



לשכת מבקר העירייה וממונה תלונות ציבור

רמלה, כ"א שבט, תשפ"א
3 פברואר, 2021
בק – 10/2021

פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 1/2021

מישיבת הוועדה לענייני ביקורת שהתקיימה ביום רביעי כ"א שבט, תשפ"א (3 בפברואר 2021), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:-

מר יאיר דידי – יו"ר הוועדה
מר מיכאל מיכאלוב – חבר הוועדה

חסר : מר עדי שטרנברג – חבר הוועדה – היה טלפוני

מוזמנים:

מר יהושע קלפוס – מבקר העירייה
גב' רוזה עללאל – גזברית העירייה

דיון בדוח הכספי והמפורט לשנת 2019

1. הוועדה מבקשת לפנות למשרד הפנים על מנת לבקש לקבל את הדוח בזמן מוקדם יותר.
2. קיימת מגמה עקבית העולה מהדוח של הוספת עובדים ותקנים הפוגעת באיתנות הפיננסית של העירייה. טענת הוועדה כי אנשים נכנסים לעבודה בעירייה באמצעות "קרן רמלה" או באמצעות המתני"ס. טענת הוועדה כי קצב הגידול של תושבי העיר אינו מצדיק את קצב גידול העובדים. ישנו גידול בהוצאות השכר בהשוואה שבין השנים 2016-2017 לשנים 2019-2020. עדי מצוין כי ביקש ב – 3 שאילתות שונות ודידי ביקש לפחות בעוד ישיבה לקבל את רשימות העובדים שהתקבלו בשנים האחרונות והרשימות טרם התקבלו.
3. מיכאלוב - מבקש לציין כי בעבר ביקש מהמהנדסת אישורים על כל הבניה שנעשתה ללא היתר וכל התהליכים הקשורים לבניה ללא היתר וטרם קיבל זאת.

רמלה צ'יר צולמ !

רח' ויצמן 1, ת.ד. 1, רמלה, מיקוד 72100

טלפון: 9771788 – 08 פקס: 9771495 – 08, email - karmelas@ramla.muni.il

4. **זידי** – בספר ההקצאות טמון כסף רב לעירייה ולהערכתי מנסים להסית את המספר עד שיעבור הזמן כדי שחלק מההקצאות ירדו מהרשימה. קיים צורך ברישום מסודר גם של היטל ההשבחה ושם קיים כסף רב יותר שלא משולם לעירייה ולדעת יו"ר הוועדה העירייה לא משתפת פעולה עימו בנושא מאחר ויש שם עבירות פליליות.

5. **מיכאלוב** – האם הכוונה שאין ספר הקצאות שאין שום פרוטוקולים והליך סדור של הקצאות קרקעות ?

6. **רוזה** – ההליך מתבצע באופן חוקי קיימים פרוטוקולים, אולם לא קיים ספר כהגדרתו של משרד הפנים.

7. **מיכאלוב** – הוועדה מבקשת לקבל לדיון הבא את כל הנכסים שהקצאה הסתיימה במהלך השנים 2019-2020 ולא חודש החוזה מול מקבל ההקצאה והעמותה עדיין נמצאת בנכס.

8. **מיכאלוב** - מדוע ההוצאות השוטפות של העירייה כל כך גבוהות המצריכות את העירייה לקחת הלוואות ?

9. **רוזה** –

- בנושא עלויות השכר קיימים הסכמי שכר חדשים, יציאת עובדים לחל"ת, הסכמי שכר זוחלים ועוד המעלים את הוצאות השכר. המשרות לפי אומדן התקציב בהשוואה לביצוע אין חריגה למעט פרויקטים נקודתיים לזמן מוגבל.

- בנושא השכר בדוח המפורט בעמוד 11 כתוב בנושא שכר כי "בשנה קודמת לא הועלו ליקויים משמעותיים המצריכים מעקב המשך", כלומר עובדים לפי הנהלים.

- יש לציין כי העירייה סיימה בעודף תקציבי בשנת 2019 בסכום של 1.9 מיליון ₪. עוד יש לציין כי החל משנת 2016 ועד סוף שנת 2020 לא נלקחה שום הלוואה. ההלוואה שנלקחה בגובה 10 מיליון ₪ היתה לצורך פיתוח העיר ו- 10 מיליון ₪ נוספים לצורך הקטנת הגירעון המצטבר וזאת כדי שנוכל להגיע לרמה של "רשות יציבה" בהתאם להגדרות של משרד הפנים.

- פרש עובד באגף ההנדסה שהיה אחראי על הנכסים וכעת המשרה אוישה ומנהל הנכסים אחראי על ההקצאות ועל ספר הנכסים ועדכנו בהתאם לכללים שמשרד הפנים דורש.

10. **זידי** – האם את יכולה להגיד שלא מקבלים עובדים באמצעות "קרן רמלה" או המתנ"ס העירוני.

11. **רוזה** – לגבי פרויקטים שמתנהלים באמצעות "קרן רמלה" העירייה יודעת איזה עובדים מועסקים בפרויקטים עירוניים, לגבי עובדים נוספים יש אחריות של מנכ"ל הקרן והצוות

המקצועי.

12. הוועדה מבקשת לזמן לדיון הבא את מהנדסת העירייה ומנהל אגף הנכסים בנושא ספר הקצאות. כמו כן יש לזמן את גזברית העירייה.

בברכה,

**יאיר דידי
יו"ר הוועדה לענייני ביקורת**

העתקים : מר מיכאל וידל – ראש העיר
מר רונן עזריה – מנכ"ל העירייה
גב' רוזה עללאל – גזברית העירייה
אינג' ז'אנה סלובייציק – מהנדסת העירייה
מר יהושע קלפוס – מבקר העירייה וממונה תלונות ציבור