



## לשכת מבקר העירייה וממונה תלונות ציבור

רמלה, ב' אדר, תשפ"א  
14 פברואר, 2021  
בק – 14/2021

### פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 2/2021

מישיבת הוועדה לענייני ביקורת שהתקיימה ביום חמישי כ"ט שבט, תשפ"א (11 בפברואר 2021), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

#### משתתפים:-

מר יאיר דידי – יו"ר הוועדה  
מר עדי שטרנברג – חבר הוועדה  
מר מיכאל מיכאלוב – חבר הוועדה

#### מוזמנים:

מר רונן עזריה – מנכ"ל העירייה  
מר יהושע קלפוס – מבקר העירייה  
גב' רוזה עללאל – גזברית העירייה  
מר יואש זלינגר – אגף הנדסה

#### דיון בדוח הכספי והמפורט לשנת 2019

1. נמסרו ליו"ר הוועדה כל הפרוטוקולים של הוועדה לתיקון ליקויים החל מינואר 2018, כלומר נידונו בוועדה כל הדוחות החל משנת 2017. כמו כן, נמסר ליו"ר הוועדה ספר הקצאות המעודכן.
2. **דידי** – מציין כי ביקש פרוטוקולים של הוועדה לתיקון ליקויים של השנים 2015 ושנת 2017 מאחר ויש דוחות ביקורת שעוסקים בגב' זהבה חן. הוועדה מבקשת בשנית את הפרוטוקולים של הוועדה לתיקון ליקויים לשנים 2015 ושנת 2017.
3. **מיכאלוב** – טרם קיבלתי את בקשתי לקבל רשימה של הבניה שנעשתה בעיר ללא היתר.
4. **רונן** – מסביר לחברי הוועדה כי קיים נוהל הקצאות שאושר במליאת המועצה בחודש אוגוסט 2020 לאחר שהנוהל האחרון עודכן בשנת 2004. ההקצאה לרוב היא לתקופה של מספר שנים

---

**רמלה ציר ז'למ !**

רח' ויצמן 1, ת.ד. 1, רמלה, מיקוד 72100

טלפון: 9771788 – 08 פקס: 9771495 – 08, email - karmelas@ramla.muni.il

מועטות ולאחר מכן מחדשים את ההקצאה או שההקצאה מסתיימת.

5. **דידי** – בחוק כתוב שהעירייה תנהל ספר הקצאות, האם קיים ספר הקצאות ?
6. **רוני** – הטבלה שהוצגה בפניך היא ספר ההקצאות העירוני, מאחורי כל שורה יש תיק מסודר הכולל בקשות, מסמכים, דיונים של הוועדה ואישור המועצה לאישור ההקצאה.
7. **עדי** – למרות זרימה בלתי פוסקת של כספים משרד הממשלה אי אפשר שלא לראות את נושא מחיקות הארנונה שכתוצאה מכך העירייה מפסידה כסף רב.
8. **רוזה** – מחיקת חובות מתבצעת על פי פרמטרים של משרד הפנים כולל חקירת יכולת המתבצעת ע"י משרד חקירות, הוועדה למחיקת חובות מקבלת החלטה ולבסוף זה הולך לאישור משרד הפנים לאישור.
9. **עדי** – אנחנו מזהים בסוגיות של השבחה, אגרות והיטלים שאחוז ניכר מהם אינו נגבה.
10. **רוזה** – בדוח המונח לפנינו מדובר במחיקת חובות של ארנונה בלבד ולא במחיקת חובות כתוצאה מאגרות והיטלים.
11. **מיכאלוב** – עיינתי בספר ההקצאות במשך 5 דקות ומדובר בדוח לא מקצועי, קיימות שורות של נכסים כפולים.
12. **רוני** – ספר ההקצאות כולל את כל ההקצאות שבידיעת העירייה. בימים אלה נערך סקר נכסים שכנראה יגלה נכסים שהעירייה לא מודעת להם. וועדת ההקצאות מנוהלת בצורה הכי מקצועית שיכולה להיות.
13. **עדי** – אני טוען שסוגיית השכר והתקנים שהוכנסו ב – 3 השנים האחרונות היא מהותית. גם העובדים שנכנסו דרך "קרן רמלה" משפיעים על הוצאות שכר הגבוהות של העירייה. אני שלחתי 3 שאילתות/בקשות לקבל את רשימת העובדים שנכנסו לעבודה בשנים האחרונות ולא קיבלתי, להבנתי מדובר בעובדים מקורבים לראש העיר. בסופו של דבר זה נהפך לעול כלכלי לעיר למשך דורות. אין הבדל בין "קרן רמלה" לעירייה מבחינת הכיס שממנו יוצא הכסף.
14. **רוני** – בונים עכשיו תוכנית לעשור הקרוב והשאיפה היא לעלות בעוד 25% של עובדים על מנת לתת שירות טוב יותר לתושב.
15. **עדי** – קצב גידול של תושבי העיר אינו מצריך קצב גידול של העובדים כפי שמתבטא בדוחות. כמו כן, בהשוואה לערים אחרות בסדר גודל דומה מדובר במספר עובדים גבוה.
16. **רוזה** – קשה לעשות השוואות בין עיריות שונות מאחר וכל עירייה בנויה באופן שונה. בהשוואה לכמות עובדים ברשויות דומות אנו עומדים בכמות עובדים סבירה.

17. וועדת הביקורת דנה ועיינה בדוחות ומבחינתה ניתן להעביר את הדוחות לדיון במועצת העיר.

**בברכה,**

**דידי יאיר**  
**יו"ר הוועדה לענייני ביקורת**

העתקים : מר מיכאל וידל – ראש העיר  
חברי הוועדה לענייני ביקורת  
מר רונן עזריה – מנכ"ל העירייה  
גב' רוזה עללאל – גזברית העירייה  
אינג' ז'אנה סלובייציק – מהנדסת העירייה  
מר יהושע קלפוס – מבקר העירייה וממונה תלונות ציבור  
מר יואש זלינגר – אגף הנדסה