



## לשכת מבקר העירייה וממונה תלונות ציבור

רמלה, יי תמוז, תשפ"א  
20 יוני, 2021  
בק – 35/2021

### פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 6

מישיבת הוועדה לענייני ביקורת שהתקיימה ביום ראשון י' בתמוז תשפ"א (1.20.2021) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

#### משתתפים:-

מר יאיר דידי – יו"ר הוועדה  
מר מיכאל מיכאלוב – חבר הוועדה

#### מוזמנים:

מר יהושע קלפוס – מבקר העירייה  
גבי עללאל רוזה – גזברית העירייה  
עו"ד דורון דבורי – היועץ המשפטי  
אינג' זיאנה סלובייציק – מהנדסת העיר  
עו"ד שלי ביטון – ס' מנהלת אגף תיאום ומנהל ויועצת מקצועית לראש העיר  
גבי זהבה חן צ'רני – מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

### דיון בדוח ביקורת העסקת יועצים

דידי – מודיע כי הוא מקליט את הישיבה.

שלי – ישנם מספר שלבים בבחירת יועצים. המחלקה המקצועית מאשרת את היועץ מבחינה מקצועית הוא נכנס למאגר. השלב השני במידה ומדובר מעל 143,000 ₪ יש צורך באישור היועץ המשפטי להיכנס להתמחרות. השלב השלישי זה התמחרות בין היועצים שבמאגר ואז הוועדה מתכנסת ובוחרת את היועץ הזוכה. על פרוטוקול זה חתומים כל חברי הוועדה כולל היועץ המשפטי וראש העיר.

רוזה – יש מאגר של יועצים בתחומים רבים. במאגר העירוני ניתן לבדוק את כל היועצים.

דידי – העירייה מעסיקה שמאים שעושים את חישוב היטל ההשבחה. כיצד נבחרים השמאים? ישנם שמאים שנמצאים בניגוד עניינים.

דורון – השמאי עליו אתה מדבר נבדק מול העובדת המקצועית ולטענתה אין קשר משפחתי.

---

**רמלה עיר זולמ !**

רח' ויצמן 1, ת.ד. 1, רמלה, מיקוד 72100

טלפון: 9771788 – 08 פקס: 9771495 – 08, email - karmelas@ramla.muni.il

**שלי** – כבר בעת הכניסה למאגר מתבקש היועץ למלא טופס ניגוד עניינים.

**דידי** – כיצד מחליטים איזה שמאי לבחור.

**ז'אנה** – יואש אחראי לבחור את השמאי בהתאם לרשימה של היועצים. יואש בוחר את היועץ לפי חלוקה שוויונית.

**דידי** – מבקש לדעת מי היועץ שקיבל הכי הרבה כסף.

**רוזה** – באתר העירוני ניתן לראות את כל היועצים וסכום ההתקשרות השנתי עם כל אחד מהם.

**מיכאלוב** – קיימים התקשרויות לפי סכום ההתקשרות בוועדת הצעות פטורות.

**זורון** – ישנם מספר מסלולים של התקשרות :-

א. מכרז ומכרז זוטא.

ב. ישנם פטור ממכרז – אחד מהפטורים הוא התקשרות עם סוגי ספקים שונים. סעיף זה סעיף שאיפשר לעיריות להתחמק ממכרז. משרד הפנים החליט לעצור את זה וקבע נוהל העסקת יועצים מסודר. יתכן שהיה יועץ שלפי הסכום ההתקשרות היה צורך לעשות מכרז, אולם יש אפשרות ללכת לפי נוהל משרד הפנים לסעיפי הפטור. עיריית רמלה לרוב תעדיף לצאת למכרז.

**מיכאלוב** – סעיף 5.2 בעיקרי הממצאים – במאגר ישנם 2 נותני שירותים בתחום קבלת שירותי גביה, בפועל פנו ל – 4 יועצים.

**שוקי** - לשיבה הבאה נירית תשלח את התייחסותה.

**מיכאלוב** – מומלץ כי אחת לתקופה שתוגדר ע"י וועדת הפטור יודאו את נכונות סיווג המאגרים שהוקמו ושיוך הספקים אליהם.

**עו"ד שלי ביטון** – עוזבת את הדיון

## דיון בדוח ביקורת היטלי השבחה

**דידי** – מציג בפני זהבה דף חישובים של היטל השבחה משנת 2009. דידי שואל האם דף זה חלק מספר של היטלי השבחה.

**זהבה** – מדובר בתיק משנת 2009 שהחישובים נעשו באופן ידני. הדף נמסר לעו"ד בטי ישראל כחלק מהטיפול בתיק של התושב. מעבר לזה יש חישובים נוספים בתיקים אחרים שנעשו באופן ידני בהתאם לשנה שבה נעשה החישוב. לטענת גב' זהבה חן לא בוצעו רישומים במחשב כי לא היה מחשב.

**דידי** – תעבורה המנופים וגם יסכור יושבים על חלק של שצ"פ ואין תיעוד עירוני לדבר.

**שוקי שואל את זהבה חן** – האם יש חוברת, ספר ברשותך של היטלי השבחה שלא העברת לממונים עליך.

**זהבה** – הדף שהוצג נלקח מתוך תיק משנת 2009. מאחר ואז נעשו החישובים באופן ידני אז יש צילום של חישוב ידני. כמו כן, נמסרת ע"י ראש הוועדה רשימה של כל התיקים שחוייבו בהיטלי השבחה החל משנת 2009. לאחרונה סורקים את כל התיקיות.

**דידי** - הציג בפני הנוכחים רשימה של עסקים שמבקש לדעת כיצד אושר להם שימוש חורג לאורך תקופה כל כך ארוכה.

**מנכ"ל העירייה מר רונן עזריה מצטרף לישיבה.**

**דידי** – תעבורה יושבת בחלקה על קרקע בבעלות עירוני (מול שמרלינג). כמו כן, האם תעבורה משלמת היטלי השבחה על כל המתחמים שבהם היא יושבת.

**רונן** – כל השטחים שתעבורה יושבים עליהם נכנסו להסדר של תשלום ארנונה ושכירות.

הוועדה מבקשת מהמבקר לבדוק האם נכסים מסיימים שילמו את כל חובותיהם לעירייה. הנכסים יוגדרו ע"י הוועדה בהתאם לרשימה שהיא תעביר לביקורת.

**בברכה,**

**דידי יאיר**

**יו"ר הוועדה לענייני ביקורת**

העתקים : מר מיכאל וידל – ראש העיר  
מר רונן עזריה – מנכ"ל העירייה  
משתתפים