



לשכת מבקר העירייה וממונה תלונות ציבור

רמלה, י"ג אייר, תשפ"א
25 אפריל, 2021
בק – 27/2021

פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 4

מישיבת הוועדה לענייני ביקורת שהתקיימה ביום חמישי, י' באייר תשפ"א (1.4.2021), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:-

מר יאיר דידי – יו"ר הוועדה
מר עדי שטרנברג – חבר הוועדה
מר מיכאל מיכאלוב – חבר הוועדה

מוזמנים:

מר יהושע קלפוס – מבקר העירייה
אינג' ז'אנה סלובייציק – מהנדסת העיר
עו"ד זהר ברבר – סגנית מנהלת מח' הכנסות ויועצת משפטית של מח' הכנסות
מר יואש זלינגר – מנהל אגף נכסים ומקרקעין והשבחה
רו"ח דורון יונסי – עורך הביקורת

דיון בנושא דוח היטלי השבחה

יו"ר הוועדה מבקש לציין בפרוטוקול כי הגב' זהבה חן שהיתה מבוקרת בדוח הוזמנה על ידי הוועדה וסירה להגיע.

דורון יונסי, עורך הביקורת נותן סקירה בפני חברי הוועדה על ממצאי הדוח ועונה לשאלות חברי הוועדה.

דידי: מה תפקיד מחלקת הכנסות בתהליך השבחה?

עו"ד זהר ברבר: נותנת סקירה על תפקיד מח' הכנסות בנושא היטלי השבחה ומסבירה לחברי הוועדה שתפקיד מחלקת הכנסות הוא לקבל את החיוב מאגף ההנדסה והתשלום מתבצע במחלקת הכנסות.

רמלה ציר ז'למ !

רח' ויצמן 1, ת.ד. 1, רמלה, מיקוד 72100

טלפון: 9771788 – 08 פקס: 9771495 – 08, email - karmelas@ramla.muni.il

דידי : נא התייחסו לפערים שקיימים בנתונים הכספיים בין המערכות בהנדסה למערכות בגביה.

זהר : בעבר היו עושים התאמות בין המחלקות אבל בשנתיים האחרונות זה לא מתבצע.

עדי : הטענה של הוועדה לענייני ביקורת כי במשך השנים סכומים עתק לא נגבו מיזמים, קבלנים וכו' כתוצאה מחוסר חיוב באגף ההנדסה.

דידי : אבקש להזמין את מנהל מחלקת מחשוב לישיבה הבאה כדי לקבל את התייחסותו לפערים בין מערכת "המטרו" למערכת של "בר טכנולוגיות".

בשלב זה הצטרפו ז'אנה ויואש לישיבה.

דידי : בעקבות בדיקת המבקר שהחלה ע"י בקשת יו"ר הוועדה, ברגע שהיו ניסיונות הסתרה לקבלת מסמכים, ישנו חשד שלי שנעלמים עשרות מיליונים של הכנסות מקופת העירייה, וכתוצאה מכך ביקשו לפטר את עו"ד בטי ישראל שגילתה שחיתות.

כמו כן, הוזמנה העובדת הגב' זהבה חן שבאחריותה היה נושא היטל ההשבחה והיתה מבוקרת בדוח וסירבה להגיע לדיון בוועדה.

שוקי : מאחר וחבר המועצה מר יאיר דידי מאשים את הגב' זהבה חן באופן בוטה ופומבי בשחיתות, לכן לדעת ראש העיר והמנכ"ל אין סיבה שתגיע כדי לספוג עלבונות.

דידי : ראש העיר והמנכ"ל שותפים לשחיתות ולכן לא מאפשרים לזהבה להגיע.

עדי : יש לנו טענות קשות כנגד פעילותה וכנגד החלטות שהיא מקבלת במסגרת תפקידה. אנחנו טוענים שיש ליקויים מהותיים כגון תיקים ידניים, הפעלת שמאים בניגוד עניינים כגון: השמאי בן ישי ושמאית בשם אורית שפט שמקבלת עבודות בהיקפים גדולים יותר.

ז'אנה : זהבה היתה אחראית על תחום ההשבחה במשך שנים עד להקמת מחלקת השבחה ובנוסף היתה אחראית גם בתקופות בין מנהל למנהל ב – 3 השנים האחרונות.

לגבי השימושים החורגים – בשימושים החורגים כדי לחייב יש צורך להגיש בקשה לשימוש חורג. כמו כן, לאחר 5 שנים, בסיום התקופה ניתן לחייב שוב לתקופה נוספת. לאחרונה עו"ד שחר בן עמי מאפשר להאריך את התקופות מעבר ל – 2 פעמים וניתן לאשר כל 5 שנים כל פעם מחדש. קיימת באגף הנדסה רשימה של שימושים חורגים שהסתיימו והעירייה פועלת לגבות את השימוש החורג. יש לקבוע מדיניות השימושים חורגים בתוך הבתים כגון : קוסמטיקאית, רו"ח, עו"ד בבתים פרטיים. כמו כן, המערכת היום יודעת להתריע כחצי שנה מראש על פקיעת מועד השימוש החורג. כל השימושים החורגים לצמיתות שנמצאו ודנו בהם נבחנו ואושרו ע"י היועץ המשפטי לעירייה.

דידי : האם נעשתה אליך פניה ע"י חברי המועצה כדי לקדם ולעזור בקידום תיקים או כל דבר אחר הקשור לטיפול בהנדסה ?

ז'אנה – ישנה הוראה חד משמעית שכל פניה לאגף הנדסה ע"י חברי מועצה חייב להתבצע באמצעות כרמלה מלשכת ראש העיר.

דידי : העירייה מחויבת לנהל ספר של שימושים חורגים והיטלי השבחה, האם הספרים קיימים ?

ז'אנה : קיימים קבצים ברשימות ממוחשבות העונים על ההגדרה של ספר בהתאם להנחיות של משרד הפנים.

עדי : אנחנו טוענים שאי אפשר להתעלם מההשפעה הגדול שיש לזהבה חן בקבלת החלטות, הפעלת שמאים וכו'. לדעתנו ישנם שמועות כלפי זהבה באופן קבוע וחוזר ועל הנהלת העירייה להעבירה מתפקידה. קיימים שכונות גדולות שנוספו בשנים האחרונות ולא מצאנו גידול בכל מה שקשור לשימושים חורגים. אגב, גם בביתו של ראש העיר קיים שימוש חורג ולדעתנו לא שולם השימוש החורג במלואו בגין הבניה. הוועדה מבקשת לקבל את הערכת השמאי שנעשתה ברחוב טופז 4 בביתו של ראש העיר.

ז'אנה : מר יאיר דידי טוען כי במסעדת ירושלים מתקיימת פעילות בחלק של המסעדה שאין לה היתר ולכן מחלקת הפיקוח על הבניה תשלח פקח לבדיקת המקום.

בברכה,

**יאיר דידי
יו"ר הוועדה לענייני ביקורת**

העתקים : מר מיכאל וידל – ראש העיר
מר רונן עזריה – מנכ"ל העירייה
משתתפים