



יוני 2024

סיוון תשפ"ד

לכבוד:

ראש העיר, מר מיכאל וידל

וחברי מועצת העיר

א.ג.נ.,

הנדון: צו ארנונה לשנת 2024 - דברי הסבר

1. **זמנים לאישור צו הארנונה במליאת המועצה בשנת בחירות:**
לא יאוחר מ-3 חודשים מיום כהונת המועצה החדשה, קרי 1 ביולי 2024.

2. **שיעור עדכון אוטומטי של הארנונה לשנת 2024 ביחס לתעריפי**
ינואר 2023: ממוצע שיעורי עליית מדד המחירים לצרכן ומדד השכר
הציבורי.

להלן **חישוב שיעור העדכון עבור שנת 2024** כפי שפורסם על ידי משרד
הפנים:

מדד השכר הציבורי במחיר שוטף	מדד המחירים לצרכן (לפי בסיס 1951)	
10,494	35,708,938.5	מדד ידוע 20.5.2022
10,533	37,491,321.8	מדד ידוע 20.5.2023
0.37%	4.99%	אחוז שינוי
0.19%	2.50%	מחצית אחוז שינוי

שיעור העדכון לשנת 2024 ביחס לתעריפי ינואר 2023: **2.68%**

רמלה עיר חלום



3. שינויי מיקום בצו:

סעיף ישן ד. 2. "משרדים של תעשייה" (קוד סיווג 402) שנמצא כיום תחת סיווג ראשי "תעשייה", יועבר תחת 9.א. "משרדים" ויפיע כסעיף 9.א.1.

העברת מיקום הסיווג הינה ללא שינוי בנוסח ואינה משנה את מהות ההגדרה. מדובר בשינוי מיקום בלבד. בשיחה עם משרד הפנים- אין צורך בהגשת בקשה לאישור חריג

4. הנחות בארנונה -

גם השנה, מתבקשת מועצת העיר לאמץ את ההנחות המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה, התשנ"ג-1993), **בשיעור המרבי**, למעט:

- **הנחות שאינן מוגבלות בשטח נכס מגורים (למעט "הנחת עיור"):**
נכות אי כושר, נכות רפואית, נכה נפש בקהילה (שאינו מחזיק בנכס), עולה התלוי בעזרת הזולת, זכאי גמלת הבטחת הכנסה + מזונות, סיעוד, הורה עצמאי, משרת מילואים פעיל, פדוי שבי, נזקק, הנחה עפ"י מבחן הכנסה:
הגבלה גורפת של ההנחה לשטח של עד 150 מ"ר, כפי שהיה בשנים האחרונות.
על כל 1 מ"ר מעבר ל 150 מ"ר, החיוב יהיה בשיעור 100%, ללא הנחה.
- **"פטור נכס ריק"**, אשר יהיה כאמור בסעיף 24.ו לצו הארנונה וכנהוג ברמלה מזה שנים רבות: פטור מלא לתקופה מרבית של 3 חודשים.
- **"פטור נכס חדש וריק"** - עד 6 חודשים מיום שהנכס ראוי לשימוש או/עד שהושמש, המוקדם מביניהם.
- **הנחות מימון:**
שיעור הנחת מימון בגין הסדר תשלומים בהוראת קבע באמצעות ח-ן הבנק או כ.א. או דרך ניכויים משכר: 0%
שיעור הנחת מימון בגין תשלום שנתי מראש לשנת 2024 עד ליום 31/1/2024: 2%.

רמלה עיר חלום



נספחים לדברי ההסבר:

- נספח א'- צו ארנונה 2024 לאישור מועצת העיר

בברכה,

נירית טננבאום
מנהלת אגף הכנסות

העתקים:

מר מיכאל וידל- ראש העיר
מר רונן עזריה- מנכ"ל העירייה
עו"ד דורון דבורי-יועץ משפטי
רו"ח שגיא רזנבלט- סגן גזבר
עו"ד זהר ברבר- יועמ"ש ומ"מ מנהלת הכנסות

רמלה עיר חלום