברכה,**

**דידי יאיר  
חבר המועצה  
יו"ר הוועדה לענייני ביקורת**

העתקים : מר מיכאל וידל – ראש העיר  
מר רונן עזריה – מנכ"ל העירייה  
משתתפים  
עו"ד שלי ביטון – מזכירות העירייה